

- Anhang -

Anlagen

1. Neuausrichten des Gesamt-Berliner Stadterneuerungsprogramms (9. – 11. RVO)

Zu 1.3: Kosten- und Finanzierungsübersicht und Programmplanung Infrastruktur, Wohnumfeld

Anlagen 1 bis 22:	KoFi für alle Gebiete
Anlage 23:	Planungsziele und erreichter Stand der kulturellen und sozialen Infrastruktur
Anlage 24:	Planungsziele und erreichter Stand Wohnumfeld

Zu 1.4.: Szenario vorzeitiger Gebietsaufhebungen

Anlage 25:	Planungsziele und erreichter Stand Modernisierung/ Instandsetzung von Wohnraum
------------	---

2. Finanzierung und Förderprogramme der Stadterneuerung

Zu 2.2.4: Finanzielle Abwicklung der Bund-Länder-Programme

Anlagen: 26.1 – 26.6	Ausgaben Städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen 2002, 2003
Anlage 26.7:	Ausgaben Städtebaulicher Denkmalschutz 2002 - 2003
Anlagen 27.1 – 27.4:	Einnahmen 2002, 2003

3. Beendigung des „Ersten und Zweiten“ Stadterneuerungsprogramms (1. – 8. RVO) „Berlin-West“

Zu 3.3: Abrechnung und Beendigung der Sanierungsverträge

Anlage 28:	Übersicht der Verträge mit unternehmerisch tätigen Sanierungsträgern
------------	--

4. Rechtsfragen zum besonderen Städtebaurechts

Anlage 29:	4.1 Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau – EAG Bau)
	4.2 Erhaltungssatzungen nach § 172 BauGB
	4.3 Mietobergrenzen in Sanierungsgebieten
	4.4 Einkommenssteuerliche Behandlung des sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrags

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Mitte - Spandauer Vorstadt S0110**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/69331; 1295/69331, 69336, 69346, 69324, 69312, 69305, 69304;**
 F/n bzw. sonstige

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung d. Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der t. Darstellung der besten präzisieren Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: Im Sanierungszeitraum finanziert aus Restkosten
 Spalte 8 - 13: Jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	Ausgaben und beschleunigende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Kosten-schätzung (V.m. RVO)	Kosten-schätzung neu	Restkosten	Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)													
					gesamt (Sp. 4 - 5)	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010							
1	Vorbereitung der Sanierung																	
11	vorläufige Untersuchungen		91.498,56	0,00														
12	Wetzer Vorbereitung	1.036.134	19.000.000,00	1.827.250,25														
125	Ableich der Gesamtmaßnahme		400.000,00															
	Ordinanzmaßnahmen																	
21	Bodenreinigung einschließlich Einweih	16.872.032	3.576.888,81	933.887,64														
221	Umrüst, Herbeiführung einschließlich bzw	28.530.089	5.112.918,81	3.307.883,74														
222	Häufungsgleich, einschließlich Einweih	2.985.493	1.533.875,64	681,44														
23	Freilegung von Grundstücken		3.067.751,29	1.860.449,01														
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsweg	33.233.072	19.915.000,00	5.010.000,00														
251	Bewirtschaftungsvorhaben/Mielaustil		1.022.463,76	231.462,56														
252	Sonstige Maßnahmen			678,90														
	Ausgaben für Baumaßnahmen																	
311-31	Modell von Wohngebäuden	112.820.390	123.687.809,99	123.687.809,99	0,00													
313	Modell gemäß gesetzlicher Gebäudeförderung	27.000 m²		5.681.171,90														
314	Modell aufgrund vertraglicher Vereinbarung		4.601.626,93	3.915.687,98														
32	Neubau und Ersatzbauten	1260 WE	600 WE															
332	Grünanlagen und Spielplätze		10.840.000,00	8.695.000,00														
33	Einrichtung/Änderung Dienstleistungen u. Folgebau	46.425,309	41.866.000,00	29.256.000,00														
34	Verlagerung oder Änderung von Betriebs	1.022.094	511.281,88	12.586,37														
35	Sonstige Maßnahmen		1.000.000,00															
	Ausgaben für Soziale Maßnahmen																	
4	Vor- und Zerschwerfungsfinanzierung																	
	Aufgabenübertragung für Berlin																	
51	Vergütung von Sanierungssträgern	11.248.421	7.500.000,00	5.637.716,45														
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten / Mitarbeiter			763.738,07														
				4.873.977,58														
	SUMME	259.880.895	239.351.055,70	43.427.662,24	17.236.000,00	4.539.000	4.208.000	4.293.000	2.622.000	1.324.000	400.000	400.000	300.000	250.000	190.000			

*) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet: **Mitte - Spandauer Vorstadt S0110**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Beschreibungskategorie			Neubau/Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	B G C	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanziert (Rest)	K R Rangfolge im Gebiet	
BSP	Kap.	Titel								2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							19.515	9.010	10.505	2.389	2.391	324	881		
42	42 09		X	332	Gruth/Spielplatz: Kopperplatz	a	479	479							
42	4204		X	332	Spielplatz August-/ Kleine-Hamburger-Str.	a	88	88							
42	4204		X	332	Restaurierung Gemischtwarenhof Kleine Rosenfelder Str.	a	665	665							
42	4204		X	332	Spielplatz Mühlackstr. 9-10	a	40	40							
12	1295	89086	X	332	Grünanlage, Schendelpark, nördl. Bereich	a	381	381							
12	1295	89348	X	332	Grünfläche: Stadtplatz Am Zehngraben	a	1.420	1.420							
12	1295	89358	X	332	Grünl./Spielplatz: Glasdreieck	a	571	571							
12	1295	89348	X	332	Platzanlage Montbijoupark	a	1.060	1.060							
12	1295	89348	X	333	Platzanlage Rosa-Luxemburgplatz	a	1.800	1.800							
12	1295	89912	X	332	Grünl./Spielplatz Auguststr. 3A-5	a	319	319							
12	1295	89912	X	332	Gormannsdieck	a	307	307							
12	1295	89912	X	332	Grünl./Spielplatz Krausnickblock (Block 100 015)	a	380	380							
12	1295	89912	X	332	Spielplatz, Schendelpark, östl. Bereich	a	498		498					1	
42	4204		X	332	Park/Spielplätze Montbijoupark	c	2.500	1.059	1.441		1.447			2	
42	4204		X	332	Erneuerung Altjud. Friedhof Grotte Hamburger Str.	c	102	27	75		75			4	
			X	332	Außenanlagen Kulturhaus Mitte Auguststr. 21	c	153		153				153	3	
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							10.840	8.666	2.173	498	1.622	0	153		
12	1295	89348	X	3311	Krankenhaus Gr. Hamburger Str.	a	608	608							
Summe Kostengruppe 3311 / Gesundheitswesen							608	608	0	0	0	0	0		
12	1295	89348	X	3312	Schülerfetzoth, Weinmeister 15	a	1.227	1.227							
40	4021		X	3312	Kita, Rückersb. 2	a	2.718	2.718							
12	1295	89912	X	3312	Kita Kleine Auguststr. 11-12	a	807	80	727		727			1	
			X	3312	Jugendzentrum, Montbijoupark a	c	2.045								
			X	3312	Jugendzentrum, Ersatz für Alte Schönhauser Str. 5-5a und Weinbergsweg (PV), Standort neu	c	1.200								
			X	3312	Kita, Rückersb. 2/3 (Erweiterung)	c	707								
			X	3312	Kita, Montbijoupark (129 Plätze)	c	2.700								
			X	3312	Kita, Krausnickblock (80 Plätze)	c	1.800								
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							13.204	4.026	727	727	0	0	0		
12	1295	89348	X	3313	Auguststr. 21 (VH Kulturzone Mitte im ehem. Hof der 4.G.)	a	1.025	1.025							
12	1295	89348	X	3313	Auguststr. 21, Kulturhaus im DG (Umzug aus Rosenfelderstr. 51)	a	1.981	1.981							
12	1295	89348	X	3313	Theaterhaus (Erdbeer-4.G.) Koppendatz 12	a	3.820	3.300	520				520	1	
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							6.826	6.286	520	0	0	0	520		
12	1295	89348	X	3314	B. Grundsch., Gpstr. 23a-VH u. DG	a	4.418	4.418							
37	3734		X	3314	Waldorfschule, Weinmeister 15 - Außenanlagen	a	1.432	1.432							
37	3734		X	3314	Schulsportanlage, Weinmeister 15	a	1.862	1.862							
12	1295	89348	X	3314	Waldorfschule, Weinmeister 15	a	4.018	4.018							
12	1295	89348	X	3314	VHS, Linienstr. 162 (Halle)	a	1.457	1.457							
42	4510	89001	X	3314	VHS, Linienstr. 162 (Inst. Innen)	b	430		430				430	1	
12	1295	89912	X	3314	Ev. Grundschule Auguststr. 11-13 (Gebäude)	a	1.850		623		623			2	
12	1295		X	3314	Ev. Grundschule Auguststr. 11-13 (Außenanlage)	c	180		150				150	5	
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							15.646	13.217	1.203	623	0	0	680		
40	4060		X	3315	Sportplatz Auguststr. (Kleine Hama. Str.)	a	1.232	1.232							
40	4060		X	3315	Turnhalle, Weinmeister 15	a	41	41							

