

## **- Anlagen -**

---

### **zu 1. Neuausrichten des Gesamt-Berliner Stadterneuerungsprogramms (9. – 11. RVO)**

#### **Neufassung der Leitsätze der Stadterneuerung**

Anlage 1: Leitsätze zur Stadterneuerung für die Sanierungsgebiete in Berlin vom 1.2.2005

#### **Kosten- und Finanzierungsübersicht**

Anlage 2: Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung – soziale/kulturelle Infrastruktur

Anlage 3: Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung – öffentliches Wohnumfeld

Anlage 4: Planungsziele und erreichter Stand – Modernisierung/Instandsetzung  
Wohnraum

#### **Sanierungsbeauftragte nach § 157 BauGB**

Anlage 5: Sanierungsbeauftragte nach § 157 BauGB

### **zu 3. Stadtumbau Ost und West**

Anlage 6: Gebietskarte - Kreuzberg-Spreeufer

Anlage 7: Gebietskarte - Tiergarten-Nordring/Heidestraße

Anlage 8: Gebietskarte - Neukölln-Südring

Anlage 9: Gebietskarte - Schöneberg-Südkreuz

Anlage 10: Gebietskarte - Spandau - Falkenhagener Feld

### **zu 4. Finanzierung und Förderprogramme der Stadterneuerung**

#### **Bundesfinanzhilfen der Städtebauförderung**

Anlagen 11.1 – 11.9: Ausgaben Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 2004 und 2005

Anlagen 12.1 – 12.6: Einnahmen 2004 und 2005

### **zu 5. Rechtliche Beendigung und förderrechtliche Abrechnung von Sanierungsmaßnahmen**

#### **Abrechnung der Bundesfinanzhilfen der Städtebauförderung**

Anlage 13: Einzelaufstellung der abgerechneten und noch abzurechnenden  
Gesamtmaßnahmen mit dem Bund

Anlage 14: Übersicht bisher abgerechneter Gesamtmaßnahmen (1. – 8. RV) nach  
Kostengruppen und Einnahmearten

### **6. Rechtsfragen des besonderen Städtebaurechts**

Anlage 15: 6.1 Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAGBau)

6.2 Änderung des Gesetzes zur Ausführung des BauGB

6.3 Milieuschutzverordnungen, Genehmigungsverfahren

6.4 Mietobergrenzen im sanierungsrechtlichen Genehmigungsverfahren

**Anlage 1****Leitsätze zur Stadterneuerung für die Sanierungsgebiete in Berlin**

vom Senat von Berlin am 1.2.05  
zustimmend zur Kenntnis genommen

Mit dem konzeptionellen Leitbild der vom Senat 1993 beschlossenen zwölf Leitsätze zur Stadterneuerung hat Berlin erfolgreich sehr umfangreiche Maßnahmen zur Überwindung der teilungsbedingten Folgen in bestimmten Schwerpunktbereichen durchgeführt.

- 1) Überwiegend im Ostteil der Stadt wurden in den Jahren 1993 bis 1995 22 Sanierungsgebiete (mit rd. 800 ha) des Gesamt-Berliner Stadterneuerungsprogramms festgelegt. Die 38 Sanierungsgebiete des „Ersten und Zweiten Stadterneuerungsprogramms“ im ehemaligen West-Berlin sind inzwischen aufgehoben worden; damit konzentriert sich das Stadterneuerungsengagement Berlins finanziell und organisatorisch im wesentlichen auf die genannten 22 Sanierungsgebiete.
- 2) Das hohe Niveau der baulichen Erneuerung der überwiegend gründerzeitlichen Wohnbausubstanz in den Sanierungsgebieten unterstreicht die deutlichen Erfolge. Von den ca. 79.000 Wohnungen mit Erneuerungsbedarf in den 22 Sanierungsgebieten wurden bis 2003 ca. 41.300 erneuert, davon 28.300 umfassend und davon fast 60% mit öffentlicher Förderung. Berlin hat diese Erneuerungsmaßnahmen mit 887 Mio. EUR finanziell unterstützt. Die erheblichen privaten Investitionen sowie steuerliche und öffentliche Förderung haben den Erneuerungsprozess im Altbaubestand inzwischen soweit vorangebracht, dass durchschnittlich 52% des Wohnungsbestandes der Gebiete erneuert sind.
- 3) Mit den erheblichen Anstrengungen zur Sanierung der Wohnsubstanz konnte die Erneuerung der Infrastruktur nicht Schritt halten. Während der Stand der Wohnungserneuerung im Durchschnitt über alle 22 Gebiete bei 52% des Wohnungsbestandes liegt, erreichen die Investitionen für die Erneuerung der Gemeinbedarfseinrichtungen (z.B. Schulen, Kindertagesstätten) insgesamt nur 35% des geplanten Investitionsvolumens. Für das öffentliche Wohnumfeld wie Straßen, Stadtplätze und öffentliche Grünanlagen ca. 34% des geplanten Investitionsvolumens. Die Planungsziele und die angestrebten „Versorgungsstandards“ werden kritisch überprüft, um den zwingend erforderlichen Investitionsbedarf auf ein im Sanierungszeitraum realisierbares Niveau zu begrenzen.
- 4) In den Großsiedlungen im Ostteil der Stadt wurden rund 193.000 Plattenbauwohnungen u.a. mit öffentlicher Förderung instandgesetzt und modernisiert sowie das Wohnumfeld der Siedlungen grundlegend neu gestaltet.

Diese Maßnahmen haben schon jetzt wesentlich zur städtebaulichen Aufwertung der Sanierungsgebiete und Großsiedlungen beigetragen.

Die Leitsätze haben sich in den vergangenen 11 Jahren bei der weiteren Konkretisierung der Sanierungsziele und der Durchführung der Sanierung in den einzelnen Gebieten grundsätzlich bewährt und dazu beigetragen, den Sanierungsprozess sozial verträglich zu gestalten und zügig umzusetzen.

Sie sind jedoch vor dem Hintergrund des Realisierungsstandes und der damit verbundenen Aufwertung der Gebiete sowie auf Grund der veränderten finanziellen Rahmenbedingungen anzupassen. In der jetzigen Finanzsituation Berlins (fortdauernde Haushaltsnotlage) kann die bisherige Strategie der Stadterneuerung nicht unverändert fortgesetzt werden. Zudem ist insbesondere als Folge der Neubautätigkeit und Sanierung in Berlin sowie im engeren Verflechtungsraum (Brandenburg) die Wohnungsknappheit in den meisten Wohnungsmarktsegmenten beseitigt worden.

Das Finanzengagement Berlins für die Stadterneuerung ist bereits neu ausgerichtet. Öffentliche Mittel werden auf öffentliche Investitionen, mit denen hohe gebietsbezogene Effekte erzielt werden, konzentriert. Die Standards und Prioritäten sind erneut zu prüfen.

**1. Stadtentwicklungspolitische Handlungsschwerpunkte der sozialen Stadterneuerung sind:**

- a) die Stärkung der baulich verdichteten Innenstadtbereiche und historischer Bezirkszentren,
- b) die Stabilisierung von Gebieten mit besonderem Entwicklungsbedarf (Soziale Stadt),
- c) Aufwertung und Rückbau der vom Wohnungsleerstand betroffenen Bereiche (Stadtumbaugebiete),
- d) die Entwicklung der Umstrukturierungsgebiete am Innenstadtrand.

Aus städtebaulichen, stadtökonomischen und stadtökologischen Gründen hat die Innenentwicklung der Stadt Vorrang gegenüber der Ausweitung von Siedlungsflächen an der städtischen Peripherie oder im Umland. Deshalb muss vor allem die Attraktivität der Innenstadt und der prägenden Bezirkszentren und Ortskerne als Wohnstandort aufgewertet werden.

Dazu gehört auch die Entwicklung von Stadtumbaustrategien für die baulich verdichtete Innenstadt.

Die finanzielle Situation Berlins bedingt die Beschränkung und Konzentration auf räumliche Schwerpunkte. Der Einsatz öffentlicher Mittel erfordert weiter eine deutliche Prioritätensetzung und Bündelung.

**2. Ziel der Erneuerung ist die Aufwertung der bestehenden städtebaulichen und baulichen Struktur. Hierzu gehört auch die Verbesserung der baulich-räumlichen Qualität in engen städtebaulichen Situationen durch Abriss störender Gebäude.**

Nach der erfolgreichen Aufwertung von großen Teilen des Wohnungsbestandes stehen verstärkt im Mittelpunkt öffentlichen Interesses Maßnahmen der sozialen Infrastruktur (u.a. Schulen, Kindertagesstätten) und des öffentlichen Wohnumfeldes (öffentlicher Straßenraum und Stadtplätze, öffentliche Grün- und Freiflächen, Spielplätze).

Die öffentlichen Investitionen müssen der Qualifizierung der sozialen und kulturellen Infrastruktur und des Wohnumfeldes dienen, damit private Investitionen in das Wohnen auf ein entsprechendes funktionstüchtiges und attraktives Umfeld stoßen können.

**3. Die Ziele und die Durchführung der Sanierung haben sich an den Belangen und Interessen der Betroffenen zu orientieren. Nachteilige Wirkungen, auch die Verdrängung der ansässigen Wohnbevölkerung in Folge städtebaulicher Planungen und Maßnahmen sollen auf der Grundlage eines Gebietssozialplans möglichst vermieden oder gemildert werden.**

Die Qualität der Quartiere ist auch auf den Zuzug stabilisierend wirkender Bevölkerungsgruppen (insbesondere junge Familien) auszurichten. Ferner sind die Bedürfnisse der älteren Bevölkerung als zukünftig wachsender Bevölkerungsanteil stärker zu beachten.

Die soziale Stadterneuerung soll gewährleisten, dass nach dem Ende der Gesamtmaßnahme die angestammte Wohnbevölkerung, soweit wie dies unter Berücksichtigung der spezifischen Funktionen der städtebaulichen Sanierung möglich ist, im Gebiet ansässig

bleiben kann. Der Erhalt bezahlbaren Wohnraums auch für Haushalte mit unterem Einkommen bleibt daher wichtige Aufgabe der sozialen Stadterneuerung.

Dabei ist den unterschiedlichsten Anforderungen gerecht zu werden, durch

- Vermeidung einseitiger Entwicklung der Gebietsbevölkerung,
- Entgegenwirken der Verdrängung einkommensschwacher Bevölkerungsgruppen
- sowie Unterstützung des Zuzugs stabilisierend wirkender Bevölkerungsgruppen.

Aus dem gebietstypischen Profil des jeweiligen Quartiers heraus, sind die geeigneten Ziel- und Maßnahmebündel zu entwickeln.

Die sozialen Ziele sind elementarer Bestandteil der Sanierungsdurchführung und sind allein durch Anwendung öffentlich-rechtlicher Genehmigungsvorbehalte (§§ 144, 145 BauGB) nicht lösbar. Auch bei privat finanzierten Erneuerungsmaßnahmen sind haushaltsbezogene Sozialplanverfahren einzuleiten, wenn sich Ordnungs- und Baumaßnahmen voraussichtlich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der Betroffenen auswirken. Die Sozialplanverfahren umfassen Beratung, Betreuung und soweit notwendig auch finanzielle Hilfsmaßnahmen.

Der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (z.B. Ordnungsmaßnahmen, Sozialplankosten) ist daher bei privaten Baumaßnahmen zur Sicherung sozialer Ziele notwendig.

- 4. In den Sanierungsgebieten sind Betroffenenvertretungen zu bilden. Die Eigeninitiative von Bewohnern, Grundeigentümern und Gewerbetreibenden am Prozess der Gebietsaufwertung ist zu stärken.**

**Bürgerschaftliches Engagement soll hinsichtlich der Beteiligung an Entscheidungen und der Übernahme von lokaler Verantwortung motiviert und gefördert werden.**

Die Betroffenen sind nach § 137 BauGB bei der Planung und Durchführung der Sanierung zu beteiligen. Auch die offene Beratung der Mieter soll gefördert werden.

Die Förderung bürgerschaftlichen Engagements unterstützt vorhandene Selbsthilfekräfte freizusetzen. Die aktive Mitwirkung der Bürger fördert die Identifikation mit ihrem Stadtquartier. Die Beteiligung und die Mitwirkung der Betroffenen trägt auch zum Erfolg und zur Akzeptanz der Erneuerung nachhaltig bei, deshalb gewährleistet und unterstützt Berlin die Einrichtung von Betroffenenvertretungen. Dabei sind regelmäßige Information und Öffentlichkeitsarbeit Voraussetzung für einen konstruktiven Dialog.

Es ist Aufgabe der Bezirke, dass das bürgerschaftliche Engagement und die Beteiligungsformen ausgestaltet werden. Es sind lokale Plattformen zu schaffen, damit die Entscheidungskompetenz gestärkt und genutzt sowie die Einbindung der Betroffenen an der Ressourcenverteilung gefördert wird.

- 5. Bei der Erneuerung der Gebiete ist der Gewerbebestand weiter zu entwickeln. Strategien des Standortmarketings sind zu forcieren. Das Potenzial der Stadterneuerung für Beschäftigung schaffende Maßnahmen ist auszuschöpfen.**

Durch Niedergang des produzierenden Gewerbes frei werdende alte Industriestandorte müssen saniert und umstrukturiert werden. Nutzungskonzepte können – je nach Standort – Neuansiedlung standortverträglichen produzierenden Gewerbes oder produktionsorientierter Dienstleistungen, Mischnutzung von Dienstleistungen und soziokulturellen Angeboten oder Umnutzung in Wohnen einschließen. Der Bedarf an der Ansiedlung großflächiger Handelsbetriebe ist wegen ihrer nachteiligen Folgen für bestehende Handelseinrichtungen, Verkehrsaufkommen und Umweltbelastungen einzelfallspezifisch zu prüfen.

Die meisten Stadterneuerungsgebiete haben einen hohen Anteil kleiner Handwerks-, Handels- und Dienstleistungsbetriebe in Mischnutzungslagen. Sie bieten günstige Standort-

voraussetzungen für start-up-Firmen und die Umsetzung neuer Geschäftsideen. Das Umsatz- und Arbeitsplatzpotenzial dieser Betriebe gilt es zu stärken, wobei verstärkt innovative Konzepte des Standortmarketings zur Anwendung kommen müssen.

Die Stadterneuerung bietet vielfältige Ansatzpunkte für Qualifizierungs-, Beschäftigungs- und Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen, sowohl bei Bauinvestitionen (Infrastruktur, Modernisierung und Instandsetzung, Denkmalschutz, Verbesserung des Wärmeschutzes und des innerstädtischen Grünanteils) als auch im soziokulturellen Bereich. Bei öffentlichen Investitionen werden diese Potentiale genutzt. Private Initiativen werden bei der Erschließung von beschäftigungswirksamen Maßnahmen unterstützt.

**6. Die Sanierung ist nach förmlicher Festlegung zügig innerhalb eines verkürzten Zeitplans durchzuführen. Bei der Größe der Sanierungsgebiete ist dieses nur erreichbar, wenn die Erneuerung auf die notwendigen Maßnahmen bei reduzierten Standards begrenzt wird.**

Eine wesentliche Gebietsverbesserung i. S. des § 136 BauGB und damit des städtebaulichen Sanierungsziels ist erreicht, wenn die Erneuerungsmaßnahmen auf etwa 60% der Grundstücke durchgeführt und die wesentlichen Infrastrukturprojekte erneuert bzw. realisiert sind. Dieses gilt vorrangig für Einrichtungen zur Versorgung der Gebietsbevölkerung und zur Aufwertung des öffentlichen Raumes.

Weitergehende Erneuerungsmaßnahmen sind Bestandteil künftiger städtebaulicher Entwicklung.

**7. Sanierungsbeauftragte nach § 157 Abs. 1 BauGB unterstützen Berlin im notwendigen Umfang bei der Vorbereitung und Durchführung der Stadterneuerung.**

Die 1993 gewählte Organisationsstruktur zur Unterstützung Berlins bei der Steuerung des Sanierungsprozesses durch Sanierungsbeauftragte – statt unternehmerische oder treuhänderische Sanierungsträger – hat sich bewährt und ist deshalb beizubehalten.

Diese Organisationsstruktur stellt ein effizientes, flexibles System der Sanierungsdurchführung mit einem geringen finanziellen Aufwand an Regieleistungen dar.

**8. Das Finanzengagement Berlins für die Stadterneuerung ist neu ausgerichtet. Öffentliche Fördermittel werden grundsätzlich zur Erneuerung der öffentlichen Infrastruktur, zur Aufwertung des Wohnumfeldes und für die Berlin nach dem BauGB obliegenden Aufgaben der weiteren Vorbereitung der Sanierung und der Durchführung von Ordnungsmaßnahmen eingesetzt.**

**Berlin wird hierfür öffentliche Finanzhilfen des Bundes und der EU soweit wie möglich ausschöpfen und die zweckgebundenen Einnahmen der Städtebauförderung einsetzen.**

Der Finanzierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen und der notwendigen technischen Infrastruktur in den Sanierungsgebieten wird in der Finanz- und Haushaltsplanung des Landes Berlin Priorität gegenüber gleichartigen Maßnahmen in anderen Bestandsgebieten eingeräumt. Soweit keine zusätzlichen Haushaltsmittel zu erwarten sind, ist den Vorhaben die notwendige bezirkliche und überbezirkliche Dringlichkeit zuzuordnen.

Die Ausschöpfung der Bundesfinanzhilfen ist auch durch den Nachweis förderfähiger Investitionen Berlins in den Fachhaushalten und den Globalhaushalten der Bezirke sicherzustellen.

Die Bezirke wirken darauf hin, dass Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB im Wege der Ablösevereinbarung oder durch Einzelentlassung sanierter Grundstücke bereits frühzeitig vor Beendigung der Sanierung vereinnahmt und revolvierend zur Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen eingesetzt werden.

**9. Die erforderliche Erneuerung der Altbausubstanz kann nur durchgeführt werden, wenn Eigentümerinvestitionen aktiviert und die Maßnahmen verstärkt durch privates Kapital finanziert werden. Ziel ist die Anpassung an einen zeitgemäßen und ortsüblichen Wohnstandard.**

Die Finanzierung der Baumaßnahmen ist allein Sache der privaten Investoren. Sie können die Investitionszulagen, steuerliche Abschreibungen, zinsverbilligter Bankdarlehen oder Landesbürgschaften in Anspruch nehmen. Dazu ist der Fortbestand der Gebietskulisse als Rechtsgrundlage notwendige Voraussetzung.

Die Stadterneuerung unterstützt die privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsinvestitionen, indem sie Eigentümer und Investitionsinteressenten berät, die sanierungsrechtlichen Instrumente zügig anwendet und ein positives Investitionsklima fördert.

Zur zielgerechten Steuerung der Eigentümerinvestitionen können Art und Umfang der Erneuerungsmaßnahmen nach Maßgabe des Sanierungskonzeptes näher bestimmt werden. Der Wohnungsstandard orientiert sich dabei an einer zeitgemäßen und ortsüblichen Grundausstattung. Auch unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen Mindestanforderungen gehören zur zeitgemäßen Grundausstattung einer gebietstypischen Mietwohnung: Küche, Bad und Toilette (WC), zeitgemäße Frisch- und Abwasser-einrichtungen, elektrische Anschlüsse sowie eine Heizungsanlage. Luxus- und Sonderausstattungen, wie Aufzüge, nachträglicher Anbau von Balkonen sowie aufwändige Grundrissänderungen überschreiten den angestrebten Wohnungsstandard.

Bei im Grundsatz sachgerechten Modernisierungsmaßnahmen ist im Genehmigungsverfahren auf eine kostengünstige Ausführung hinzuwirken. Die Ziele des Gebietssozialplans und der haushaltsbezogenen Sozialpläne sind durch vertragliche Vereinbarungen nach § 146 Abs. 3 BauGB und falls erforderlich § 145 Abs. 4 BauGB zu sichern.

