



# Wie im Keller alles begann

Durch die Unterstützung des Berliner KMU-Fonds konnte die Moabiter Handwerksgesellschaft den Kauf des eigenen Firmensitzes finanzieren. Damit hat das junge Unternehmen den Grundstein für die eigene Professionalisierung gelegt. Die notwendigen Sanierungsarbeiten wurden anschließend in Eigenregie übernommen.

Alles begann in einem Berliner Keller einer Privatwohnung des Firmengründers Marcel Lehmann. Von dort aus arbeitete er mit seinem Kompagnon und gründete 2016 die Firma Moabiter Handwerksgesellschaft mbH (MHG). Das Unternehmen, bei dem heute 17 Menschen beschäftigt sind, stellt sein Können nicht nur bei größeren Baumaßnahmen wie Gebäude- und Industrieanlagen unter Beweis, sondern übernimmt auch Sanierungen, Modernisierungen und Reparaturarbeiten sowie die Baukoordination.

## Die Chance zum Immobilienkauf

„Wir waren bei der Unternehmensgründung noch keine 30 Jahre alt und haben erst nach den ersten Monaten gemerkt, dass wir einen richtigen Firmensitz benötigen“, erzählt Geschäftsführer Marcel Lehmann. Daher suchte das Unternehmen Räumlichkeiten in Berlin-Moabit, im Stadtteil Tiergarten. „Uns wurde während einer Immobilienbesichtigung die Kaufoption angeboten, und wir haben die Kosten abgewogen. Für heutige Verhältnisse war das äußerst preiswert. Die Immobilie, zu

der 3,5 Zimmer gehören, kostete 120.000 Euro“, berichtet der Geschäftsführer. Für Lehmann war klar: Er wollte die Souterrain-Einheit kaufen. Das Problem des jungen Unternehmens war allerdings, dass dafür noch 100.000 Euro in der Firmenkasse fehlten.

## Unterstützung durch den KMU-Kreditfonds

Gemeinsam mit der Investitionsbank Berlin (IBB) wurde eine Lösung gefunden: Über einen KMU-Kreditfonds für kleine und mittlere Unternehmen, der durch den Europäischen

„Die Höhe der  
Tilgungsrate  
entspricht dem  
Betrag, den wir früher  
monatlich für die  
Miete bezahlt hätten.“

Marcel Lehmann, Geschäftsführer

Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert wird, erhielt die Firma einen Kredit von 100.000 Euro. Diesen zahlt die Firma in Quartalsraten zurück.

Der Kredit ist inzwischen fast vollständig getilgt. Die notwendigen Sanierungsarbeiten der Immobilie haben die Mitarbeitenden der MHG selbst durchgeführt. Für Lehmann und

seine Firma war der Immobilienkauf ein Meilenstein in der Unternehmensentwicklung. Die Lage der Firma ist optimal. Bis zum Hauptbahnhof sind es nur zehn Minuten Fußweg, und der Wert der Immobilie hat sich bis heute vervielfacht.

„Ohne die EFRE-Förderung hätten wir es nicht so gut geschafft, eine Firma aufzubauen, die Jahr für Jahr immer mehr Mitarbeitende beschäftigt.“

Marcel Lehmann, Geschäftsführer

## Auf Wachstumskurs

Das Unternehmen wächst. Die Räumlichkeiten der Firma sind mittlerweile zu klein geworden, sodass die nächste räumliche Erweiterung auf der Agenda steht.

Die gekaufte Souterrain-Einheit, die Platz für Werkstatt, Lagerraum, Büros und eine Küche bietet, befindet sich in einem Haus mit insgesamt 45 Mietparteien. „Die Nachbarn sind wunderbar. Hier hilft man sich gegenseitig, die Anwohner kennen uns alle“, verweist der Firmenchef auf den Wohlfühlfaktor vor Ort.



