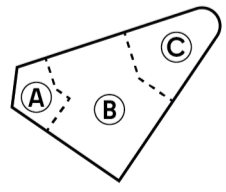


Rahmenplan Kurfürstendamm / Rankestraße

Stand: 17.04.2024

<p>BESTAND</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestandsgebäude Grün-/Freifläche D Denkmalschutz <p>ERSCHLIESSUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentlicher Zugang Zentrale Zu- und Ausfahrt/Anlieferung 	<p>BAULICHE NUTZUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Warenhaus-Baufeld mit Adresse zum Kurfürstendamm Wohnnutzung ab 1. OG Potenzielle Erweiterungsfläche Agrippina-Haus Urbane Mischnutzung Schwerpunkt Wohnen, gemeinwohlorientierte und nichtkommerzielle Nutzungen Gewerbliche Nutzung Schwerpunkt Einzelhandel, Büro Publikumswirksame EG-Zone Konzeptabhängig zu prüfender Hochpunktstandort Bestandsorientierte Entwicklung 	<p>FREIRAUM</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentlich nutzbare Freifläche konzeptabhängig zu gestalten Potenzialfläche Aufwertung/Weiterentwicklung Straßenraum zugunsten der Aufenthaltsqualität Flächen für Umgestaltung Priorisierung von Fuß- und Radverkehr sowie Aufenthalt Fläche für partiellen Bodenanschluss/Versickerung Gestaltungsschwerpunkt öffentlich zugänglicher Raum 	<p>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">GRZ</th> <th style="text-align: center;">GFZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(A)</td> <td style="text-align: center;">1,0</td> <td style="text-align: center;">9,3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(B)</td> <td style="text-align: center;">0,8</td> <td style="text-align: center;">6,0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(C)</td> <td style="text-align: center;">0,7</td> <td style="text-align: center;">4,5</td> </tr> </tbody> </table> 		GRZ	GFZ	(A)	1,0	9,3	(B)	0,8	6,0	(C)	0,7	4,5
	GRZ	GFZ													
(A)	1,0	9,3													
(B)	0,8	6,0													
(C)	0,7	4,5													

M 1 : 2.000 (DIN A3)