## Hinweis zu Anlage 2, 3 und 4

### Kosten- und Finanzierungsübersicht

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht für städtebauliche Sanierungsgebiete 2004 wurde dem Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses von Berlin mit gesondertem Bericht (rote Nummer 3444) vorgelegt. Die Anlagen sind daher hier nicht erneut abgedruckt.

Die entsprechende Kosten- und Finanzierungsübersicht 2005 wird dem Hauptausschuss ebenso mit gesondertem Bericht vorgelegt. Abgedruckt sind hier daher nur die Übersichten über alle 22 Sanierungsgebiete

|        |    |   |
|--------|----|---|
| Anlage | 2: | Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung – soziale/kulturelle Infrastruktur |
| Anlage | 3: | Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung – öffentliches Wohnumfeld          |
| Anlage | 4: | Planungsziele und erreichter Stand – Modernisierung/Instandsetzung<br>Wohnraum    |

## Anlage 2

## Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung – soziale/kulturelle Infrastruktur in €

| Sanierungsgebiete           | Planungsziel                     |                                |                    |                          | erreichter Stand          |                          | Finanzplanung                |                         |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                             | Kostenschätzung nach RVO 1993-95 | Kostenschätzung zum 31.12.2005 |                    |                          | finanziert bis 31.12.2005 | Anteil von Spalte 3 in % | noch zu finanzieren bis 2010 | davon 2006/2007 geplant |
|                             |                                  | 100% der Ziele                 | reduzierte Ziele   | Anteil von Spalte 3 in % |                           |                          |                              |                         |
| 1                           | 2                                | 3                              | 4                  | 5                        | 6                         | 7                        | 8                            | 9                       |
| Spandauer Vorstadt          | 44.891.427                       | 42.093.000                     | 33.279.000         | 79                       | 31.189.000                | 74                       | 2.090.000                    | 1.635.000               |
| Rosenthaler Vorstadt        | 73.642.392                       | 25.900.000                     | 18.353.000         | 71                       | 12.388.000                | 48                       | 5.965.000                    | 5.585.000               |
| Beusselstraße               | 21.571.404                       | 1.879.000                      | 1.829.000          | 97                       | 1.457.000                 | 78                       | 372.000                      | 178.000                 |
| Stephankiez                 | 21.099.993                       | 676.000                        | 576.000            | 85                       | 576.000                   | 85                       | 0                            | 0                       |
| Soldiner Str.               | 0                                | 0                              | 0                  |                          | 0                         |                          | 0                            | 0                       |
| <b>Mitte</b>                | <b>161.205.217</b>               | <b>70.548.000</b>              | <b>54.037.000</b>  |                          | <b>45.610.000</b>         |                          | <b>8.427.000</b>             | <b>7.398.000</b>        |
| Samariterviertel            | 133.447.181                      | 36.084.000                     | 22.381.000         | 62                       | 16.695.000                | 46                       | 5.686.000                    | 5.686.000               |
| Warschauer Str.             | 54.051.733                       | 22.952.000                     | 16.802.000         | 73                       | 12.366.000                | 54                       | 4.436.000                    | 2.479.000               |
| Traveplatz-Ostkreuz         | 72.686.788                       | 16.997.000                     | 13.794.000         | 81                       | 11.511.000                | 68                       | 2.283.000                    | 686.000                 |
| <b>Friedrichsh.-Kreuzb.</b> | <b>260.185.701</b>               | <b>76.033.000</b>              | <b>52.977.000</b>  |                          | <b>40.572.000</b>         |                          | <b>12.405.000</b>            | <b>8.851.000</b>        |
| Helmholtzplatz              | 102.002.730                      | 46.806.000                     | 36.743.000         | 79                       | 23.328.000                | 50                       | 13.415.000                   | 6.599.000               |
| Kollwitzplatz               | 83.954.127                       | 33.293.000                     | 29.408.000         | 88                       | 21.881.000                | 66                       | 7.527.000                    | 3.096.000               |
| Teutoburger Platz           | 122.222.790                      | 42.423.000                     | 17.806.000         | 42                       | 6.691.000                 | 16                       | 11.115.000                   | 5.725.000               |
| Winsstraße                  | 63.644.591                       | 43.084.000                     | 36.521.000         | 85                       | 33.368.000                | 77                       | 3.153.000                    | 453.000                 |
| Bötzowstraße                | 60.373.345                       | 33.604.000                     | 18.079.000         | 54                       | 12.041.000                | 36                       | 6.038.000                    | 3.728.000               |
| Komponistenv.               | 40.468.752                       | 23.382.000                     | 14.016.000         | 60                       | 11.136.000                | 48                       | 2.880.000                    | 1.590.000               |
| Wollankstraße               | 94.489.807                       | 49.434.000                     | 24.719.000         | 50                       | 16.918.000                | 34                       | 7.801.000                    | 3.668.000               |
| <b>Pankow</b>               | <b>567.156.143</b>               | <b>272.026.000</b>             | <b>177.292.000</b> |                          | <b>125.363.000</b>        |                          | <b>51.929.000</b>            | <b>24.859.000</b>       |
| Kottbusser Damm Ost         | 12.301.683                       | 7.524.000                      | 5.524.000          | 73                       | 5.524.000                 | 73                       | 0                            | 0                       |
| Wederstraße                 | 28.018.795                       | 12.854.000                     | 10.854.082         | 84                       | 6.074.000                 | 47                       | 4.780.082                    | 1.280.082               |
| <b>Neukölln</b>             | <b>40.320.478</b>                | <b>20.378.000</b>              | <b>16.378.082</b>  |                          | <b>11.598.000</b>         |                          | <b>4.780.082</b>             | <b>1.280.082</b>        |
| Niederschöneeweide          | 32.916.971                       | 9.912.000                      | 8.098.000          | 82                       | 5.477.000                 | 55                       | 2.621.000                    | 2.621.000               |
| Altstadt/Kietz Vorstadt     | 71.095.136                       | 17.299.000                     | 14.982.000         | 87                       | 10.526.000                | 61                       | 4.456.000                    | 2.700.000               |
| Oberschöneeweide            | 37.508.372                       | 12.263.000                     | 10.920.000         | 89                       | 8.632.000                 | 70                       | 2.288.000                    | 1.588.000               |
| <b>Treptow-Köpenick</b>     | <b>141.520.480</b>               | <b>39.474.000</b>              | <b>34.000.000</b>  |                          | <b>24.635.000</b>         |                          | <b>9.365.000</b>             | <b>6.909.000</b>        |
| Kaskelstraße                | 20.593.303                       | 13.027.000                     | 10.507.000         | 81                       | 10.507.000                | 81                       | 0                            | 0                       |
| Weitlingstraße              | 49.360.630                       | 22.013.000                     | 14.556.000         | 66                       | 7.928.000                 | 36                       | 6.628.000                    | 5.128.000               |
| <b>Lichtenberg</b>          | <b>69.953.933</b>                | <b>35.040.000</b>              | <b>25.063.000</b>  |                          | <b>18.435.000</b>         |                          | <b>6.628.000</b>             | <b>5.128.000</b>        |
| <b>Summe in €</b>           | <b>1.240.341.952</b>             | <b>513.499.000</b>             | <b>359.747.082</b> | <b>70</b>                | <b>266.213.000</b>        | <b>52</b>                | <b>93.534.082</b>            | <b>54.425.082</b>       |

## Anlage 3

## Planungsziele, erreichter Stand, Finanzplanung – öffentliches Wohnumfeld in €

| Sanierungsgebiete           | Planungsziel                     |                                |                    |                          | erreichter Stand          |                          | Finanzplanung                |                         |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                             | Kostenschätzung nach RVO 1993-95 | Kostenschätzung zum 31.12.2005 |                    |                          | finanziert bis 31.12.2005 | Anteil von Spalte 3 in % | noch zu finanzieren bis 2010 | davon 2006/2007 geplant |
|                             |                                  | 100% der Ziele                 | reduzierte Ziele   | Anteil von Spalte 3 in % |                           |                          |                              |                         |
| 1                           | 2                                | 3                              | 4                  | 5                        | 6                         | 7                        | 8                            | 9                       |
| Spandauer Vorstadt          | 34.768.000                       | 20.543.000                     | 20.543.000         | 100                      | 17.602.000                | 86                       | 2.941.000                    | 1.738.000               |
| Rosenthaler Vorstadt        | 15.247.000                       | 8.398.000                      | 8.398.000          | 100                      | 4.011.000                 | 48                       | 4.387.000                    | 2.480.000               |
| Beusselstraße               | 2.914.000                        | 1.304.000                      | 1.304.000          | 100                      | 1.269.000                 | 97                       | 35.000                       | 35.000                  |
| Stephankiez                 | 682.000                          | 1.885.000                      | 1.885.000          | 100                      | 1.454.000                 | 77                       | 431.000                      | 306.000                 |
| Soldiner Str.               | 767.000                          | 198.000                        | 198.000            |                          | 198.000                   |                          | 0                            | 0                       |
| <b>Mitte</b>                | <b>54.378.000</b>                | <b>32.328.000</b>              | <b>32.328.000</b>  |                          | <b>24.534.000</b>         |                          | <b>7.794.000</b>             | <b>4.559.000</b>        |
| Samariterviertel            | 12.629.000                       | 9.844.000                      | 7.270.000          | 74                       | 5.576.000                 | 57                       | 1.694.000                    | 1.694.000               |
| Warschauer Str.             | 10.576.000                       | 9.632.000                      | 7.332.000          | 76                       | 3.948.000                 | 41                       | 3.384.000                    | 1.042.000               |
| Traveplatz-Ostkreuz         | 13.600.000                       | 8.097.000                      | 7.821.000          | 97                       | 2.625.000                 | 32                       | 5.196.000                    | 1.913.100               |
| <b>Friedrichsh.-Kreuzb.</b> | <b>36.805.000</b>                | <b>27.573.000</b>              | <b>22.423.000</b>  |                          | <b>12.149.000</b>         |                          | <b>10.274.000</b>            | <b>4.649.100</b>        |
| Helmholtzplatz              | 45.045.000                       | 18.994.000                     | 12.321.000         | 65                       | 5.572.000                 | 29                       | 6.749.000                    | 2.736.000               |
| Kollwitzplatz               | 38.347.000                       | 15.982.000                     | 11.308.000         | 71                       | 6.274.000                 | 39                       | 5.034.000                    | 2.357.000               |
| Teutoburger Platz           | 15.658.000                       | 21.073.000                     | 17.296.000         | 82                       | 14.025.000                | 67                       | 3.271.000                    | 229.000                 |
| Winsstraße                  | 18.074.000                       | 10.911.000                     | 4.793.000          | 44                       | 2.045.000                 | 19                       | 2.748.000                    | 700.000                 |
| Bötzowstraße                | 10.048.000                       | 11.852.000                     | 6.936.000          | 59                       | 2.458.000                 | 21                       | 4.478.000                    | 2.503.000               |
| Komponistenv.               | 22.953.000                       | 8.832.000                      | 7.025.000          | 80                       | 5.470.000                 | 62                       | 1.555.000                    | 805.000                 |
| Wollankstraße               | 38.945.000                       | 15.168.000                     | 9.150.000          | 60                       | 3.596.000                 | 24                       | 5.554.000                    | 3.590.000               |
| <b>Pankow</b>               | <b>189.070.000</b>               | <b>102.812.000</b>             | <b>68.829.000</b>  |                          | <b>39.440.000</b>         |                          | <b>29.389.000</b>            | <b>12.920.000</b>       |
| Kottbusser Damm Ost         | 706.000                          | 1.421.000                      | 1.014.000          | 71                       | 479.000                   | 34                       | 535.000                      | 535.000                 |
| Wederstraße                 | 1.800.000                        | 4.832.000                      | 3.889.200          | 80                       | 2.903.000                 | 60                       | 986.200                      | 586.200                 |
| <b>Neukölln</b>             | <b>2.506.000</b>                 | <b>6.253.000</b>               | <b>4.903.200</b>   |                          | <b>3.382.000</b>          |                          | <b>1.521.200</b>             | <b>1.121.200</b>        |
| Niederschöneweide           | 14.829.000                       | 6.532.000                      | 4.502.000          | 69                       | 1.502.000                 | 23                       | 3.000.000                    | 2.045.000               |
| Altstadt/Kietz Vorstadt     | 104.079.000                      | 7.885.000                      | 7.740.000          | 98                       | 5.599.000                 | 71                       | 2.141.000                    | 2.141.000               |
| Oberschöneweide             | 2.518.000                        | 9.819.000                      | 7.918.000          | 81                       | 4.720.000                 | 48                       | 3.198.000                    | 860.000                 |
| <b>Treptow-Köpenick</b>     | <b>121.426.000</b>               | <b>24.236.000</b>              | <b>20.160.000</b>  |                          | <b>11.821.000</b>         |                          | <b>8.339.000</b>             | <b>5.046.000</b>        |
| Kaskelstraße                | 6.336.000                        | 9.093.000                      | 7.195.000          | 79                       | 6.009.000                 | 66                       | 1.186.000                    | 1.186.000               |
| Weitlingstraße              | 33.176.000                       | 11.824.000                     | 9.059.000          | 77                       | 7.521.000                 | 64                       | 1.538.000                    | 1.538.000               |
| <b>Lichtenberg</b>          | <b>39.512.000</b>                | <b>20.917.000</b>              | <b>16.254.000</b>  |                          | <b>13.530.000</b>         |                          | <b>2.724.000</b>             | <b>2.724.000</b>        |
| <b>Summe in €</b>           | <b>443.697.000</b>               | <b>214.119.000</b>             | <b>164.897.200</b> | <b>77</b>                | <b>104.856.000</b>        | <b>49</b>                | <b>60.041.200</b>            | <b>31.019.300</b>       |

## Anlage 4

## Planungsziele und erreichter Stand – Modernisierung/Instandsetzung Wohnraum in WE

| Sanierungsgebiete           | Planungsziel        |                                  | erreichter Stand             |                             | umfassender<br>Erneuerungsbedarf<br>zum 31.12.2005 |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
|                             | nach RVO<br>1993-95 | zum 31.12.2005<br>100% der Ziele | finanziert bis<br>31.12.2005 | Anteil von<br>Spalte 3 in % |  |
| 1                           | 2                   | 3                                | 4                            | 5                           | 6  |
| Spandauer Vorstadt          | 5.143               | 3.971                            | 2.803                        | 71                          | 427  |
| Rosenthaler Vorstadt        | 4.782               | 4.483                            | 2.730                        | 61                          | 953  |
| Beusselstraße               | 1.071               | 1.482                            | 732                          | 49                          | 211  |
| Stephankiez                 | 1.077               | 1.216                            | 580                          | 48                          | 432  |
| Soldiner Str.               | 351                 | 409                              | 285                          | 70                          | 40   |
| <b>Mitte</b>                | <b>12.424</b>       | <b>11.561</b>                    | <b>7.130</b>                 |                             | <b>2.063</b>                                       |
| Samariterviertel            | 5.217               | 5.159                            | 3.433                        | 67                          | 553  |
| Warschauer Str.             | 3.905               | 4.913                            | 2.664                        | 54                          | 974  |
| Traveplatz-Ostkreuz         | 4.705               | 4.761                            | 2.646                        | 56                          | 627  |
| <b>Friedrichsh.-Kreuzb.</b> | <b>13.827</b>       | <b>14.833</b>                    | <b>8.743</b>                 |                             | <b>2.154</b>                                       |
| Helmholtzplatz              | 13.340              | 14.289                           | 9.244                        | 65                          | 1.998  |
| Kollwitzplatz               | 6.500               | 6.938                            | 4.484                        | 65                          | 982  |
| Teutoburger Platz           | 4.174               | 4.535                            | 3.174                        | 70                          | 740  |
| Winsstraße                  | 4.796               | 4.354                            | 2.068                        | 47                          | 667  |
| Bötzowstraße                | 2.963               | 3.186                            | 1.900                        | 60                          | 433  |
| Komponistenv.               | 3.337               | 3.932                            | 2.091                        | 53                          | 976  |
| Wollankstraße               | 3.386               | 3.092                            | 2.079                        | 67                          | 421  |
| <b>Pankow</b>               | <b>38.496</b>       | <b>40.326</b>                    | <b>25.040</b>                |                             | <b>6.217</b>                                       |
| Kottbusser Damm Ost         | 202                 | 328                              | 39                           | 12                          | 34   |
| Wederstraße                 | 503                 | 443                              | 273                          | 62                          | 87   |
| <b>Neukölln</b>             | <b>705</b>          | <b>771</b>                       | <b>312</b>                   |                             | <b>121</b>   |
| Niederschöneweide           | 772                 | 1.142                            | 651                          | 57                          | 88   |
| Altstadt/Kietz Vorstadt     | 728                 | 1.169                            | 837                          | 72                          | 78   |
| Oberschöneweide             | 3.270               | 3.303                            | 2.260                        | 68                          | 490  |
| <b>Treptow-Köpenick</b>     | <b>4.770</b>        | <b>5.614</b>                     | <b>3.748</b>                 |                             | <b>656</b>   |
| Kaskelstraße                | 1.394               | 1.769                            | 1.082                        | 61                          | 105  |
| Weitlingstraße              | 4.127               | 3.969                            | 2.157                        | 54                          | 368  |
| <b>Lichtenberg</b>          | <b>5.521</b>        | <b>5.738</b>                     | <b>3.239</b>                 |                             | <b>473</b>   |
| <b>Summe</b>                | <b>75.743</b>       | <b>78.843</b>                    | <b>48.212</b>                | <b>61</b>                   | <b>11.684</b>                                      |

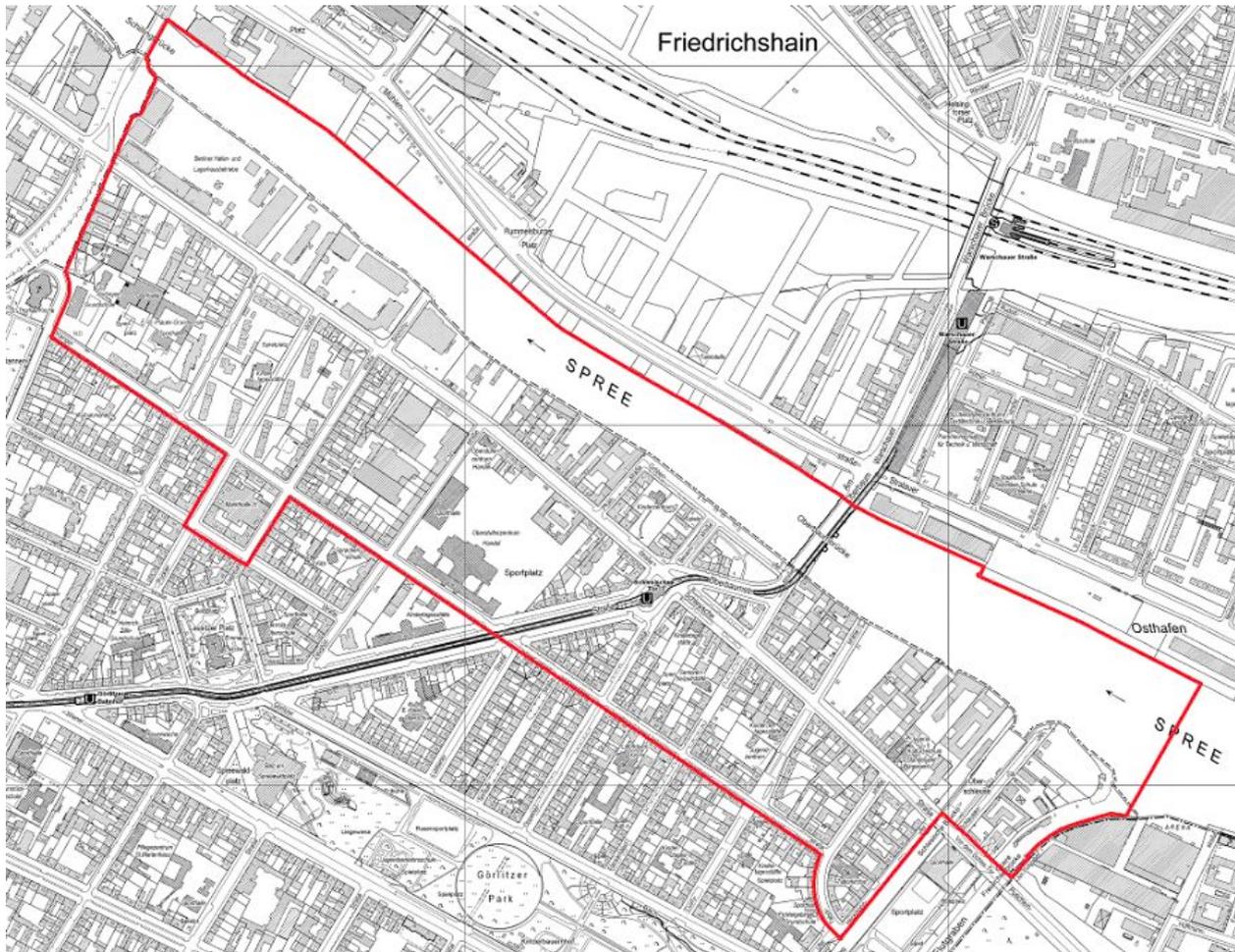
**Anlage 5****Sanierungsbeauftragte nach § 157 BauGB**

