

13. Anhang

Nachfolgend sind die einzelnen Schutz-, Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen für einzelne Teilschnitte aufgeführt. Die rot markierten Felder sind Maßnahmen der 1. Priorität. Die blau markierten Felder sind jährlich wiederkehrende Pflegemaßnahmen der 1. Priorität.

Nr.	Biotope / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
M 1	Offenlandschaften							
M 1.1	Übergang zum Naturpark	Einmalige Maßnahmen						
	Barnim	Sanierung/ Neubau Mauerweg (4m)	32	m	120,00	3.840,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	180	m	50,00	9.000,00		
		Herstellen der Ackerrandflur - Beseitigung von Gehölzaufwuchs	150	m	10,00	1.500,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Beseitigung von Gehölzaufwuchs	1.049	m ²	3,00	3.147,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	1.618	m ²			0,04	64,72
	Frischgrünland Zier-, Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	783	m ²			0,04	31,32
	Äcker	landwirtschaftliche Nutzung	7.226	m ²			0,00	0,00
	Gesamt M 1.1	Wiederkehrende Maßnahmen	9.627	m ²		17.487,00		96,04
M 1.2	Freifläche an der Umlandstraße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Neubau Mauerweg (4m)	655	m	120,00	78.600,00		
		Neubau Nebenwege (1,6m)	700	m	50,00	35.000,00		
		Anlage Sonderfläche - Hunde	1.500	m ²	10,00	15.000,00		
		Anlage Sonderfläche - Natur	2.500	m ²	15,00	37.500,00		
		Anlage Sonderfläche - Spiel	1.400	m ²	50,00	70.000,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Beseitigung von Gehölzaufwuchs	2.137	m ²	3,00	6.411,00		
		Neupflanzung - Zierkirschen	200	m	25,00	5.000,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	200	m			3,00	600,00
	Sonderfläche - Hunde	4-5 schürige Mahd	1.500	m ²			0,60	900,00
	Sonderfläche - Natur	Maßnahmen nach Programmentwicklung	2.500	m ²			0,40	1.000,00
	Sonderfläche - Spiel	Kontrolle Verkehrssicherheit, je nach Programm	1.400	m ²			1,60	2.240,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	43.207	m ²			0,04	1.728,28
	Frischgrünland Zier-, Trittrassen (Erweiterung Friedhof)	2-jährige Herbstmahd	8.574	m ²			0,04	342,96
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	Auslichtung	2.740	m ²			1,00	2.740,00
	Gesamt M 1.2		59.921	m ²		247.511,00		8.951,24
M 1.3	Nasses Dreieck	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
	Neuanlage	Neubau Mauerweg (4m)	400	m	120,00	48.000,00		
		Neubau Nebenwege (1,6m)	675	m	50,00	33.750,00		
		Anlage von Biotop- + Wiesenflächen - Geländemodellierung Initialbegrünung (Festuca-Aussaart)	34.075	m ²	7,00	238.525,00		
		Anlage intensiv nutzbarer Grünflächen Gebrauchsrasen	12.136	m ²	8,00	97.088,00		
		Baum- und Strauchpflanzung	250	m ²	40,00	10.000,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	250	m	25,00	6.250,00		
		Anlagenausstattung ohne techn. Infrastruktur mit Einfriedung		psch		140.000,00		
		Gedenkpflaster einbauen	240	m	35,00	8.400,00		
		Betreibermodell entwickeln						