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungs- zeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet						
EP	Kap.	Titel								2004/ 2005	2006/ 2007	2008 bis 2010									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
12	1295	89348	X	3315	Turnhalle, Gormannstr. 13	a	4.053	4.003													
Summe Kostengruppe 3315 / Sport							5.326	5.276			0	0	0	0							
39	3950		X	3316	Seniorenwohnheim Koppenplatz 11	a	322	322													
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales							322	322			0	0	0	0							
12	1295	89348	X	3319	Denkmal Koppenplatz	a	129	129													
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen							129	129			0	0	0	0							
KGR 33						a) ausfinanziert	a	41.095	37.451	2.368	1.848	0	0	520							
						b) in I-Planung eingestellt	b	430	0	430	0	0	0	430							
						c) geplante Investition	c	11.356	1.080	1.825	0	1.522	0	303							
Gesamt KGR 24 und 33							72.396	43.541	10.800	4.447	3.915	324	2.114								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Mitte - Rosenthaler Vorstadt S011**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/893.31/1295/693.31, 693.65/ 693.48, 693.24, 693.12, 693.05, 693.04, Fh bzw. sonstige**

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen (Nr. 312, 3003)	Kosten-schätzung (Nr. 4)	Kosten-schätzung i.V.m. RVO (Sp. 5)	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)							
				gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanziert (Sp. 7)	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010		
Vorleistung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		127.002,12		0,00								
12	Weitere Vorbereitung	2.420.689	3.800.000,00	2.407.746,79	1.392.253,21	800.000,00	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	400.000
12b	Abschluß der Gesamtmaßnahme		400.000,00		400.000,00	4.880.000,00	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Drosselmaßnahmen													
20	Besondere/auswärtige Einzelwert	10.800.530	5.150.215,03	3.076.559,98	2.073.675,05								
21	Linien, Flächenmäßig/Entschädigung Einzelwert	16.965.857	3.000.000,00	1.696.510,35	1.313.489,61								
22	Flächenmäßig, Entschädigung Einzelwert	1.367.460	1.278.229,70	1.278.229,70	1.278.229,70								
23	Freilegung von Grundstücken		2.556.459,41	1.795.630,45	760.828,95								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	14.126.095	6.289.000,00	2.746.000,00	3.543.000,00	3.342.000,00	574.115	574.115	574.115	574.115	574.115	574.115	608.000
25	Bereitstellungsbetrieb/Anschluß		1.022.563,78	325.450,56	697.113,22								
25a	Sonstige Maßnahmen			9.440,90									
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311-31	Maßnahmen von Vorgesetzten (nur öffentlich Anteil)	60.304.800	50.116.341,50	50.116.341,50	0,00								
312	Maßnahmen gewerblicher Gebäude/Objekte	14.500,00											
314	Maßnahmen aufgrund vertraglicher Vereinbarung		2.556.459,41	1.247.560,20	1.308.899,21								
32	Maßnahmen mit Einzelwerten	623.000	480.000,00	244.000,00									
33	Grundlagen und Spielplätze		1.612.000,00	1.172.000,00	440.000,00	440.000,00							
34	Errichtung/Änderung Gemeindefürsorge u. Folgebau	74.702.121	27.301.000,00	6.060.000,00	21.241.000,00	11.362.000,00	3.457.000	2.150.000	1.371.000	1.371.000	1.371.000	1.371.000	1.371.000
34a	Veränderung oder Forderung von Baubehörden	1.227.001	1.227.000,51	398.853,51	828.247,00	410.000,00	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
35	Sonstige Maßnahmen												
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung												
01	Aufgabenerfüllung für Berlin	7.100.822	5.500.000,00	3.302.871,12	2.197.128,88	1.900.000,00	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	400.000
02	Vergütung von Sanierungsfachfirmen			862.562,73									
03	Vergütung v. Sanierungsfachfirmen - Minderw.			2.340.278,35									
SUMME													
		195.971.870	111.936.391,45	74.471.936,02	37.079.896,32	23.778.000,00	5.205.885	5.401.115	5.470.000	5.470.000	5.470.000	5.470.000	3.239.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 28

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet: **Mitte - Rosenthaler Vorstadt S0111**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Sachverhalt			Maßnahme	KGR	Investition/Maßnahme	Kosten			nach zu finanzieren	Programmplanung			in Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gesamt	
EP	Kap.	TW				Grenzkosten	finanziert bis 2003	2004/2005		2006/2007	2008 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Summe Kostengruppe 24 Öffentliche Erschließungsanlagen						8.289	2.746	3.643	2.238	500	608	0				
12	1295	89366	X	332	Spielplatz, Vätererstr. 18	a	159	159								
42	42 04		X	332	Spielplatz, Ackerstraße 146, 147, 148	a	89	89								
12	1295	89366	X	332	Spielplatz/Grünfläche Ackerstr. 157-160	a	253	253								
12	1295	89366	X	332	Spielplatz, Skatesanlage Straße am Fappelplatz	a	126	126								
12	1295	89388	X X	332	Spielplatz, Streitzer Str. 10-13	a	545	545								
12	1295	89312	X	332	Spielplatz, Stroitzer Str. 5-6	a	200		200	200				1	1	
			X	332	"Mauerweg" Block 099 027	c	148		149			148		2	18	
			X	332	Spielplatz Block 099 027	c	92		92			92		3	20	
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze						1.612	1.172	440	200	0	240	0				
12	1295	89348	X	3312	Schwedler Str. 232-234 (Jfzm)	c	2.000		2.000	1.000	1.000			1	8	
			X	3312	Kita (120 Pl.), Ackerstraße 158, 159, 160 (avtl. Standortänderung)	c	2.250									
			X	3312	Kita (120 Pl.), Streitzer Straße 53/54	c	2.250		2.250			1.000	1.250		2	12
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie						8.498	0	4.250	1.000	1.000	1.000	1.250				
12	1295	89348	X	3314	2. Grundschule, Ruppiner Straße 47-48	a	3.300	2.250								
37	3736	71504	X	3314	2. Grundschule, Sporthalle Anklamer Str. 29 (hintere Teilfläche)	b	3.375		3.375	675	1.271	1.429				
42	4810	89329	X	3314	2. Grundschule Sportfreizeitanlage und Schulhofvergrößerung	c	250		250		250			1	2	
			X	3314	2. Grundschule, Ruppiner Straße 47-48 (Außenanlagen)	c	296	98	200		200					
12	1295	89348	X	3314	4. Gymnasium, Rheinberger Straße 4-5 (Hauptgebäude)	a	2.300	300	2.000	1.700	300			2	8	
37	3735	71501	X	3314	4. Gymnasium, Rheinberger Straße 4-5 (Probengebäude)	a	1.227	1.227								
37	3735	71501	X	3314	5. Grundschule (Papageno), Bergstr. (a)	a	500	304	175	175						
			X	3314	5. Grundschule (Papageno), Bergstr. (Hartgebäude Gartenstr. 25)	c	500	100	400	400					3	5
12	1295	89312	X	3314	1. Realschule, Elisabethkirchstr. 19 (Rückbau)	a	668	668								
			X		Elisabethkirchstr. 19, Standortaufwertung nach Rückbau	b	457		457	457					4	8
12	1295	89348	X	3314	als neue Standort der Realschule	c	1.000		1.000	500	500				5	9
37	3735	71501	X	3314	Turnhalle, Sonderschule Bergstr. 5-11	a	649	208	300	300					6	10
			X	3314	Schule, Bergstr. 5-9 (Außenanlagen)	a	623	623								
37	3735	71501	X	3314	Sonderschule Bergstr. 5-9 (Gebäude)	a	2.244	225	225	225					7	11
			X	3314	Reparatur-/Sonderschulneubau	c	2.612									
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen						20.802	6.900	8.362	4.432	2.521	1.429	0				
KGR 33						a) ausfinanziert	13.940	7.036	3.357	2.057	300	0				
b) in I-Planung eingestellt						b) in I-Planung eingestellt	3.375	0	3.375	675	1.271	1.429				
c) geplante Investition						c) geplante Investition	11.588	199	6.340	1.500	1.560	1.240	1.250			
Gesamt KGR 24 und 33						35.202	9.976	16.616	7.667	4.021	3.477	1.250				