Zur Erfüllung von Aufgaben Berlins bei der Vorbereitung und Durchführung der Sanierung bestanden im Berichtszeitraum Verträge nach § 157 Abs. 1 Satz 1 BauGB mit neun Sanierungsbeauftragten:

| <b>Sanierungsbeauftragter</b>  | <b>Bezirk</b>   | <b>Sanierungsgebiet</b>   |
|--|-----------------|---|
| Koordinationsbüro zur Unterstützung der Stadterneuerung in Berlin  | Mitte           | -Spandauer Vorstadt<br>-Rosenthaler Vorstadt  |
| S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH   | Tiergarten      | -Beusselstraße<br>-Stephankiez  |
| S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH   | Prenzlauer Berg | -Helmholtzplatz<br>-Kollwitzplatz<br>-Teutoburger Platz<br>-Winsstraße<br>-Bötzowstraße |
| Stattbau Stadtentwicklungsgesellschaft mbH   | Friedrichshain  | -Samariterstraße  |
| BSM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH   | Friedrichshain  | -Traveplatz-Ostkreuz<br>-Warschauer Straße  |
| BSG Brandenburgische Stadterneuerungsgesellschaft mbH Büro Berlin  | Neukölln        | -Wederstraße  |
| Planergemeinschaft Dubach-Kohlbrener   | Treptow         | -Niederschöneweide  |
| BSM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH   | Köpenick        | -Altstadt/Kiez Vorstadt   |
| Stattbau Stadtentwicklungsgesellschaft mbH   | Köpenick        | -Oberschöneweide  |
| Arbeitsgemeinschaft Machleidt und Partner - Wohnstatt mbH; bestehend aus den Büros:<br>1. Büro für Städtebau Hildebrand und Machleidt<br>2. Wohnstatt- Gesellschaft für Stadt und Projektsteuerung mbH | Lichtenberg     | -Kaskelstraße<br>-Weitlingstraße  |
| Werkstatt Stadtplaner und Architekten (bis Ende 2005 Büro Complan)   | Weißensee       | -Komponistenviertel   |
| Büro für Stadterneuerung   | Pankow          | -Wollankstraße  |

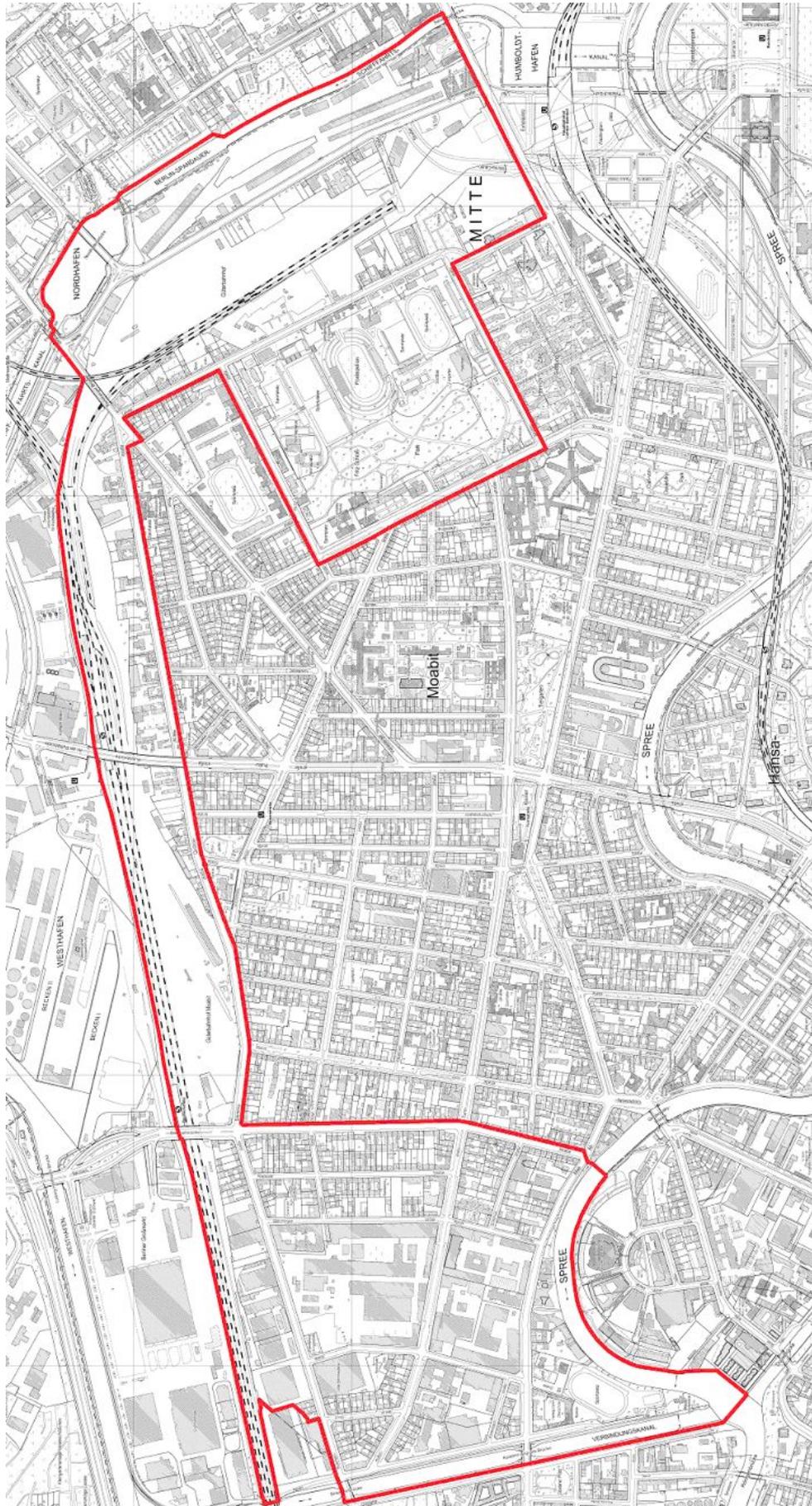
## Anlage 6

### Gebietskarte - Kreuzberg-Spreeufer



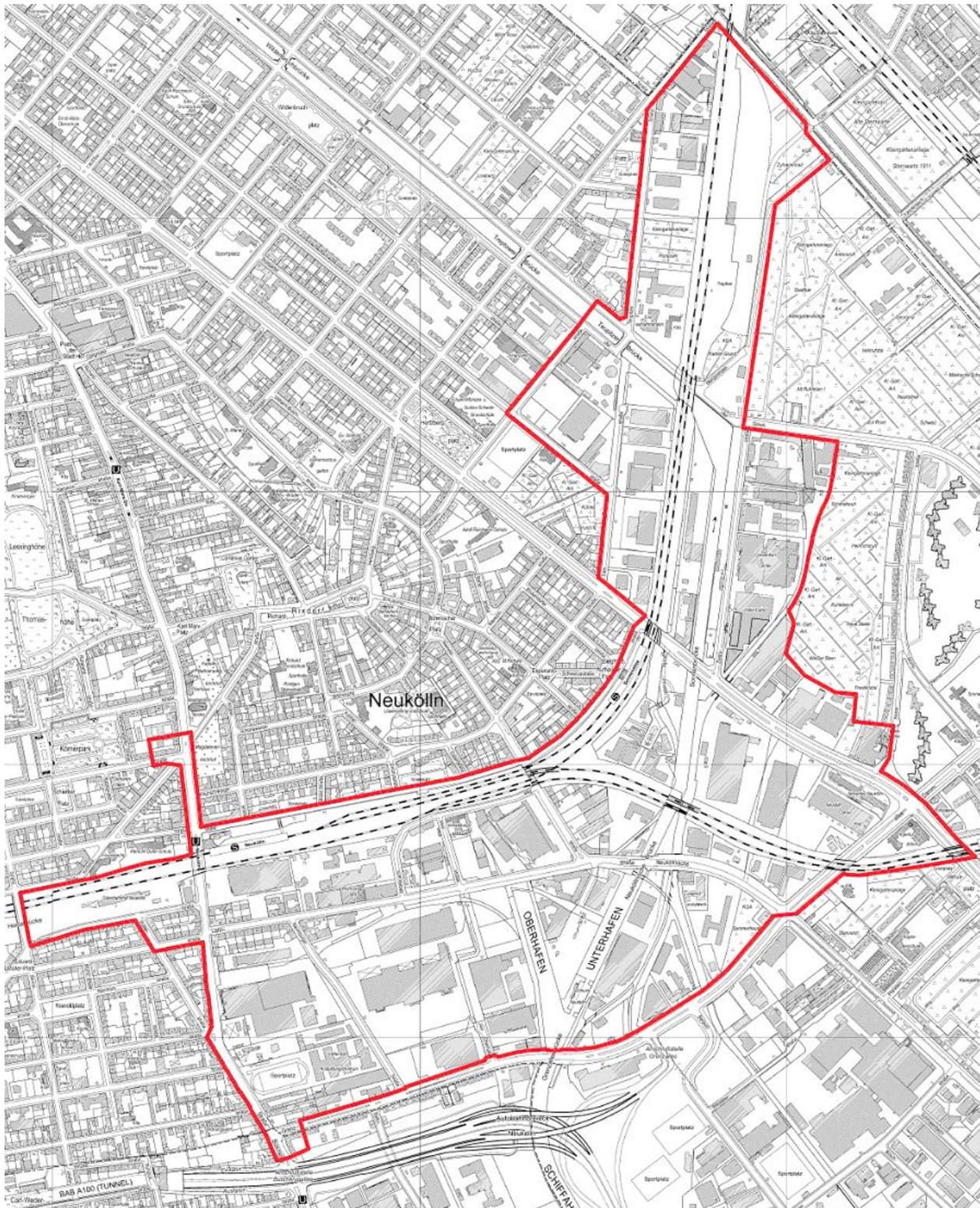
Anlage 7

Gebietskarte - Tiergarten-Nordring/Heidestraße



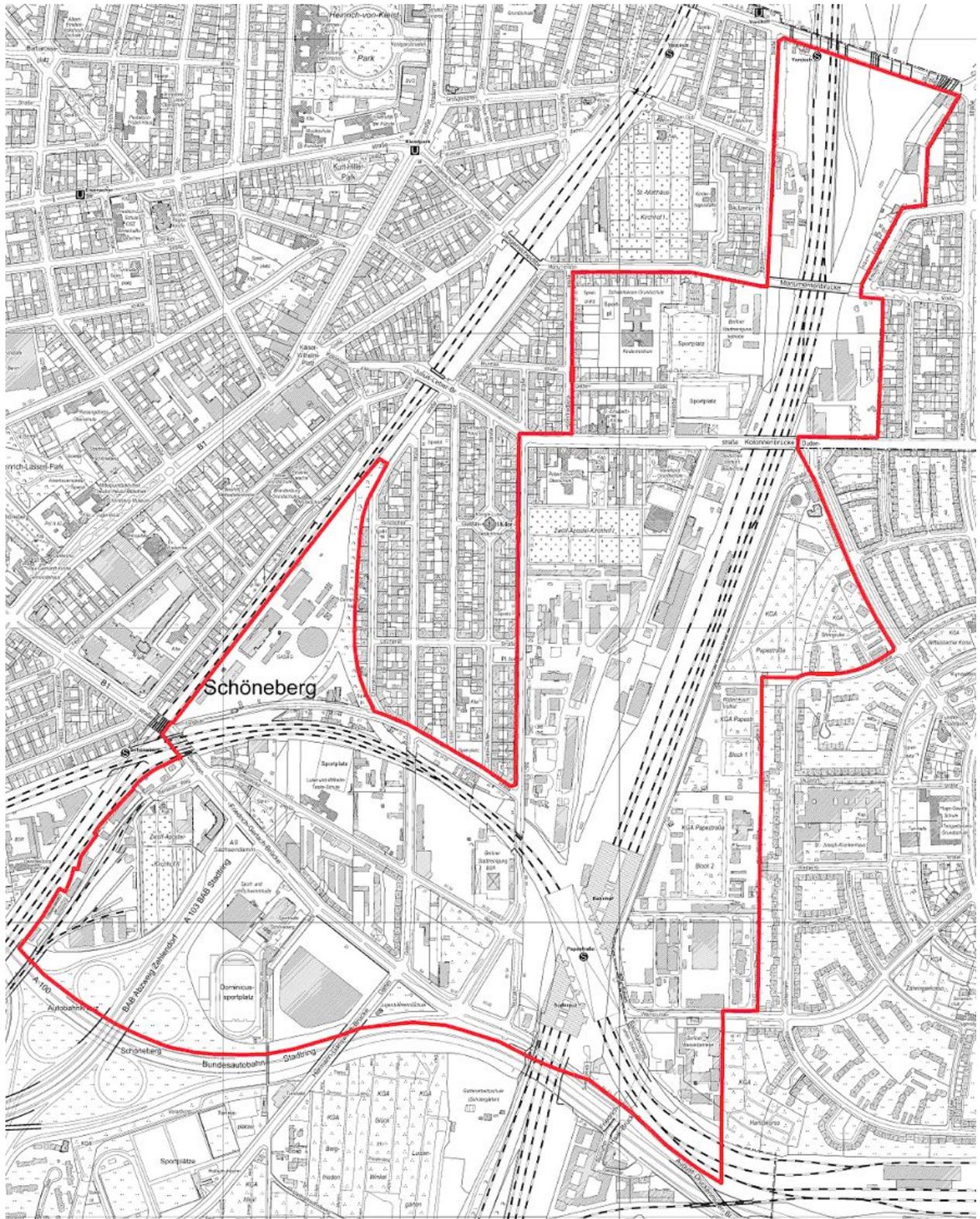
### Anlage 8

#### Gebietskarte - Neukölln-Südring



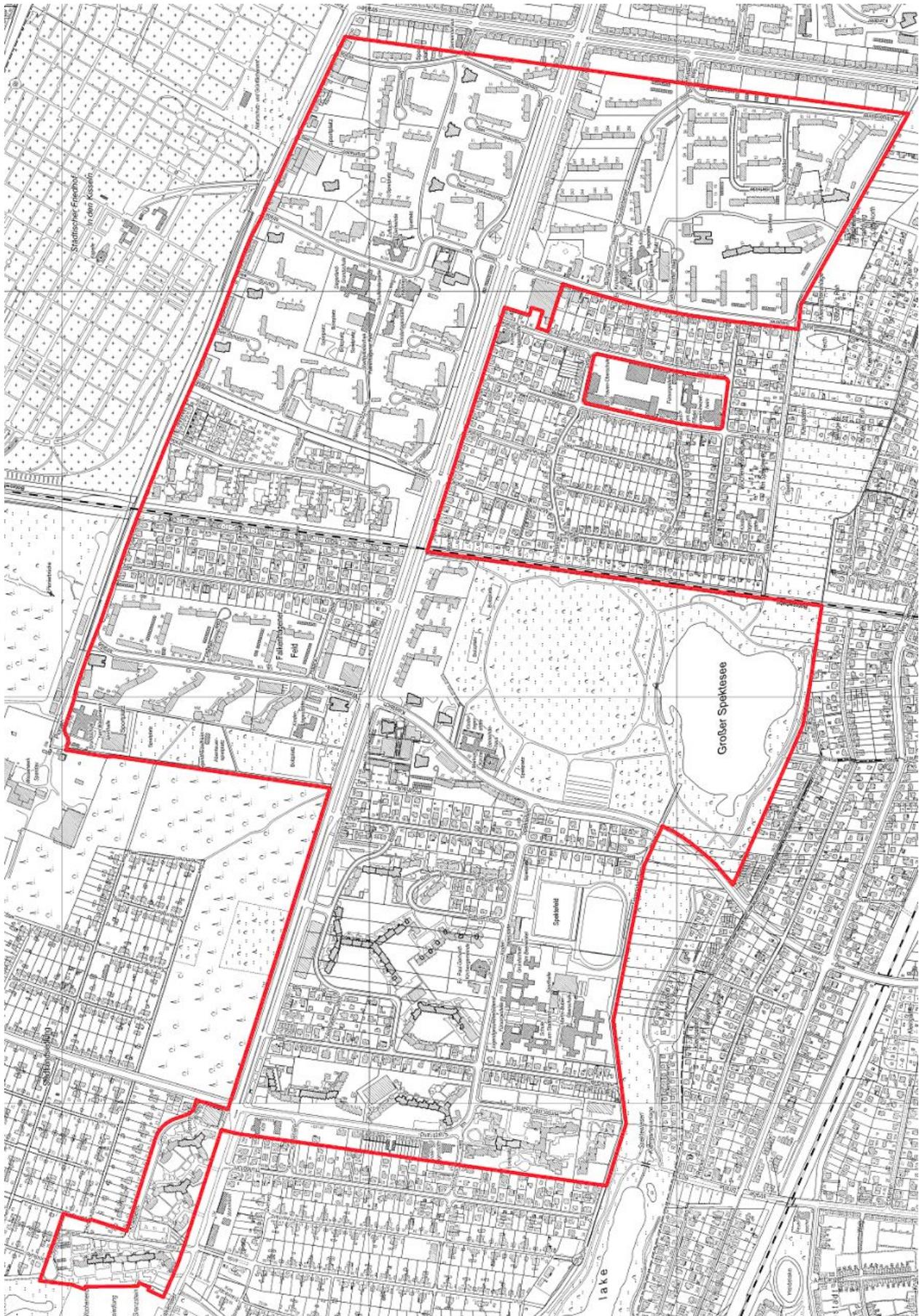
Anlage 9

Gebietskarte - Schöneberg-Südkreuz



Anlage 10

Gebietskarte - Spandau - Falkenhagener Feld



## Anlage 11.1

## Ausgaben im Haushaltsjahr 2004 - in €, Kapitel 1295, Titel 893 31

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB) | KG. 1<br>Vorbereitung | KG. 2<br>Ordnungsmaßn. | KG. 3<br>Baumaßnahmen | KG. 4<br>sonst. Maßnahm. | KG. 5<br>Beauftragte | KG. 1-5<br>Summe  |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Wedding - Exerzierstraße                                | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                     | 99.328,53            | 99.328,53         |
| Wedding - Koloniestraße                                 | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                     | 100.283,36           | 100.283,36        |
| Wedding - Biesentaler Str.                              | 0,00                  | 26.987,48              | 0,00                  | 0,00                     | 67.628,03            | 94.615,51         |
| Wedding - Stettiner Str.                                | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                     | -5.426,16            | -5.426,16         |
| Wedding - Schulstraße                                   | 0,00                  | 151.386,08             | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                 | 151.386,08        |
| Kreuzberg - Kottbusser Tor                              | 0,00                  | 0,00                   | 111.080,99            | 0,00                     | 0,00                 | 111.080,99        |
| Schöneberg - Kolonnenstraße                             | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                     | 31.525,77            | 31.525,77         |
| <b>Summe der 1. bis 8. RVO:</b>                         | <b>0,00</b>           | <b>178.373,56</b>      | <b>111.080,99</b>     | <b>0,00</b>              | <b>94.682,47</b>     | <b>384.137,02</b> |

