

HAUSINFO FÜR KURSLEITENDE



**vhs in der Alten Mälzerei Lichtenrade,
Steinstraße 41, 12307 Berlin**

Öffnungszeiten der Alten Mälzerei

- Das Gebäude ist für Besucher täglich geöffnet:
Mo-Fr 07:00 bis 20:00 Uhr
Sa und So: 08:30 bis 19:00 Uhr
- Innerhalb dieser Zeiten ist die Automattür angestellt und öffnet sich automatisch. Außerhalb der Zeiten ist der Zugang mit einem entsprechenden Schlüssel bzw. über die Klingelanlage möglich. Eine Videogegensprechanlage befindet sich im VHS-Bereich im 2. OG auf der Innenseite der VHS-Eingangstür.

VHS-Infotheke Sprechzeiten und Telefonnummer

IMMER AKTUELL auf der Website:

<https://www.berlin.de/vhs-tempelhof-schoeneberg/fuer-teilnehmende/lernorte/#AMaelz>

Di 16.00 – 19.00

Do 10.00 – 13.00

- In den Schulferien ist die Infotheke NICHT besetzt.
- Telefonnummer der VHS-Infotheke.: 030 90 277 37 82



Hausmeister

- ist im Moment nur unregelmäßig im Haus
- Ansprechpartner für Mängelmeldungen am Gebäude ist ansonsten Alexandra Kähne, E-Mail: Alexandra.Kaehne@ba-ts.berlin.de

Schlüssel

- Eingangstür des VHS-Bereiches unbedingt mit automatischem Türöffner an der Wand öffnen, nicht mit der Klinke.
- Die Räume sind mit einem elektrischen Schließzylinder versehen, der sich durch einen Transponder öffnet. Den Transponder bitte ans Schloss halten und danach Drehknopf zum Zu- und Entriegeln betätigen.
- KL erhalten personalisierte Transponder.
- Bedarf bei der Programmbereichsleitung melden, fertige Transponder nach Terminvereinbarung (marlies.meyer@ba-ts.berlin.de) persönlich abholen.

- Schrankschüssel für die VHS-Kursräume - an der Infotheke in der Mälzerei zu den Sprechzeiten oder nur nach Terminvereinbarung (marlies.meyer@ba-ts.berlin.de) im Haus am Barbarossaplatz.

Allgemeine Raumnutzung der VHS-Räume

Bitte beachten Sie:

- Durch Gedrückthalten des Lichtschalters lässt sich die Helligkeit regulieren.
- Sämtliche Fenster (Innen- UND Außenfenster) nach Unterrichtsende schließen und Licht ausschalten.
- Kursraum beim Verlassen abschließen.
- VHS-Bereich im 2. OG (graue Stahltür) beim Verlassen abschließen, Licht ausschalten, wenn Sie der Letzte sind. VERGEWISSEN SIE SICH!
- Alle Türen haben ein Panikschloss, das Rausgehen ist immer möglich.
- Evtl. umgestelltes Mobiliar wieder in die vorgefundene Form rücken.
- Tafeln säubern.
- Räume so verlassen, wie sie vorgefunden wurden.
- Treppenhaus und Zugänge sind als Fluchtwege deklariert und müssen jederzeit frei zugänglich sein.
- Interaktive Monitorfläche bitte nicht mit Stiften beschreiben, nur die normale Whiteboardfläche.
- Bitte nichts an Einstellungen im Beamer oder PC ändern.

Kopieren und Drucken

- Für kleine Mengen an Kopien: Farb- und Multifunktionsdrucker im Kopierschrank (Einbauschränk der Infotheke gegenüber). Kopierschrank nach Gebrauch immer schließen.
- Für größere Mengen an Kopien den (schnelleren!) kostenpflichtigen Kopierer der Bibliothek in der Mälzerei nutzen (Öffnungszeiten: Mo, Mi, Fr 12.00-18.00 Uhr). Kosten werden durch die VHS erstattet.
- Bitte vorausschauend die Infotheke oder Frau Saka (Canan.Saka@ba-ts.berlin.de) informieren, wenn der Toner zur Neige geht oder Probleme auftreten.

Tafelstifte, Kopierpapier, Materialbedarf

befindet sich im Kopierschrank und kann bei Frau Saka nachbestellt werden, wenn zur Neige geht, zu den Sprechzeiten der Infotheke oder per E-Mail: Canan.Saka@ba-ts.berlin.de

Café

Ein Café befindet sich im Erdgeschoss am Haupteingang der Bibliothek.

