



RAHMENPLAN SIEMENSSTADT SQUARE 2026

Maßstab 1 : 5.000 (DIN A3)



BAULICHE NUTZUNG

- Industrielle und gewerbliche Nutzung
- Urbane Mischnutzung im Innovations-campus
Mit Gewerbeanteil von mindestens 80 %
- Urbane Mischnutzung
Schwerpunkt Gewerbe
- Urbane Wohnnutzung
Mit Wohnanteil von mindestens 80 %
- Gemeinbedarf
Grundschule / Feuer- und Rettungswache
- Stadträumliche Freifläche
mit überwiegendem Grünanteil
Erholung, Erschließung, Grün,
Regenrückhaltung

STÄDTEBAULICHE SCHWERPUNKTE

- Öffentlichkeitswirksame Erdgeschossnutzungen
Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie, Kultur,
soziale Infrastruktur
- Gestaltungsschwerpunkt
Qualifizierungsverfahren für Orte mit besonderer Bedeutung
- Platzfläche
Stadtplatz, Eingangsplatz
- Bedeutende stadträumliche Wegebeziehung
teilweise mit begleitender Begrünung
- Hochpunkt-Standort
Hochpunktkontur und Ausprägung kann variieren
Gebäudehöhe mind. 50 % höher als
Umgebungsbebauung und ca. 60 m
- Lärmrobuster Städtebau

ERSCHLIEßUNG

- Erschließungsfläche
- Durchwegung im Baufeld
- S-Bahnstrecke und
Zugänge zu Stationen
Wiederinbetriebnahme Siemensbahn
voraussichtlich ab 2029
- U-Bahnstrecke und
Zugänge zu Stationen
- Werkverkehr Siemens Energy
- MIV Haupterschließung Bestand

SYMBOLE

- Temporärer
Informationspavillon
für die Dauer von mind. 10 Jahren
- Baudenkmal
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Verbundstandort
Soziale Infrastruktur
- Feuer- und Rettungswache