|                                    |                   |                  |                   |             |                   |                     |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt         | 82.154,42         | 43.657,26        | 0,00              | 0,00        | 408.539,00        | 534.350,68          |
| Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz   | 0,00              | 0,00             | 199.834,00        | 0,00        | 76.233,36         | 276.067,36          |
| Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz    | 0,00              | 52.886,00        | 300.358,46        | 0,00        | 17.653,00         | 370.897,46          |
| Friedrichshain - Samariterviertel  | 0,00              | 3.064,71         | 175.960,87        | 0,00        | 200.118,00        | 379.143,58          |
| Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt | 22.668,00         | 0,00             | 0,00              | 0,00        | 104.864,00        | 127.532,00          |
| <b>Summe der 9. RVO:</b>           | <b>104.822,42</b> | <b>99.607,97</b> | <b>676.153,33</b> | <b>0,00</b> | <b>807.407,36</b> | <b>1.687.991,08</b> |

|                                      |                   |                   |                     |             |                     |                     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt         | 70.868,45         | 49.592,00         | 57.721,00           | 0,00        | 285.093,96          | 463.275,41          |
| Tiergarten - Beusselstraße           | 0,00              | 275.000,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 275.000,00          |
| Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz  | 0,00              | 0,00              | 214.783,52          | 0,00        | 0,00                | 214.783,52          |
| Prenzlauer Berg - Winsstraße         | 0,00              | 0,00              | 514.543,51          | 0,00        | 6.697,66            | 521.241,17          |
| Friedrichshain - Warschauer Str.     | 0,00              | 6.009,91          | 225.709,33          | 0,00        | 183.512,00          | 415.231,24          |
| Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz | 0,00              | 0,00              | 150.429,41          | 0,00        | 183.512,00          | 333.941,41          |
| Treptow - Niederschöneeweide         | 0,00              | 293.830,00        | 0,00                | 0,00        | 201.470,81          | 495.300,81          |
| Lichtenberg - Kaskelstr.             | 57.866,06         | 0,00              | 353.532,97          | 0,00        | 149.964,00          | 561.363,03          |
| Lichtenberg - Weitlingstraße         | 15.444,88         | 45.988,00         | 464.171,93          | 0,00        | 139.200,00          | 664.804,81          |
| Weißensee - Komponistenviertel       | 0,00              | 35.245,38         | 240.667,79          | 0,00        | 189.581,14          | 465.494,31          |
| Pankow - Wollankstraße               | 0,00              | 0,00              | 337.554,56          | 0,00        | 217.475,85          | 555.030,41          |
| <b>Summe der 10. RVO:</b>            | <b>144.179,39</b> | <b>705.665,29</b> | <b>2.559.114,02</b> | <b>0,00</b> | <b>1.556.507,42</b> | <b>4.965.466,12</b> |

|                                |                   |                   |                     |             |                   |                     |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Tiergarten - Stephankiez       | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00              | 0,00                |
| Wedding - Soldiner Str.        | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00              | 0,00                |
| Prenzlauer Berg - Bötzowstraße | 0,00              | 211.000,00        | 74.471,25           | 0,00        | 0,00              | 285.471,25          |
| Neukölln - Kottbusser Damm Ost | 0,00              | 36.800,00         | 0,00                | 0,00        | 0,00              | 36.800,00           |
| Neukölln - Wederstraße         | 0,00              | 111.500,00        | 812.770,68          | 0,00        | 221.466,53        | 1.145.737,21        |
| Köpenick - Oberschöneeweide    | 169.645,77        | 0,00              | 460.540,00          | 0,00        | 175.207,27        | 805.393,04          |
| <b>Summe der 11. RVO:</b>      | <b>169.645,77</b> | <b>359.300,00</b> | <b>1.347.781,93</b> | <b>0,00</b> | <b>396.673,80</b> | <b>2.273.401,50</b> |

|                                  |                   |                     |                     |             |                     |                     |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Summe der 1. bis 11. RVO:</b> | <b>418.647,58</b> | <b>1.342.946,82</b> | <b>4.694.130,27</b> | <b>0,00</b> | <b>2.855.271,05</b> | <b>9.310.995,72</b> |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|

|                                  |                   |                     |                 |             |                   |                     |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Maßnahmenübergreifende Ausgaben: | <b>107.357,35</b> | <b>5.082.887,95</b> | <b>3.760,46</b> | <b>0,00</b> | <b>553.073,10</b> | <b>5.747.078,86</b> |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------|

|                         |                   |                     |                     |             |                     |                      |
|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe insgesamt:</b> | <b>526.004,93</b> | <b>6.425.834,77</b> | <b>4.697.890,73</b> | <b>0,00</b> | <b>3.408.344,15</b> | <b>15.058.074,58</b> |
|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Anlage 11.2

## Ausgaben im Haushaltsjahr 2004 - in €, Kapitel 4610, Titel 893 31

| Städtebauliche Sanierungs-<br>maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB) | KGr. 1<br>Vorbereitung | KGr. 2<br>Ordnungsmaßn. | KGr. 3<br>Baumaßnahmen | KGr. 4<br>sonst. Maßnahm. | KGr. 5<br>Beauftragte | KGr. 1-5<br>Summe |
|--|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wedding - Exerzierstraße                                     | 0,00                   | 1.068,00                | 0,00                   | 0,00                      | 2.807,33              | 3.875,33          |
| Wedding - Koloniestraße                                      | 0,00                   | 11.838,89               | 0,00                   | 0,00                      | 14.061,68             | 25.900,57         |
| Wedding - Biesentaler Str.                                   | 34.104,01              | 7.207,03                | 7.529,30               | 0,00                      | 7.663,46              | 56.503,80         |
| Wedding - Stettiner Str.                                     | 10.150,00              | 69.669,96               | 0,00                   | 0,00                      | 15.968,03             | 95.787,99         |
| Wedding - Schulstraße  | 16.460,20              | 172.779,50              | 0,00                   | 0,00                      | 18.386,00             | 207.625,70        |
| Kreuzberg - Kottbusser Tor                                   | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| Schöneberg - Kolonnenstraße                                  | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| <b>Summe der 1. bis 8. RVO:</b>                              | <b>60.714,21</b>       | <b>262.563,38</b>       | <b>7.529,30</b>        | <b>0,00</b>               | <b>58.886,50</b>      | <b>389.693,39</b> |

|                                    |                   |                     |                     |             |                     |                     |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt         | 262.166,82        | 515.974,11          | 246.565,64          | 0,00        | 110.490,97          | 1.135.197,54        |
| Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz   | 155.639,70        | 821.406,60          | 201.768,52          | 0,00        | 599.781,67          | 1.778.596,49        |
| Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz    | 67.787,13         | 482.526,97          | 399.679,58          | 0,00        | 301.250,59          | 1.251.244,27        |
| Friedrichshain - Samariterviertel  | 161.071,80        | 212.313,87          | 867.146,79          | 0,00        | 255.098,55          | 1.495.631,01        |
| Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt | 120.264,20        | 43.002,83           | 162.478,63          | 0,00        | 10.884,52           | 336.630,18          |
| <b>Summe der 9. RVO:</b>           | <b>766.929,65</b> | <b>2.075.224,38</b> | <b>1.877.639,16</b> | <b>0,00</b> | <b>1.277.506,30</b> | <b>5.997.299,49</b> |

|                                      |                   |                     |                     |             |                     |                     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt         | 40.988,84         | 668.303,82          | 15.036,00           | 0,00        | 113.005,42          | 837.334,08          |
| Tiergarten - Beusselstraße           | 14.553,62         | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 24.993,74           | 39.547,36           |
| Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz  | 37.003,87         | 235.606,92          | 90.644,68           | 0,00        | 242.473,91          | 605.729,38          |
| Prenzlauer Berg - Winsstraße         | 30.233,87         | 488.904,94          | 109.808,74          | 0,00        | 197.679,90          | 826.627,45          |
| Friedrichshain - Warschauer Str.     | 105.971,58        | 274.633,19          | 584.559,39          | 0,00        | 218.632,00          | 1.183.796,16        |
| Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz | 31.709,19         | 242.013,83          | 574.759,31          | 0,00        | 335.076,21          | 1.183.558,54        |
| Treptow - Niederschöneeweide         | 3.108,40          | 9.078,73            | 54.047,74           | 0,00        | 10.868,22           | 77.103,09           |
| Lichtenberg - Kaskelstr.             | 105.372,89        | 59.289,62           | 51.140,58           | 0,00        | 49.654,45           | 265.457,54          |
| Lichtenberg - Weitingstraße          | 157.506,30        | 60.662,58           | 32.448,10           | 0,00        | 33.763,44           | 284.380,42          |
| Weißensee - Komponistenviertel       | 20.549,24         | 326.278,94          | 84.608,88           | 0,00        | 106.013,78          | 537.450,84          |
| Pankow - Wollankstraße               | 144.936,48        | 195.493,05          | 196.243,25          | 0,00        | 142.330,97          | 679.003,75          |
| <b>Summe der 10. RVO:</b>            | <b>691.934,28</b> | <b>2.560.265,62</b> | <b>1.793.296,67</b> | <b>0,00</b> | <b>1.474.492,04</b> | <b>6.519.988,61</b> |

|                                 |                   |                     |                   |             |                   |                     |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Tiergarten - Stephankiez        | 22.229,19         | 25.156,65           | 0,00              | 0,00        | 19.406,05         | 66.791,89           |
| Wedding - Soldiner Str.         | 2.132,24          | 0,00                | 0,00              | 0,00        | 18.870,83         | 21.003,07           |
| Prenzlauer Berg - Bötzwowstraße | 22.705,62         | 229.359,54          | 10.441,77         | 0,00        | 207.107,89        | 469.614,82          |
| Neukölln - Kottbusser Damm Ost  | 6.866,46          | 40.762,58           | 22.000,00         | 0,00        | 117.308,98        | 186.938,02          |
| Neukölln - Wederstraße          | 102.827,70        | 416.565,54          | 369.143,39        | 0,00        | 34.275,35         | 922.811,98          |
| Köpenick - Oberschöneeweide     | 23.010,69         | 741.955,16          | 25.056,57         | 0,00        | 20.038,80         | 810.061,22          |
| <b>Summe der 11. RVO:</b>       | <b>179.771,90</b> | <b>1.453.799,47</b> | <b>426.641,73</b> | <b>0,00</b> | <b>417.007,90</b> | <b>2.477.221,00</b> |

|                                  |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe der 1. bis 11. RVO:</b> | <b>1.699.350,04</b> | <b>6.351.852,85</b> | <b>4.105.106,86</b> | <b>0,00</b> | <b>3.227.892,74</b> | <b>15.384.202,49</b> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

|                                  |                  |                   |                   |             |                   |                     |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Maßnahmenübergreifende Ausgaben: | <b>79.089,60</b> | <b>969.707,28</b> | <b>335.951,06</b> | <b>0,00</b> | <b>101.231,00</b> | <b>1.485.978,94</b> |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|

|                         |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe insgesamt:</b> | <b>1.778.439,64</b> | <b>7.321.560,13</b> | <b>4.441.057,92</b> | <b>0,00</b> | <b>3.329.123,74</b> | <b>16.870.181,43</b> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Anlage 11.3

## Ausgaben im Haushaltsjahr 2004 - in €, Kapitel 1295 und 4610, Titel 893 31

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB) | KGr. 1<br>Vorbereitung | KGr. 2<br>Ordnungsmaßn. | KGr. 3<br>Baumaßnahmen | KGr. 4<br>sonst. Maßnahm. | KGr. 5<br>Beauftragte | KGr. 1-5<br>Summe |
|---|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wedding - Exerzierstraße                                | 0,00                   | 1.068,00                | 0,00                   | 0,00                      | -96.521,20            | -95.453,20        |
| Wedding - Koloniestraße                                 | 0,00                   | 11.838,89               | 0,00                   | 0,00                      | 114.345,04            | 126.183,93        |
| Wedding - Biesentaler Str.                              | 34.104,01              | 34.194,51               | 7.529,30               | 0,00                      | 75.291,49             | 151.119,31        |
| Wedding - Stettiner Str.                                | 10.150,00              | 69.669,96               | 0,00                   | 0,00                      | 10.541,87             | 90.361,83         |
| Wedding - Schulstraße                                   | 16.460,20              | 324.165,58              | 0,00                   | 0,00                      | 18.386,00             | 359.011,78        |
| Kreuzberg - Kottbusser Tor                              | 0,00                   | 0,00                    | 111.080,99             | 0,00                      | 0,00                  | 111.080,99        |
| Schöneberg - Kolonnenstraße                             | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 31.525,77             | 31.525,77         |
| <b>Summe der 1. bis 8. RVO:</b>                         | <b>60.714,21</b>       | <b>440.936,94</b>       | <b>118.610,29</b>      | <b>0,00</b>               | <b>153.568,97</b>     | <b>773.830,41</b> |

|                                    |                   |                     |                     |             |                     |                     |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt         | 344.321,24        | 559.631,37          | 246.565,64          | 0,00        | 519.029,97          | 1.669.548,22        |
| Prenzlauer Berg - Helmholzplatz    | 155.639,70        | 821.406,60          | 401.602,52          | 0,00        | 676.015,03          | 2.054.663,85        |
| Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz    | 67.787,13         | 535.412,97          | 700.038,04          | 0,00        | 318.903,59          | 1.622.141,73        |
| Friedrichshain - Samariterviertel  | 161.071,80        | 215.378,58          | 1.043.107,66        | 0,00        | 455.216,55          | 1.874.774,59        |
| Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt | 142.932,20        | 43.002,83           | 162.478,63          | 0,00        | 115.748,52          | 464.162,18          |
| <b>Summe der 9. RVO:</b>           | <b>871.752,07</b> | <b>2.174.832,35</b> | <b>2.553.792,49</b> | <b>0,00</b> | <b>2.084.913,66</b> | <b>7.685.290,57</b> |

|                                      |                   |                     |                     |             |                     |                      |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt         | 111.857,29        | 717.895,82          | 72.757,00           | 0,00        | 398.099,38          | 1.300.609,49         |
| Tiergarten - Beusselstraße           | 14.553,62         | 275.000,00          | 0,00                | 0,00        | 24.993,74           | 314.547,36           |
| Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz  | 37.003,87         | 235.606,92          | 305.428,20          | 0,00        | 242.473,91          | 820.512,90           |
| Prenzlauer Berg - Winsstraße         | 30.233,87         | 488.904,94          | 624.352,25          | 0,00        | 204.377,56          | 1.347.868,62         |
| Friedrichshain - Warschauer Str.     | 105.971,58        | 280.643,10          | 810.268,72          | 0,00        | 402.144,00          | 1.599.027,40         |
| Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz | 31.709,19         | 242.013,83          | 725.188,72          | 0,00        | 518.588,21          | 1.517.499,95         |
| Treptow - Niederschöneweide          | 3.108,40          | 302.908,73          | 54.047,74           | 0,00        | 212.339,03          | 572.403,90           |
| Lichtenberg - Kaskelstr.             | 163.238,95        | 59.289,62           | 404.673,55          | 0,00        | 199.618,45          | 826.820,57           |
| Lichtenberg - Weitlingstraße         | 172.951,18        | 106.650,58          | 496.620,03          | 0,00        | 172.963,44          | 949.185,23           |
| Weißensee - Komponistenviertel       | 20.549,24         | 361.524,32          | 325.276,67          | 0,00        | 295.594,92          | 1.002.945,15         |
| Pankow - Wollankstraße               | 144.936,48        | 195.493,05          | 533.797,81          | 0,00        | 359.806,82          | 1.234.034,16         |
| <b>Summe der 10. RVO:</b>            | <b>836.113,67</b> | <b>3.265.930,91</b> | <b>4.352.410,69</b> | <b>0,00</b> | <b>3.030.999,46</b> | <b>11.485.454,73</b> |

|                                |                   |                     |                     |             |                   |                     |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Tiergarten - Stephankiez       | 22.229,19         | 25.156,65           | 0,00                | 0,00        | 19.406,05         | 66.791,89           |
| Wedding - Soldiner Str.        | 2.132,24          | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 18.870,83         | 21.003,07           |
| Prenzlauer Berg - Bötzowstraße | 22.705,62         | 440.359,54          | 84.913,02           | 0,00        | 207.107,89        | 755.086,07          |
| Neukölln - Kottbusser Damm Ost | 6.866,46          | 77.562,58           | 22.000,00           | 0,00        | 117.308,98        | 223.738,02          |
| Neukölln - Wederstraße         | 102.827,70        | 528.065,54          | 1.181.914,07        | 0,00        | 255.741,88        | 2.068.549,19        |
| Köpenick - Oberschöneweide     | 192.656,46        | 741.955,16          | 485.596,57          | 0,00        | 195.246,07        | 1.615.454,26        |
| <b>Summe der 11. RVO:</b>      | <b>349.417,67</b> | <b>1.813.099,47</b> | <b>1.774.423,66</b> | <b>0,00</b> | <b>813.681,70</b> | <b>4.750.622,50</b> |

|                                  |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe der 1. bis 11. RVO:</b> | <b>2.117.997,62</b> | <b>7.694.799,67</b> | <b>8.799.237,13</b> | <b>0,00</b> | <b>6.083.163,79</b> | <b>24.695.198,21</b> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

|                                  |                   |                     |                   |             |                   |                     |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Maßnahmenübergreifende Ausgaben: | <b>186.446,95</b> | <b>6.052.595,23</b> | <b>339.711,52</b> | <b>0,00</b> | <b>654.304,10</b> | <b>7.233.057,80</b> |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|

|                         |                     |                      |                     |             |                     |                      |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe insgesamt:</b> | <b>2.304.444,57</b> | <b>13.747.394,90</b> | <b>9.138.948,65</b> | <b>0,00</b> | <b>6.737.467,89</b> | <b>31.928.256,01</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Anlage 11.4**

