

Anlage 3

Vom Erlösauskehranspruch ausgenommene Grundstücksverwertungen gemäß § 4 Abs. 3 des Charité-Vertrages 2014 - 17

g

Bezirk	Lage	Kaufpreis bzw Werteschätzung (€)
Mitte	Monbijoustraße 2, Tucholskystraße 2, Ziegelstraße 14 -19	32.100.000
Charlottenbg-Wilmersdorf	Heubnerweg 4, 6	3.600.000
Charlottenbg-Wilmersdorf	Akazienallee 34, 36, Eschenallee 1 A, 3 (Psychiatrie)	7.919.308
Charlottenbg-Wilmersdorf	Ahornallee 40/41	1.700.000
Steglitz-Zehlendorf	Arnimallee 22; Nutzfläche: 10.298 m ² Ersatzgrundstücke Arnimallee: - Königin-Luise-Str/Peter-Lenné-Str. 44, 46 - Rheinbabenallee 49 - Königin-Luise-Str. 34 a - Ihnestr. 59 - Barersatz (Rest bis 4,6 Mio. €)	900.000 1.500.000 480.000 970.000 750.000
Steglitz-Zehlendorf	Fabeckstr. 62/ Unter den Eichen 44, 45,46, Kamillenstraße 43	9.425.000
Steglitz-Zehlendorf	Limonenstraße 27	1.498.373
Steglitz-Zehlendorf	Thielallee 47	800.000
Steglitz-Zehlendorf	Klingsorstraße 119	1.130.000
Steglitz-Zehlendorf	Brahmsstraße 32	284.800
Steglitz-Zehlendorf	Ostpreußendamm 111	410.000
Steglitz-Zehlendorf	Klingsorstraße 109 a	192.500
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 5	324.000
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 9	276.500
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 17	283.600
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 20	291.000
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 37	238.576
Charlottenbg-Wilmersdorf	Spandauer Damm 130, Fürstenbrunner Weg 21	
Steglitz-Zehlendorf	Bäkestraße 7	310.000
Steglitz-Zehlendorf	Königin-Luise-Straße 15	2.010.000
Steglitz-Zehlendorf	Klingsorstraße 105	235.000
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 31	260.000
Steglitz-Zehlendorf	Brahmsstraße 36, Klingsorstraße 98-100	1.650.000
Charlottenbg-Wilmersdorf	Pulsstr. 13, Heubnerweg 10 (tlw, also ohne CCIP-Flächen)	2.000.000
Mitte	Dorotheenstr. 94, 96, Bunsenstr. 1; NF: 6.111 m ²	12.800.000
Mitte	Scharnhorststr. 3 (Restbetrag)	800.000
Charlottenbg-Wilmersdorf	Fürstenbrunner Weg 22	1.416.000
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 21	240.000
Steglitz-Zehlendorf	Kreutzerweg 27	165.000
Charlottenbg-Wilmersdorf	Kirschenallee 7	472.000
Charlottenbg-Wilmersdorf	Heubnerweg 8-10 (CCIP-Grundstück), Teilerlös für Land	4.186.343
	Zwischensumme:	91.618.000
	abzüglich Erstattungszahlungen aus besonderen vertraglichen Vereinbarungen	-1.618.000
	SUMME:	90.000.000