Erfolgsbilanz: Die Moabiter Handwerksgesellschaft hat seit ihrer Gründung tausende Projekte abgeschlossen und mehr als 80.000 Kilometer Kabel und Leitungen verlegt.  
©AdobeStock/kunakorn

Das Unternehmen hat seit seiner Gründung tausende Projekte abgeschlossen, über 800 Kundinnen und Kunden betreut und mehr als 80.000 Kilometer Kabel und Leitungen verlegt.

#### Der KMU-Fonds

Der KMU-Fonds ist ein vom Land Berlin und der Investitionsbank Berlin (IBB) gemeinsam initiiertes Darlehensfonds zur Finanzierung von Neugründungen sowie Investitionen in Wachstum und Innovationen von KMU. Es werden Mikrokredite bis 50.000 Euro direkt und Gründungs- und Wachstumsfinanzierungen bis 10 Millionen Euro vorrangig gemeinsam mit einem privaten Finanzierer vergeben. Gefördert werden damit betriebliche Investitionen und Wachstumsprozesse sowie Gründungen.

Ziel ist die Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit von Berliner KMU. In der aktuellen Förderperiode 2021 bis 2027 können aus dem KMU-Fonds insgesamt Mittel in Höhe von 202,7 Millionen Euro an kleine und mittlere Berliner Unternehmen ausgereicht werden, 40 Prozent davon aus EFRE-Mitteln.

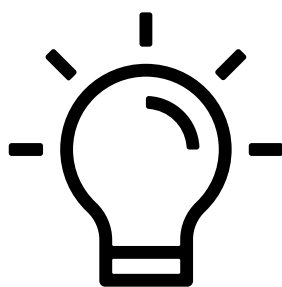
#### Der EFRE macht Berlin fit für die Zukunft, indem

- ambitionierte Gründungen ermöglicht werden und Arbeitsplätze entstehen
- Handwerker, Gründerinnen und Gründer Startkapital erhalten
- Berliner Kleinunternehmen gestärkt werden

Zu den Leistungen des mittelständischen Unternehmens gehören Sanierungen, Modernisierungen und Reparaturarbeiten. Bei Bedarf übernimmt es auch die Baukoordination.  
©AdobeStock/sarawutnirothon



Über einen KMU-Kreditfonds für kleine und mittlere Unternehmen, der durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert wird, erhielt die Firma den notwendigen Kredit.  
© MHG - Moabiter Handwerksgesellschaft



### Europa macht Berlin - Fit für die Zukunft

innovativ | klimabewusst | integrativ | nachhaltig

Um eine gemeinsame Entwicklung zu fördern, unterstützt der Europäische Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Regionen in der gesamten EU. Auch Berlin, seine Unternehmen und Menschen profitieren davon. Bis 2027 fließen 680 Mio. Euro in das Berliner EFRE-Programm.

Zusammen mit der erforderlichen nationalen Kofinanzierung beträgt die Fördersumme rund 1,7 Mrd. Euro. Die Gelder werden eingesetzt, um nachhaltiges Wachstum zu fördern, zukunftsorientierte Branchen zu stärken sowie unsere Stadt als Hotspot für hochinnovative Start-ups weiter auszubauen. Über ein Drittel des Budgets steht für Klimaschutz und Energieeffizienz bereit – mehr als jemals zuvor. Ein weiterer Schwerpunkt sind Maßnahmen zur Entwicklung benachteiligter Stadtquartiere.

Mehr Projekte entdecken Sie hier: [www.berlin.de/efre](http://www.berlin.de/efre)

#### Kontakt

**MHG Moabiter  
Handwerksgesellschaft mbH**

Feldzeugmeisterstraße 5  
10557 Berlin (Mitte; Moabit)

[www.mhg.berlin](http://www.mhg.berlin)

#### Förder-Facts

<b>Förderinstrument</b>	KMU-Fonds
<b>Darlehenssumme</b>	100.000 Euro
<b>Status</b>	Kredit ausgezahlt
<b>Laufzeit</b>	2017 bis 2027
<b>Darlehenszweck</b>	Erwerb eines Firmensitzes/ bauliche Erweiterung eines Handwerksbetriebes