**Ausgaben im Haushaltsjahr 2005 - in €, Kapitel 1295, Titel 893 31**

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB) | KGr. 1<br>Vorbereitung | KGr. 2<br>Ordnungsmaßn. | KGr. 3<br>Baumaßnahmen | KGr. 4<br>sonst. Maßnahm. | KGr. 5<br>Beauftragte | KGr. 1-5<br>Summe |
|---|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wedding - Exerzierstraße                                | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| Wedding - Koloniestraße                                 | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| Wedding - Biesentaler Str.                              | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 10.866,08             | 10.866,08         |
| Wedding - Stettiner Str.                                | 0,00                   | 0,00                    | -58.000,00             | 0,00                      | 0,00                  | -58.000,00        |
| Wedding - Schulstraße                                   | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| Wedding - Neue Hochstraße                               | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 11.573,74             | 11.573,74         |
| Kreuzberg - Kottbusser Tor                              | 0,00                   | -392,00                 | 0,00                   | 0,00                      | 12.842,48             | 12.450,48         |
| Kreuzberg - Chamissoplatz                               | 0,00                   | 11.674,52               | 0,00                   | 0,00                      | 89.465,97             | 101.140,49        |
| <b>Summe der 1. bis 8. RVO:</b>                         | <b>0,00</b>            | <b>11.282,52</b>        | <b>-58.000,00</b>      | <b>0,00</b>               | <b>124.748,27</b>     | <b>78.030,79</b>  |

|                                    |                   |                  |                   |             |                   |                     |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt         | 78.830,87         | 43.300,00        | 0,00              | 0,00        | 261.041,10        | 383.171,97          |
| Prenzlauer Berg - Helmholzplatz    | 0,00              | 0,00             | 71.060,00         | 0,00        | 41.522,76         | 112.582,76          |
| Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz    | 0,00              | 0,00             | 201.300,00        | 0,00        | 14.669,21         | 215.969,21          |
| Friedrichshain - Samariterviertel  | 0,00              | 0,00             | 450.019,48        | 0,00        | 206.544,30        | 656.563,78          |
| Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt | 73.438,80         | 0,00             | 0,00              | 0,00        | 104.864,00        | 178.302,80          |
| <b>Summe der 9. RVO:</b>           | <b>152.269,67</b> | <b>43.300,00</b> | <b>722.379,48</b> | <b>0,00</b> | <b>628.641,37</b> | <b>1.546.590,52</b> |

|                                      |                   |                   |                     |             |                     |                     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt         | 74.916,86         | 2.928,00          | 461.269,31          | 0,00        | 330.821,12          | 869.935,29          |
| Tiergarten - Beusselstraße           | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00                |
| Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz  | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00                |
| Prenzlauer Berg - Winsstraße         | 0,00              | 0,00              | 188.119,00          | 0,00        | 5.011,12            | 193.130,12          |
| Friedrichshain - Warschauer Str.     | 0,00              | 0,00              | 87.243,00           | 0,00        | 183.512,00          | 270.755,00          |
| Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz | 0,00              | 9.145,00          | 186.250,00          | 0,00        | 183.512,00          | 378.907,00          |
| Treptow - Niederschöneeweide         | 0,00              | 112.676,87        | 0,00                | 0,00        | 164.446,13          | 277.123,00          |
| Lichtenberg - Kaskelstr.             | 30.637,21         | 0,00              | 22.990,00           | 0,00        | 147.349,56          | 200.976,77          |
| Lichtenberg - Weitlingstraße         | 0,00              | 101.541,00        | 235.923,00          | 0,00        | 139.200,00          | 476.664,00          |
| Weißensee - Komponistenviertel       | 440,83            | 0,00              | 209.191,00          | 0,00        | 174.092,80          | 383.724,63          |
| Pankow - Wollankstraße               | 6.948,00          | 0,00              | 202.653,19          | 0,00        | 204.655,56          | 414.256,75          |
| <b>Summe der 10. RVO:</b>            | <b>112.942,90</b> | <b>226.290,87</b> | <b>1.593.638,50</b> | <b>0,00</b> | <b>1.532.600,29</b> | <b>3.465.472,56</b> |

|                                |                   |             |                   |             |                   |                     |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Tiergarten - Stephankiez       | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00                |
| Wedding - Soldiner Str.        | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00                |
| Prenzlauer Berg - Bötzowstraße | 0,00              | 0,00        | 49.740,00         | 0,00        | 0,00              | 49.740,00           |
| Neukölln - Kottbusser Damm Ost | 0,00              | 0,00        |                   | 0,00        | 0,00              | 0,00                |
| Neukölln - Wederstraße         | 0,00              | 0,00        | 111.293,61        | 0,00        | 208.799,27        | 320.092,88          |
| Köpenick - Oberschöneeweide    | 246.715,59        | 0,00        | 459.232,00        | 0,00        | 183.825,20        | 889.772,79          |
| <b>Summe der 11. RVO:</b>      | <b>246.715,59</b> | <b>0,00</b> | <b>620.265,61</b> | <b>0,00</b> | <b>392.624,47</b> | <b>1.259.605,67</b> |

|                                  |                   |                   |                     |             |                     |                     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Summe der 1. bis 11. RVO:</b> | <b>511.928,16</b> | <b>280.873,39</b> | <b>2.878.283,59</b> | <b>0,00</b> | <b>2.678.614,40</b> | <b>6.349.699,54</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|

|                                  |                   |                     |                  |             |                   |                     |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Maßnahmenübergreifende Ausgaben: | <b>198.062,86</b> | <b>4.289.961,51</b> | <b>90.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>529.248,68</b> | <b>5.107.273,05</b> |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|

|                         |                   |                     |                     |             |                     |                      |
|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe insgesamt:</b> | <b>709.991,02</b> | <b>4.570.834,90</b> | <b>2.968.283,59</b> | <b>0,00</b> | <b>3.207.863,08</b> | <b>11.456.972,56</b> |
|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Anlage 11.5

## Ausgaben im Haushaltsjahr 2005 - in €, Kapitel 4610, Titel 893 31

| Städtebauliche Sanierungs-<br>maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB) | KGr. 1<br>Vorbereitung | KGr. 2<br>Ordnungsmaßn. | KGr. 3<br>Baumaßnahmen | KGr. 4<br>sonst. Malnahm. | KGr. 5<br>Beauftragte | KGr. 1-5<br>Summe |
|--|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wedding - Exerzierstraße                                     | 3.230,60               | 732,40                  | 0,00                   | 0,00                      | 730,80                | 4.693,80          |
| Wedding - Koloniestraße                                      | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 15.256,70             | 15.256,70         |
| Wedding - Biesentaler Str.                                   | 0,00                   | 3.264,65                | 0,00                   | 0,00                      | 1.664,60              | 4.929,25          |
| Wedding - Stettiner Str.                                     | 0,00                   | 30.851,23               | 0,00                   | 0,00                      | 8.005,40              | 38.856,63         |
| Wedding - Schulstraße  | 8.854,17               | 258.349,80              | 0,00                   | 0,00                      | 25.340,00             | 292.543,97        |
| Wedding - Neue Hochstraße                                    | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| Kreuzberg - Kottbusser Tor                                   | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| Kreuzberg - Chamissoplatz                                    | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00              |
| <b>Summe der 1. bis 8. RVO:</b>                              | <b>12.084,77</b>       | <b>293.198,08</b>       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>               | <b>50.997,50</b>      | <b>356.280,35</b> |

|                                    |                   |                     |                     |             |                     |                     |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt         | 306.994,01        | 288.736,17          | 277.006,90          | 0,00        | 152.953,54          | 1.025.690,62        |
| Prenzlauer Berg - Helmholzplatz    | 31.309,62         | 496.055,80          | 205.510,85          | 0,00        | 1.090.589,93        | 1.823.466,20        |
| Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz    | 15.600,00         | 324.374,17          | 497.730,99          | 0,00        | 324.918,07          | 1.162.623,23        |
| Friedrichshain - Samariterviertel  | 175.504,59        | 199.519,09          | 515.332,50          | 0,00        | 160.350,61          | 1.050.706,79        |
| Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt | 108.974,83        | 31.428,14           | 223.793,26          | 0,00        | 2.863,48            | 367.059,71          |
| <b>Summe der 9. RVO:</b>           | <b>638.383,05</b> | <b>1.340.113,37</b> | <b>1.719.374,50</b> | <b>0,00</b> | <b>1.731.675,63</b> | <b>5.429.546,55</b> |

|                                      |                     |                     |                     |             |                     |                     |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt         | 230.163,50          | 813.179,31          | 35.207,35           | 0,00        | 92.974,88           | 1.171.525,04        |
| Tiergarten - Beusselstraße           | 21.504,92           | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 7.454,49            | 28.959,41           |
| Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz  | 55.992,79           | 208.956,69          | 57.761,91           | 0,00        | 187.075,94          | 509.787,33          |
| Prenzlauer Berg - Winsstraße         | 149.758,02          | 369.200,01          | 208.220,76          | 0,00        | 186.368,70          | 913.547,49          |
| Friedrichshain - Warschauer Str.     | 268.850,46          | 943.372,78          | 450.772,40          | 0,00        | 117.454,08          | 1.780.449,72        |
| Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz | 86.928,35           | 160.931,91          | 353.323,27          | 0,00        | 234.496,09          | 835.679,62          |
| Treptow - Niederschöneweide          | 11.817,15           | 432.548,86          | 129.411,72          | 0,00        | 0,00                | 573.777,73          |
| Lichtenberg - Kaskelstr.             | 38.117,69           | 59.257,74           | 24.870,32           | 0,00        | 34.452,65           | 156.698,40          |
| Lichtenberg - Weitlingstraße         | 114.934,57          | 114.407,89          | 109.659,86          | 0,00        | 59.421,38           | 398.423,70          |
| Weißensee - Komponistenviertel       | 7.825,80            | 345.799,88          | 171.652,37          | 0,00        | 56.472,25           | 581.750,30          |
| Pankow - Wollankstraße               | 336.436,53          | 192.253,16          | 141.916,79          | 0,00        | 136.769,16          | 807.375,64          |
| <b>Summe der 10. RVO:</b>            | <b>1.322.329,78</b> | <b>3.639.908,23</b> | <b>1.682.796,75</b> | <b>0,00</b> | <b>1.112.939,62</b> | <b>7.757.974,38</b> |

|                                |                   |                     |                   |             |                   |                     |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Tiergarten - Stephankiez       | 47.215,61         | 0,00                | 0,00              | 0,00        | 67.947,15         | 115.162,76          |
| Wedding - Soldiner Str.        | 6.798,95          | 0,00                | 0,00              | 0,00        | 7.010,97          | 13.809,92           |
| Prenzlauer Berg - Bötzowstraße | 9.718,59          | 74.466,95           | 59.413,47         | 0,00        | 147.192,18        | 290.791,19          |
| Neukölln - Kottbusser Damm Ost | 301,60            | 31.801,77           | 0,00              | 0,00        | 115.082,14        | 147.185,51          |
| Neukölln - Wederstraße         | 91.402,11         | 526.782,13          | 326.482,97        | 0,00        | 58.147,28         | 1.002.814,49        |
| Köpenick - Oberschöneweide     | 63.419,50         | 956.917,50          | 216.000,00        | 0,00        | 11.453,93         | 1.247.790,93        |
| <b>Summe der 11. RVO:</b>      | <b>218.856,36</b> | <b>1.589.968,35</b> | <b>601.896,44</b> | <b>0,00</b> | <b>406.833,65</b> | <b>2.817.554,80</b> |

|                                  |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe der 1. bis 11. RVO:</b> | <b>2.191.653,96</b> | <b>6.863.188,03</b> | <b>4.004.067,69</b> | <b>0,00</b> | <b>3.302.446,40</b> | <b>16.361.356,08</b> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

|                                  |                  |                   |                  |             |                   |                   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Maßnahmenübergreifende Ausgaben: | <b>23.338,22</b> | <b>597.209,58</b> | <b>27.356,01</b> | <b>0,00</b> | <b>102.487,37</b> | <b>750.391,18</b> |
|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|

|                         |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe insgesamt:</b> | <b>2.214.992,18</b> | <b>7.460.397,61</b> | <b>4.031.423,70</b> | <b>0,00</b> | <b>3.404.933,77</b> | <b>17.111.747,26</b> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Anlage 11.6

## Ausgaben im Haushaltsjahr 2005 - in €, Kapitel 1295 und 4610, Titel 893 31

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB) | KGr. 1<br>Vorbereitung | KGr. 2<br>Ordnungsmaßn. | KGr. 3<br>Baumaßnahmen | KGr. 4<br>sonst. Malnahm. | KGr. 5<br>Beauftragte | KGr. 1-5<br>Summe |
|---|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wedding - Exerzierstraße                                | 3.230,60               | 732,40                  | 0,00                   | 0,00                      | 730,80                | 4.693,80          |
| Wedding - Koloniestraße                                 | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 15.256,70             | 15.256,70         |
| Wedding - Biesentaler Str.                              | 0,00                   | 3.264,65                | 0,00                   | 0,00                      | 12.530,68             | 15.795,33         |
| Wedding - Stettiner Str.                                | 0,00                   | 30.851,23               | -58.000,00             | 0,00                      | 8.005,40              | -19.143,37        |
| Wedding - Schulstraße                                   | 8.854,17               | 258.349,80              | 0,00                   | 0,00                      | 25.340,00             | 292.543,97        |
| Wedding - Neue Hochstraße                               | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                      | 11.573,74             | 11.573,74         |
| Kreuzberg - Kottbusser Tor                              | 0,00                   | -392,00                 | 0,00                   | 0,00                      | 12.842,48             | 12.450,48         |
| Kreuzberg - Chamissoplatz                               | 0,00                   | 11.674,52               | 0,00                   | 0,00                      | 89.465,97             | 101.140,49        |
| <b>Summe der 1. bis 8. RVO:</b>                         | <b>12.084,77</b>       | <b>304.480,60</b>       | <b>-58.000,00</b>      | <b>0,00</b>               | <b>175.745,77</b>     | <b>434.311,14</b> |

|                                    |                   |                     |                     |             |                     |                     |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt         | 385.824,88        | 332.036,17          | 277.006,90          | 0,00        | 413.994,64          | 1.408.862,59        |
| Prenzlauer Berg - Helmholzplatz    | 31.309,62         | 496.055,80          | 276.570,85          | 0,00        | 1.132.112,69        | 1.936.048,96        |
| Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz    | 15.600,00         | 324.374,17          | 699.030,99          | 0,00        | 339.587,28          | 1.378.592,44        |
| Friedrichshain - Samariterviertel  | 175.504,59        | 199.519,09          | 965.351,98          | 0,00        | 366.894,91          | 1.707.270,57        |
| Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt | 182.413,63        | 31.428,14           | 223.793,26          | 0,00        | 107.727,48          | 545.362,51          |
| <b>Summe der 9. RVO:</b>           | <b>790.652,72</b> | <b>1.383.413,37</b> | <b>2.441.753,98</b> | <b>0,00</b> | <b>2.360.317,00</b> | <b>6.976.137,07</b> |

|                                      |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt         | 305.080,36          | 816.107,31          | 496.476,66          | 0,00        | 423.796,00          | 2.041.460,33         |
| Tiergarten - Beusselstraße           | 21.504,92           | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 7.454,49            | 28.959,41            |
| Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz  | 55.992,79           | 208.956,69          | 57.761,91           | 0,00        | 187.075,94          | 509.787,33           |
| Prenzlauer Berg - Winsstraße         | 149.758,02          | 369.200,01          | 396.339,76          | 0,00        | 191.379,82          | 1.106.677,61         |
| Friedrichshain - Warschauer Str.     | 268.850,46          | 943.372,78          | 538.015,40          | 0,00        | 300.966,08          | 2.051.204,72         |
| Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz | 86.928,35           | 170.076,91          | 539.573,27          | 0,00        | 418.008,09          | 1.214.586,62         |
| Treptow - Niederschöneeweide         | 11.817,15           | 545.225,73          | 129.411,72          | 0,00        | 164.446,13          | 850.900,73           |
| Lichtenberg - Kaskelstr.             | 68.754,90           | 59.257,74           | 47.860,32           | 0,00        | 181.802,21          | 357.675,17           |
| Lichtenberg - Weitlingstraße         | 114.934,57          | 215.948,89          | 345.582,86          | 0,00        | 198.621,38          | 875.087,70           |
| Weißensee - Komponistenviertel       | 8.266,63            | 345.799,88          | 380.843,37          | 0,00        | 230.565,05          | 965.474,93           |
| Pankow - Wollankstraße               | 343.384,53          | 192.253,16          | 344.569,98          | 0,00        | 341.424,72          | 1.221.632,39         |
| <b>Summe der 10. RVO:</b>            | <b>1.435.272,68</b> | <b>3.866.199,10</b> | <b>3.276.435,25</b> | <b>0,00</b> | <b>2.645.539,91</b> | <b>11.223.446,94</b> |

|                                |                   |                     |                     |             |                   |                     |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Tiergarten - Stephankiez       | 47.215,61         | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 67.947,15         | 115.162,76          |
| Wedding - Soldiner Str.        | 6.798,95          | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 7.010,97          | 13.809,92           |
| Prenzlauer Berg - Bötzowstraße | 9.718,59          | 74.466,95           | 109.153,47          | 0,00        | 147.192,18        | 340.531,19          |
| Neukölln - Kottbusser Damm Ost | 301,60            | 31.801,77           | 0,00                | 0,00        | 115.082,14        | 147.185,51          |
| Neukölln - Wederstraße         | 91.402,11         | 526.782,13          | 437.776,58          | 0,00        | 266.946,55        | 1.322.907,37        |
| Köpenick - Oberschöneeweide    | 310.135,09        | 956.917,50          | 675.232,00          | 0,00        | 195.279,13        | 2.137.563,72        |
| <b>Summe der 11. RVO:</b>      | <b>465.571,95</b> | <b>1.589.968,35</b> | <b>1.222.162,05</b> | <b>0,00</b> | <b>799.458,12</b> | <b>4.077.160,47</b> |

|                                  |                     |                     |                     |             |                     |                      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe der 1. bis 11. RVO:</b> | <b>2.703.582,12</b> | <b>7.144.061,42</b> | <b>6.882.351,28</b> | <b>0,00</b> | <b>5.981.060,80</b> | <b>22.711.055,62</b> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

|                                  |                   |                     |                   |             |                   |                     |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Maßnahmenübergreifende Ausgaben: | <b>221.401,08</b> | <b>4.887.171,09</b> | <b>117.356,01</b> | <b>0,00</b> | <b>631.736,05</b> | <b>5.857.664,23</b> |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|

|                         |                     |                      |                     |             |                     |                      |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Summe insgesamt:</b> | <b>2.924.983,20</b> | <b>12.031.232,51</b> | <b>6.999.707,29</b> | <b>0,00</b> | <b>6.612.796,85</b> | <b>28.568.719,85</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Anlage 11.7****Infrastrukturmaßnahmen in Stadterneuerungsgebieten  
Ausgaben nach Fördermaßnahmen - in €, Kapitel 1295, Titel 883 05**

| <b>Fördermaßnahme</b>                  | <b>2004 *)</b>      | <b>2005</b>         | <b>Gesamt</b>       |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt             | 0,00                | 165,58              | 165,58              |
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt           | 0,00                | 94.945,98           | 94.945,98           |
| SG Friedrichshain - Samariterviertel   | 760.000,00          | 806.969,45          | 1.566.969,45        |
| SG Friedrichshain - Warschauer Straße  | 0,00                | 1.724.883,65        | 1.724.883,65        |
| SG Friedrichshain - Ostkreuz           | 0,00                | 234.444,19          | 234.444,19          |
| SG Prenzlauer Berg-Helmholtzplatz      | 0,00                | 159.439,32          | 159.439,32          |
| SG Prenzlauer Berg-Kollwitzplatz       | 0,00                | 938.362,82          | 938.362,82          |
| SG Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz | 0,00                | 953.537,72          | 953.537,72          |
| SG Prenzlauer Berg - Winsstraße        | 0,00                | 28.059,99           | 28.059,99           |
| SG Prenzlauer Berg - Bötzowstraße      | 236.638,14          | 211.790,99          | 448.429,13          |
| SG Neukölln - Wederstraße              | 289.828,91          | 465.735,06          | 755.563,97          |
| SG Weißensee-Komponistenviertel        | 0,00                | 44.549,73           | 44.549,73           |
| SG Pankow Wollankstraße                | 0,00                | 834.322,74          | 834.322,74          |
| SG Treptow - Niederschöne weide        | 0,00                | 139.677,50          | 139.677,50          |
| SG Lichtenberg - Weitlingstraße        | 0,00                | 287.882,76          | 287.882,76          |
| <b>Summe:</b>                          | <b>1.286.467,05</b> | <b>6.924.767,48</b> | <b>8.211.234,53</b> |

\*) Teil des "Sonderprogramms 2004"

