

KLIMA- UND SOZIALBERICHT MIETERSTROM

Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow Nord“ eG · Berlin

WBG Mieterstrompartner



5.087

kWp

Gesamte PV-Leistung
in Umsetzung

3.149

Wohneinheiten
mit Zugang zu
Mieterstrom

1.847

Tonnen CO₂/Jahr
Potenzielles
Einsparpotenzial

982 k€

/ Jahr
Kosteneinsparung
für Mieter:innen

11.802

Module
165 Projekte ·
89 Wirtschaftseinheiten

CO₂-WIRKUNG & KLIMABEITRAG

CO₂-EINSPARUNG /
JAHR

1.847

Tonnen CO₂ / Jahr

PV-JAHRESPRODUKTION

5,09

GWh / Jahr

Potenzielles Einsparpotenzial bei Inbetriebnahme der aktuell in Umsetzung befindlichen Wirtschaftseinheiten. Basis: 0,363 kg CO₂/kWh (Bundesumweltamt 2024).

Zum Vergleich

1.847 t CO₂ entsprechen ca. **14,2 Mio. km Autofahrt** – das sind rund **354 Erdumrundungen** (bei ø 130 g CO₂/km).

MIETERERSPARNIS UND TARIFVERGLEICH: MIETERSTROM VS. GRUNDVERSORGER

ARBEITSPREIS	44,93 ct/kWh	-26% Netz
	32,62 ct/kWh	27,80 ct/kWh -38% PV
GRUNDGEBÜHR	11,97 €/Monat	-26%
	8,80 €/Monat	

30% Gesamtersparnis beim Bezug von Mieterstrom

Der Mieterstromtarif ist durch Dachnutzungsverträge nach oben gedeckelt – dauerhaft unterhalb des Marktniveaus.

1.500
KWH/JAHR
€ 244 / Jahr

2.500
KWH/JAHR
€ 380 / Jahr

3.500
KWH/JAHR
€ 547 / Jahr

BERLINER SOLARSTRATEGIE – BEITRAG DER PROJEKTE



Der **Masterplan Solarcity Berlin** ist die Initiative des Landes Berlin zur Förderung des Ausbaus der Solarenergie (Ziel: 25% des Stroms Berlins aus PV-Anlagen bis 2035). Die **WBG-Mieterstrompartner** ist offizieller Partner der Solarcity Berlin für Mieterstromprojekte mit Wohnungsbaugenossenschaften. Die Projekte mit der WBG „Treptow Nord“ eG leisten einen konkreten und spürbaren Beitrag zur Umsetzung von Berlins Solarstrategie.

UMSETZUNGSMODELL & MESSKONZEPT

Dachpachtmodell

Die WBG verpachtet ihre Dachflächen an Investoren. Diese finanzieren, bauen und betreiben die PV-Anlagen. So kann sich die Genossenschaft auf ihr Kerngeschäft konzentrieren. Die Interessen der WBG und der Mieter sind verlässlich im Dachpachtvertrag geregelt.

Virtuelles Summenzählermodell

Installation von Intelligenzen Messsystemen (iMSys), Ablesung im 15-Minuten-Takt.

Die Projekte der WBG „Treptow Nord“ eG sind Teil des größten virtuellen Summenzähler-Mieterstrommodells in Deutschland.

SOZIALE WIRKUNG & ESG- RELEVANZ



Bezahlbarkeit

Deutliche und dauerhafte Ersparnis im Mieterstromtarif: €547 Ersparnis/Wohnung/Jahr (bei 3.500 kWh).



ESG-Stärkung

Eine verifizierte Datenbasis bildet die Grundlage für eine genaue Erfassung und Reporting der ESG-Einflussfaktoren.



Genossenschaftliche Teilhabe

PV-Strom vom eigenen Dach direkt in die Steckdose – die freiwillige Stromanbieterwahl bleibt natürlich stehen.