

Faktoren

Tabelle 4: Faktorenermittlung

Für alle vorhandenen Entsiegelungstypen sind die entsprechenden Faktoren separat zu ermitteln.

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 1 -3 $F \times Z \times S = G$	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
GA=	1,00

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 4 - 6 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
GA=	1,00

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 7 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	1,00

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 8 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	1,00

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 9 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	1,00

1. Beispiel

Deckblatt

		Flächennummer:	1
Bezirk/Ortsteil	Adresse/ Lagebezeichnung	Koordinaten (WGS 84)	
Lichtenberg / Wartenberg	An der Margaretenhöhe 65, 13051 Berlin	52.58161655, 13.49633228	
Nutzung/Bestand	Planung/Entwicklungsziele	Umfang der Entsiegelungsmaßnahme	
Brache, ehem. Fahrbereitschaft des MfS, ehem. Polizeistandort / bebaut	vollständiger Rückbau, Ziele: Landwirtschaft, Wald, Erholung	Rückbau Fahrbahnen, Schuppen, Garagen, Aufenthaltsgebäude	



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Referat VIII C - Bodenschutz und Altlastensanierung
Brückenstraße 6
10179 Berlin

Kurzbeschreibung:	Vollständiger Rückbau der befestigten Verkehrsflächen der ehem. Fahrbereitschaft des MfS und des ehem. Polizeistandes. Einschließlich Entkernung und Rückbau der vorhandenen Garagen und Aufenthalts- / Versorgungsgebäude.
-------------------	---

Annahmen:	Gesamtfläche: 81.280 m ² Entsiegelung, bebaut: 4.600 m ² Entsiegelung, unbebaut: 60.000 m ² Entsiegelungsanteil insgesamt: 79%
-----------	--

Luftbild:	flä 
-----------	---

Eingaben sind in die gelb gekennzeichneten Felder einzutragen.

Faktoren

Tabelle 4: Faktorenermittlung

Für alle vorhandenen Entsiegelungstypen sind die entsprechenden Faktoren separat zu ermitteln.

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 1 - 3 $F \times Z \times S = G$	
F=	0,85
Z=	1,00
S=	1,00
GA=	0,85

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 4 - 6 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	0,90
Z=	1,00
S=	1,00
GA=	0,90

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 7 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	0,90
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	0,90

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 8 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,50
B=	1,25
GA=	1,88

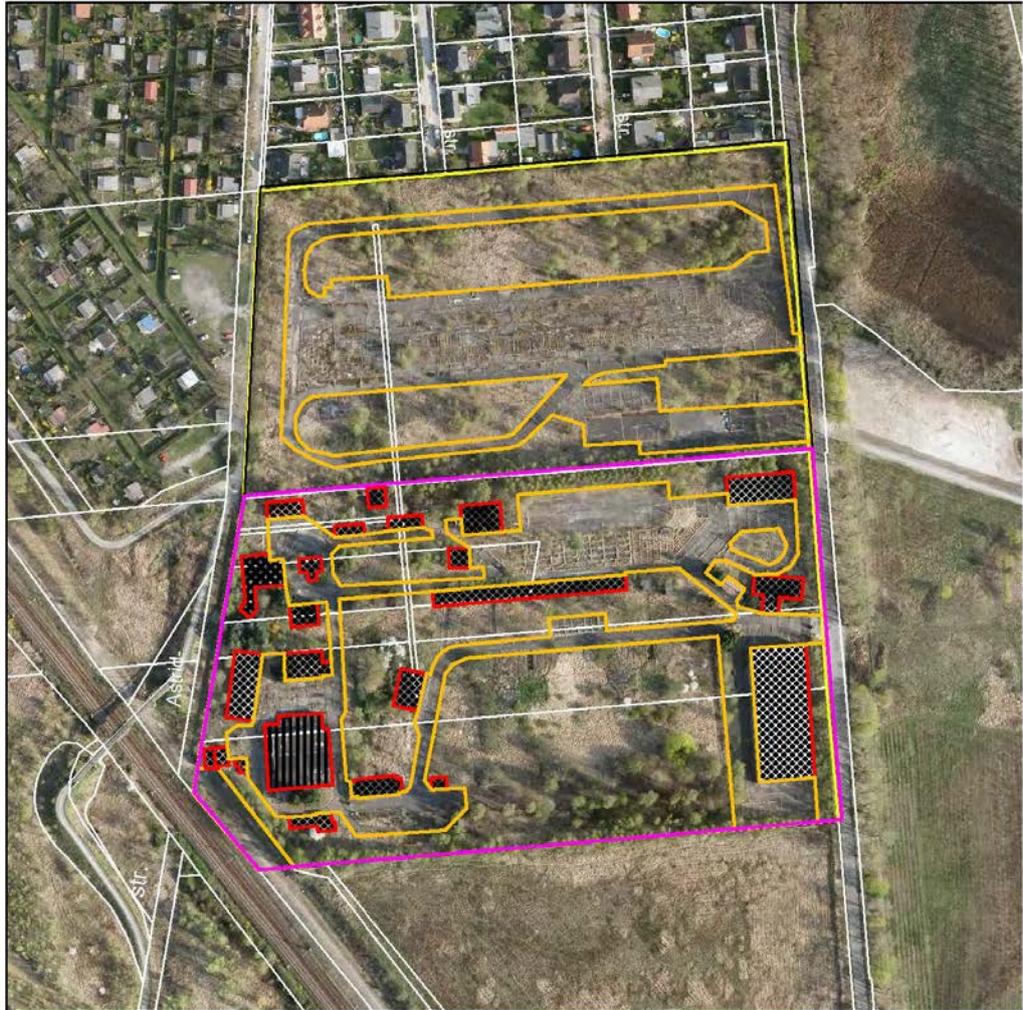
Ermittlung Gesamtfaktor Typ 9 $F \times Z \times S \times E \times B = G$	
F=	1,10
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,50
B=	1,25
GA=	2,06