**Anlage 11.8****Städtebauliche Erhaltungsmaßnahmen (§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. Artikel 104 a GG)  
Ausgaben nach Fördermaßnahmen - Investitionszuschüsse - in €, Kapitel 1295, Titel 893 48**

| <b>Fördermaßnahme *</b>      | <b>1991 - 2003</b>    | <b>2004</b>          | <b>2005</b>          | <b>Gesamt</b>         |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Mitte - Spandauer Vorstadt   | 107.272.558,45        | 8.795.072,24         | 7.019.988,32         | 123.087.619,01        |
| Mitte - Rosenthaler Vorstadt | 4.712.777,00          | 676.059,51           | 2.556.286,98         | 7.945.123,49          |
| Köpenick - Friedrichshagen   | 50.279.535,78         | 6.265.886,00         | -1.886.495,96        | 54.658.925,82         |
| Köpenick - Altstadt          | 19.862.656,19         | 2.910.173,40         | 1.889.663,37         | 24.662.492,96         |
| Köpenick - Kietzer Vorstadt  | 10.059.666,42         | 1.710.669,00         | 737.861,45           | 12.508.196,87         |
| Köpenick - Oberschöneeweide  | 5.259.730,43          | 321.333,83           | 1.385.651,69         | 6.966.715,95          |
| Lichtenberg - Victoriastadt  | 9.328.968,86          | 4.622.897,37         | -94.385,68           | 13.857.480,55         |
| <b>Summe:</b>                | <b>206.776.191,36</b> | <b>25.302.091,35</b> | <b>11.608.570,17</b> | <b>243.686.554,65</b> |

\* Gebiet der Rechtsverordnung des Senats von Berlin

**Anlage 11.9****„Stadtumbau in den alten Ländern“  
Ausgaben nach Fördermaßnahmen - in €, Kapitel 1295, Titel 540 10**

| <b>Fördermaßnahme</b>           | <b>2005</b>       |
|---------------------------------|-------------------|
| Tiergarten-Nordring/Heidestraße | 48.153,37         |
| Kreuzberg-Spreeufer             | 29.631,07         |
| Spandau- Falkenhagener Feld     | 35.951,56         |
| Schöneberg-Südkreuz             | 38.755,87         |
| Neukölln-Südring                | 40.935,87         |
| <b>Summe:</b>                   | <b>193.427,74</b> |

**Anlage 12.1****Einnahmen im Haushaltjahr 2004 in €, Kapitel 1295, Titel 341 92**

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB) | Ausgleichsbeträge der Eigentümer<br>EGR 11 | Erlöse aus der Grundstücksveräußerung<br>EGR 12 | Zinsen bei der Vergabe von Erbbaurechten<br>EGR 13 | Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung<br>EGR 14 | Rückflüsse von Vorauszahlungsmitteln<br>EGR 17 | Gesamteinnahmen     |
|--|--|---|--|---|--|---------------------|
| SG Mitte - Spandauer Vorstadt                        | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 29.812,14                                      | 29.812,14           |
| SG Tiergarten - Turmstraße                           | 0,00                                       | 165.954,79                                      | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 165.954,79          |
| SG Tiergarten - Kurfürstenstraße                     | 0,00                                       | 559.057,36                                      | 0,00   | 57.070,24   | 0,00   | 616.127,60          |
| UG Wedding - Biesentaler Straße                      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 215.977,15                                     | 215.977,15          |
| UG Wedding - Stettiner Straße                        | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 115.407,61  | 0,00   | 115.407,61          |
| SG Kreuzberg - Kottbusser Tor                        | 79.710,40                                  | 1.182.632,61                                    | 0,00   | 685.020,57  | 251.112,95                                     | 2.198.476,53        |
| SG Kreuzberg - Manteuffelstraße                      | 0,00                                       | 8.119,75  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 8.119,75            |
| SG Kreuzberg - Eisenbahnstraße                       | 0,00                                       | 39.780,77                                       | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 39.780,77           |
| SG Kreuzberg - Chamissoplatz                         | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 1.217.315,72  | 0,00   | 1.217.315,72        |
| STM Kreuzberg  | 0,00                                       | 1.392.929,78                                    | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 1.392.929,78        |
| SG Charlottenburg - Klausenerplatz                   | 0,00                                       | -40.834,55                                      | 0,00   | 99.870,10   | 0,00   | 59.035,55           |
| SG Schöneberg - Bülowstraße                          | 0,00                                       | 267.730,20                                      | 0,00   | 213.405,42  | -42.790,20                                     | 438.345,42          |
| <b>Summe</b>   | <b>79.710,40</b>                           | <b>3.575.370,71</b>                             | <b>0,00</b>  | <b>2.388.089,66</b>                                       | <b>454.112,04</b>                              | <b>6.497.282,81</b> |

**Anlage 12.2****Einnahmen im Haushaltjahr 2004 in €, Kapitel 4610, Titel 119 27**

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB) | Ausgleichsbeträge der Eigentümer<br>EGR 11 | Erlöse aus der Grundstücksveräußerung<br>EGR 12 | Zinsen bei der Vergabe von Erbbaurechten<br>EGR 13 | Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung<br>EGR 14 | Rückflüsse von Vorauszahlungsmitteln<br>EGR 17 | Gesamteinnahmen  |
|--|--|---|--|---|--|------------------|
| SG Mitte - Rosenthaler Vorstadt                      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 481,64   | 481,64           |
| SG Tiergarten - Beusselstraße                        | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 651,22   | 651,22           |
| SG Charlottenburg - Klausenerplatz                   | 68.956,40                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 68.956,40        |
| <b>Summe</b>   | <b>68.956,40</b>                           | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>1.132,86</b>                                | <b>70.089,26</b> |

## Anlage 12.3

## Einnahmen im Haushaltjahr 2004 in €, Kapitel 4610, Titel 341 92

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahme<br>(§§ 136-164 BauGB) | Ausgleichs-<br>beträge der<br>Eigentümer | Erlöse aus der<br>Grundstücks-<br>veräußerung | Zinsen bei der<br>Vergabe von<br>Erbbaurechten | Einnahmen<br>(Überschüsse)<br>aus der<br>Bewirtschaftung | Rückflüsse von<br>Vorauszahlung<br>s-mitteln | Gesamt-<br>einnahmen |
|---|--|---|--|--|--|----------------------|
|   | EGR 11                                   | EGR 12  | EGR 13   | EGR 14   | EGR 17                                       |                      |
| SG Mitte - Spandauer Vorstadt                           | 41.673,98                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 41.673,98            |
| SG Mitte - Rosenthaler Vorstadt                         | 15.893,69                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 31.214,39                                    | 47.108,08            |
| SG Tiergarten - Turmstraße                              | 4.321,86                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 4.321,86             |
| SG Tiergarten - Stromstraße                             | -529,38                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -529,38              |
| SG Tiergarten - Kurfürstenstraße                        | 36.086,98                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 36.086,98            |
| SG Tiergarten - Beusselstraße                           | 106,93                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 106,93               |
| SG Wedding - Brunnenstraße                              | 49.926,89                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 49.926,89            |
| SG Wedding - Courbiereplatz                             | 50.031,70                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 50.031,70            |
| SG Wedding - Biesentaler Straße                         | 19.056,94                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 19.056,94            |
| SG Wedding - Stettiner Straße                           | 2.147,40                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 2.147,40             |
| SG Wedding - Schulstraße                                | 27.002,40                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 27.002,40            |
| SG Friedrichshain - Samariterviertel                    | 277.088,93                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 277.088,93           |
| SG Friedrichshain - Warschauer Straße                   | 226.784,63                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 226.784,63           |
| SG Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz                 | 295.912,69                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 295.912,69           |
| SG Kreuzberg Kottbusser Tor                             | 627.226,96                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 627.226,96           |
| SG Kreuzberg - Chamissoplatz                            | 20.627,56                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 20.627,56            |
| SG Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz                     | 37.889,68                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 37.889,68            |
| SG Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz                      | 160.916,11                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 160.916,11           |
| SG Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz                  | 25.188,07                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 25.188,07            |
| SG Prenzlauer Berg - Bötzowstraße                       | 122.000,00                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 122.000,00           |
| SG Charlottenburg - Klausenerplatz                      | 7.358,57                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 7.358,57             |
| SG Spandau - Altstadt-Spandau                           | 20.658,53                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 20.658,53            |
| SG Schöneberg - Bülowstraße                             | 142.013,17                               | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 142.013,17           |
| SG Neukölln - Kottbusser Damm Ost                       | 9.108,32                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 9.108,32             |
| STM Neukölln  | 0,00                                     | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 183,52                                       | 183,52               |
| UG Treptow - Adlershof                                  | 0,00                                     | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 30.645,62                                    | 30.645,62            |
| UG Treptow - Niederschöneweide                          | 0,00                                     | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 3.965,55                                     | 3.965,55             |
| SG Köpenick - Oberschöneweide                           | 25.000,00                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 25.000,00            |
| SG Weißensee - Komponistenviertel                       | 92.658,76                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 92.658,76            |
| SG Pankow - Wollankstraße                               | 10.527,00                                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 10.527,00            |
| <b>Summe</b>  | <b>2.346.678,37</b>                      | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>  | <b>66.009,08</b>                             | <b>2.412.687,45</b>  |

**Anlage 12.4****Einnahmen im Haushaltjahr 2005 in €, Kapitel 1295, Titel 341 92**

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahme<br>(§§ 136-164 BauGB) | Ausgleichs-<br>beträge der<br>Eigentümer | Erlöse aus der<br>Grundstücks-<br>veräußerung | Zinsen bei der<br>Vergabe von<br>Erbbauerechten | Einnahmen<br>(Überschüsse)<br>aus der<br>Bewirtschaftung | Rückflüsse von<br>Vorauszahlungs-<br>mitteln | Gesamt-<br>einnahmen |
|---|--|---|---|--|--|----------------------|
|   | EGR 11                                   | EGR 12  | EGR 13  | EGR 14   | EGR 17                                       |                      |
| SG Tiergarten - Kurfürstenstraße                        | 0,00                                     | 90.123,85                                     | 0,00  | 48.032,92  | -6.245,53                                    | 131.911,24           |
| SG Wedding - Brunnenstraße                              | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 178.845,53                                   | 178.845,53           |
| SG Wedding - Nettelbeckplatz                            | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 174.294,76                                   | 174.294,76           |
| SG Wedding - Exerzierstraße                             | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 38.387,50                                    | 38.387,50            |
| SG Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz                      | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 3.451,62                                     | 3.451,62             |
| SG Kreuzberg - Kottbusser Tor                           | 0,00                                     | 3.417.205,27                                  | 0,00  | 250.950,90   | 0,00   | 3.668.156,17         |
| SG Kreuzberg - Chamissoplatz                            | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 160.696,97                                   | 160.696,97           |
| SG Kreuzberg - Mariannenplatz Nord                      | 0,00                                     | 570.801,01                                    | 0,00  | -50,22   | 0,00   | 570.750,79           |
| SG Charlottenburg - Klausenerplatz                      | 0,00                                     | 186.486,33                                    | 0,00  | -4.559,75  | 352.103,30                                   | 534.029,88           |
| SG Spandau - Altstadt-Spandau                           | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -5.425,75                                    | -5.425,75            |
| SG Schöneberg - Bülowstraße                             | 0,00                                     | 1.244.994,71                                  | 0,00  | 74.992,54  | -31.440,65                                   | 1.288.546,60         |
| SG Schöneberg - Kolonnenstraße                          | 0,00                                     | 200.330,71                                    | 0,00  | 680.608,86   | 0,00   | 880.939,57           |
| UG Neukölln - Hermannstraße                             | 0,00                                     | 391.272,65                                    | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 391.272,65           |
| SG Lichtenberg - Kaskelstraße                           | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 6.095,11                                     | 6.095,11             |
| <b>Summe</b>  | <b>0,00</b>                              | <b>6.101.214,53</b>                           | <b>0,00</b>                                     | <b>1.049.975,25</b>                                      | <b>870.762,86</b>                            | <b>8.021.952,64</b>  |

**Anlage 12.5****Einnahmen im Haushaltjahr 2005 in €, Kapitel 4610, Titel 119 27**

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahme<br>(§§ 136-164 BauGB) | Ausgleichs-<br>beträge der<br>Eigentümer | Erlöse aus der<br>Grundstücks-<br>veräußerung | Zinsen bei der<br>Vergabe von<br>Erbbauerechten | Einnahmen<br>(Überschüsse)<br>aus der<br>Bewirtschaftung | Rückflüsse von<br>Vorauszahlungs-<br>mitteln | Gesamt-<br>einnahmen |
|---|--|---|---|--|--|----------------------|
|   | EGR 11                                   | EGR 12  | EGR 13  | EGR 14   | EGR 17                                       |                      |
| SG Charlottenburg - Klausenerplatz                      | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 285,33                                       | 285,33               |
| SG Spandau - Altstadt-Spandau                           | 1.227,49                                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 1.227,49             |
| SG Schöneberg - Bülowstraße                             | -816,04                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | -816,04              |
| SG Lichtenberg - Weitlingstraße                         | 6.101,00                                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 6.101,00             |
| <b>Summe</b>  | <b>6.512,45</b>                          | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>  | <b>285,33</b>                                | <b>6.797,78</b>      |

## Anlage 12.6

## Einnahmen im Haushaltjahr 2005 in €, Kapitel 4610, Titel 341 92

| Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB) | Ausgleichsbeträge der Eigentümer<br>EGR 11 | Erlöse aus der Grundstücksveräußerung<br>EGR 12 | Zinsen bei der Vergabe von Erbbaurechten<br>EGR 13 | Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung<br>EGR 14 | Rückflüsse von Vorauszahlungsmitteln<br>EGR 17 | Gesamteinnahmen     |
|--|--|---|--|---|--|---------------------|
| SG Mitte - Spandauer Vorstadt                        | 28.383,07                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 776,00   | 29.159,07           |
| SG Mitte - Rosenthaler Vorstadt                      | 19.642,00                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 80.000,00                                      | 99.642,00           |
| SG Tiergarten - Turmstraße                           | 4.321,86                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 4.321,86            |
| SG Tiergarten - Kurfürstenstraße                     | 3.641,24                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 3.641,24            |
| SG Wedding - Brunnenstraße                           | 6.444,45                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 6.444,45            |
| SG Wedding - Courbiereplatz                          | 103.099,70                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 103.099,70          |
| SG Wedding - Stettiner Straße                        | 2.147,40                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 2.147,40            |
| SG Wedding - Schulstraße                             | 5.480,70                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 5.480,70            |
| SG Friedrichshain - Samariterviertel                 | 192.785,00                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 192.785,00          |
| SG Friedrichshain - Warschauer Straße                | 173.590,59                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 173.590,59          |
| SG Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz              | 147.540,91                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 147.540,91          |
| SG Kreuzberg Kottbusser Tor                          | 747.956,68                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 747.956,68          |
| SG Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz                  | 220.199,25                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 220.199,25          |
| SG Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz                   | 434.003,69                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 434.003,69          |
| SG Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz               | 118.343,18                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 118.343,18          |
| SG Prenzlauer Berg - Bötzowstraße                    | 56.900,00                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 56.900,00           |
| SG Prenzlauer Berg - Winsstraße                      | 80.000,00                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 80.000,00           |
| SG Weißensee - Komponistenviertel                    | 66.194,68                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 66.194,68           |
| SG Pankow - Wollankstraße                            | 48.072,08                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 48.072,08           |
| SG Schöneberg - Bülowstraße                          | -1.450,19                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -1.450,19           |
| STM Schöneberg                                       | 2.557,90                                   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 2.557,90            |
| UG Treptow - Adlershof                               | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 15.871,60                                      | 15.871,60           |
| UG Treptow - Schnellerstraße                         | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 2.487,90                                       | 2.487,90            |
| SG Köpenick - Oberschöneeweide                       | 11.528,00                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 10.000,00                                      | 21.528,00           |
| <b>Summe</b>   | <b>2.471.382,19</b>                        | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>109.135,50</b>                              | <b>2.580.517,69</b> |

## Anlage 13

**Einzelauflistung der abgerechneten und noch abzurechnenden  
Gesamtmaßnahmen mit dem Bund**

| <b>1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen - West (einschl. Berlin West)</b> |                              |                       |             |
|--|------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>a) Untersuchungsgebiete</b>   |                              |                       |             |
| 1  | Friedrichshain-Kreuzberg     | Gneisenaustraße       | abgerechnet |
| 2  | Charlottenburg - Wilmersdorf | Güterbahnhof Halensee | abgerechnet |
| 3  | Neukölln                     | Hermannstraße         | abgerechnet |
| 4  | Neukölln                     | Karl-Marx-Straße      | abgerechnet |
| <b>b) Sanierungsgebiete</b>  |                              |                       |             |
| 1  | Mitte                        | Stromstraße           | abgerechnet |
| 2  | Mitte                        | Nettelbeckplatz       | abgerechnet |
| 3  | Mitte                        | Briener Straße        | abgerechnet |
| 4  | Mitte                        | Gerichtsstraße        | abgerechnet |
| 5  | Mitte                        | Ruheplatzstraße       | abgerechnet |
| 6  | Mitte                        | Schulzendorfer Straße | abgerechnet |
| 7  | Mitte                        | Courbiereplatz        | abgerechnet |
| 8  | Mitte                        | Neue Hochstraße       | abgerechnet |
| 9  | Mitte                        | Sparrplatz            | abgerechnet |
| 10   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Eisenbahnstraße       | abgerechnet |
| 11   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Lindenstraße          | abgerechnet |
| 12   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Manteuffelstraße      | abgerechnet |
| 13   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Gneisenaustraße       | abgerechnet |
| 14   | Charlottenburg - Wilmersdorf | Güterbahnhof Halensee | abgerechnet |
| 15   | Charlottenburg - Wilmersdorf | Schustehrusstraße     | abgerechnet |
| 16   | Spandau                      | Neuendorfer Straße    | abgerechnet |
| 17   | Spandau                      | Seegefelder Straße    | abgerechnet |
| 18   | Spandau                      | Spandau Altstadt      | abgerechnet |
| 19   | Zehlendorf Steglitz          | Woltmannweg           | abgerechnet |
| 20   | Tempelhof - Schöneberg       | Goltzstraße           | abgerechnet |
| 21   | Tempelhof - Schöneberg       | Machonstraße          | abgerechnet |
| 22   | Neukölln                     | Rollbergstraße        | abgerechnet |
| 23   | Neukölln                     | Hermannstraße         | abgerechnet |
| 24   | Neukölln                     | Karl-Marx-Straße      | abgerechnet |
| 25   | Reinickendorf                | Holländer Straße      | abgerechnet |
| 26   | Mitte                        | Turmstraße            |             |
| 27   | Mitte                        | Werftstraße           |             |
| 28   | Mitte                        | Unionplatz            |             |
| 29   | Mitte                        | Brunnenstraße         |             |
| 30   | Mitte                        | Kurfürstenstraße      |             |
| 31   | Mitte                        | Koloniestraße         |             |
| 32   | Mitte                        | Exerzierstraße        |             |
| 33   | Mitte                        | Biesentaler Straße    |             |
| 34   | Mitte                        | Stettiner Straße      |             |
| 35   | Mitte                        | Schulstraße           |             |
| 36   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Mariannenplatz Nord   |             |
| 37   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Kottbusser Tor        |             |
| 38   | Friedrichshain-Kreuzberg     | Chamissoplatz         |             |
| 39   | Charlottenburg - Wilmersdorf | Klausenerplatz        |             |
| 40   | Charlottenburg - Wilmersdorf | Opernviertel          |             |
| 41   | Tempelhof - Schöneberg       | Bülowstraße           |             |
| 42   | Tempelhof-Schöneberg         | Kolonnenstraße        |             |
| 43   | Mitte                        | Beusselstraße         |             |
| 44   | Mitte                        | Stehpankiez           |             |
| 45   | Mitte                        | Soldiner Straße       |             |
| 46   | Neukölln                     | Kottbusser Damm Ost   |             |

