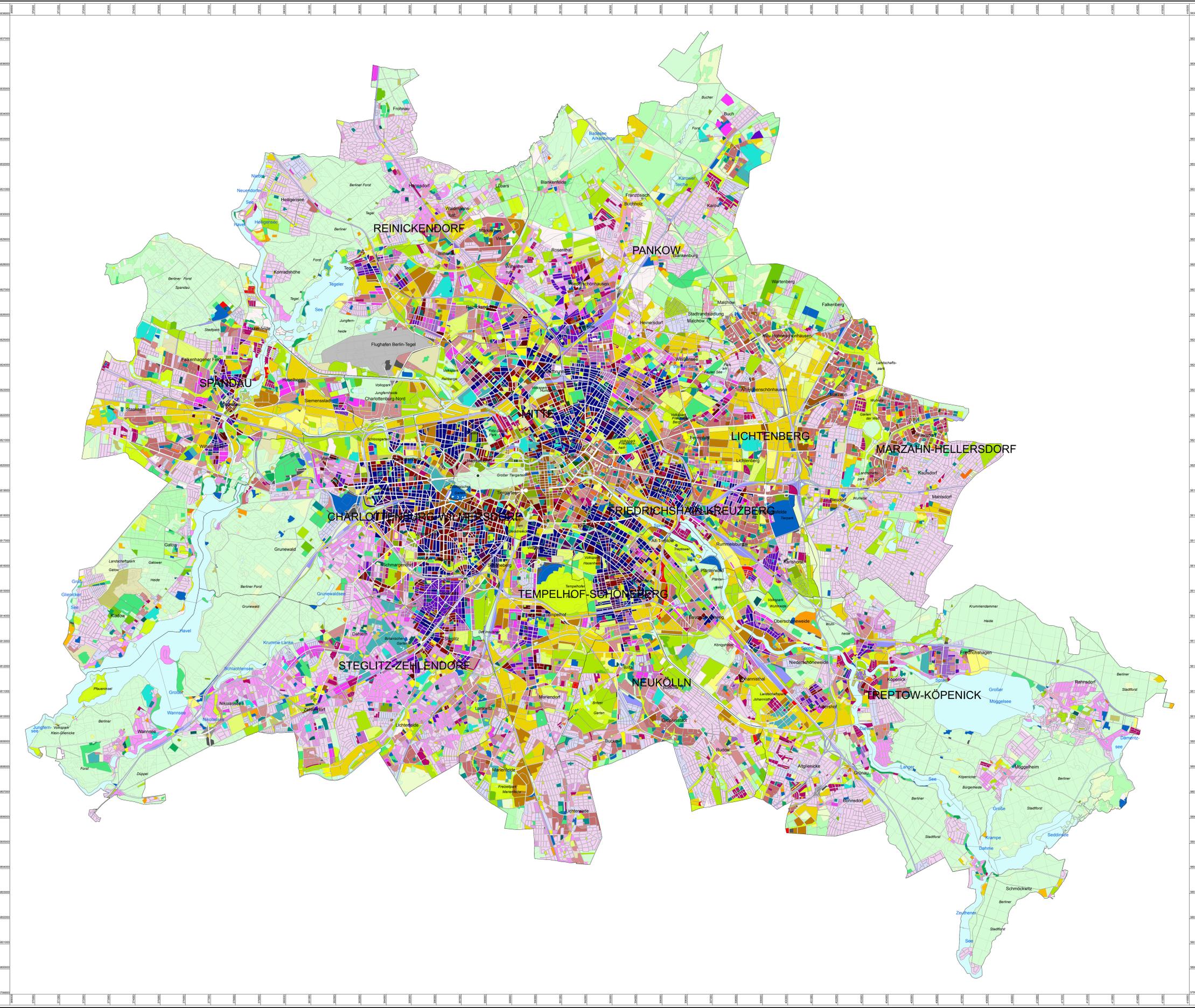


Stadtstruktur - Flächentypen differenziert



- Dichte Wohnbebauung**
  - 1 Dichte Blockbebauung, geschlossener Hinterhof (1870er - 1918), 5 - 6-geschossig 86%
  - 2 Geschlossene Blockbebauung, Hinterhof (1870er - 1918), 5-geschossig 79%
  - 3 Geschlossene und halboffene Blockbebauung, Schmuck- und Gartenhof (1870er - 1918), 4-geschossig 67%
  - 6 Mischbebauung, halboffener und offener Schuppenhof, 63% 2 - 4-geschossig
  - 10 Blockrandbebauung mit Großhöfen (1920er - 1940er), 56% 2 - 5-geschossig
  - 72 Parallele Zeilenbebauung mit architektonischem Zeilengrün (1920er - 1930er), 2 - 5-geschossig 46%
  - 8 Heterogene, innerstädtische Mischbebauung, Lückenschluss nach 1945 67%
  - 7 Entkernte Blockrandbebauung, Lückenschluss nach 1945 68%
  - 73 Geschosswohnungsbau der 1990er Jahre und jünger 53%
  - 9 Großsiedlung und Punkthochhäuser (1960er - 1990er), 46% 4 - 11-geschossig und mehr
  - 11 Freie Zeilenbebauung mit landschaftlichem Siedlungsgrün (1950er - 1970er), 2 - 6-geschossig 42%
- Aufgelockerte Wohnbebauung**
  - 25 Verdichtung im Einzelhausgebiet, Mischbebauung mit Garten und halbprivater Umgrünung (1870er bis heute) 38%
  - 21 Dörfliche Mischbebauung 36%
  - 24 Villen und Stadtvillen mit parkartigen Gärten (überwiegend 1870er - 1945) 34%
  - 22 Reihen- und Doppelhäuser mit Gärten 34%
  - 23 Freistehende Einfamilienhäuser mit Gärten 31%
  - 59 Wochenendhaus- und kleingartenähnliches Gebiet 30%
- Handel, Dienstleistung, Gewerbe und Industrie**
  - 29 Kerngebiet 85%
  - 31 Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel, dichte Bebauung 89%
  - 38 Mischgebiet ohne Wohngebietscharakter, dichte Bebauung 87%
  - 30 Gewerbe- und Industriegebiet, großflächiger Einzelhandel, geringe Bebauung 69%
  - 33 Mischgebiet ohne Wohngebietscharakter, geringe Bebauung 64%
  - 32 Ver- und Entsorgung 44%
- Verkehrsflächen**
  - 92 Bahnhof und Bahnanlagen ohne Gleiskörper 60%
  - 99 Gleiskörper 49%