Anlage 3

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5 Darstellung der t Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Tiergarten - Beusselstraße S0211**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/893331; 1295/893331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304; Fh bzw. sonstige**

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Kostenschätzung neu	Kostenschätzung i. V.m. RVO	Restkosten gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)												
						2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	13						
1	Vorbereitung der Sanierung																	
11	vorbereitende Untersuchungen																	
12	Weitere Vorbereitung		819.060	1.072.655,81	127.344,19	100.000,00	40.000	35.000	25.000	100.000	100.000	50.000						
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme																	
	Ordnungsmaßnahmen																	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb		9.870,192	675.883,38	824.116,62	900.000,00 ¹⁾	300.000	200.000	200.000	200.000								
221	Urnzug, Härteausgleich, Entschädigung Bewohner		4.230.940	351.614,17	468.385,83													
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe			214.231,30	321.346,95													
23	Freilegung von Grundstücken			163.257,71	36.742,29													
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl		2.403,072	853.000,00	123.000,00	123.000,00	72.000				51.000							
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall			159.882,42	240.117,58													
252	Sonstige Maßnahmen		99,191	48.658,52														
	Ausgaben für Baumaßnahmen																	
311-313	Modifinst von Wohngebäuden (nur öffentlich, Anteil)		15.292,000	9.392.678,90	0,00													
313	Modifinst gewerbl. genutzter Gebäude/Gebäudeanteile		1.290 m ²															
314	Modifinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung			2.006,36														
32	Neubauten und Ersatzbauten		50 WE	69 WE	47 WE													
332	Grünanlagen und Spielplätze			438.000,00	116.400,00	116.400,00			116.400									
33	Erichtung/Änderung Gemeinbedarfs- u. Folgesiebr		22.082,686	1.481.000,00	398.000,00	348.000,00			348.000									
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben																	
35	Sonstige Maßnahmen																	
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																	
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																	
	Aufgabenerfüllung für Berlin																	
51	Vergütung von Sanierungssträgern		4.086,756	2.031.575,19	768.424,81	710.000,00	180.000	150.000	150.000	130.000	100.000							
52	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten + Mieterber.			2.031.575,19														
	SUMME		58.983,936	16.884.443,76	3.423.878,27	2.547.400,00	592.000	385.000	839.400	481.000	200.000	50.000						

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet: **Tiergarten - Beusselstraße S0211**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								976	853	123	72	51		0			
42	4204	71639		X	332	Kinderspielplatz Berlichingenstr. 21	a	196	196								
12	1295	89324	X	X	332	Grünfläche Berlichingenstraße 8 und Blockdurchwegung	a	103	103								
12	1295	89324		X	332	Rostocker Platz (Rostocker Str.32)	a	52	52								
12	1295	89356		X	332	Spielplatz Rostocker Str. 44-45	a	87	87								
				X	332	Kinderspielplatz Berlichingenstr. 20	c	116		116		116			1	2	
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								554	438	116	0	116	0	0			
12	1295	89324 89356		X	3312	Nachbarschaftshaus, -treff und Bibliothek Rostocker Str.32a,b	a	976	976								
12	1295	89324		X	3312	Kita Rostocker Str. 32	a	256	256								
12	1295	89324	X		3312	Jugendhaus Berlichingenstr. 8-9 mit Außenanlagen incl. Spielplatz Rostocker Straße 44-45	c	500	152	348		348			1	1	
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								1.732	1.384	348	0	348	0	0			
				X	3313	Kurt-Tucholsky-Bibliothek Rostocker Str. 32b	a	97	97								
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								97	97	0	0	0	0	0			
				X	3316	Seniorenangebote dezentral	c	50									
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								50	0	0	0	0	0	0			
KGR 33		a) ausfinanziert					a	1.767	1.767	0	0	0	0	0	0		
		b) in I-Planung eingestellt					b	0	0	0	0	0	0	0	0		
		c) geplante Investition					c	666	152	464	0	464	0	0	0		
Gesamt KGR 24 und 33								3.409	2.772	587	72	515	0	0			

Anlage 4

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Tiergarten - Stephankiez S0212**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331; 89356; 89348; 89324; 89312; 86305; 86304;**
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorgabe zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der in Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanzierte Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Kosten- schätzung (V m. RVO)	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		6.689,60	6.689,60	0,00								
12	Weitere Vorbereitung	386.682	1.000.000,00	808.010,99	190.989,01	130.000,00	50.000	40.000	40.000				
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		200.000,00			200.000,00				100.000		50.000	
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodennutzung einschließlich Erwerb	15.336.756			2.015.200,74 ¹⁾	1.100.000,00 ¹⁾	300.000	300.000	300.000	200.000			
221	Umzug, Härteausgleich Entschädigung Bewohner	6.940.787	1.730.350,39	7.15.855,45	1.014.664,94								
222	Härteausgleich, Entschädigung Betreiber												
23	Freilegung von Grundstücken	6.940.787	439.931,73	343.425,93	96.505,80								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanl.	682.063	904.000,00	0,00	904.000,00	804.000,00	528.000	376.000					
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietverlust		958.663,01	399.685,15	558.877,86								
262	Sonstige Maßnahmen	51.129	383.468,91	171.293,32									
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311+312	Modulbau von Wohngebäuden (nur öffentl. Anteil)	22.045.100	18.833.365,34	16.833.365,34	0,00								
313	Modulbau gewerb. genutzter Gebäude/Gebäudeleiste		21.384 m ²										
314	Modulbau aufgrund vertraglicher Vereinbarung												
32	Neubau und Ersatzbauten	32 WE	18 WE	18 WE									
332	Grünanlagen und Spielplätze		981.000,00	756.000,00	225.000,00	225.000,00			225.000				
33	Errichtung/Änderung, Cementschleif- u. Folgebau	21.099.993	678.000,00	576.000,00	100.000,00								
34	Vertragung oder Änderung von Betrieben												
35	Sonstige Maßnahmen												
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung												
51	Aufgabenerfüllung für Berlin	5.800.182	2.600.000,00	1.952.668,54	647.331,46	590.000,00	150.000	120.000	120.000	100.000	100.000		
52	Vergütung von Sanierungsfragern			319.219,87									
	Vergütung v. Sanierungsbeauftragten + Mitarbeiter			1.633.448,67									
	SUMME	80.287.381	26.713.978,68	22.563.804,32	3.737.399,07	3.149.000,00	1.028.000	836.000	685.000	400.000			

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24.

