



## VW-1 Mehrfachnutzung bezirklicher Einrichtungen

*Für mehr multifunktionale Nutzung*

---

### Sustainable Development Goal:

- ❖ SDG 11 – Nachhaltige Städte und Gemeinden
- ❖ SDG 13 – Maßnahmen zum Klimaschutz

### Zielstellung

Es soll ein strukturierter Prozess entwickelt werden, um die Mehrfachnutzung (MFN) bezirklicher Einrichtungen sozialer Infrastruktur sowohl für Bestandsgebäude als auch für Neubauten möglich zu machen.

### Beschreibung

Mehrfachnutzung sozialer Infrastruktur bezeichnet die gemeinsame Nutzung eines Standorts durch mehrere öffentliche Einrichtungen. Das Bezirksamt plant, seine soziale Infrastrukturen effizienter zu gestalten und für öffentliche Zwecke zu öffnen, um die vorhandenen Flächen und Räume nachhaltiger zu nutzen. Im Sozialen Infrastruktur Konzept (SIKO) wird zwischen drei MFN-Typen unterschieden: 1) Öffnung einer bestehenden Einrichtung für eine weitere Nutzung; 2) bauliche Erweiterung einer bestehenden Einrichtung um eine weitere Funktion; 3) Neuentwicklung eines Standorts für mehrere Nutzungen. Ziel ist es, einen Prozess zu entwickeln, um Mehrfachnutzung bei Neubauten von Anfang an mitzudenken. Zudem soll geklärt werden, wie sich Mehrfachnutzung in Bestandsgebäuden besser umsetzen lässt. Eine Arbeitshilfe der SenStadt bietet hierfür bereits Unterstützung<sup>6</sup>.

### Laufzeit der Maßnahme

Q4 2024 - Q4 2030

### Aktueller Stand

Begonnen

### Fortschritte seit Veröffentlichung Klimaschutzkonzept

Im Rahmen des SIKo-Prozesses 2023/2024 wurde erstmals das Thema der MFN ämterübergreifend diskutiert. Nach BA-Beschluss des SIKo begann im 2. Quartal 2025 die Vorbereitungsphase zum Aufbau einer bezirklichen Struktur zur Förderung von Mehrfachnutzung, einschließlich der Suche nach Finanzierungsoptionen. Im September 2025 haben sich die Stabsstelle Stadt KIS (Koordination Infrastruktur – Standortentwicklung) und die OE SPK (Sozialraumorientierte Planungskoordination) gemeinsam mit dem Bezirksamt und Amtsleitungen in einer gemeinsamen Sitzung zu dem Thema beraten und anschließend kurz für das Monitoring berichtet. Im November 2025 startete die Arbeitsgruppe Mehrfachnutzung (AG MFN), die als Weiterführung der AG SIKo regelmäßig tagen wird. Im Rahmen der ersten AG wurde für das Neue Stadtquartier Alte Schäferei, als Pilotprojekt in Pankow, ein MFN-Raumprogramm gemeinsam erarbeitet.

---

<sup>6</sup> <https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/planung/planungskoordination-soziale-infrastruktur/mehrfachnutzung-mfn/>

## **Jährlicher Maßnahmen- und Fortschrittsbericht Pankower Klimaschutzkonzept 2025**

### **Herausforderungen bei der Umsetzung**

Die Finanzierung für die Umsetzung von MFN-Vorhaben ist die größte Herausforderung.

### **Geplante nächste Schritte**

Bezirksamt-Beschluss für eine Koordinierungsstruktur, Weiterführung der AG MFN ab 2026, Weiterentwicklung des Pilotprojektes, Gespräche auf politischer Ebene im Bezirk, mit anderen Bezirken und auf Landesebene.