



**RAHMENPLAN HERTZALLEE / HARDENBERGPLATZ**  
zum Bebauungsplan 4-69

Stand: 01/2022

BESTAND	BAULICHE NUTZUNG	FREIRAUM	ERSCHLIESSUNG	M 1 : 1.000 (DIN A0) N ↑
Bestandsgebäude zu erhalten	Universitäre Nutzung (Neubau/Bestand)	Freifläche, begrünt	Verkehrsfläche mit besonderem Gestaltungsanspruch	
Bestandsgebäude zur Disposition	Gemischte Urbane Nutzung (Neubau/Bestand)	Übergeordneter Stadtplatz mit ÖPNV-Verkehrsfunktion	Übergeordnete Wegebeziehung, Haupterschließung und -verknüpfung	
Denkmalgeschütztes Bestandsgebäude	Busdepot BVG	Quartiersplatz, Gestaltungsschwerpunkt	Durchwegung im Blockinneren, Verknüpfung nach außen	
TU-Gebäude in Realisierung Mathe-Gebäude + IMoS	gewerbliche Nutzung	hochbaulicher Gestaltungsschwerpunkt	(Übergeordnete) Wegebeziehung, genauer Verlauf noch unklar	
Plangebiet	Hochpunkt-Standort mit Höhenangabe (m)	Publikumswirksame EG-Zone im Neubau oder Bestand		
Schutzbereich unterirdischer Regenwasserkanal: Bebauung ausgeschlossen		Mögl. Publikumswirksame EG-Zone im Bestand unter Wahrung des Denkmalschutzes (zu prüfen)		