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet: **Tiergarten - Stephankiez S0212**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Gruppenspezifika			Mehrwertsteuer	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	R	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			Im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap	Titel									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/Öffentliche Erschließungsanlagen								904		904	904			0			
			X	332	Stephanplatz, 1.BA	a		271	271								
12	1295	88356	X	332	Neugestaltung Stephanplatz, 2.BA.	a		222	222								
12	1295	88356	X	332	Spielplatz Quitzowstraße 142.	a		117	117								
12	1295	88356	X	332	Spielplatz Quitzowstraße 137	a		146	146								
			X	332	Herstellung einer Blockdurchwegung über das Raech-Brot-Areal	e		225		225		225				1	1
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								981	756	225	0	225	0	0			
			X	3318	Bruno-Löschke-Bühnen, Perleberg Str. 33 (a)	a		170	170								
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								170	170		0	0	0	0			
			X	3314	Moses-Mendelssohn-Obersch. Stephanstraße 2	a		114	114								
			X	3314	Stephan-Oberschule, Stephanstr. 27	a		292	292								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								406	406		0	0	0	0			
			X	3316	Seniorenangebote dezentral	e		50									
			X	3316	Soziale Sicherung Nachbarschaftsrichtung	e		50									
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								506	406		0	0	0	0			
KGR 33		a) ausfinanziert		a				1.332	1.332		0	0	0	0			
		b) in I-Planung eingestellt		b				0	0		0	0	0	0			
		c) geplante Investition		c					325	0	225	0	225	0	0		
Gesamt KGR 24 und 33								2.561	1.332	1.129	904	225	0	0			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Wedding - Soldiner Straße S0318**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;**
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung / Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der E-Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003 (Sp. 1-2, 2003)	Kosten-schätzung neu (Sp. 4)	Restkosten gesamt (Sp. 4 - 5)	Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
				2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen	34.106,11	0,00							
12	Weitere Vorbereitung	176.400	27.604,03	5.000	5.000	5.000				
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		40.000,00				20.000			20.000
Ordnungsmaßnahmen										
21	Bodensichtung einschließl. Erwerb	255.646	117.770,35	60.000,00	20.000	20.000				
221	Umszug, Hartausgleich, Entschädigung Bewohner	741.373	71.974,20							
222	Hartausgleich, Entschädigung Betriebe		45.796,16							
23	Freilegung von Grundstücken									
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	281.211								
251	Bewirtschaftungsverlust(Mietausf.)									
252	Sonstige Maßnahmen									
Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modif. von Wohngebäuden	3.591.100								
313	Modif. gewerb. genutzter Gebäude/Gebäudeanteile									
314	Modif. aufgrund vertraglicher Vereinbarung									
32	Neubauen und Ersatzbauten	15 WE								
332	Gärtenanlagen und Spielplätze	485,727								
33	Erichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeeinr.									
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben									
35	Sonstige Maßnahmen									
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung									
51	Aufgabenerfüllung für Berlin	3.681.302	91.439,48	300.000,00						
51	Vergütung von Sanierungsträgern		116.290,04							
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten		92.271,48							
SUMME		9.012.759	236.812,87	115.000,00	25.000	25.000	25.000	20.000	20.000	0

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Mitte**
 Sanierungsgebiet: **Wedding - Soldiner Straße S0318**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Ergänzung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								0						0			
Summe Kostengruppe 33								0						0			
KGR 33			a) ausfinanziert	a	0	0		0	0		0	0	0	0			
			b) in I-Planung eingestellt	b	0	0		0	0		0	0	0	0	0		
			c) geplante Investition	c	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	
Gesamt KGR 24 und 33								0	0		0	0	0	0			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: Friedrichshain - Samariterviertel S0517
Berichtsjahr: 2003
Kapitel/Titel: 4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304;
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung d.Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der E.Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanziert bleibende Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Angaben in EUR

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten	Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)									
			gesamt (Sp. 4 - 5)	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vorbereitung der Sanierung												
11	vorbereitende Untersuchungen		127.797,01	127.797,01								
12	Weitere Vorbereitung	1.124.842	3.500.000,00	3.058.470,08	441.529,91	350.000,00	100.000	100.000	100.000	50.000		
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		350.000,00			350.000,00					150.000	200.000
Ordnungsmaßnahmen												
21	Bodenzonierung einschließlich Erwerb	3.630.172	2.578.656,71	1.331.739,22	1.246.917,49	5.400.000,00 ¹⁾	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.000.000	500.000	
221	Umzug, Häntausgleich		3.067.751,29	2.062.067,73	1.005.683,56							
222	Häntausgleich, Entschädigung Betreiber	1.329.359	1.329.358,89	17.167,02	1.312.191,87							
23	Freilegung von Grundstücken	25.871.369	7.000.000,00	1.979.424,06	5.020.575,95							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	10.737.130	7.086.000,00	2.452.000,00	4.614.000,00	2.700.000,00		1.500.000	600.000	600.000		
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		1.000.000,00	900.684,47	99.315,53							
252	Sonstige Maßnahmen		200.000,00	44.866,80								
Ausgaben für Baumaßnahmen												
311 + 3	Modifist von Wohngebäuden	105.560.630	60.292.451,02	60.292.451,02	0,00							
313	Modifist gewerbli. genutzter Gebäude/Gebäudeteile	7.500.000,00										
314	Modifist aufgrund vertraglicher Vereinbarung		6.700.000,00	6.611.032,22	88.967,78							
32	Neubauten und Erbsbauten	370 WE	372 WE	337 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.597.000,00	1.727.000,00	870.000,00	640.000,00		640.000				
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Fußgänger	136.338.961	34.661.000,00	11.202.000,00	23.459.000,00	8.324.000,00		1.010.000	2.055.000	2.338.000		
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	2.249.684	2.249.684,28	18.917,60	2.230.766,68	1.000.000,00		250.000	250.000	250.000		
35	Sonstige Maßnahmen		1.000.000,00	822,82	999.177,18	480.000,00		120.000	120.000	120.000		
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen												
4	Vor- und Zwischenfinanzierung				0,00							
Aufgabenerfüllung für Berlin												
51	Vergütung von Sanierungsbeiträgen		7.000.000,00	5.538.212,90	1.461.787,10	1.400.000,00		250.000	250.000	250.000	200.000	200.000
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			402.047,99								
				5.136.164,91								
	SUMME	299.698.157	140.719.699,20	97.364.663,19	42.849.932,64	20.844.000,00	5.141.000	4.530.000	5.315.000	4.608.000	850.000	400.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg
 Sanierungsgebiet: Friedrichshain - Samariterviertel S0517
 Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								7.066	2.452	4.614	1.500	1.200		1.914			
12	1295	89358		X	332	Spielplatz Schreinerstr. 48-49	a	442	442								
12	1295	89358		X	332	Spielplatz Schreinerstr. 25-26	a	376	376								
42	4202			X	332	Spielplatz Voigtstr. 17	a	171	171								
12	1295	89324/4610	89324/89331	X	332	Spielplatz Eldenaer Str.22/ Samariterstr. 21	a	237	237								
12	1295	89358		X	332	Spielplatz Schreinerstr. 45-46	a	450	450								
12	1295		89324/31	X	332	Spielplatz Schleidenplatz	a	51	51								
				X	332	Erneuerung Grün- und Freifläche Forckenbeckplatz	c	640		640		640			1	3	
				X	332	Spielplatz Banschstr. 86	c	230									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.597	1.727	640	0	640	0	0			
12	1295		89324/31	X	3312	Kita Banschstr. 76-86, Freifläche	a	472		435		435			2	2	
12	1295		89324/31	X	3312	Kita Banschstr. 76-86	c	887	77	810		810			1		
				X	3312	Neubau Jugendeinrichtung Liebigstr. 17-20	c	2.147									
				X	3312	Erhaltungsmaßnahmen der Jugendeinrichtung Liebigstr. 17-21	c	58	3	55		55			3	6	
				X	3312	Jugendeinrichtung Rigauer Str. 71-73a	c	573									
				X	3312	Jugendeinrichtung Pettenkoferstr. 5	c	2.045									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								6.182	80	1.300	1.245	55	0	0			
12	1295	89358		X	3314	Grundschule, Sportfläche Zellestr. 4	a	993	993								
37	3733			X	3314	Gymnasium, Sportfläche Schreinerstr. 4	a	458	458								
12	1295		89324/31/88905/89331	X	3314	Grundschule Pettenkoferstr. 20-24	c	7.063	2.980	3.273		1.293	1.980		1	1	
12	1295		89324/31	X	3314	Grundschule, Sportfläche Pettenkoferstr. 25, 26	c	600	242	358		358			3	5	
12	1295		89331	X	3314	Grundschule Liebigstr. 18a	c	5.524	1.139	4.237		907	2.000		1.330	2	4
				X	3314	Musikschule Zellestr.	c	1.544	116	1.381					1.381	5	8
12	1295		89324/31	X	3314	Musikschule Zellestr., Freifläche	a	486		486		486					
				X	3314	Grundschule Neubau Sporthalle Liebigstr. 17-20	c	2.812									
				X	3314	Grundschule, Erhaltungsmaßnahmen an der Sporthalle Liebigstr. 17-21	c	680		680					680	6	9
				X	3314	Gymnasiums Rigauer Str. 81-82	c	8.318	5.194	2.176		200			1.976	4	7
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								28.478	11.122	12.591	2.886	4.338	0	5.367			
KGR 33		a) ausfinanziert		a			4.137	3.179	921	921	0	0	0				
		b) in I-Planung eingestellt		b			0	0	0	0	0	0	0				
		c) geplante Investition		c			33.121	9.751	13.610	3.210	5.033	0	5.367				
Gesamt KGR 24 und 33								44.324	15.381	19.145	5.631	6.233	0	7.281			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Friedrichshain-Kreuzberg**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Friedrichshain - Warschauer Straße S0519**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;**
 Fh bzw. sonstige