  - 91 Parkplatz 50%
  - 94 Sonstige Verkehrsfläche 29%
  - 93 Flughafen 56%

- Gemeinbedarf und Sondernutzung**
  - 43 Verwaltung 65%
  - 45 Kultur 51%
  - 41 Sicherheit und Ordnung 44%
  - 12 Altbau-Schule (Baujahr vor 1945) 57%
  - 13 Neubau-Schule (Baujahr nach 1945) 52%
  - 44 Hochschule und Forschung 45%
  - 47 Kindertagesstätte 35%
  - 51 Sonstige Jugendeinrichtung 24%
  - 58 Campingplatz 14%
  - 60 Sonstiges und heterogenes Gemeinbedarfs- und Sondergebiet 47%
  - 49 Kirche 39%
  - 46 Krankenhaus 45%
  - 98 Baustelle 32%
- Grün- und Freiflächen**
  - 54 Stadtplatz / Promenade 40%
  - 17 Sportanlage, gedeckt 48%
  - 16 Sportanlage, ungedeckt 34%
  - 36 Baumschule / Gartenbau 16%
  - 37 Kleingartenanlage 27%
  - 53 Park / Grünfläche 10%
  - 27 Friedhof 8%
  - 57 Brachfläche 1%
  - 56 Landwirtschaft 0%
  - 55 Wald 0%
  - 100 Gewässer 0%

Maßstab: 1 : 50.000

1. Informationen über die reale Flächennutzung und die Stadtstruktur werden im Informationssystem Stadt und Umwelt (ISU) verwaltet und bearbeitet. Als zentrales Bezugssystem dient eine digitale topographische Grundkarte, die Blockkarte (ISU) im Maßstab 1 : 5.000. Darin sind die statistischen Blöcke, die in der Regel durch Straßen begrenzt werden, mit ihren Blocknummern enthalten. Die Nummerierung und Abgrenzung der Blöcke werden vom Amt für Statistik Berlin-Brandenburg im Räumlichen Bezugssystem (RBS) geführt. Die kleinsten Bezugsflächen in der ISU werden von den Blockflächen gebildet, die bei unterschiedlicher Flächennutzung innerhalb eines statistischen Blocks abgegrenzt werden. Weitere Kriterien für die Bildung von Flächen sind die Bodeneigenschaften, die örtlichen Bewirtschaftungsgemeinschaften und in weniger Fällen Belange der Verkehrsmodellierung. Die Mindestgröße für Blockflächen beträgt im Allgemeinen 1 ha. Lineare Flächenstrukturen sind ab einer Breite von mindestens 20 m erfasst. Insgesamt entstanden so 26.378 Block- und Blockflächen mit dem Stand 31.12.2020.