Entwicklungskonzept Mauergrünzug
zwischen Mauerpark und Naturpark Barnim

Nr.	Biotope / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Parkbäume, Zierkirschen	Baumpflege	250 m ²				25,00	6.250,00
	Biotopflächen	2-jährige Herbstmahd (Ostteil)	3.876 m ²				0,20	775,20
	Wiesenflächen	1-schürige Mahd (Mitte)	14.375 m ²				0,30	4.312,50
	Wiesenflächen	1-schürige Mahd (Nord)	11.149 m ²				0,30	3.344,70
	Biotopflächen (Böschung)	2-jährige Herbstmahd (Böschung)	4.675 m ²				0,20	935,00
	Gebrauchsrasen	4-5 schürige Mahd	12.136 m ²				0,60	7.281,60
	Ausstattungen	Verkehrssicherung je nach Betreibermodell						6.000,00
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	2.253 m ²				0,30	675,90
	Gesamt M 1.3		48.464 m ²				582.013,00	29.574,90
M 2	Überganglandschaften							
M 2.1	Bereich Rosenthal	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	315 m		120,00	37.800,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	80 m		50,00	4.000,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	110 m		25,00	2.750,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Beseitigung von Gehölzaufwuchs	2731 m ²		3,00	8.193,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	110 m				3,00	330,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	12.431 m ²				0,04	497,24
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	Auslichtung	266 m ²				1,00	266,00
	Wälder und Forsten	Entwicklung des Waldrandes	1.319 m ²				0,20	263,80
	Gesamt M 2.1		14.016 m ²			52.743,00		1.357,04
M 2.2	Bereich Quickborner Straße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	290 m		120,00	34.800,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	90 m		50,00	4.500,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	60 m		25,00	1.500,00		
	Rohbodenstandorte	Initialbegrünung (Festuca-Aussaart)	890 m ²		3,50	3.115,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Beseitigung von Gehölzaufwuchs	3.320 m ²		3,00	9.960,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	60 m				3,00	180,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	16.903 m ²				0,04	676,12
	Frischgrünland, Zier-, Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	504 m ²				0,04	20,16
	Wälder und Forsten	Pflege- u. Entwicklung des Graben- systems, Entfernung von Unterwuchs	4.251 m ²				0,20	850,20
	Gesamt M 2.2		21.658 m ²			53.875,00		1.726,48
M 2.3	Bereich Kopenhagener Straße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	520 m		120,00	62.400,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	165 m		50,00	8.250,00		
		Anlage Sonderfläche - Spiel /Natur	4.500 m ²		15,00	67.500,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	300 m		25,00	7.500,00		
	Rohbodenstandorte	Initialbegrünung (Festuca-Aussaart)	8.101 m ²		3,50	28.353,50		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Gehölzaufwuchs für Lichtung entfernen	5.833 m ²		3,00	17.499,00		
	Verkehrsflächen	Entsiegelung, Initialbegrünung, Herstellung der Waldlichtung	2.970 m ²		10,00	29.700,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	300 m				3,00	900,00
	Sonderfläche - Spiel / Natur	Kontrolle Verkehrssicherheit, Pflege je nach Programm	4.500				0,70	3.150,00
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	13.910 m ²				0,10	1.391,00

Nr.	Biotope / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	8.570	m ²			0,05	428,50
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	sukzessive auslichten	8.510	m ²			0,50	4.255,00
	Wälder und Forsten	Erhalt des lichten Birkenwaldes durch sukzessives Auslichten	9.985	m ²			0,20	1.997,00
	Zier- und Kleingärten	Bestandssicherung Veränderung erst mit der NEB-Bahn	4.523	m ²			0,00	0,00
	Gesamt M 2.3		49.998	m ²			221.202,50	12.121,50
M 2.4	Bereich Klemkestraße Nord	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	725	m	120,00	87.000,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	390	m	50,00	19.500,00		
		Anlage Sonderfläche - Hund	7.000	m ²	4,00	28.000,00		
		Anlage Sonderfläche - Natur	3.500	m ²	10,00	35.000,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	135	m	25,00	3.375,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Gehölzaufwuchs der Lichtung entfernen	10.658	m ²	1,00	10.658,00		
	Rohbodenstandorte	Initialbegrünung (Festuca-Aussat)	790	m ²	5,00	3.950,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	135	m			3,00	405,00
	Sonderfläche - Hund	4-5 schürige Mahd	7.000	m ²			0,60	4.200,00
	Sonderfläche - Natur	entsprechend Programm	3.500	m ²			0,36	1.260,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	12.518	m ²			0,05	625,90
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	20.852	m ²			0,10	2.085,20
	Frischgrünland, Zier-,Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	2.502	m ²			0,05	125,10
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	Auslichtung	5.199	m ²			0,20	1.039,80
	Wälder und Forsten	Erhalt des lichten Birkenwaldes durch sukzessives Auslichten	22.081	m ²			0,20	4.416,20
	Zier- und Kleingärten	Bestandssicherung	2.550	m ²			0,00 €	0,00
	Gesamt M 2.4		76.202	m ²			187.483,00	14.157,20
M 2.5	Bereich Klemkestraße Süd	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	165	m	120,00	19.800,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	283	m	50,00	14.150,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	50	m	25,00	1.250,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	50	m			3,00	150,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	4.000	m ²			0,05	200,00
	Frischgrünland, Zier-,Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	2.717	m ²			0,05	135,85
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	1.043	m ²			0,10	104,30
	Wälder und Forsten	Entwicklung zu naturnahen Waldflächen (Laub- Mischwald) sukzessive Entfernung nicht standortgerechter Gehölze	3.800	m ²			0,20	760,00
	Gesamt M 2.5		11.560	m ²			35.200,00	1.350,15
M 2.6	Bereich Provinzstraße Nord	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	90	m	120,00	10.800,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	50	m	50,00	2.500,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Herstellung des Waldrandes	958	m ²	3,50	3.353,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	1470	m ²			0,05	73,50
	Frischgrünland, Zier-,Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	880	m ²			0,05	44,00
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	1115	m ²			0,10	111,50
	Wälder und Forsten	Entwicklung zu naturnahen Waldflächen (Laubmischwald)	1708	m ²			0,20	341,60