KGR	2	3	4	5	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)											
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010						
1	Vorbereitung der Sanierung																	
11	vorbereitende Untersuchungen		119.936,85	119.936,85	0,00													
12	Weitere Vorbereitung	1.715,364	3.000.000,00	2.051.259,40	948.740,60	600.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		350.000,00			350.000,00												350.000,00
	Ordnungsmaßnahmen					5.200.000,00 ¹⁾												700.000,00
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	2.056.393	3.745.934,00	859.374,18	2.886.559,82													700.000,00
221	Umzug, Hilfeausgleich, Entschädigung Bewohner		2.373.009,86	1.217.025,13	1.155.984,73													
222	Hilfenausgleich, Entschädigung Betriebe		160.000,00	82.960,85	77.039,15													
23	Freilegung von Grundstücken	18.035.821	11.700.000,00	1.748.171,46	9.951.828,54													
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	10.272.365	12.777.000,00	2.937.201,00	9.839.799,00	3.917.000,00			417.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00			
251	Bewirtschaftungsverlustentwurf		1.500.000,00	624.850,61	875.149,39													
252	Sonstige Maßnahmen	8.486.423	200,00	37,56														
	Ausgaben für Baumaßnahmen																	
311+313	Modulinst von Wohngebäuden	65.727.500	39.237.914,69	39.237.914,69	0,00													
313	Modulnetzeverb. genutzter Gebäude/Gebäudeinsale	96.654 m²	96.654 m²	60.689 m²														
314	Modulinst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		3.000.000,00	1.710.875,36	1.289.124,64													
32	Neubauten und Ersatzbauten	364 WE	644 WE	343 WE														
332	Grünanlagen und Spielplätze		1.044.000,00	406.000,00	638.000,00	638.000,00									205.000,00			
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Freizeitanl.	54.355.440	21.483.000,00	4.929.000,00	16.554.000,00	5.716.000,00			1.042.000,00	1.120.000,00	1.024.000,00	1.024.000,00	532.000,00	532.000,00	340.000,00			
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	255.646	2.000.000,00	859.989,28	1.140.000,72	600.000,00			100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00			
35	Sonstige Maßnahmen																	
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																	
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																	
	Aufgabenerfüllung für Berlin																	
51	Vergütung von Sanierungsorgangern		7.277.217	4.116.237,10	1.883.762,90	1.620.000,00			250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	400.000,00			
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			7.902,56														
				4.108.334,54														
	Summe	166.181.190	108.450.995,40	60.900.843,47	47.239.989,49	18.641.000,00			3.141.000,00	3.109.000,00	3.270.000,00	2.674.000,00	2.957.000,00	2.957.000,00	3.490.000,00			

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg
 Sanierungsgebiet: Friedrichshain - Warschauer Straße S0519
 Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungs- zeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel								2004/ 2005	2006/ 2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							12.777	2.937	5.904	417	1.000	2.500	1.967			
12	1295	89324/ 31	X	332	Grünfläche incl. Spielplatz Grünberger Str. 43-45	a	227	227								
			X	332	Spielplatz Frankfurter Allee 2	a	148	148								
			X	332	Spielplatz Hildegard-Jadamowitz 24	a	31	31								
12	1295	89324/ 31	X	332	Spielplatz Gubener Str. 23-24	a	262		262	262				1	1	
42	4720	71615	X	332	Spielplatz Simon-Dach-Str. 34/ Simplonstr. 2-4	b	171		171	171				2	2	
			X	332	Spielplatz Marchlewskistr. 95-99	c	205		205		205			3	3	
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							1.044	406	638	433	0	205	0			
			X	3311	Jugendgesundheitsdienst Warschauer Str. 9	c	1.908	148								
Summe Kostengruppe 3311 / Gesundheitswesen							1.908	148		0	0	0	0			
42	4011	71500 69831	X	3312	Regenbogenhaus Kadiner Str. 9	b	974	274	700	189	511			1	4	
			X	3312	Kita Fredersdorferstr. 6	c	1.380		1.380	772	608			2	5	
			X	3312	Kita Gryphiusstr. 34	c	1.537	137	1.024		1.024			3	6	
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							3.891	411	3.104	961	2.143	0	0			
			X	3313	Alte Feuerwache Marchlewskistr. 6	a	1.483	1.483								
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							1.483	1.483		0	0	0	0			
			X	3314	9.Grund-/3.Sonderschule (Ludwig-Hoffmann), Lasdehner Str. 21-23 incl. Sanierung Sporthalle und Schule am Friedrichshain	c	2.728	1.693	1.035	603		432		1	7	
			X	3314	4. Handel-Gymnasium Frankfurter Allee 6-8 incl. Sanierung Sporthalle	a	4.918	1.123	927	927				3	9	
			X	3314	Neubau Sporthalle und Sportfreiflächen 5. Dathe-OS, Helsingforser Str. 11-13	c	4.093		200		200			5	11	
			X	3314	Sanierung der vorhandenen VT-Halle:	c	395	71	324	110		214		4	8	
			X	3314	Schulgebäudesanierung. 5.Dathe-OS, Helsingforser Str. 11-13:	c	1.965		531			126		2	10	
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							14.099	2.887	3.017	1.640	0	972	405			
			X	3316	Seniorenfreizeitstätte Warschauer Str. 14-15	c	102									
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales							102	0		0	0	0	0			
KGR 33		a) ausfinanziert		a		7.069	3.012	1.189	1.189	0	0	0	0			
		b) in I-Planung eingestellt		b		1.145	274	871	360	511	0	0	0	0		
		c) geplante Investition		c		14.313	2.049	4.699	1.485	1.632	1.177	405	405	405		
Gesamt KGR 24 und KGR 33							35.304	8.272	12.663	3.451	3.143	3.677	2.392			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Friedrichshain-Kreuzberg**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Friedrichshain - Traveplatz-Ostkreuz S0520**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304;**
 Fh bzw. sonstige