Ergebnisblatt

		Flächennummer:		1		
Bezirk/Ortsteil		Adresse/ Lagebezeichnung		Koordinaten (WGS 84)		
Lichtenberg / Wartenberg		An der Margaretenhöhe 65, 13051 Berlin		52.58161655, 13.49633228		
Nutzung/Bestand		Planung/Entwicklungsziele		Umfang der Entsiegelungsmaßnahme		
Brache, ehem. Fahrbereit- schaft des MfS, ehem. Poli- zeistandort / bebaut		vollständiger Rückbau, Ziele: Landwirtschaft, Wald, Erholung		Rückbau Fahrbahnen, Schuppen, Garagen, Aufenthaltsgebäude		
Typ	Benennung	Mittelwert der Einfluss-faktoren	Fläche [m²]	Grobkosten- ansatz netto [€]	Grobkosten- ansatz brutto [€]	
					MwSt:	19%
1	ungebundene Befestigungen	---	0	0,00	0,00	
2	Nebenflächen	0,85	29.500	932.900,00	1.110.200,00	
3	Straßen	---	0	0,00	0,00	
4	Gleise	---	0	0,00	0,00	
5	Mauern, Einfassungen	0,90	2.184	87.800,00	104.500,00	
6	Gräben	---	0	0,00	0,00	
7	Garagen	0,90	4.950	497.200,00	591.700,00	
8	eingeschossige Gebäude	1,88	920	312.600,00	372.000,00	
9	mehrgeschossige Gebäude	2,06	325	302.500,00	360.000,00	
10	Sonderbauten					
Summe Rückbaukosten (RBK)				2.133.000,00	2.538.300,00	
Art des Vorhabens:		Typ 1 - 3	Typ 4 - 6	Typ 7 -8	Typ 9	
Baunebenkosten netto:		28.000,00	3.500,00	40.500,00	21.200,00	
Nettosumme Baunebenkosten [€]:					93.200,00	
Nettosumme Entsiegelungsmaßnahme [€]:					2.226.200,00	
Bruttosumme Entsiegelungsmaßnahme [€]:				MwSt: 19%	2.649.200,00	

Alle Werte / Berechnungen enthalten Rundungen auf zwei Stellen vor dem Komma (hunderter Stelle).
In einigen Fällen sind Rundungsfehler möglich.

Flächenabgrenzung



Legende	Flächen (digitalisiert)
 Typ 1 - ungebundene Befestigungen	- 0 m ² (nicht vorh.)
 Typ 2 - Nebenflächen	- 29.500 m ²
 Typ 3 - Straßen	- 0 m ² (nicht vorh.)
 Typ 4 - Gleise	- 0 m ² (nicht vorh.)
 Typ 5 - Mauern, Einfassungen	- 2.184 m ²
 Typ 6 - Gräben	- 0 m ² (nicht vorh.)
 Typ 7 - Garagen	- 4.950 m ²
 Typ 8 - eingeschossige Gebäude	- 920 m ²
 Typ 9 - mehrgeschossige Gebäude	- 325 m ²
 Typ 10 - Sonderbauten	- 0 m ² (nicht vorh.)