Entwicklungskonzept Mauergrünzug
zwischen Mauerpark und Naturpark Barnim

Nr.	Biotop / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
	Gesamt M 2.6		5173	m ²		16.653,00		570,60
M 2.7	Bereich Provinzstraße Süd	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	200	m	120,00	24.000,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	80	m	50,00	4.000,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	300	m	25,00	7.500,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Beseitigung von Gehölzaufwuchs	2.099	m ²	3,00	6.297,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	300	m			3,00	900,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	10.941	m ²			0,05	547,05
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	sukzessive auslichten	1.254	m ²			0,50	627,00
	Zier- und Kleingärten	Bestandssicherung	2.226	m ²			0,00	0,00
	Gesamt M 2.7		14.421	m ²		41.797,00		2.074,05
M 3.	Vorwälder und Wälder							
M 3.1	Bereich Rosenthal	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	500	m	120,00	60.000,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6)	270	m	50,00	13.500,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	100	m	25,00	2.500,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen (30%)	Waldaufbau durch Sämlinge	3.200	m ²	2,00	6.400,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	100	m			3,00	300,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	7.486	m ²			0,04	299,44
	Frischgrünland Zier-Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	1.803	m ²			0,04	72,12
	Gebüsche, Baumreihen,-gruppen	ggf. Auslichtung der Strauchschicht	11.874	m ²			0,50	5.937,00
	Wälder und Forsten	Entwicklung zu naturnahen Waldflächen (Laubmischwald)	40.161	m ²			0,15	6.024,15
	Gesamt M 3.1		61.324	m ²		82.400,00		12.632,71
M 3.2	Bereich Kopenhagener Straße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	475	m	120,00	57.000,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6)	230	m	50,00	11.500,00		
		Anlage Sonderfläche - Natur	3.000	m ²	10,00	30.000,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	45	m	25,00	1.125,00		
	Rohbodenstandorte	Initialbegrünung (Festuca-Aussaart)	133	m ²	3,50	465,50		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	45	m			3,00	135,00
	Sonderfläche - Natur	je nach Programm	3.000	m ²			0,36	1.080,00
	Ruderalflur	Waldlichtung erhalten	6.285	m ²			0,05	314,25
	Ruderalflur mit Gehölzen	Waldlichtung erhalten	6.387	m ²			0,05	319,35
	Trocken- und Magerrasen	1-2 schürige Mahd	945	m ²			0,10	94,50
	Biotop ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	865	m ²			0,10	86,50
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise auslichten	2.885	m ²			0,20	577,00
	Wälder und Forsten	Erhalt des lichten Birkenwaldes durch sukzessives Auslichten	19.349	m ²			0,20	3.869,80
	Gesamt M 3.2		36.716	m ²		100.090,50		6.476,40
M 3.3	Bereich Klemkestraße	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6)	50	m	50,00	2.500,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Biotop ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	1.232	m ²			0,10	123,20