KGR	KGR	Kosten- schätzung i.V. in RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		135.397,15	135.397,15	0,00								
12	Weitere Vorbereitung	1.976.143	2.457.322,98	1.623.022,26	834.300,72	540.000,00	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		350.000,00			350.000,00						350.000	
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	3.847.474	3.847.471,41	925.516,03	15.475.184,79 ¹⁾	7.200.000,00 ¹⁾	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.000.000	1.000.000	
221	Umzug, Heltausgleich, Entschädigung Bewohner		2.487.913,78	1.408.943,06	1.078.970,72								
222	Hartausgleich, Entschädigung Betriebe		130.129,75	26.246,33	101.883,42								
23	Freilegung von Grundstücken	19.301.289	12.000.000,00	1.653.803,26	10.346.196,74								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	10.841.646	10.529.000,00	1.653.803,26	8.875.196,74	3.856.000,00	355.000	500.000	500.000	500.000	1.000.000	1.500.000	
251	Bewirtschaftungsverlust/Mietausfall		1.759.866,66	733.688,13	1.026.178,53								
252	Sonstige Maßnahmen	4.777.251	102.258,38	4.752,35									
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311+31	Modifiziert von Wohngebäuden	65.529.100	47.140.088,03	47.140.088,03	0,00								
313	Modifiziert gewerblich/gewerblich/Gebäude/Gebäudehülle	23.130 m²	23.130 m²	11.790 m²									
314	Modifiziert aufgrund vertraglicher Vereinbarung	402 WE	3.902.598,08	1.707.528,74	2.185.069,35								
32	Neubauten und Ersatzbauten	679 WE	679 WE	230 WE									
332	Gartenanlagen und Spielplätze		3.736.000,00	1.046.000,00	2.690.000,00	1.784.000,00	230.000	441.000	250.000	250.000	250.000	400.000	
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeeinr.	75.345.505	21.826.000,00	8.965.000,00	12.861.000,00	2.275.000,00	489.000	452.000	622.000	622.000	20.000	20.000	
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	15.336	150.000,00	86.217,44	83.782,56	100.000,00	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
35	Sonstige Maßnahmen												
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung												
51	Aufgabenerfüllung für Berlin	7.429.071	6.000.000,00	4.248.109,11	1.751.890,89	1.620.000,00	250.000	250.000	250.000	250.000	220.000	400.000	
52	Vergütung von Sanierungssträgern			38.939,61									
	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			4.209.169,50									
	SUMME	186.182.795	116.556.046,23	71.342.115,15	44.766.425,05	17.724.000,00	3.255.000	2.484.000	2.842.000	3.223.000	2.580.000	3.340.000	

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg
 Sanierungsgebiet: Friedrichshain - Traveplatz-Ostkreuz S0520
 Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titlel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungs- zeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR Rangfolge im Gebiet			
EP	Kap.	Titel								2004/ 2005	2006/ 2007	2008 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							10.529	1.654	5.050	355	1.000	2.500	1.195				
			X	332	Spielplatz Traveplatz	a	102	102									
			X	332	Umbau Traveplatz	a	307	307									
			X	332	Umzäunung Traveplatz	a	126	126									
			X	332	Spielplatz Wühlschstr. 3 (161 m²)	a	358	358									
12	1295	89324/31	X	332	Spielplatz Böcklinstr. 11(465 m²) *1)	a	207		207	207				1	1		
12	1295	89324/31	X	332	Spielplatz Müggelestr. 12 (406 m²) *2)	a	120		120	120				2	2		
12	1295	89324/31	X	332	Spielstraße Müggelestraße	a	225		345	345							
47	4720	71614	X	332	Spielplatz Jung-/Oderstr. (919 m²) *8)	b	227	36	191	191							
			X	332	Spielplatz Scharnweberstr. 60/61	c	245										
			X	332	Spielplatz Dossestr. 19 (384 m²)	c	363										
42	4610	893 31	X	332	Spielstraße Wühlschstr. 1-6	c	322	46									
42	4610	893 31	X	332	Spielstraße Travestr. 1-2	c	240	30									
			X	332	Spielplatz Lenbachplatz (1.835 m²)	c	230	43	230		230			5	7		
			X	332	Umbau Lenbachplatz (4.413 m²)	c	441		441		441			4	6		
			X	332	Grünfläche Block 81 (1.727 m²)	c	225		250			250		3	4		
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							3.738	1.048	1.784	863	671	250	0				
			X	3312	Kita Müggelestraße 19-20	a	2.280	2.280									
40	4021	71508	X	3312	Kita Scharnweberstraße 61	b	1.074		1.074		1.074			1	8		
			X		Kita Scharnweberstraße 60	a	750	750									
			X	3312	Jugendclub Oderstr. 29-31 (Gürtel 20)	c	2.710										
			X	3312	Jugendladen Travestraße 2	c	138										
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							6.952	3.030	1.074	0	1.074	0	0				
			X	3313	Werkstatt Dossestraße 4	c	97										
			X	3313	Bürgerzentrum Lenbachstraße 10 a	c	1.509										
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							1.606	0	0	0	0	0	0				
12	1295	89324/31	X	3314	12. Grundschule Jessnerstraße 24, Gebäude	a	4.386	2.789	937	937				2	5		
12	1295	89324/31	X	3315	12. Grundschule Jessnerstraße, Pausenhof	a	667	285	264	264				1	3		
12	1295	89324	X	3314	Turnhalle Wühlschstr. 10-11	a	1.472	1.472									
			X	3314	Turnhalle Oderstr. 29-31	c	5.522										
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							12.047	4.546	1.201	1.201	0	0	0				
			X	3315	Erneuerung Sportplatz Block 72	a	1.221	1.221									
Summe Kostengruppe 3315 / Sport							1.221	1.221		0	0	0	0				
KGR 33		a) ausfinanziert			a	12.221	9.690	1.873	1.873	0	0	0	0				
		b) in I-Planung eingestellt			b	1.301	36	1.265	191	1.074	0	0	0				
		c) geplante Investition			c	12.042	119	921	0	671	250	0	0				
Gesamt KGR 24 und 33							36.093	11.499	9.109	2.419	2.745	2.750	1.195				

Anlage 9

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5 Darstellung der t Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz S0416**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304;**
 Fh bzw. sonstige

