

# ZUSTANDSNOTEN-SKALA FÜR BAUWERKE: BEDEUTUNG & MAßNAHMEN

## Bedeutung

## Maßnahmen

1,0-1,4

**Sehr guter Zustand:** Die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit des Bauwerks sind gegeben.

Laufende Unterhaltung erforderlich.

1,5-1,9

**Guter Zustand:** Die Standsicherheit und Verkehrsicherheit des Bauwerks sind gegeben. Die Dauerhaftigkeit mind. einer Bauteilgruppe kann beeinträchtigt sein.

Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann langfristig geringfügig beeinträchtigt werden. Laufende Unterhaltungsmaßnahmen sind erforderlich.

2,0-2,4

**Befriedigender Zustand:** Die Standsicherheit und Verkehrssicherheit des Bauwerks sind gegeben. Die Standsicherheit und/oder Dauerhaftigkeit mindestens einer Bauteilgruppe können beeinträchtigt sein.

Schadensausbreitung o. Folgeschädigung des Bauwerks langfristig möglich. Laufende Unterhaltungsmaßnahmen erforderlich. Mittelfristig objektbezogene Instandsetzungen. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung/ Warnhinweise kurzfristig möglich.

2,5-2,9

**Ausreichender Zustand:** Die Standsicherheit des Bauwerks ist gegeben. Die Verkehrssicherheit des Bauwerks kann beeinträchtigt sein. Die Standsicherheit und/oder Dauerhaftigkeit mindestens einer Bauteilgruppe können beeinträchtigt sein.

Schadensausbreitung o. Folgeschädigung des Bauwerks mittelfristig zu erwarten. Laufende Unterhaltungsmaßnahmen sind erforderlich. Kurzfristig erweiterte Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung/ Warnhinweise kurzfristig möglich.

3,0-3,4

**Nicht ausreichender Zustand:** Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit des Bauwerks sind beeinträchtigt. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann nicht mehr gegeben sein.

Schadensausbreitung kann kurzfristig Standsicherheit/ Verkehrssicherheit gefährden. Laufende Unterhaltungsmaßnahmen zwingend erforderlich. Umgehende Instandsetzungsmaßnahmen sind einzuleiten. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise umgehend erforderlich.

3,5-4,0

**Ungenügender Zustand:** Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit des Bauwerks sind erheblich beeinträchtigt oder nicht mehr gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann nicht mehr gegeben sein.

Eine Schadensausbreitung oder Folgeschädigung kann kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sind oder dass sich ein irreparabler Bauwerksverfall einstellt.

Zustandsverschlechterung & steigendes Sicherheitsrisiko