Nr.	Biotop / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise auslichten	6.242	m ²			0,50	3.121,00
	Wälder und Forsten	Erhalt des lichten Birkenwaldes durch sukzessives Auslichten	1.185	m ²			0,20	237,00
	Gesamt M 3.3		8.659	m ²		2.500,00		3.481,20
M 3.4	Bereich Provinzstraße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6)	85	m	50,00	4.250,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Waldaufbau mit Sämlingen	1.214	m ²	3,50	4.249,00		
	Ruderalflur	Waldaufbau mit Sämlingen	1.674	m ²	3,50	5.859,00		
	Frischgrünland, Zier-, Trittrassen	Waldaufbau mit Sämlingen	235	m ²	3,50	822,50		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Biotop ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	3.349	m ²			0,10	334,90
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise Auslichtung	8.087	m ²			0,20	1.617,40
	Wälder und Forsten	Entwicklung des Laubmischwaldes	3.123	m ²			0,20	624,60
	Gesamt M 3.4		14.559	m ²		15.180,50		2.576,90
M 3.5	ehem. Güterbahnhof Schönholz	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
	ohne Sonderfläche 5.5	Neubau Hauptweg (3m)	670		90,00	60.300,00		
		Neubau Nebenwege (1,6)	225	m	50,00	11.250,00		
		Holzbrücke	1	Stck		25.000,00		
		Anlage Sonderflächen - Spiel	5.000	m ²	50,00	250.000,00		
	Gewerbe-, Handelsflächen	Sanierung	2.208	m ²	3,00	6.624,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	Waldaufbau mit Sämlingen + Lichtungen	4.238	m ²	3,00	12.714,00		
	Rohbodenstandorte	Waldaufbau mit Sämlingen + Lichtungen	6.676	m ²	5,00	33.380,00		
	Kleingärten	Waldaufbau mit Sämlingen	3.129	m ²	10,00	31.290,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Sonderfläche - Spiel	Kontrolle Verkehrssicherheit, je nach Programm	5.000	m ²			0,70	3.500,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	824	m ²			0,20	164,80
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise Auslichtung	11.060	m ²			0,20	2.212,00
	Wälder und Forsten	Entwicklung naturnaher Waldflächen (Laubmischwald, Birkenhain, Robinienhain) sukzessives entfernen von Eschen-ahorn, Pappeln, spätblühende Traubenkirsche	34.930	m ²			0,20	6.986,00
	Schotterflächen	Entfernung von Bewuchs	3.355	m ²			0,20	671,00
	Ziergärten	Bestandssicherung	1.303	m ²			0,00	0,00
	Gesamt M 3.5		56.472	m ²		430.558,00		13.533,80
M 4	Korridore							
M 4.1	Nordgraben	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	1.050	m	50,00	52.500,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	500	m	25,00	12.500,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	800	m			3,00	2.400,00
	Ruderalflur mit Gehölzen	teilweise auslichten	1.137	m ²			0,10	113,70
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	6.905	m ²			0,20	1.381,00
	Frischgrünland Zier-, Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	7.342	m ²			0,20	1.468,40
	Gebüsche, Baumreihen,-gruppen	Verkehrssicherung	31.376	m ²			0,05	1.568,80
	Gesamt M 4.1		45.623	m ²		65.000,00		6.931,90
M 4.2	Zollweg - Bergmann-Borsig	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Mauerweg(4m)	935	m	120,00	112.200,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	315	m	25,00	7.875,00		

Entwicklungskonzept Mauergrünzug
zwischen Mauerpark und Naturpark Barnim

Nr.	Biotop / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
	Ruderalflur mit Gehölzen	Beseitigung von Gehölzaufwuchs	1.855	m²	5,00	9.275,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	315	m			3,00	945,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	6.202	m²			0,30	1.860,60
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise Auslichtung	5.826	m²			0,50	2.913,00
	Gesamt M 4.2		12.028	m²		129.350,00		5.718,60
M 4.3	S-Bahnhof Wollankstraße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	850	m	120,00	102.000,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	730	m	50,00	36.500,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	150	m	25,00	3.750,00		
		Strauchpflanzung	300	m	30,00	9.000,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	teilweise Auslichten	7.920	m²	1,00	7.920,00		
	Rohbodenstandorte	Initialbegrünung (Festuca-Aussaart)	558	m²	5,00	2.790,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	350	m			3,00	1.050,00
	Fließgewässer	Renaturierung	1.572	m²				0,00
	Standgewässer	Renaturierung	452	m²				0,00
	Ruderalflur 50%	1-2 malige Mahd	4.477	m²			0,36	1.611,72
	Ruderalflur 50%	2-jährige Herbstmahd	4.000	m²			0,20	800,00
	Frischgrünland, Zier-, Trittrassen	4-5 malige Mahd	16.713	m²			0,60	10.027,80
	Biotop ges. § 26a NatschG Bln (Schilf)	Pflege im Rahmen der Gewässerunterhaltung	4.286	m²			0,30	0,00
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	ggf. Auslichtung	6.414	m²			0,20	1.282,80
	Grün- und Freiflächen	Privatflächen	433	m²			0,00	0,00
	Straßenverkehrsflächen	Baumpflege - Tiefbau	1.717	m²			3,00	0,00
	Gesamt M 4.3		40.064	m²		161.960,00		14.772,32
M 4.4	Bereich Bösebrücke	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pfl.						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m)	455	m	120,00	54.600,00		
		Teilbereich Süd - Straße	440	m	150,00	66.000,00		
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	730	m	50,00	36.500,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	teilweise auslichten	5.372	m²	1,00	5.372,00		
		Anlage Sonderfläche - Spiel	400	m²	70,00	28.000,00		
		Anlage Sonderfläche - Hund	850	m²	10,00	8.500,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	40	m	25,00	1.000,00		
	Rohbodenstandorte	Beseitigung von Gehölzaufwuchs; Initialbegrünung Landschaftsrasen	186	m²	5,00	930,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	1.000	m			3,00	3.000,00
	Sonderfläche - Spiel	Kontrolle Verkehrssicherheit, je nach Programm	400	m²			1,85	740,00
	Sonderfläche - Hund	1-2 schürige Mahd	850	m²			0,36	306,00
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	11.000	m²			0,20	2.200,00
	Frischgrünland, Zier-, Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	11.883	m²			0,20	2.376,60
	Biotop ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	162	m²			0,30	48,60
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise Auslichtung	2.352	m²			0,50	1.176,00
	Verkehrsflächen	bereits begrünte ehem. Gleisanlagen 2-jährige Herbstmahd	7340	m²			0,20	1.468,00
	Gesamt M 4.4		33.987	m²		200.902,00		11.315,20
M 5.	Sonderflächen							
M 5.1	Friedhof Rosenthal	Einmalig Maßnahmen						
		Sanierung der Einfriedung	430	m		0,00		