2. Beispiel

Deckblatt

		Flächennummer:	13
Bezirk/Ortsteil	Adresse/ Lagebezeichnung	Koordinaten (WGS 84)	
Lichtenberg / Malchow	Ehemalige Straße Zum Hechtgraben, 13051 Berlin	52.57396316, 13.49089435	
Nutzung/Bestand	Planung/Entwicklungsziele	Umfang der Entsiegelungsmaßnahme	
Ehem. öffentli. Straße, Geh- u. Radweg. ca. 400 m Länge und 5 m Breite.	Reduktion der asphaltierten Fläche.	Verringerung von 5 auf 3 m Breite.	



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Referat VIII C - Bodenschutz und Altlastensanierung
Brückenstraße 6
10179 Berlin

Kurzbeschreibung:	Die Fahrbahn aus Asphalt soll auf 3 m Breite reduziert werden. In diesem Zuge sollen seitliche Treppenanlagen zurück gebaut werden. Es wird davon ausgegangen, dass der Asphalt eine normale Aufbaustärke aufweist und nicht kontaminiert ist. Geländer und Einbauten aus Stahl sind nicht mit behandlungspflichtigen Beschichtungen versehen.
-------------------	--

Annahmen:	Gesamtfläche: 5.107 m ² Entsiegelung, bebaut: 0 m ² Entsiegelung, unbebaut: 800 m ² Entsiegelungsanteil insgesamt: 16%
-----------	--



Eingaben sind in die gelb gekennzeichneten Felder einzutragen.

Faktoren

Tabelle 4: Faktorenermittlung

Für alle vorhandenen Entsiegelungstypen sind die entsprechenden Faktoren separat zu ermitteln.

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 1 -3 F x Z x S = G	
F=	0,90
Z=	0,90
S=	1,00
GA=	0,81

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 4 - 6 F x Z x S x E x B = G	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
GA=	1,00

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 7 F x Z x S x E x B = G	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	1,00

Ermittlung Gesamtfaktor Typ 8 F x Z x S x E x B = G	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	1,00

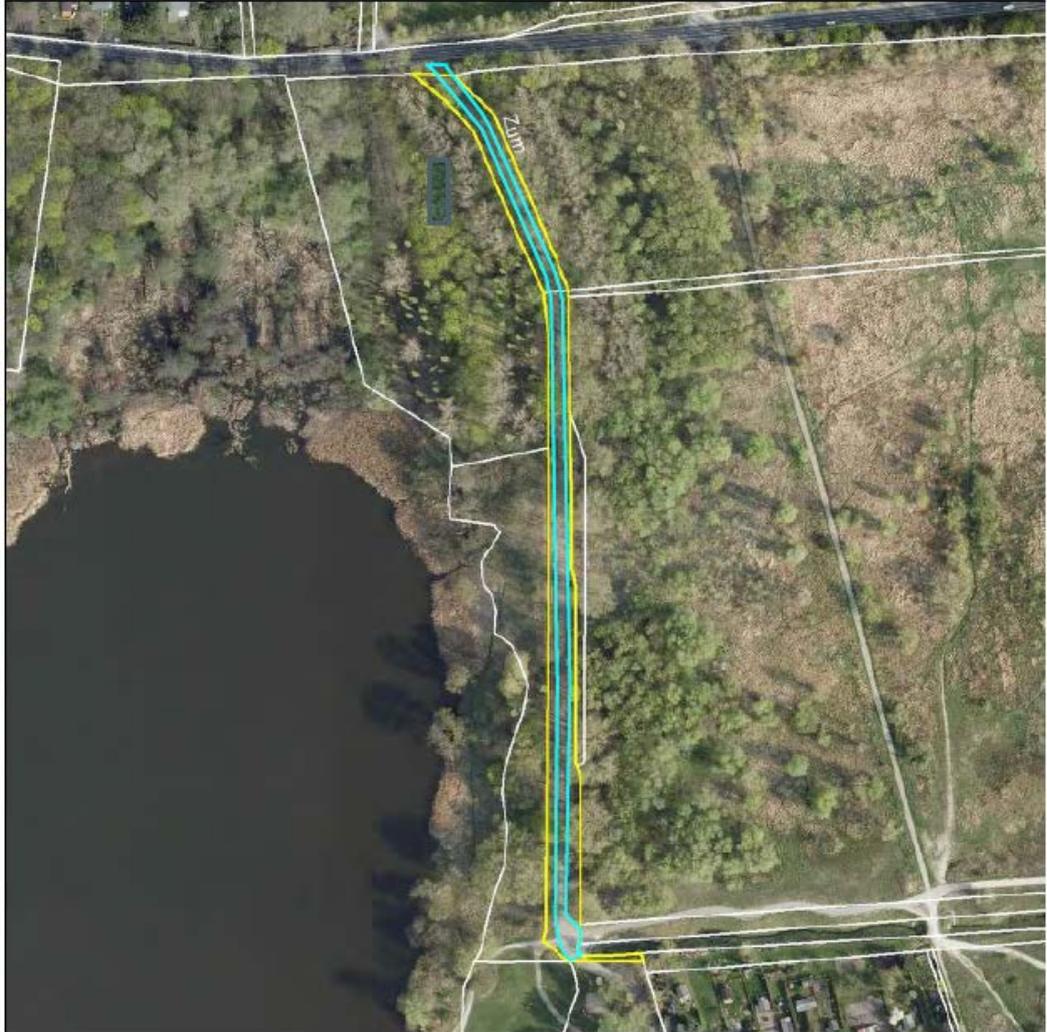
Ermittlung Gesamtfaktor Typ 9 F x Z x S x E x B = G	
F=	1,00
Z=	1,00
S=	1,00
E=	1,00
B=	1,00
GA=	1,00