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Kostenschätzung / V im RVO	Kostenschätzung neu	Restkosten	Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)								
					gesamt (Sp. 4 - 5)	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		584,41	0,00									
12	Weitere Vorbereitung	1.891.780	6.000.000,00	1.466.181,90	550.000,00	150.000	150.000	100.000	100.000				
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		800.000,00	600.000,00	600.000,00								400.000
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	9.264.383	10.120.068,74	3.135.369,15	8.000.000,00 ¹⁾	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000		1.000.000
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädigung Bewohner	41.155.998	11.751.932,81	7.020.520,30	6.984.699,59								
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		1.022.583,76	1.022.583,76	4.731.412,61								
23	Freilegung von Grundstücken		3.071.122,78	2.198.189,70	1.022.583,76								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	44.175.619	14.246.610,00	1.917.000,00	872.933,08								
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		4.840.202,38	3.737.549,67	12.329.610,00		190.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000		1.000.000
252	Sonstige Maßnahmen	1.353.876	100.000,00	32.387,83	1.102.652,71								
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311+31	Modifist von Wohngebäuden	198.086.000	145.817.788,12	145.817.788,12	0,00								
313	Modifist gewerb. genutzter Gebäude/Gebäudele	14.000 ^{2)m}	39.000 m ²	8.000 m ²									
314	Modifist aufgrund vertraglicher Vereinbarung		11.794.187,88	9.106.702,72	2.687.485,16								
32	Neubauten und Ersatzbauten	245 WE	706 WE	365 WE									
332	Gruanlagen und Spielplätze		4.768.000,00	3.096.000,00	1.672.000,00		75.000	140.000	172.000	272.000	352.000		411.000
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeem.	102.871.926	48.329.000,00	21.190.000,00	15.951.000,00		500.000	2.500.000	3.078.000	2.500.000	2.500.000		5.246.000
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	511.292	2.045.167,52		650.000,00		130.000	130.000	130.000	130.000	130.000		
35	Sonstige Maßnahmen		2.000.000,00		875.000,00		175.000	175.000	175.000	175.000	175.000		
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	4.090.335											
Aufgabenerfüllung für Berlin													
51	Vergütung von Sanierungsstägern	18.046.603	17.500.000,00	14.183.848,08	3.316.151,92		600.000	550.000	550.000	400.000	300.000		500.000
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			754.284,12									
				13.429.563,96									
	SUMME	421.622.810	264.007.246,51	215.987.756,08	67.381.876,26	35.221.000,00	4.780.000	3.335.000	6.177.000	6.655.000	5.737.000		8.557.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Pankow
Sanierungsgebiet: Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz S0416
Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Gruppen-/Kapitel/Nr.	EP	Kap.	Titel	Maßnahmen	KGR	Investitions-/Maßnahmenname	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht realisierbar (Summe)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
											2006/2009	2008/2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Summe Kostengruppe 240 Öffentliche Erschließungsanlagen								14.247	1.917	5.702	190	2.000	2.000	1.512		
47	4720			X	332	Spielplatz Karzowstr. 42	a	256	256							
12	1295	80356	80356	X	332	Grünanlage Helmholtzplatz	a	1.193	1.193							
47	4720			X	332	Grünanlage Pappelallee	a	581	581							
12	1295	80356		X	332	Spielplatz Dünckerstr. 6	a	194	194							
12	1295	80356		X	332	Spielplatz Lychener Str. 53	a	102	102							
12	1295	80356		X	332	Spielplatz Pappelallee 14/15	a	203	203							
47	4720			X	332	Spielplatz Anhalter Str. 5	a	179	179							
				X	332	Spielplatz Stargarder Str. 30/31 (Eisenbahnplatz)	a	46	46							
12	1295	80356		X	332	Spielplatz Schlemmerstr. 8 (Zwischenutzung)	a	143	143							
12	1295	80375		X	332	Grünfläche Schlemmerstr. 42-43	a	86	86							
				X	332	Spielplatz Geheimesstraße	a	112	112							
12	1295	80324/31		X	332	Spielplatz Hiddensee Str. 5	a	78		78	78			1	4	
				X	332	Grünanlage Stargarder Str. 26-27 + 3A Stargarder Str. 27	b	140		140	140			2	5	
				X	332	2. BA Stargarder Str. 26	c	77		77		77		7	12	
				X	332	Spielplatz Wicherstr. 37, Karzowstr. 7	c	195		195		195		3	11	
				X	332	Spielplatz Schlemmerstr. 7 (Zwischenutzung)	b	172		172		172		4	10	
47	4720			X	332	Spielplatz, Stargarder Str. 31	c	122		122		122		5	15	
				X	332	Spielplatz Schlemmerstr. 10/11	c	210		210		210		6	16	
				X	332	Spielplatz Karzowstr. 13/14	c	206		206		206		8	18	
				X	332	Spielplatz Senefelder Str. 21	c	139		139		139		9	20	
				X	332	Grünanlage Greifenhagen Str. 19	c	88		88		88		10	21	
				X	332	Grünanlage Lychener Str. 38-42	c	121								
				X	332	Grünanlage Pappelallee 44	c	146								
Summe Kostengruppe 332 (Grünanlagen und Spielplätze)								4.788	3.096	1.405	218	444	743	0		
12	1295	80324		X	3312	Kita Pappelallee 41a (kommunal), Gebäude	c	1.794	598	1.196	500	698		1	1	
				X	3312	Freifläche (ca. 6000 qm), inkl. Grundstück Lychener Straße 69	c	496		496		496				
12	1295	80324/31		X	3312	Kita Greifenhagen Str. 2 (Innen-Tragen), Gebäude	a	401		361	361			2	3	
				X	3312	Freifläche	c	150								
				X	3312	Kita Lychener Str. 65, Ersatz (kommunal)	c	2.000		2.000		1.000	1.000	3	6	
				X	3312	Freifläche	c	175		175		175				
12	1295	80324		X	3312	Kita Wicherstr. 25 (Innen-Tragen, bezügl. Immobilien), Gebäude	c	1.483		1.750		780		4	7	
				X	3312	Freifläche	a	62	62							
40	4011	715	14	X	3312	JFE Wicherstr. 24, Gebäude	c	1.013	513	500		500		5	13	
				X	3312	Freifläche	a	105	105							
12	1295	80324		X	3312	Jugendfreizeitanlage Lychener Str. 15/17 Gebäude	b	827	671	150		150		6	14	
				X	3312	Freifläche	c	50								
12	1295	80324/31	80312	X	3312	Jugendkulturzentrums Elaspot (ehem. Grundschul) Senefelderstr. 6 Gebäude	c	2.960	1.752	1.208		1.228		7	17	
	1295	80312		X	3312	Freifläche	a	382		290	290					
				X	3314	Ausbau Musikinstrumenten Senefelderstraße 6	c	750		750			750			
				X	3312	Kita Schlemmerstr. 7 A, Gebäude	c	2.968		2.888		2.800		8	19	
				X	3312	Freifläche	c	200		200		200				
12	1295	80324		X	3312	ProjektWirkwelt Jugendausbildung Pappelallee 14/15	a	302	302							

**Kosten- und Finanzierungsübersicht
(Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)**

Einzelmaßnahmen/Titel			Hilfs- Kosten	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt- kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungs- zeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Geldjahr
ER	Kap.	Titel								2004/ 2005	2006/ 2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							16.037	4.000	10.965	1.150	3.319	5.746	750		
			X	3313	Umnutzung ehem. Musikschulstandort Pappelallee 41b	c	1.000								
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							1.000	0	0	0	0	0	0		
10	1021	70112	X	3314	Berufsschule, Pappelallee 30-31	a	4.090	4.090							
12	1295	89304	X	3314	Th-Mann-Grundschule (13 G), Greifenhagener Str. 58-59, Gebäude	c	2.888	1.218	1.680	1.000	680			1	1
			X	3314	Freifläche	c	500		500		500				
12	1295	89304	X	3314	Kathe-Kolbertz-Gymnasium Dunckerstr. 65/66, Gebäude	c	5.800	712	2.370			1.000	4.370		
12	1295	89324/ 31			Freifläche	c	1.003	503	500		500				
			X	3314	Schliemann-Gymnasium Dunckerstr. 64 - Umbau zur behindertengerechten Schule	c	4.475	285	1.475	180		1.000	265		
37	3733	70103	X	3314	Sportstätte und NW-Räume	a	10.175	10.175							
			X	3314	Freifläche	c	876		876	207	579				
			X	3312	JFE Dunckerstr. 64	c	1.279								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							31.095	16.983	7.401	1.477	2.259	2.000	1.665		
		89324	X	3316	Dunckerstr. 77, Seniorenrichtung	a	34	34							
12	1295	89324	X	3316	Beratung und Lebenshilfe e. V. / Christliches Sozialwerk Lazarus platzzeitliche Angebote	a	163	163							
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales							197	197	0	0	0	0	0		
KGR 33			a)		ausfinanziert	a	18.867	18.027	728	728	0	0	0		
			b)		in I-Planung eingestellt	b	0	0	0	0	0	0	0		
			c)		geplante Investition	c	34.210	5.250	19.043	2.117	8.022	8.489	2.415		
Gesamt KGR 24 und 33							67.364	26.194	25.473	3.036	8.022	10.489	3.927		

