



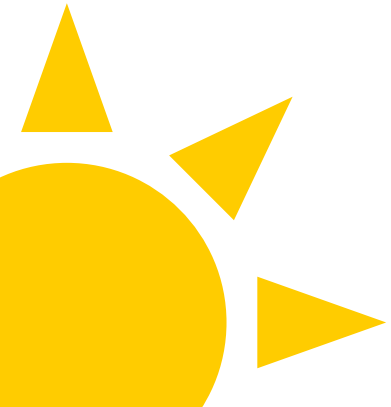
Berliner Stadtwerke KP PV-Vertragsmodelle

Erläuterungen zu den Modellen

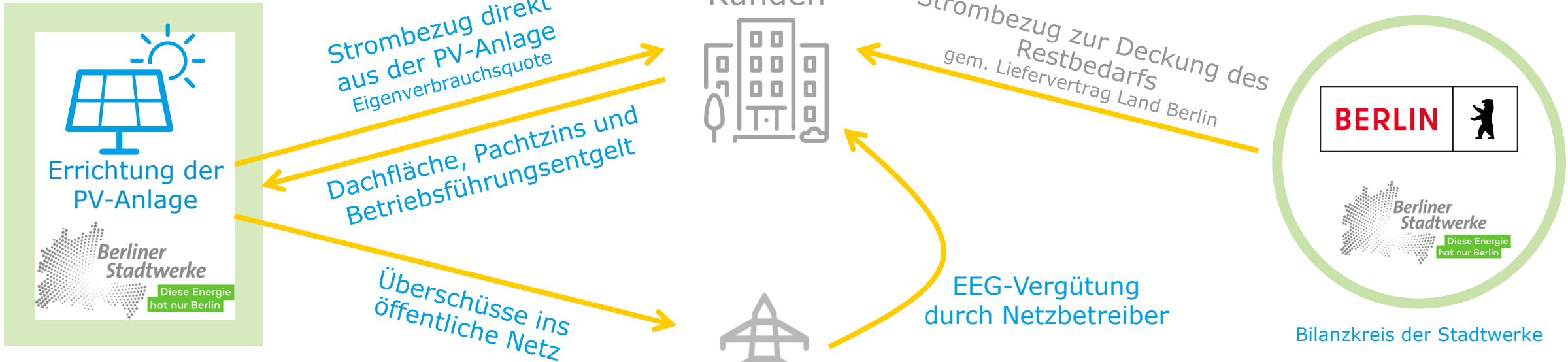
Erfüllung der Solarpflicht



1. PV-Anlagenpachtmodell
2. PV-Anlagenkauf
1. PV-Stromliefermodell



PV-Anlagenpachtmodell der Berliner Stadtwerke



Vertragliche Grundlagen:

- PV-Anlagenpachtvertrag
- Dachflächen-Nutzungsvertrag

Rahmenbedingungen:

- Anlagenbetreibende: Kunden
- Anlageneigentümerin: Stadtwerke
- Betriebsführung: Stadtwerke

Konzept des PV-Anlagenpachtmodells



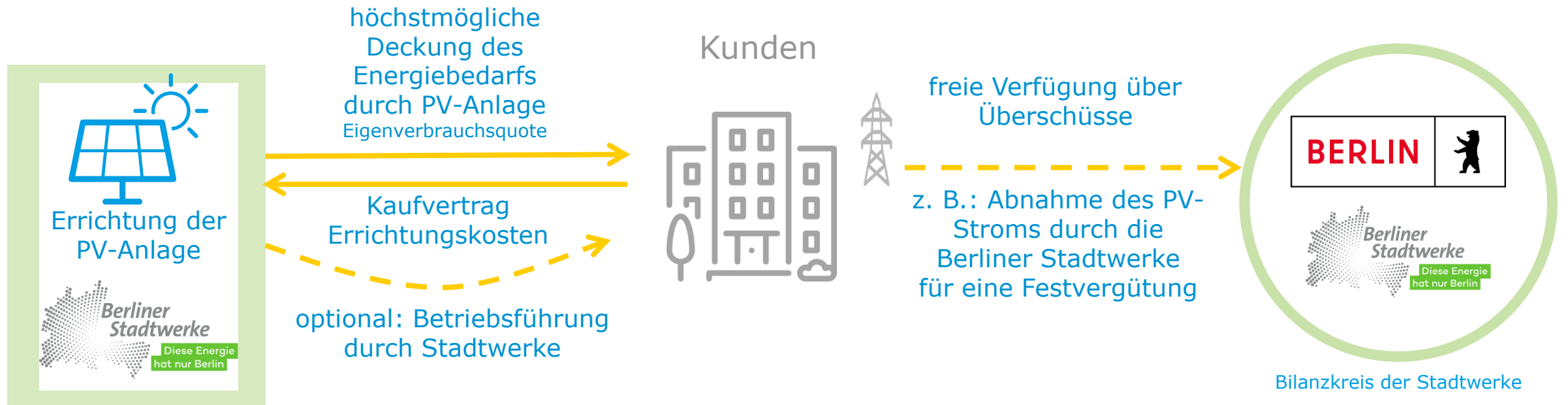
Berliner Stadtwerke KP

- ✓ Errichtung der PV-Anlage
- ✓ Übernahme Investitionskosten
- ✓ kaufmännische und technische Betriebsführung
- ✓ inkl. Instandhaltung der PV-Anlage
- ✓ Abwicklung der Kommunikation und Abrechnungsprozesse mit Netzbetreiber
- ✓ optional Direktvermarktung der Überschüsse