Ergebnisblatt

		Flächennummer:		13		
Bezirk/Ortsteil		Adresse/ Lagebezeichnung		Koordinaten (WGS 84)		
Lichtenberg / Malchow		Ehemalige Straße Zum Hechtgraben, 13051 Berlin		52.57396316, 13.49089435		
Nutzung/Bestand		Planung/Entwicklungsziele		Umfang der Entsiegelungsmaßnahme		
Ehem. öffentli. Straße, Geh- u. Radweg. ca. 400 m Länge und 5 m Breite.		Reduktion der asphaltierten Fläche.		Verringerung von 5 auf 3 m Breite.		
Typ	Benennung	Mittelwert der Einfluss-faktoren	Fläche [m ²]	Grobkosten-ansatz netto [€]	Grobkosten-ansatz brutto [€]	
					MwSt:	19%
1	ungebundene Befestigungen	---	0	0,00	0,00	
2	Nebenflächen	---	0	0,00	0,00	
3	Straßen	0,81	800	31.000,00	36.900,00	
4	Gleise	---	0	0,00	0,00	
5	Mauern, Einfassungen	---	0	0,00	0,00	
6	Gräben	---	0	0,00	0,00	
7	Garagen	---	0	0,00	0,00	
8	eingeschossige Gebäude	---	0	0,00	0,00	
9	mehrgeschossige Gebäude	---	0	0,00	0,00	
10	Sonderbauten					
Summe Rückbaukosten (RBK)				31.000,00	36.900,00	
Art des Vorhabens:		Typ 1 - 3	Typ 4 - 6	Typ 7 -8	Typ 9	
Baunebenkosten netto:		1.100,00	0,00	0,00	0,00	
Nettosumme Baunebenkosten [€]:					1.100,00	
Nettosumme Entsiegelungsmaßnahme [€]:					32.100,00	
Bruttosumme Entsiegelungsmaßnahme [€]:				MwSt: 19%	38.200,00	

Alle Werte / Berechnungen enthalten Rundungen auf zwei Stellen vor dem Komma (hunderter Stelle).
In einigen Fällen sind Rundungsfehler möglich.

Flächenabgrenzung



Legende	Flächen (digitalisiert)
	Typ 1 - ungebundene Befestigungen - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 2 - Nebenflächen - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 3 - Straßen - 800 m ²
	Typ 4 - Gleise - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 5 - Mauern, Einfassungen - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 6 - Gräben - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 7 - Garagen - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 8 - eingeschossige Gebäude - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 9 - mehrgeschossige Gebäude - 0 m ² (nicht vorh.)
	Typ 10 - Sonderbauten - 0 m ² (nicht vorh.)

Impressum

Abbildungsnachweis:

Alle Abb.: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin

Koordination:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Referat VIII C - Bodenschutz
Sabine Hilbert
Marina Brandt

Inhalte und Bearbeitung:

PLANUNGSGRUPPE CASSENS + SIEWERT
Landschaftsarchitekten · Landschaftsplaner
Streitstraße 13
13587 Berlin
Tel. (030) 261 77 97
Wolfram Siewert
Diana Blaschke

J.H. Gerstenberg
Fritschestraße 68
10585 Berlin
Tel. (030) 34 70 33 48

HVB Ingenieurgesellschaft mbH (Wandlitz)
Prenzlauer Chaussee 183
16348 Wandlitz
Tel. (033397) 22341

Berlin, 11. Juli 2016