Rauchverbot

- Im gesamten Gebäude und auf dem Podest draußen herrscht Rauchverbot,
- Raucherzone: Sammelplatz an den Fahrradständern.
- Achtung: Im gesamten Gebäude sind Rauchmelder angebracht. Die Kosten, die durch einen Fehlalarm wegen Zigarettenrauch entstehen, werden dem Verursacher in

Rechnung gestellt. Deshalb auch bei Regen/Kälte nie im Haus/Treppenhaus rauchen!

Fluchtwege

Fluchtweg ist ausgeschildert, führt über das Treppenhaus, Evakuierungsstuhl für den Transport von Menschen mit Behinderung durch das Treppenhaus ist in jeder Etage im Foyer neben den Toiletten.

Brandschutz

- Feuerlöscher im VHS-Bereich sind auf der Etage verteilt (siehe Raumplan).
- Alle Räume sind mit einer automatischen Hochdrucknebellöschanlage ausgestattet.
- Im Falle von sichtbarer Rauchentwicklung, Feuer oder medizinischen Notfällen ist die 112 zu benachrichtigen.
- Bei unklaren Situationen und wenn keine akute Gefahr besteht, bitte zunächst Kontakt zur Hausverwaltung BeGrün aufnehmen: 030 4400874-041, Büro in der 5. Etage.
- Die Bürozeiten sind Mo-Do 9-17 Uhr, von Freitag bis Sonntag ist ein Ruf-Bereitschaftsdienst für Notfälle aktiv, bitte auf den AB sprechen.

Verbandkasten für Erste Hilfe

Ein kleiner Verbandkasten befindet sich im Einbauschränk der Infotheke gegenüber, wo auch der Kopierer steht.

Heizung und Lüftung

- Im gesamten Gebäude ist eine automatische Lüftungsanlage in Betrieb.
- Zusätzliches Lüften ist trotzdem notwendig für die ausreichende Frischluftversorgung der Räume.
- Bei Problemen der Heizung oder Lüftung, oder wenn es zu kalt oder zu warm ist, informieren Sie bitte den Hausmeister oder Frau Kähne.

Parken

Parkverbot auf dem gesamten Gelände. Leider gibt es im Moment keinen Parkplatz für Menschen mit Behinderung.

Fahrstuhl

Während der Öffnungszeiten für Besucher fährt der Fahrstuhl normal.

Außerhalb der Öffnungszeiten des Gebäudes fährt der Aufzug immer nach unten, aber nur dann nach oben, wenn in den gewünschten Etagen der Aufzugsschalter eingeschaltet ist. (Schalter im VHS-Bereich direkt an der Innenseite der VHS-Eingangstür/Stahltür, bitte nicht umstellen, er soll immer auf „EIN“ gestellt bleiben. Schalter in der VHS-Lehrküche direkt unter dem Lichtschalter rechts neben der Eingangstür.)

ÖFFNUNGSZEITEN DER VIER FACHBEREICHE DES AMTES FÜR WEITERBILDUNG UND KULTUR IN DER ALTEN MÄLZEREI

VHS

Kurse finden statt (aber Theke nicht immer besetzt)

Montag bis Freitag 8:45 - 21:30 Uhr

Samstag/Sonntag 10:00 - 18:30 Uhr

Ausnahme: TlvU-Tage in den Sommerferien – keine Kurse,

TlvU-Tage in den Oster- und Herbstferien 8:45-17:00 Uhr

Sprechzeiten der VHS-Infotheke:

Dienstag 16:00 – 19:00 Uhr (mit Beratung für Deutsch für Eltern)

Donnerstag 10:00 – 13:00 Uhr

In den Schulferien ist die Infotheke NICHT besetzt.

www.vhs-tempelhof-schoeneberg.de

Bibliothek

Telefon: 030 90277-8286

Montag bis Freitag 11:00 - 18:00 Uhr

<https://www.berlin.de/stadtbibliothek-tempelhof-schoeneberg/bibliotheken/stadtteilbibliothek-lichterrade/>

Kindermuseum:

Telefon (Empfang): 030 90277 3785

Für Schulklassen und Gruppen: Nach Voranmeldung Montag bis Freitag von 9:00 – 14:00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Für Familien: Montag bis Freitag 14:00 – 18:00 Uhr | Samstag und Sonntag 10:00 – 17:00 Uhr