Nr.	Biotop / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Frischgrünland Zier-, Trittrassen	privat	5.396	m ²				0,00
	Grün- und Freiflächen	privat	7.616	m ²				0,00
	Gesamt M 5.1		13.012	m²		0,00		0,00
M 5.2	ATU Autoteile	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pflege				0,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Rohbodenstandorte	Fläche Autohaus	2.279	m ²				0,00
	Gesamt M 5.2		2.279	m²		0,00		0,00
M 5.3	Friedhof Uhlandstraße	Einmalige Maßnahmen einschl. E-Pflege						
		Zurücksetzen der Einfriedung	270	m	20,00	5.400,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Frischgrünland, Zier-, Trittrassen	2-jährige Herbstmahd	1.725	m ²			0,04	69,00
	Grün- und Freiflächen	2-jährige Herbstmahd	14.493	m ²			0,04	579,72
	Gesamt M 5.3		16.218	m²		5.400,00		648,72
M 5.4	Bereich Kopenhagener Straße	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	315	m	50,00	15.750,00		
	Gewerbe-, Handelsflächen	Entsiegelung, Waldaufbau mit Sämlingen + Lichtungen	6.317	m ²	3,50	22.109,50		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	ggf. Auslichtung	1.900	m ²			0,20	380,00
	Wälder und Forsten	Naturnahe Waldentwicklung	6.317	m ²			0,10	631,70
	Gesamt M 5.4		8.217	m²		37.859,50		1.011,70
M 5.5	ehem. Güterbahnhof Schönholz	Einmalige Maßnahmen						
	ohne Grünflächen 3.5	Neubau Nebenwege (1,6)	420	m	50,00	21.000,00		
		Anlage Sonderflächen - Spiel	9.000	m ²	25,00	225.000,00		
	Ruderalflur mit Gehölzen	teilweise auslichten	1.091	m ²	1,00	1.091,03		
	Gewerbe-, Handelsflächen	behutsame Sanierung	166	m ²	3,00	498,00		
	Verkehrsflächen	behutsame Sanierung	3.938	m ²	3,00	11.814,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Sonderflächen - Spiel	Kontrolle Verkehrssicherheit, je nach Programm	9.000	m ²			0,70	6.300,00
	Rohbodenstandorte	Beseitigung von Bewuchs	13.662	m ²			0,20	2.732,40
	Wälder und Forsten	Entwicklung naturnaher Waldflächen	1.043	m ²			0,20	208,60
	Gesamt M 5.5		14.705	m²		259.403,03		9.241,00
M 5.6	Kinderbauernhof	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Nebenwege (1,6m)	60	m	50,00	3.000,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Frischgrünland, Zier-, Trittrassen		992	m ²				0,00
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen		414	m ²				0,00
	Grün- und Freiflächen		1305	m ²				0,00
	Gewerbe-, Handelsflächen		3938	m ²				0,00
	Zier- und Kleingärten		792	m ²				0,00
	Gesamt M 5.6		7.441	m²		3.000,00		0,00
M 5.7	Funktionsgebäude Nasses Dreieck	Einmalige Maßnahmen						