Kunden/Gebäudeeigentümer

- ✓ unentgeltliche Verpachtung der Dachfläche
- ✓ Zahlung monatlich/jährlich Pachtzins + Betriebsführungsentgelt
- ✓ **Kunde verfügt über gesamten PV-Strom**
- ✓ i.d.R. **Stromversorgung des Gebäudes durch PV-Strom + EEG-Vergütung** für Überschusseinspeisung ins öffentliche Netz
- ✓ **vollständige Anrechnung der CO₂-Einsparung**
- ✓ **Erfüllung der Solarpflicht**

PV-Anlagenverkauf der Berliner Stadtwerke



Vertragliche Grundlagen:

- Kaufvertrag
- (Betriebsführungsvertrag)

Rahmenbedingungen:

- Anlagenbetreibende: Kunden
- Anlageneigentümerin: Kunden
- Betriebsführung: opt. Stadtwerke

Konzept des PV-Anlagenverkauf



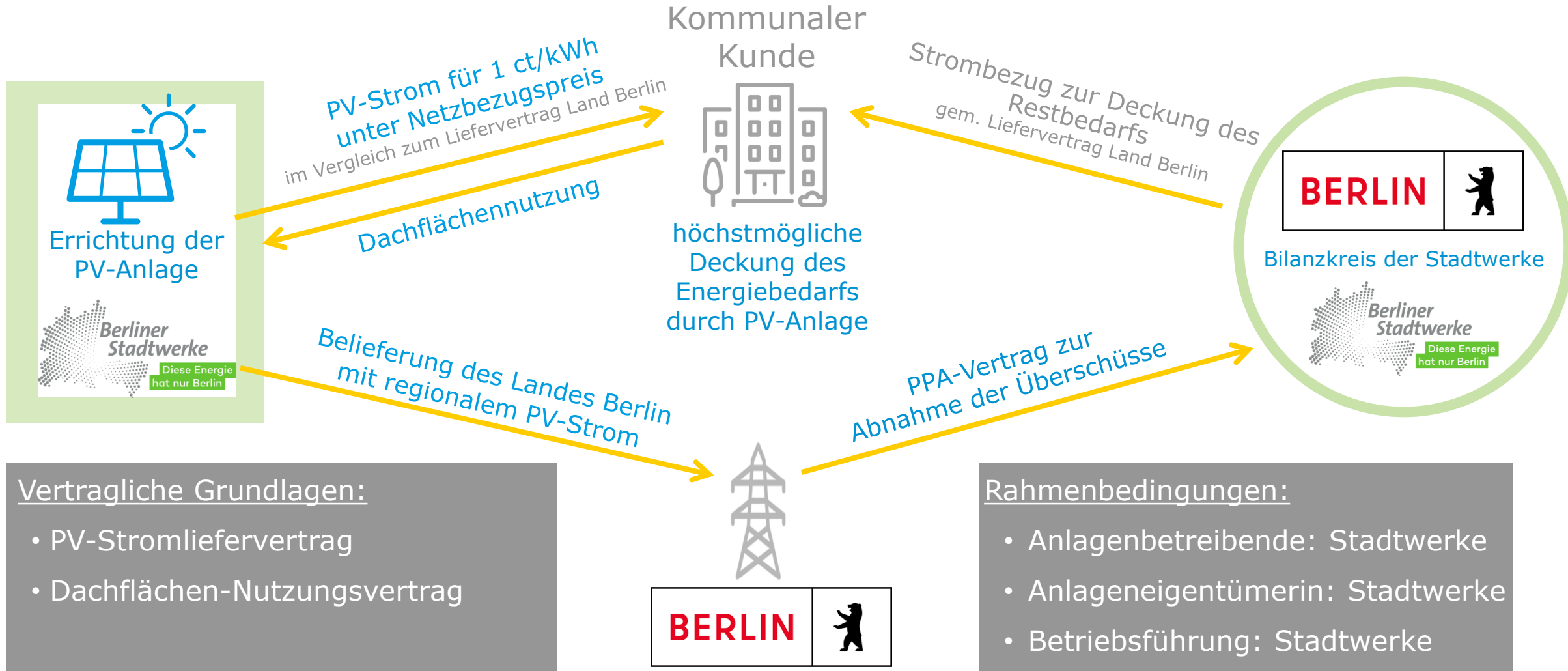
Berliner Stadtwerke KP

- ✓ Errichtung der PV-Anlage
- ✓ Abwicklung der Kommunikation mit Netzbetreiber
- ✓ optional Übernahme der kaufmännischen und/oder technischen Betriebsführung
- ✓ optional Abnahme der erzeugten Strommenge zum festen Vergütungspreis