<https://www.kindermuseum-unterm-dach.berlin/>

Musikschule

Unterricht: Montag bis Freitag 9:00 – 21:30 Uhr (im Schuljahr),

Samstag/Sonntag variable Vorspiele, Konzerte im Spiegelraum

Büro (Raum 2.15): Dienstag und Donnerstag 12:30 -14:30 Uhr

<https://www.lkms.de>

Betriebszeiten VHS-Lehrküche:

Montag bis Freitag 9:00 – 14:00 Uhr (Kindermuseum)

Montag bis Freitag 16:30 – 22:00 Uhr (VHS)

Reinigung ab 22:30-23:00 Uhr

Samstag und Sonntag 11:00 – 18:00 Uhr

Betriebszeiten Suppenküche:

Freitag 11:00 – 15:00 Uhr (Vorbereitung)

Samstag 11:00 – 17:00 Uhr (Kochen)

Sonntag 7:00 – 16:00 Uhr (Essensausgabe)

Dienstags alle 2 Wochen 18:00 – 20:00 Uhr

VERHALTEN IM NOTFALL:

- **Bei sichtbarer Rauchentwicklung,
Feuer oder medizinischen Notfällen** **112**

Wichtige Hinweise zur Meldung von Störungen und zur Inanspruchnahme von Notdiensten

Grundsatz:

Störungen, Mängel oder Schadensfälle sind grundsätzlich **zunächst der Hausverwaltung unverzüglich anzuzeigen** (§ 536c BGB – Anzeigepflicht des Mieters).

Die Hausverwaltung koordiniert die erforderlichen Maßnahmen und beauftragt – sofern notwendig – entsprechende Fachfirmen. In vielen Fällen besteht die Möglichkeit, Störungen (z.B. am Aufzug oder an technischen Anlagen) kurzfristig ohne externe Notdienstbeauftragung zu beheben.

Direkte Beauftragung eines Notdienstes

Eine unmittelbare Beauftragung eines Notdienstes durch Mieter ist **ausschließlich in echten Not- bzw. Gefahrenfällen (Gefahr im Verzug)** zulässig.

Hierunter fallen insbesondere:

- Rohrbruch mit unkontrolliertem Wasseraustritt
- Gasgeruch
- Brand- oder Rauchentwicklung
- Stromausfall mit Gefährdung von Personen oder erheblichen Sachwerten
- Aufzugstillstand mit eingeschlossenen Personen
- sonstige akute Gefahren für Personen oder erhebliche Gebäudeschäden

In diesen Fällen ist – sofern die Hausverwaltung nicht erreichbar ist – der zuständige Notdienst unverzüglich zu kontaktieren.

Kostenhinweis

Erfolgt eine Beauftragung eines Notdienstes ohne Vorliegen eines Not- oder Gefahrenfalls bzw. ohne vorherige Kontaktaufnahme mit der Hausverwaltung, behalten wir uns vor, die entstehenden Kosten dem verursachenden Mieter weiterzuberechnen.

Bitte beachten Sie, dass bei Einsätzen außerhalb der üblichen Geschäftszeiten (abends, nachts, an Wochenenden und Feiertagen) regelmäßig **erhöhte Notdienstzuschläge** anfallen.

Wir danken Ihnen für Ihre Mitwirkung und Ihr verantwortungsbewusstes Handeln.

Achtung: Eine unmittelbare Beauftragung eines Notdienstes durch Mieter ist ausschließlich in echten Not- bzw. Gefahrenfällen (Gefahr im Verzug - siehe Seite 5) zulässig.

Verwaltung:

BeGrün Dienstleistungsgesellschaft mbH

Steinstraße 41, 12307 Berlin

Tel: (030) 4400 874 - 041

E-Mail: info@begruen-berlin.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag zwischen 9 und 17 Uhr

Von Freitag bis Sonntag ist unser **Ruf-Bereitschaftsdienst für Notfälle** aktiv. Nur **bei echten Notfällen** - Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen

AUFZUG Aufzugsfirma Haushahn

Anlagennummer: 11153724

Notdienst Haushahn | Tel.: (030) 4377 8222

Sanitärfirma

Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG

Mecklenburgische Str. 32 | 14197 Berlin

24/7 Stördienst: 0800 112 50 50

Sicherheitsfirma

Securitas Mobil GmbH

Potsdamer Straße 88 | 10785 Berlin

Hotline: 0800 - 10 662 45 (24h)

Winterdienst Eckard Kanold GmbH & Co. KG

Bessemerstraße 24/26 | 12103 Berlin

Tel.: (030) 7549 36 - 30

E-Mail: info@kanold-berlin.de | winterdienst@kanold-berlin.de