2. Im Rahmen der Nutzungskartierung des ISU wurden Informationen zu insgesamt 52 Flächentypen erhoben. Sie dienen vor allem dazu, die tatsächlichen Nutzungen - besonders die Nutzung Wohnen - weiter zu differenzieren. Entsprechende Abgrenzungskriterien für die Unterscheidung waren dabei Bau- und Freizeitanlagen, Baustil und Nutzung. Im Gegensatz dazu spielen bei den übrigen Flächentypen Entstehungszeit und Baustruktur eine untergeordnete Rolle. Sie weisen kein charakteristisches bauliches Erscheinungsbild auf, sondern bestehen lediglich aus typischen Nutzungscharakteristika. In der Regel folgen die Flächentypen den im Rahmen der Nutzungskartierung ausgewiesenen Block- und Blockflächen, sind aber für differenziertere Abbildung der Nutzungen auch eine Teilblockbildung aufgrund unterschiedlicher Flächentypen möglich. Für die vereinfachte Darstellung wurden in der Karte 'Stadtstruktur' (06.07) die Flächentypen zu 16 Stadtstypen zusammengefasst.

3. Auf Grundlage des Datenbestandes von 2015 wurde eine Aktualisierung der Block- und Blockflächen sowie der Flächen mit Nutzungsänderungen zwischen 2016 und 2020 vorgenommen. Mit Hilfe der angegebenen Datengrundlagen wurden 1.103 neue Flächen gebildet, für 3.350 Flächen die aktuelle Nutzung neu bestimmt und bei 2.882 Flächen die geometrische Abgrenzung aktualisiert (Stand 31.12.2020).

4. Ausführliche Informationen finden sich in den Begleittexten der im Umweltatlas Berlin veröffentlichten Karte 06.08 im Internet (<https://www.berlin.de/umweltatlas/nutzung/stadtstruktur/2020/zusammenfassung/>) sowie in der Dokumentation zu Methodik und Inhalten der Nutzungs- und Stadtstrukturkartierung 2020 ([https://www.berlin.de/umweltatlas/assets/literaturnutzungen\\_stadtstruktur\\_2020.pdf](https://www.berlin.de/umweltatlas/assets/literaturnutzungen_stadtstruktur_2020.pdf)).

**Herausgeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen**

Kommunikation

Konzeption: I3 D Geodateninfrastruktur, Umweltatlas

Datengrundlage:
 

- Blockkarte 1 : 5.000 des Informationssystem Stadt und Umwelt (ISU) Stand 31.12.2020
- Daten der Senatsverwaltungen für Stadtentwicklung und Wohnen sowie Umwelt, Verkehr und Klimaschutz
- Adressen Berlin, Stand 31.12.2020
- Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), Stand 10.03.2021
- Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem (ATKS), Stand 16.03.2021
- Berliner Landschaftsgrundvermögen (LGV), Stand Januar 2021
- Bodeneigenschaften (Umweltatlas), Stand 31.12.2016 und 31.12.2015
- Bodennutzungswerte, Stand 01.01.2020
- Digitale farbige Orthophotos, Befliegungen 2020, 2015, 2014
- Einwohnerdichte 2019 (Umweltatlas), Stand 31.12.2019
- Friedhofbestand Berlin, Stand 12.07.2017
- Gartenservice, Jugendkunst, Musik, Volkshochschulen, Stand 30.06.2020
- Gebäudealter der Wohnbebauung (Umweltatlas), Stand 31.12.2015
- Grünvolumen (Umweltatlas), Stand 09.2010
- Karte von Berlin 1 : 5.000 (K5), Vermessungsämter der Bezirke, Stand 01.01.2021
- Kindertagesstätten und Jugendfreizeiteinrichtungen, Stand 18.01.2021
- Mooregebiete und Bodentypen (Umweltatlas), Stand 05.2015
- Städtebauliche Dichte 2011 (Umweltatlas), Stand 06.06.2011
- Städtebauliche Dichte 2015, Stand 01.2015
- Städtebauliche Dichte 2019 (Umweltatlas), Stand 13.03.2019
- Standorte Öffentlicher Schulen, Stand 05.01.2021
- Straßenbeleuchtung 2014, Stand 31.12.2015
- Versiegelung 2016 (Umweltatlas), Stand 05.2016
- Verwaltungseinheiten der Berliner Forsten, Stand 07.02.2020
- Wohnbauflächen-Informationssystem (WofIS), Stand 31.12.2020

Daten externer Quellen:
 

- Bauförderungsdaten der Jahre 2012 - 2019, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (AS), Stand 31.12.2019
- Digitales Feldblockkataster, Landwirtschaftliche Referenzparzellen, Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft Brandenburg, Stand 18.09.2020
- Medierichtlich registrierte Einwohner am Ort der Hauptwohnung in Berlin am 31.12.2019, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
- Statistische Blöcke, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (AS), Stand 06.2021
- Verzeichnis der Krankenhäuser, Universitätskliniken, Sonderkrankenhäuser und Privatbindungsanstalten in Berlin, LAGeSo, Stand 29.01.2021

Datenbearbeitung und Kartenerstellung: Luftbild Umwelt Planung GmbH, Josef Gerstenberg

Bearbeitungszeit: Oktober 2021

Kartengrundlage: Blockkarte 1 : 5.000 (ISU, Raumbezug Umweltatlas 2020)

Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Zone 33N, EPSG: 25833

Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/umweltatlas/>