



VW-8 Energie sparen im Bezirk

Effizienzsteigerungen in öffentlichen Gebäuden

Sustainable Development Goal:

- ❖ SDG 11 – Nachhaltige Städte und Gemeinden
- ❖ SDG 13 – Maßnahmen zum Klimaschutz

Zielstellung

Es werden signifikante Energieeinsparungen durch diverse umgesetzte Maßnahmen erzielt.

Beschreibung

Um die Energieeffizienz im Bezirk zu verbessern, werden umfassende Maßnahmen umgesetzt, wie die Umstellung auf LED-Beleuchtung, der Einsatz von Bewegungs- und Präsenzmeldern, die Verbesserung der Heizungsregelung sowie ein Flächennutzungsmanagement. Zudem werden die Berichtspflichten gegenüber der SenMVKU (Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt) erfüllt.

Laufzeit der Maßnahme

Q4 2024 - Q4 2030

Aktueller Stand

Begonnen

Fortschritte seit Veröffentlichung Klimaschutzkonzept

Ovotherm:

Das Bezirksamt Pankow plant als Pilotprojekt die Installation der adaptiven, selbstlernenden Heizkreisregelung Ovotherm in drei Bestandsgebäuden. Ovotherm kann durchschnittlich rund 20% Energie einsparen und eine Rücklauffemperatur-Reduktion von etwa 8 Grad erreichen. Die Technik wird zunächst an folgenden drei Standorten getestet:

- Rathaus Weißensee - Berliner Allee 252 - Fernwärme
- Bornholmer Grundschule - Ibsenstr. 17 - Gas
- Hagenbeck-Oberschule - Gustav-Adolf-Straße 60 - Fernwärme

Nach Vorstellung der Firma Valovo und Auswahl der Pilotobjekte durch das Bezirksamt erfolgte die Abstimmung mit der Vergabestelle. Ergebnis: Öffentliche beschränkte nationale Ausschreibung mit vier Bietern.

Energieeffizienz-Pilotprojekt der Berliner Stadtwerke:

Außerdem nimmt das Bezirksamt Pankow an einem Energieeffizienz-Pilotprojekt der Berliner Stadtwerke teil. Durch die Berliner Stadtwerke und Firma Valovo wurden Objekte gesichtet und ausgewählt:

- Hufeland-Oberschule Walter-Friedrich-Str. 18 - Fernwärme - Ovotherm
- Hagenbeck-Oberschule - Gustav-Adolf-Str. 60 - Fernwärme - Ovotherm
- Robert-Havemann-Gymnasium - Achillesstr. 79 - Fernwärme - verschiedene Maßnahmen

Jährlicher Maßnahmen- und Fortschrittsbericht Pankower Klimaschutzkonzept 2025

An der Hufeland-Oberschule sollen ein neues Beleuchtungskonzept sowie das System Ovotherm umgesetzt werden.

An der Hagenbeck-Oberschule ist die Umsetzung von Ovotherm vorgesehen.

Am Robert-Havemann-Gymnasium sind mehrere unterschiedliche Maßnahmen geplant.

Nutzung der Beratungsdienstleistungen der W.E.N Consulting:

Die Leistungen umfassen:

- Zählerablesungen
- Quartalsberichte zur Energiedatenanalyse
- Erstellung von Beleuchtungskonzepten
- Optimierung der Spitzenlasten

Zur Optimierung der Spitzenlasten erfolgt eine Sichtung der Objekte mit dem höchsten Energieverbrauch, anschließend erstellt W.E.N Consulting ein entsprechendes Angebot.

Diese sowie zusätzliche neue Dienstleistungen sollen im Jahr 2026 neu ausgeschrieben werden.

Herausforderungen bei der Umsetzung

Dem Beleuchtungskonzept der Hufeland-Oberschule steht die geplante Sanierung entgegen. An den beiden anderen Schulen liegen die Statikunterlagen noch nicht vor. Die Beschaffung der Statikunterlagen verzögert sich aufgrund der mangelnden Digitalisierung unnötig lange.

Geplante nächste Schritte

Ovotherm Projekt: Bearbeitung der Checkliste der Vergabestelle zur Vergabevorbereitung

Ausschreibung neuer Dienstleistungen im Jahr 2026