Entwicklungskonzept Mauergrünzug
zwischen Mauerpark und Naturpark Barnim

Nr.	Biotope / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Ruderalflur mit Gehölzen	Mahd	1110	m ²				0,00
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	732	m ²			0,20	146,40
	Gewerbe-, Handelsflächen		3902	m ²			0,00	0,00
	Gesamt M 5.7		5.744	m ²		0,00		146,40
M 5.8	Bahnflächen	Einmalige Maßnahmen						
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Ruderalflur	2-jährige Herbstmahd	13.138	m ²			0,20	2.627,60
	Ruderalflur mit Gehölzen	2-jährige Herbstmahd	3.358	m ²			0,2	671,60
	Biotope ges. § 26a NatschG Bln	Herbstmahd, Entfernung aufkommender Gehölze	13.040	m ²			0,30	3.912,00
	Rohbodenstandorte	Entfernung von Bewuchs	19.624	m ²			0,20	3.924,80
	Gebüsche, Baumreihen, -gruppen	teilweise auslichten	1.570	m ²			0,20	314,00
	Gleisanlagen	Entfernung von Bewuchs	33.578	m ²			0,20	6.715,60
	keine Biotoptypangaben		130.636	m ²			0	0,00
	Gesamt M 5.8		214.944	m ²		0,00		18.165,60
E 1	Ergänzung Nordgraben	Einmalige Maßnahmen						
		Sanierung / Neubau Mauerweg (4m) einschl. Geländebewegung	290	m	150,00	43.500,00		
		Holzbrücke	1	Stck		18.000,00		
		Querung NEB-Bahn - Kostenübernahme zu klären	1	Stck	0,00	0,00		
	Gesamt E1		1160	m ²		61.500,00		
E 2	Ergänzung Am Bürgerpark	Einmalige Maßnahmen						
		Anschluss Mauerweg (4m)	170	m	120,00	20.400,00		
		Neupflanzung Zierkirschen	550	m	25,00	13.750,00		
		Wiederkehrende Maßnahmen						
	Zierkirschen	Baumpflege	550	m			3,00	1.650,00
	Gesamt E2		680	m ²		34.150,00		1.650,00
	Zusammenstellung							
1.	Mauergrünzug mit Ergänzung		674.637	m ²		3.045.118,03		161.969,69
2.	Straßenflächen außerhalb Maßnahmenbereiche		11.000	m ²				
3.	Gleisanlagen + Böschungen		214.944	m ²		18.165,60		
4.	nicht definierte Flächen		76.127	m ²				
	Gesamtes Untersuchungsgebiet		976.708	m ²				
	Gliederung der Kosten					Gesamtsumme		1.Priorität
	Mauerweg einschl. Hauptweg gesamt					983.040,00		714.600,00
	Nebenwege gesamt					342.900,00		250.900,00
	2 Holzbrücken					43.000,00		43.000,00
	Sonderflächen -Inseln (Spiel, Natur, Hund)					319.500,00		
	Kirschen					77.625,00		77.625,00
	Nasses Dreieck ohne Wege + Kirschen					494.013,00		

Nr.	Biotope / leitbild	Maßnahmen	Fläche Menge	EH	einmalig		wiederkehrend/Jahr	
					EP	Summe	EP	Summe
	Bhf Schönholz (3.5 + 5.5) ohne Wege + Kirschen					572.411,03		
	Sonstiges					212.729,00		
	Gesamt					3.045.218,03		1.086.125,00
	Einmalige Kosten - gesamt	4,50 € / m ²						
	Wiederkehrende Kosten / m ² /Jahr	162.000,00 = 24 cent / m ²						
	Einmalige Kosten / 1.Priorität	1,6 € / m ²						
	Pflege Kosten /Jahr/1. Priorität	53.649,46 = 8 cent/m ²						
	Kunst am Bau Thema Mauergedenken 15.000,00 x 4 Stck	60.000,00 = 2% der				60.000,00		
	Bausumme							

Auftraggeber

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Abt. 1
Am Köllnischen Park 3
10179 Berlin

Ingrid Cloos
Christoph Funk
Ralph Brinkmeier

Auftragnehmer

Becker Giseke Mohren Richard
Landschaftsarchitekten
Prager Platz 6
10779 Berlin

Beatrix Mohren
Dirk Christiansen
Till Bacherer
Jörg Putkunz
Hardy Buhl

Berlin, Dezember 2006