Kunden/Gebäudeeigentümer

- ✓ Investitionskosten
- ✓ freie Verfügung über erzeugten PV-Strom
- ✓ **vollständige Anrechnung der CO₂-Einsparung**
- ✓ **Erfüllung der Solarpflicht**

PV-Stromliefermodell der Berliner Stadtwerke



Vertragliche Grundlagen:

- PV-Stromliefervertrag
- Dachflächen-Nutzungsvertrag

Rahmenbedingungen:

- Anlagenbetreibende: Stadtwerke
- Anlageneigentümerin: Stadtwerke
- Betriebsführung: Stadtwerke

Konzept des PV-Stromliefermodells



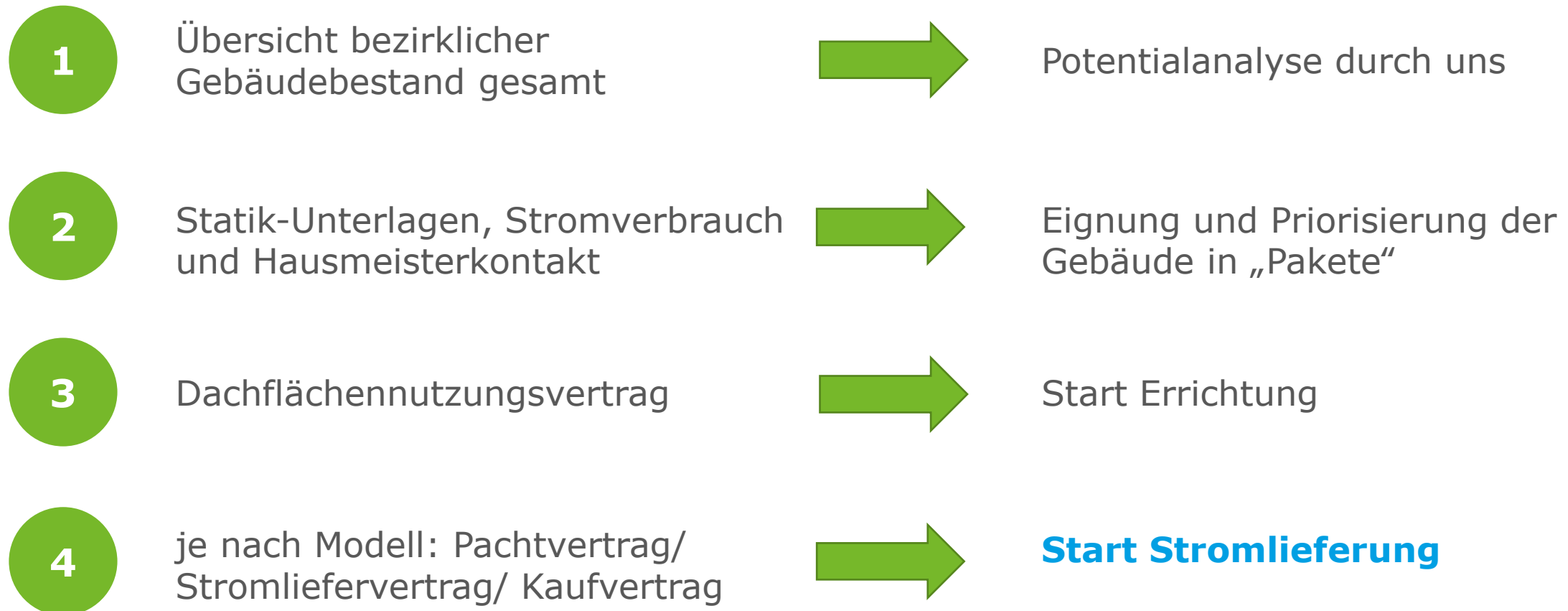
Berliner Stadtwerke KP

- ✓ Errichtung der PV-Anlage
- ✓ Übernahme Investitionskosten
- ✓ kaufmännische und technische Betriebsführung
- ✓ inkl. Instandhaltung der PV-Anlage
- ✓ Abwicklung der Kommunikation und Abrechnungsprozesse mit Netzbetreiber
- ✓ **Stromlieferung aus PV-Anlage für 1 ct/kWh unter Netzbezugspreis** (im Vergleich zum Liefervertrag Land Berlin)
- ✓ **Direktvermarktung der Überschüsse**

Kunden/Gebäudeeigentümer

- ✓ unentgeltliche **Verpachtung** der Dachflächen
- ✓ **keine Investitionskosten**
- ✓ **keine laufenden Kosten** (kein Pachtzins- und Betriebsführungsentgelt)
- ✓ **Stromversorgung des Gebäudes durch PV-Strom**
- ✓ **Strompreisdeckel** für gelieferten PV-Strom
- ✓ **vollständige Anrechnung der CO₂-Einsparung**
- ✓ **Erfüllung der Solarpflicht**

Was brauchen wir von Ihnen?





Tina Mieritz

Transformationsbeauftragte für die Berliner Energiewende

Berliner Stadtwerke KommunalPartner GmbH

Am Kölnischen Park 1 | 10179 Berlin

[berlinerstadtwerke.de](https://www.berlinerstadtwerke.de)