|  |                                      |  |             |
|--|--------------------------------------|--|-------------|
| 47   | Neukölln                             | Wederstraße                                      |             |
| <b>c) Entwicklungsbereiche</b>   |                                      |  |             |
| 1  | Spandau                              | Wasserstadt Oberhavel                            |             |
| <b>2. Städtebauförderung - Neue Länder</b>                                   |                                      |  |             |
| <b>2.1 Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Berlin-Ost)</b> |                                      |  |             |
| <b>a) Untersuchungsgebiet</b>  |                                      |  |             |
| 1  | Friedrichshain                       | Petersburger Straße                              | abgerechnet |
| 2  | Friedrichshain                       | Karl-Marx-Allee                                  | abgerechnet |
| 3  | Friedrichshain                       | Boxhagener Platz                                 | abgerechnet |
| 4  | Friedrichshain                       | Stralauer Allee                                  | abgerechnet |
| 5  | Hellersdorf                          | Kaulsdorf  | abgerechnet |
| 6  | Hellersdorf                          | Mahlsdorf  | abgerechnet |
| 7  | Hohenschönhausen.                    | Konrad-Wolf-Straße                               | abgerechnet |
| 8  | Köpenick                             | Grünau   | abgerechnet |
| 9  | Köpenick                             | Dammvorstadt                                     | abgerechnet |
| 10   | Köpenick                             | Friedrichshagen                                  | abgerechnet |
| 11   | Köpenick                             | Bahnhofstraße                                    | abgerechnet |
| 12   | Köpenick                             | Köllnische Vorstadt                              | abgerechnet |
| 13   | Lichtenberg                          | Siegfriedstraße                                  | abgerechnet |
| 14   | Mitte                                | Nördliche Luisenstadt                            | abgerechnet |
| 15   | Pankow                               | Wilhelmsruh                                      | abgerechnet |
| 16   | Pankow                               | Falkplatz  | abgerechnet |
| 17   | Treptow                              | Adlershof  | abgerechnet |
| 18   | Treptow                              | Altglienicke                                     | abgerechnet |
| 19   | Treptow                              | Alt-Treptow                                      | abgerechnet |
| 20   | Treptow                              | Baumschulenweg                                   | abgerechnet |
| 21   | Pankow                               | Langhansstraße                                   | abgerechnet |
| <b>b) Sanierungsgebiete</b>  |                                      |  |             |
| 1  | Mitte                                | Spandauer Vorstadt                               |             |
| 2  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Samariterviertel                                 |             |
| 3  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Warschauer Straße                                |             |
| 4  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Traveplatz/Ostkreuz                              |             |
| 5  | Treptow-Köpenick                     | Niederschöneweide                                |             |
| 6  | Mitte                                | Rosenthaler Vorstadt                             |             |
| 7  | Pankow                               | Helmholtzplatz                                   |             |
| 8  | Pankow                               | Kollwitzplatz                                    |             |
| 9  | Pankow                               | Teutoburger Platz                                |             |
| 10   | Pankow                               | Winsstraße                                       |             |
| 11   | Pankow                               | Komponistenviertel                               |             |
| 12   | Pankow                               | Wollankstraße                                    |             |
| 13   | Pankow                               | Bötzowstraße                                     |             |
| 14   | Treptow-Köpenick                     | Altstadt/Kietz Vorstadt                          |             |
| 15   | Treptow-Köpenick                     | Oberschöneweide                                  |             |
| 16   | Lichtenberg                          | Kaskelstraße                                     |             |
| 17   | Lichtenberg                          | Weitlingstraße                                   |             |
| <b>c) Entwicklungsbereiche</b>   |                                      |  |             |
| 1  | Friedrichshain-Kreuzberg Lichtenberg | Rummelsburger Bucht                              |             |
| 2  | Treptow-Köpenick                     | Johannisthal / Adlershof                         |             |
| 3  | Pankow                               | Eldenaer Straße Alter Schlachthof                |             |
| <b>2.2 Städtebaulicher Denkmalschutz</b>                                     |                                      |  |             |
| 1  | Mitte                                | Rosenthaler Vorstadt                             |             |
| 2  | Mitte                                | Spandauer Vorstadt                               |             |
| 3  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Luisenstadt (Friedrichshain-Kreuzberg und Mitte) |             |
| 4  | Pankow                               | Teutoburger Platz                                |             |
| 5  | Treptow-Köpenick                     | Oberschöneweide                                  |             |

|  |                                      |   |                           |
|--|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 6  | Treptow-Köpenick                     | Altstadt Köpenick                         |                           |
| 7  | Treptow-Köpenick                     | Friedrichshagen                           |                           |
| 8  | Lichtenberg                          | Kaskelstraße / Viktoriastadt              |                           |
| 9  | Treptow-Köpenick                     | Kietz-Vorstadt                            |                           |
| <b>2.3 Städtebauliche Weiterentwicklung großer Neubaugebiete</b>                 |                                      |   |                           |
| 1  | Marzahn-Hellersdorf                  | Ökologische Weiterentwicklung Hellersdorf |                           |
| 2  | Mitte                                | Karl-Marx-Allee-West                      |                           |
| 3  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Karl-Marx-Allee-Nord und Süd              |                           |
| 4  | Pankow                               | Greifswalder Straße                       |                           |
| 5  | Pankow                               | Musiker Viertel                           |                           |
| 6  | Lichtenberg                          | Fennpfuhl-Ost                             |                           |
| 7  | Pankow                               | Buch und Neumannstraße                    |                           |
| 8  | Lichtenberg                          | Hohenschönhausen 1-6                      |                           |
| 9  | Marzahn-Hellersdorf                  | Integrierte Weiterentwicklung Marzahn     |                           |
| 10   | Treptow-Köpenick                     | Allende Viertel I und II                  |                           |
| 11   | Treptow-Köpenick                     | Altglienicke WG 2                         |                           |
| <b>2.4 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen zur Entwicklung von Wohngebieten</b> |                                      |   |                           |
| 1  | Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg | Rummelsburger Bucht                       |                           |
| <b>2.5 Städtebauliche Planungsleistungen</b>                                     |                                      |   |                           |
|  |                                      |   | keine Beteiligung Berlins |
| <b>2.6 Erschließung von Wohngebieten</b>   |                                      |   |                           |
| 1  | Pankow                               | Buch IV                                   | abgerechnet               |
| 2  | Pankow                               | Buchholz-West                             | abgerechnet               |
| 3  | Pankow                               | Karow-Blankenburg                         | abgerechnet               |
| 4  | Treptow-Köpenick                     | Altglienicke (WG 1)                       | abgerechnet               |
| 5  | Treptow-Köpenick                     | Gartenstadt Falkenberg                    | abgerechnet               |
| 6  | Marzahn-Hellersdorf                  | Biesdorf-Süd                              | abgerechnet               |
| 7  | Marzahn-Hellersdorf                  | Eisenacher Straße                         | abgerechnet               |
| 8  | Marzahn-Hellersdorf                  | Biesenhorst / Wulkower Straße             | abgerechnet               |
| 9  | Marzahn-Hellersdorf                  | Kaulsdorf /Mahlsdorf-Süd                  | abgerechnet               |
| <b>2.7 Sofortprogramm 1990 / 1991</b>  |                                      |   |                           |
|  |                                      | Erledigt                                  | abgerechnet               |
| <b>3. Stadtumbau Ost</b>   |                                      |   |                           |
| 1  | Mitte                                | Spandauer Vorstadt                        |                           |
| 2  | Mitte                                | Rosenthaler Vorstadt                      |                           |
| 3  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Ostkreuz Ost                              |                           |
| 4  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Ostkreuz-West                             |                           |
| 5  | Pankow                               | Prenzlauer Berg                           |                           |
| 6  | Marzahn-Hellersdorf                  | Marzahn-Hellersdorf                       |                           |
| 7  | Lichtenberg                          | Neu-Hohenschönhausen                      |                           |
| 8  | Lichtenberg                          | Alt-Hohenschönhausen                      |                           |
| 9  | Lichtenberg                          | Fennpfuhl                                 |                           |
| 10   | Lichtenberg                          | Friedrichsfelde                           |                           |
| <b>4. Stadtumbau West</b>  |                                      |   |                           |
| 1  | Mitte                                | Tiergarten-Nordring/Heidestraße           |                           |
| 2  | Friedrichshain-Kreuzberg             | Kreuzberg-Spreeufer                       |                           |
| 3  | Spandau                              | Spandau - Falkenhagener Feld              |                           |
| 4  | Tempelhof-Schöneberg                 | Schöneberg-Südkreuz                       |                           |
| 5  | Neukölln                             | Neukölln-Südring                          |                           |
| <b>5. Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt</b>       |                                      |   |                           |
| 1  | Mitte                                | Magdeburger Platz                         |                           |
| 2  | Mitte                                | Moabit West / Beusselstraße               |                           |
| 3  | Mitte                                | Reinickendorfer Straße / Pankstraße       |                           |
| 4  | Mitte                                | Soldiner- / Wollankstraße                 |                           |

|    |                                  |  |  |
|----|----------------------------------|--|--|
| 5  | Mitte                            | Sparrplatz                                 |  |
| 6  | Friedrichshain-Kreuzberg         | Boxhagener Platz                           |  |
| 7  | Friedrichshain-Kreuzberg         | Neues Kreuzberger Zentrum / Wassertorplatz |  |
| 8  | Friedrichshain-Kreuzberg         | Wrangelkiez                                |  |
| 9  | Pankow                           | Falkplatz                                  |  |
| 10 | Pankow                           | Helmholtzplatz                             |  |
| 11 | Tempelhof-Schöneberg             | Bülowstraße / Wohnen am Kleistpark         |  |
| 12 | Neukölln                         | High-Deck-Siedlung / Sonnenallee           |  |
| 13 | Neukölln                         | Reuterplatz                                |  |
| 14 | Neukölln                         | Rollbergsiedlung                           |  |
| 15 | Neukölln                         | Schillerpromenade                          |  |
| 16 | Treptow-Köpenick                 | Oberschöneeweide                           |  |
| 17 | Marzahn-Hellersdorf ab 2005/2006 | Marzahn NordWest                           |  |
| 18 | Mitte                            | Brunnenstraße                              |  |
| 19 | Mitte                            | Ackerstraße                                |  |
| 20 | Friedrichshain-Kreuzberg         | Mariannenplatz                             |  |
| 21 | Friedrichshain-Kreuzberg         | Werner-Düttmann-Siedlung                   |  |
| 22 | Friedrichshain-Kreuzberg         | Körnerpark                                 |  |
| 23 | Friedrichshain-Kreuzberg         | Mehringplatz                               |  |
| 24 | Friedrichshain-Kreuzberg         | Wassertorplatz                             |  |
| 25 | Spandau                          | Falkenhagener Feld - Ost                   |  |
| 26 | Spandau                          | Falkenhagener Feld - West                  |  |
| 27 | Spandau                          | Heerstraße                                 |  |
| 28 | Neukölln                         | Richardplatz-Süd                           |  |
| 29 | Neukölln                         | Dammweg-Siedlung / Weiße Siedlung          |  |
| 30 | Neukölln                         | Lipschitzallee / Gropiusstadt              |  |
| 31 | Neukölln                         | Flughafenstraße                            |  |
| 32 | Marzahn-Hellersdorf              | Mehrower Allee                             |  |
| 33 | Marzahn-Hellersdorf              | Hellersdorfer Promenade                    |  |

**Übersicht bisher abgerechneter Gesamtmaßnahmen (1. – 8. RV) nach Kostengruppen und Einnahmearten - 1971 bis 2005 - in €**

| Lfd. Nr.      | Bezirk von Berlin | Bezeichnung der Maßnahme | Datum Abrechnung | Finanzhilfe des Bundes | Eigenmittel Berlin | AUSGABEN                     |                         |                    |                   |                          |                           | Summe Ausgaben | EINNAHMEN            |                        |                              |           |  | Summe zweckgebundene Einnahmen |
|---------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------------------------|-----------|--|--------------------------------|
|               |                   |                          |                  |                        |                    | Vorbereitung Sanierung KGR 1 | Ordnungsmaßnahmen KGR 2 | Baumaßnahmen KGR 3 | Vergütungen KGR 5 | Ausgleichsbeträge EGR 11 | Erlöse Veräußerung EGR 12 |                | Zinsen Erbbau EGR 13 | Bewirtschaftung EGR 14 | Rückflüsse Vorauszahl. EG 17 |           |  |                                |
| 1             | Mitte             | Stromstraße              | 13.05.97         | 71.580,86              | 153.701,00         | 251.715,11                   | 251.715,11              |                    |                   |                          |                           | 18.673,91      | 7.759,33             |                        |                              | 28.433,25 |  |                                |
| 2             | Mitte             | Nettelbeckplatz          | 24.06.05         | 1.227.100,51           | 3.894.425,91       | 37.596,54                    | 4.251.981,60            | 2.477.375,93       | 443.076,78        | 266.625,38               | 935.051,61                | 886.827,43     |                      |                        | 2.088.504,43                 |           |  |                                |
| 3             | Mitte             | Briener Straße           | 25.08.97         | 127.822,97             | 438.179,90         | 428.679,09                   | 428.679,09              | 109.160,82         | 28.162,96         | 566.002,87               |                           |                |                      |                        | 0,00                         |           |  |                                |
| 4             | Mitte             | Gerichtsstraße           | 25.08.97         | 97.145,46              | 948.991,91         | 1.000.960,40                 | 1.000.960,40            | 50.750,83          | 95.787,57         | 1.096.747,96             | 5.340,34                  | 45.270,25      |                      |                        | 50.610,59                    |           |  |                                |
| 5             | Mitte             | Ruheplatzstraße          | 15.10.97         | 122.710,05             | 249.344,79         | 294.210,32                   | 294.210,32              | 2.015.264,75       | 27.093,69         | 372.054,85               |                           |                |                      |                        | 0,00                         |           |  |                                |
| 6             | Mitte             | Schulzendorfer Straße    | 25.03.97         | 1.329.358,89           | 3.865.276,77       | 22.193,35                    | 3.090.691,66            | 438.407,73         | 152.420,63        | 5.280.570,27             | 19.923,19                 | 85.934,62      |                      |                        | 85.934,62                    |           |  |                                |
| 7             | Mitte             | Courbiereplatz           | 15.10.97         | 255.645,94             | 548.285,38         | 27.761,63                    | 591.641,88              | 346.745,98         | 54.187,39         | 1.111.998,63             | 795.044,37                | 288.144,11     |                      |                        | 308.067,31                   |           |  |                                |
| 8             | Mitte             | Neue Hochstraße          | 11.01.06         | 102.258,00             | 443.069,25         | 29.036,07                    | 851.264,41              | 2.244.592,83       | 113.325,16        | 1.340.371,62             | 0,00                      | 1.289,18       |                      |                        | 795.044,37                   |           |  |                                |
| 9             | Mitte             | Spamplatz                | 11.01.06         | 15.339,00              | 2.609.763,53       | 14.398,44                    | 294.572,24              | 1.406.073,86       | 74.910,77         | 2.628.474,28             | 0,00                      | 120.195,92     |                      |                        | 3.371,75                     |           |  |                                |
| 10            | Frlh-Kzbg         | Eisenbahnstraße          | 20.08.04         | 529.000,00             | 1.059.685,08       |                              | 417.252,26              | 1.406.073,86       | 46.432,35         | 1.869.758,47             | 160.897,47                | 97.760,69      |                      |                        | 281.063,39                   |           |  |                                |
| 11            | Frlh-Kzbg         | Lindenstraße             | 25.03.97         | 1.022.583,76           | 2.260.438,42       |                              | 3.448.196,71            |                    | 2.556,46          | 3.450.753,17             | 69.970,29                 | 110.847,89     |                      |                        | 167.730,98                   |           |  |                                |
| 12            | Frlh-Kzbg         | Manteuffelstraße         | 20.12.04         | 397.000,00             | 805.901,72         |                              | 1.116.854,22            | 26.643,42          | 170.251,97        | 1.313.749,61             |                           |                |                      |                        | 110.847,89                   |           |  |                                |
| 13            | Frlh-Kzbg         | Gneisenastraße           | 18.01.05         | 85.469,08              | 171.051,79         |                              |                         |                    |                   | 256.520,87               |                           |                |                      |                        | 0,00                         |           |  |                                |
| 14            | Chlbg-Wilmd       | Güterbahn, Halensee      | 18.01.05         | 230.081,35             | 873.786,15         |                              |                         |                    |                   | 1.103.867,49             |                           |                |                      |                        | 0,00                         |           |  |                                |
| 15            | Chlbg-Wilmd       | Schusterhusstraße        | 25.03.97         | 56.242,11              | 185.610,35         |                              | 216.735,24              |                    | 25.117,22         | 241.852,46               |                           |                |                      |                        | 0,00                         |           |  |                                |
| 16            | Spandau           | Neuendorfer Straße       | 10.07.97         | 580.316,29             | 1.426.499,33       |                              | 659.284,30              | 1.253.862,44       | 97.199,00         | 2.010.345,74             | 3.453,01                  | 77,12          |                      |                        | 3.530,13                     |           |  |                                |
| 17            | Spandau           | Seefeldler Straße        | 31.05.99         | 432.041,64             | 1.217.406,44       |                              | 1.156.450,61            | 623.182,49         | 131.356,50        | 1.934.727,32             | 149.372,77                | 135.906,46     |                      |                        | 285.279,24                   |           |  |                                |
| 18            | Spandau           | Spandau Altstadt         | 17.01.05         | 5.056.677,00           | 17.789.840,55      |                              | 2.911.595,99            | 22.799.574,91      | 623.741,47        | 26.999.459,82            | 3.301.938,92              | 650.391,30     |                      |                        | 4.152.942,26                 |           |  |                                |
| 19            | Zehl-Steg         | Wolmannweg               | 09.12.03         | 3.221.138,85           | 15.958.817,41      |                              | 5.412.979,26            | 13.114.688,77      | 963.147,42        | 19.618.507,67            | 437.569,73                |                |                      |                        | 438.551,41                   |           |  |                                |
| 20            | Temp-Schbg        | Goltzstraße              | 25.01.01         | 63.911,49              | 128.776,27         |                              | 179.315,32              |                    | 13.378,81         | 192.694,13               |                           | 6,37           |                      |                        | 6,37                         |           |  |                                |
| 21            | Temp-Schbg        | Machonstraße             | 22.07.99         | 1.314.020,13           | 3.093.138,75       |                              | 2.368.007,36            | 2.293.766,52       | 118.025,09        | 4.779.798,98             |                           | 372.640,09     |                      |                        | 372.640,09                   |           |  |                                |
| 22            | Neukölln          | Rollbergstraße           | 05.10.05         | 8.196.009,00           | 21.316.089,23      |                              | 17.548.764,64           | 12.723.266,26      | 1.648.731,92      | 32.746.314,03            | 4.780,58                  | 759.801,97     |                      |                        | 3.234.215,80                 |           |  |                                |
| 23            | Neukölln          | Hermannstraße            | 05.10.05         | 3.272.268,00           | 7.488.667,40       |                              | 8.848.656,43            | 10.744.235,10      | 293.272,31        | 20.472.421,27            | 1.308.923,82              | 348.803,50     |                      |                        | 9.711.485,87                 |           |  |                                |
| 24            | Neukölln          | Karl-Marx-Straße         | 05.10.05         | 419.259,00             | 32.291.856,72      |                              | 1.301.935,11            | 29.997.459,42      | 150.058,32        | 33.227.077,74            |                           |                |                      |                        | 515.962,02                   |           |  |                                |
| 25            | Reinickendorf     | Holländer Straße         | 25.03.97         | 232.637,81             | 653.295,52         |                              | 861.113,68              |                    | 24.819,64         | 885.933,32               |                           |                |                      |                        | 0,00                         |           |  |                                |
| <b>Summen</b> |                   |                          |                  | 28.457.617,19          | 119.871.879,58     | 5.496.785,31                 | 57.502.857,84           | 102.665.052,06     | 5.297.053,33      | 4.029.588,52             | 3.553.175,61              | 856.196,96     | 3.151.854,28         | 11.041.436,39          | 22.632.251,76                |           |  |                                |
|               |                   |                          |                  | 148.329.496,78         |                    |                              |                         |                    |                   | 170.961.746,53           |                           |                |                      |                        | 22.632.251,76                |           |  |                                |

## Anlage 15

- **6. Rechtsfragen des besonderen Städtebaurechts**
- **6.1 Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAGBau)**

Durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) vom 20. Juni 2004 ist das Baugesetzbuch geändert worden.

