



Rahmenplan Kurfürstendamm / Rankestraße

Stand: 17.04.2024

<p>BESTAND</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestandsgebäude Grün-/Freifläche D Denkmalschutz <p>ERSCHLIESSUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentlicher Zugang Zentrale Zu- und Ausfahrt/Anlieferung 	<p>BAULICHE NUTZUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Warenhaus-Baufeld mit Adresse zum Kurfürstendamm Wohnnutzung ab 1. OG Potenzielle Erweiterungsfläche Agrippina-Haus Urbane Mischung Schwerpunkt Wohnen, gemeinwohlorientierte und nichtkommerzielle Nutzungen Gewerbliche Nutzung Schwerpunkt Einzelhandel, Büro Publikumswirksame EG-Zone Konzeptabhängig zu prüfender Hochpunktstandort Bestandsorientierte Entwicklung 	<p>FREIRAUM</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentlich nutzbare Freifläche konzeptabhängig zu gestalten Potenzialfläche Aufwertung/Weiterentwicklung Straßenraum zugunsten der Aufenthaltsqualität Flächen für Umgestaltung Priorisierung von Fuß- und Radverkehr sowie Aufenthalt Fläche für partiellen Bodenanschluss/Versickerung ★ Gestaltungsschwerpunkt öffentlich zugänglicher Raum 	<p>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>GRZ</th> <th>GFZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>1,0</td> <td>9,3</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>0,8</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>0,7</td> <td>4,5</td> </tr> </tbody> </table>		GRZ	GFZ	A	1,0	9,3	B	0,8	6,0	C	0,7	4,5
	GRZ	GFZ													
A	1,0	9,3													
B	0,8	6,0													
C	0,7	4,5													

M 1 : 2.000 (DIN A3)