Im **besonderen Städtebaurecht** haben sich drei wesentliche Änderungen ergeben, auf die im 24. Bericht (Anlage 29) bereits hingewiesen wurde.

Über die **Zuständigkeitskonzentration im Genehmigungsverfahren** nach den §§ 144, 145 BauGB ist nach der Abstimmung der Verfahren im August 2004 zwischen der Senatsverwaltung und den Bezirken festzustellen, dass die bürgerfreundliche Gestaltung des Genehmigungsverfahrens im Rahmen dieser Gesetzesänderung sich bewährt hat und problemlos in der Praxis in Berlin zügig und ohne Komplikationen umgesetzt worden ist.

Mit dem **Wegfall des Bestätigungsschreibens für Sanierungsträger** (§ 158 BauGB) ist die kommunale Selbstverwaltung gestärkt und die Landesbehörden, die bisher das Verfahren durchgeführt haben, sind entlastet worden. Das materielle Recht ist für Anforderungen bei der Aufgabenerteilung durch die Gemeinde für einen zu beauftragenden Sanierungs- und Entwicklungsträger auch nach neuem Recht bestehen geblieben.

Bei dieser Rechtslage war in diesem Zusammenhang mit dem Verwaltungsverfahrensgesetz zu prüfen, wie bereits bestehende Verwaltungsakte der Landesbehörde über die Bestätigung als Sanierungsträger für die Zukunft zurückgenommen werden können und in welcher Form dies geschehen muss.

Die Bestätigungsbehörde hat damit begonnen, gegenüber den unternehmerischen Trägern (ohne Vertragsverhältnis) die Bestätigungen aufzuheben und für obsolet zu erklären sind. Hierbei ist auf die neue Rechtslage gegenüber diesen Trägern hingewiesen worden.

Die nachfolgende Übersichtstabelle gibt den jetzigen Stand in diesem Verfahren wieder. Bestätigungen nach § 158 BauGB

| Nach § 158 als Sanierungsträger bestätigte Unternehmen | davon:                 |  |                                  |           |
|--|------------------------|--|----------------------------------|-----------|
|  | Bestätigung aufgehoben | Bestätigung unwirksam geworden (Liquidation) | noch bestätigte Sanierungsträger |           |
| 1  | 2                      | 3  | 4                                |           |
| kein Sanierungsvertrag zustande gekommen               | 25                     | 9  | 11                               | 5         |
| mit beendetem Sanierungsvertrag                        | 7                      | 0  | 0                                | 7         |
| mit bestehendem Sanierungsvertrag                      | 18                     | 0  | 0                                | 18        |
| <b>Summe</b>   | <b>50</b>              | <b>9</b>                                     | <b>11</b>                        | <b>30</b> |

- **6.2 Änderung des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB)**

Mit der Anpassung des BauGB an die EU-Richtlinien (EAG Bau) sind notwendige Änderungen des AGBauGB erforderlich geworden, insbesondere weil der Gesetzgeber des Baugesetzbuches mit den §§ 171 a bis 171 d zum „Stadtumbau“ und mit dem § 171 e BauGB zur „Sozialen Stadt“ neue gesetzliche Grundlagen geschaffen hat. Alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Sozialen Stadt und dem Stadtumbau sind der Gemeinde zugesprochen worden. Dadurch waren im Land Berlin Regelungen für die Durchführung auf Senats- und Bezirksebene im AGBauGB zu treffen. Da für die beiden Förderprogramme sowohl gesamtstädtische Steuerungsaufgaben als auch lokale Durchführungsaufgaben existieren, musste im AGBauGB eine Aufgabenteilung zwischen Senat und Bezirken geregelt werden.

Dies erfolgte durch das Dritte Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des BauGB (am 3. November 2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt veröffentlicht - GVBl. S. 692).

Auf Grund gesetzlicher Regelungen mussten wegen der Normengleichheit mit dem Bundesrecht und wegen Artikel 67 Abs. 3 Satz 1 Verfassung von Berlin durch Gesetz neue Regelungen erfolgen, die bestimmen, dass an die Stelle der Satzung in Berlin Rechtsverordnungen treten.

Im § 29 a des AGBauGB ist zum Stadtumbau festgelegt worden, dass die Gebiete des Stadtumbaues vom Senat beschlossen werden. Die zuständige Senatsverwaltung stellt in Abstimmung mit den Bezirken das städtebauliche Entwicklungskonzept nach § 171 b Abs. 2 BauGB auf und bestimmt die grundsätzlichen Ziele und Maßnahmen des Stadtumbaues. Die Verträge hierzu schließt die zuständige Senatsverwaltung; sie kann diese Aufgabe auf die Bezirke übertragen.

Im § 29 b AGBauGB ist für die Soziale Stadt ebenso bestimmt, dass die Festlegung von Gebieten der Sozialen Stadt nach § 171 e Abs. 3 des BauGB der Senat beschließt. Die zuständige Senatsverwaltung stellt hier ebenso in Abstimmung mit den Bezirken das Entwicklungskonzept nach § 171 e Abs. 4 BauGB auf und bestimmt die grundsätzlichen Ziele und Maßnahmen der Sozialen Stadt. Hierbei können auch die Aufgaben auf die Bezirke übertragen werden.

Zur Widerspruchszuständigkeit hinsichtlich der obigen Genehmigungsverfahren nach §§ 144, 145, 154 BauGB ist es im § 35 AGBauGB bei der bisherigen Zuständigkeit für die Widerspruchsentscheidungen geblieben. Lediglich sind redaktionelle Änderungen durch den Hinweis auf § 169 Abs. 1 Nr. 3 BauGB aufgenommen worden.

- **6.3 Milieuschutz § 172 BauGB**

Negative städtebauliche Auswirkungen stehen im Mittelpunkt bei der Anwendung der Milieuschutzverordnungen (auch als soziale Erhaltungsverordnungen bezeichnet) nach § 172 BauGB Abs.1 Satz 1 Nr.2. Hierzu zählt u.a. eine drohende Verdrängung der angestammten Wohnbevölkerung aus einem bestimmten Quartier oder auch eine unerwünschte Veränderung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung.

In der bezirklichen Anwendungspraxis gab es Durchführungsprobleme, die nach dem OVG-Urteil vom 10. Juni 2004 (OVG 2 B 3.02) und dem BVerwG-Beschluss vom 17.12.04 (4 B 85.04) juristisch entschieden wurden. Folgende Grundsätze sind daraus aufzustellen:

Der Erlass von Milieuschutzverordnungen und die Genehmigungspraxis müssen sich an den städtebaulichen Zwecken des Milieuschutzes orientieren, denn nach dem Gesetzeswortlaut darf die Genehmigung nur versagt werden, wenn die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung „aus besonderen städtebaulichen Gründen“ erhalten werden soll.

Milieuschutz soll die Verbesserung der Wohn- und Arbeitsverhältnisse in Milieuschutzgebieten sichern und nicht dauerhaft („unzuträgliche“) Substandards festschreiben.

Die Instandhaltung als normale Eigentümerpflicht unterliegt keiner Genehmigungspflicht, weil eine Instandhaltungsmaßnahme den Zweck der Milieuschutzverordnung nicht trifft und zu keinen Mieterhöhungen führt.

Die Herstellung eines zeitgemäßen Ausstattungszustands auf dem Niveau durchschnittlicher Wohnungen ist zuzulassen und nicht in Abhängigkeit eines kleinteiligen Gebietsstandards zu erschweren. Die Rechtsprechung stuft die mit den Mieterhöhungen kleinerer Modernisierungsmaßnahmen verbundenen Verdrängungseffekte als hinzunehmen ein.

Ungewöhnliche kostenaufwändige Maßnahmen zur Erfüllung einer bauordnungsrechtlichen Pflicht rechtfertigen aber nicht stets die Genehmigung. Abweichungen von der Genehmigungspflicht bei der Erfüllung von bauordnungsrechtlichen Mindestanforderungen sind dann begründet, wenn sie mit ungewöhnlich hohen Kosten verbunden sind.

Mietobergrenzen, die anhand statistischer gebietsspezifischer Einkommensstrukturen ermittelt und einheitlich festgelegt werden, sind für Milieuschutzgebiete ein geeigneter Hilfsindikator für eine durch Mietsteigerungen drohende Verdrängungsgefahr der Wohnbevölkerung. Je niedriger also die Mietobergrenzen ermittelt werden, desto weniger dürfen Modernisierungsmaßnahmen genehmigt werden, die über den durchschnittlichen Ausstattungszustand hinausgehen. Als problematisch wird hierbei die Praxis beurteilt, nicht genehmigungsfähige Ausstattungsmerkmale (insbesondere Balkone, Aufzüge) über einen Vertrag zuzulassen und deren Modernisierungumlage mit Bezug auf die Mietobergrenzen auszuschließen. Damit wird ein Verordnungszweck unterlaufen und der Verdrängungsschutz ist nur zeitlich befristet. Wird mit beantragten Maßnahmen ein Ausstattungszustand einer durchschnittlichen Wohnung angestrebt, kann die Genehmigung auch dann nicht versagt werden, wenn bezirklich festgelegte Mietobergrenzen überschritten werden.

- **6.4 Mietobergrenzen in Sanierungsgebieten**

Nichtzulassung der Revision des Bezirksamtes Friedrichshain – Kreuzberg gegen das Urteil des OVG Berlin vom 30.01.2004 (OVG 2 B 18.02)

Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts 4 C 9.04 vom 24.05.06

- **- Rechtswidrigkeit der Auflagen zu Mietobergrenzen in sanierungsrechtlichen Genehmigungen:**

Mit der Zurückweisung der Revision durch das Bundesverwaltungsgericht ist das Urteil des OVG Berlin rechtskräftig geworden. In seiner sehr präzise formulierten Urteilsbegründung hat das Bundesverwaltungsgericht dargelegt, dass Auflagen zur Miethöhe kein zulässiges Instrument des Sanierungsrechtes sind (siehe Urteil Ziffern 18-26). Entsprechende Bescheide sind somit rechtswidrig. Nicht zulässig ist ebenso entsprechende vertragliche Vereinbarungen auf der Grundlage des § 145, Abs. 4 BauGB zu verlangen.

## Verdrängungsschutz und Erhalt der Bevölkerungsstruktur als Sanierungsziele

Das Bundesverwaltungsgericht hat auch – genauso wie die Vorinstanz – klargestellt (Urteil Ziffern 23 und 24), dass der Schutz der angestammten Wohnbevölkerung vor Verdrängung und der Erhalt der Bevölkerungsstruktur im Sanierungsgebiet legitime Ziele der Sanierung sein können, wenn eine fehlerfreie Abwägung der Gemeinde dies ergibt.

### – Rechtsinstrumente des Baugesetzbuchs zur Sicherung dieser Ziele

- a. Begrenzung von Art und Umfang zulässiger Modernisierungen im Rahmen der sanierungsrechtlichen Genehmigung (siehe hierzu Ziffern 27-29 des Urteils),
- b. Erlass einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (siehe hierzu Ziffern 24, 29 des Urteils),
- c. Sozialplan und Härteausgleich gemäß §§ 180, 181 BauGB (siehe hierzu Ziffer 31 des Urteils),
- d. Aufhebung oder Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen gemäß § 186 BauGB (Ziffern 31, 32 des Urteils).

Zu diesen Rechtsinstrumenten besteht folgender Sachstand:

Zu a) Begrenzung von Art und Umfang der zulässigen Modernisierungen durch bauliche Standards

Gemäß den in Details unterschiedlichen Regelungen des Sanierungs- und Erhaltungsgebietsrechts hat der Bauherr einen Anspruch auf Genehmigung von Modernisierungsmaßnahmen, die zur Herstellung eines zeitgemäßen Standards einer durchschnittlichen Wohnung dienen. Dies betrifft insbesondere

Herstellung eines Bades und/oder Innen-WC in Wohnungen, die diese Ausstattung bisher nicht aufwiesen,

Einbau eines modernen Heizungssystems in Wohnungen mit Ofenheizung.

Die Kosten der Modernisierung kann der Eigentümer unter Anwendung der entsprechenden mietrechtlichen Regelungen des bürgerlichen Gesetzbuchs mit maximal 11% jährlich auf die Miete umlegen.

Sanierungs- und erhaltungsrechtlich zulässiges Mittel zum Verdrängungsschutz ist die Verweigerung der Genehmigung für Modernisierungen, die diesen „allgemeinen“ Grundstandard übersteigen:

Sog. Luxusmodernisierungen (wie z.B. gravierende Grundrissänderungen, Ausstattung des hergestellten Bades mit besonders teuren Materialien),

die den „örtlichen Sanierungs-Ziel-Standard“ als Abwägungsergebnis (inkl. Erörterung der Mieter, Eigentümer u.a.; vgl. Urteil Ziffer 23) überschreiten. Kritisch sind hierbei insbesondere Maßnahmen, die zu sehr hohen Modernisierungsumlagen führen, wie vor allem aufwändiges Wärmedämmsystem, doppelte Leitungssysteme zur solaren Energieversorgung, Anbau von Balkonen und Aufzügen.

### Zu b) Erhaltungssatzungen

Das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts (Ziffer 24 des Urteils) verweist auf die Möglichkeit, einen Verdrängungsschutz durch Erlass einer entsprechenden Erhaltungssatzung zu verstetigen, wenn besondere städtebauliche Gründe dies rechtfertigen. Dies dürfte sich vor allem – soweit nachweisbarer Bedarf hierzu besteht - zur Sicherung der erreichten sozialen Sanierungsziele über den Abschluss der Sanierungsmaßnahmen hinaus anbieten.

In der bisherigen Praxis der Bezirke sind Milieuschutzgebiete eher in Nachbarschaft zu Sanierungsgebieten ausgewiesen worden.

Nach dem aktuellen BVerwG-Urteil bleibt für Berlin die Aufgabe bestehen, u.a. bei der Definition des zeitgemäßen Ausstattungsstandards einer Wohnung im Milieuschutz zu entscheiden, wie dessen durchschnittliche Verbreitungsgrad abgegrenzt wird.

Trotz der Rechtsprechung von OVG Berlin (10.6.04) und BVerwG (17.12.04) haben die Bezirke teilweise eine abweichende und auch noch nicht abschließende Handlungspraxis im Milieuschutz entwickelt. Die Entwicklung einer einheitlichen „Berliner Linie“ für beide Rechtsbereiche wird jetzt nach Vorliegen der Begründung des BVerwG-Urteils fortgesetzt

### Zu c) Sozialplan und Härteausgleich

Mit diesen Regelungen werden die individuellen Folgen der Sanierung für einzelne betroffene Haushalte insbesondere durch

- Umzugshilfen
- befristete Zahlung von Mietausgleich

abgemildert (vgl. Ziffern 31 – 35 des Urteiles).

Allen Bezirken stehen im Rahmen der im Bezirkshaushalt bei Kapitel 4610, Titel 893 31 etatisierten Mittel für Maßnahmen des Sozialplans und des Härteausgleichs zur Verfügung.

Wichtig ist der Hinweis des BVerwG (Ziffern 34f), dass die Bezirke keine rechtliche Ermächtigung haben, die Gewährung von öffentlichen Mitteln zur Sicherung des Sozialplans und des Härteausgleichs mit Auflagen zur Einhaltung bestimmter Miethöhen durch den Vermieter zwingend zu verknüpfen. D.h. wenn Mietausgleich gezahlt werden soll, muss das Bezirksamt von der Miethöhe ausgehen, die sich nach den mietrechtlichen Vorschriften zur Modernisierungsumlage zulässigerweise ergibt.

### Zu d) Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen

Dieses vom BVerwG (Ziffer 32 des Urteils) erwähnte Instrument dürfte als Instrument zum Verdrängungsschutz keine nachhaltige Bedeutung haben, weil es der Gemeinde unverhältnismäßig hohe Kosten verursacht: Auf Antrag des jeweiligen Mieters kann die Gemeinde im Rahmen des Sozialplans die zeitlich befristete Fortsetzung eines Mietverhältnisses anordnen. Eine Fortsetzung auf Dauer wäre laut Kommentarliteratur entschädigungspflichtig. D.h. theoretisch könnte die Gemeinde anordnen, dass ein Mieter seinen Mietvertrag über die mit Ofenheizung ausgestattete Wohnung fortsetzt. Sie müsste dem Vermieter aber die anteiligen Kosten für den Heizungseinbau und die Heizkosten erstatten, wenn sie will, dass dieser Mieter auf Dauer die modernisierte Wohnung nutzt.

#### - Auswirkungen auf die Leitsätze

Der Schutz vor Verdrängung ist eines der in den Leitsätzen der Stadterneuerung von 1993 und der Neufassung von 2005 niedergelegten Ziele. Als Instrumente der Zielerreichung führen die Leitsätze die vorstehend vom BVerwG benannten BauGB-konformen Instrumente auf, nicht aber die Verpflichtung zu Mietobergrenzen. Einjährige und später mehrjährige Mietobergrenzen sind Ergebnis von Beschlüssen der Bezirksämter.

#### - Umgang mit den vorliegenden Widersprüchen gegen Mietobergrenzen

Der Senatsverwaltung liegen insgesamt 139 Widersprüche zu Mietobergrenzen vor. Diese sind jetzt systematisch abzarbeiten. Aufgrund des anhängigen Revisionsverfahrens wurde die Bearbeitung der Widersprüche zurückgestellt. Erforderlich ist pro Fall die inhaltliche Prüfung, die Fertigung eines Widerspruchbescheides (ggf. bis zur Stattgabe) und in der Regel eine Kostenentscheidung. Die Kostenentscheidung bestimmt auch, ob die Zuziehung eines Rechtsanwaltes oder sonstigen Bevollmächtigten notwendig war (i.d.R. würde der jeweilige Bezirk Rechts- und Verfahrenskosten tragen).

Differenziert nach Ortsteilen ergibt sich folgendes Bild:

- 96 Fälle Prenzlauer Berg
- 23 Fälle Mitte
- 12 Pankow-Alt und Weißensee
- 8 Friedrichshain

Sämtliche Vorgänge wurden bereits systematisch erfasst und die für eine Bescheidung notwendigen Daten, wie z.B. Fertigstellungstermine und Vermietungsstand, ermittelt. Für die Abarbeitung wird ein Zeitraum von 12 Monaten eingeschätzt. Dabei wird davon ausgegangen, dass zum Thema Mietobergrenzen keine neuen Widersprüche zur Entscheidung vorgelegt werden.

In der Regel haben die Bauherren bzw. deren Bevollmächtigte ausschließlich gegen die eigenständig anfechtbaren Nebenbestimmungen zu den Mietobergrenzen Widerspruch eingelegt. Diese Bestimmungen bleiben daher bis zu einer abschließenden Entscheidung rechtlich unwirksam. Die sanierungsrechtliche Genehmigung zur Instandsetzung und Modernisierung dagegen wurde rechtskräftig und berechtigte zur Durchführung der Baumaßnahmen.