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz S0417**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 86305, 86304;**
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der t Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	2	3	4	5	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		153.971,97	153.971,97		0,00							
12	Weitere Vorbereitung	1.533.876	2.300.000,00	1.867.357,36	412.642,64	255.000,00	55.000	50.000	50.000	50.000	50.000		
125	Abschluß der Gesamtmaßnahme		500.000,00			500.000,00	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.000.000	200.000	300.000	
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	16.872.632	2.763.071,43	986.222,21	1.776.849,22	1.776.849,22							
221	Umzug, Härtausgleich, Entschädigung Bewohner	21.575.517	7.166.120,62	4.276.253,43	2.889.867,09	2.889.867,09							
222	Härtausgleich, Entschädigung Betriebe		2.045.167,62	24.322,16	2.020.845,36	2.020.845,36							
23	Freilegung von Grundstücken		3.671.519,15	2.167.082,76	1.504.436,39	1.504.436,39							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	37.324.307	10.861.000,00	1.454.000,00	9.427.000,00	3.940.000,00	110.000	330.000	1.260.000	1.260.000	1.000.000		
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		3.560.341,09	2.108.497,44	1.451.843,65	1.451.843,65							
252	Sonstige Maßnahmen	4.090.335	271.599,23	189.792,53									
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311+31	Modifiziert von Wohngebäuden	56.469.000	68.523.388,57	68.523.388,57		0,00							
313	Modifiziert gewerblich genutzter Gebäude/Gebäudeteile	38.000 m²	94.000 m²	24.000 m²									
314	Modifiziert aufgrund vertraglicher Vereinbarung		9.170.219,95	7.100.783,33	2.069.436,62	2.069.436,62							
32	Neubauten und Ersatzbauten	550 WE	938 WE	451 WE									
332	Gronanlagen und Spielplätze		4.585.000,00	2.539.000,00	2.046.000,00	2.046.000,00							
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgewert.	64.376.711	33.310.000,00	14.967.000,00	18.343.000,00	11.811.000,00	2.727.000	2.101.000	2.200.000	2.283.000	2.600.000		
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.022.584	1.022.583,76		1.022.583,76	1.022.583,76	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000		
35	Sonstige Maßnahmen		2.000.000,00	909.000,78	1.090.999,22	1.090.999,22	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000		
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	3.067.751											
Aufgabenerfüllung für Berlin													
51	Vergütung von Sanierungssträgern	11.146.163	9.500.000,00	7.704.960,79	1.795.039,21	1.800.000,00	350.000	250.000	250.000	200.000	200.000	350.000	
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			636.415,38									
				7.069.545,41									
	SUMME	236.079.876	161.423.983,20	114.991.633,33	45.850.543,17	25.231.000,00	4.587.000	4.766.000	5.475.000	5.616.000	5.135.000	650.000	

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Pankow
 Sanierungsgebiet: Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz S0417
 Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Bauprojektbezeichnung			Maßnahme	KGR	Investition/Baumaßnahme	e	Gemeindefinanzierung	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kl.	TiM								2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Summe Kostengruppe 24/Öffentliche Erschließungsanlagen							10.681	1.454	4.327	440	2.500	1.000	387			
47	4720		X	332	Grünanlage Senefelder Platz	a	205	205								
12	1295	89368	X	332	Grünfläche Wörthersstraße 34	a	174	174								
			X	332	Grünanlage Kollwitzplatz	a	397	397								
47	4720		X	332	Spielhaus Kollwitzstr. 35 (insges. 1,0 Mio€)	a	256	256								
12	1295	89368	X	332	Spielplatz Rykestraße 33-34	a	250	250								
12	1295	89324 89389	X	332	Spielplatz Metzger Straße 29 (Mondtsch)	a	379	379	60	60				1	3	
12	1295	89331 89384 89385	X	332	Grünfläche Wasserumplatz	c	2.238	138	1.500	750	750			2	4	
12	1295	89368	X	332	Epielplatz Rykestraße 20, 21, 38 (1 BA+2 BA, Rykestr 20+21)	c	311	185	150	150				3	10	
			X	332	Spielplatz Rykestraße 20, 21, 38 (3 BA, Rykestr 38)	c	79		79	79				4	11	
			X	332	Epielplatz Saarbrücker Straße 8/5	c	111		111	111				5	13	
			X	332	Grünfläche Saarbrücker Str. 7 Prenzlauer Allee	c	195									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							4.885	2.539	1.900	810	1.690	0	0			
12	1295	89324 31	X	3313	Jugendhaus Königsdorferbrunn Saarbrücker Str. 22-24, kommunal (zuzüglich 383 T€ Spenden)	a	1.534	1.534								
12	1295	89312	X	3312	Kita Knaackstraße 63 (kommunal) Gebäude I und II	c	2.235	500	1.735	1.050	685			1	2	
			X	3312	Freifläche	c	477		477	477						
			X	3312	Kita Dellortter Straße 11 (kommunal) Gebäude	c	2.200		2.200		1.200	1.000			2	5
			X	3312	Freifläche	a	500	500								
12	1295	89324 31	X	3312	Kita Knaackstraße 27 (kommunal) Gebäude	c	217		217		217			3	8	
			X	3312	Freifläche	a	150	150								
12	1295	89012	X	3312	Kita Knaackstraße 63 (Hälfte kommunal) Gebäude	a	2.483	113	2.370	968				4	9	
			X	3312	Freifläche	c	350		350	350						
			X	3312	Kita Kollwitzstraße 60 (kommunal, Mietobjekt), Räume	c	90									
			X	3312	Freifläche	c	0									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							10.296	2.797	7.349	2.021	2.926	1.000	1.402			
12	1295	89324 31	X	3313	Prenzlauer Allee 227-228, Ausstellungshalle-Museum	a	632	632								
12	1295	89324 31	X	3313	Prenzlauer Allee 227-228, Kulturhof	a	546	546								
12	1295	89324 31	X	3313	Prenzlauer Allee 227-228, VHS, PB-Museum	a	1.058	350	714	714				1	12	
			X	3313	Prenzlauer Allee 227-228, VHS (reinem-Rekreasivwohnmus)	c	63									
			X	3313	M. Wasserspeicher, Musikhaus	c	1.045	278	500					500	2	14
			X	3313	gr. Wasserspeicher, Kunsthaus	c	1.207	98	556					500	3	15
			X	3313	Wasserdum, Rundkabinell	c	1.534									
Summe Kostengruppe 3313 Kultur							6.083	1.901	1.714	714	0	0	1.000			
12	1295	89324 31 89384 89331	X	3314	4. Grundschule, Knaackstraße 67, Schulgebäude	c	3.043	1.543	1.500	1.173	327				1	1
			X	3314	4. Grundschule, Knaacker 67, alle Turnhalle	c	189									
12	1295	89312	X	3314	Freifläche	a	403	403								
37		70103	X	3314	Siedlerstraße/Danziger Str. 50, Neubau Sporthalle für 4 G. + 4 GS	a	8.251	8.251								

Einzelplan/Kapitel/Titel			Hauptaufw. Erneuerung	KGR	Investition/Baumaufnahme	a b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gesamtbilanz		
EP	Kap.	Titel								2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			X	3314	4. Gesamtschule, Danziger Str. 50 Schulgebäude	c	3.400	72	3.328			1.000	1.500	828	3	7	
			X	3314	Freifläche	c	230		230			230					
12	1295	09324/31	X	3314	Danziger Str. 50: leerstehendes VH, denkmalgeschütztes Rekonstruktionswohnhaus, Instandsetzung, Umbau und tw. Umnutzung	a	1.159		920		920					2	6
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							16.685	10.269	5.978	2.093	1.557	1.500	828				
			X	3316	Seniorenfreizeitstätte Husemannstr. 12	c	307										
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales							307	0	0	0	0	0	0	0			
KGR 33		a) ausfinanziert		a	18.424	14.119	4.064	2.562	0	0	1.402						
		b) in I-Planung eingestellt		b	0	0	0	0	0	0	0	0					
		c) geplante Investition		c	19.471	3.387	12.677	2.976	5.573	2.500	1.628						
Gesamt KGR 24 und 33							48.776	18.960	21.268	6.078	8.073	3.500	3.617				

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Pankow
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz S0418
2003
 4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5 Darstellung der E Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7.

KGR	2	3	4	5	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)															
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010										
1.	Vorbereitung der Sanierung																					
11	vorbereitende Untersuchungen																					
12	Weitere Vorbereitung	2.160.866	1.497.839,04	1.138.478,20	359.360,84	300.000,00	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000					50.000		
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		400.000,00			400.000,00															400.000	
	Ordnungsmaßnahmen				12.146.418,51 ¹⁾	5.500.000,00 ¹⁾	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	750.000					750.000	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	16.887.971	4.703.730,80	869.727,94	3.834.002,86																	
221	Umzug, Härteausgleich, Entschädigung Bewohner	19.199.010	3.726.139,80	2.093.399,43	1.632.740,17																	
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebs		4.603.160,81	1.533,88	4.601.626,93																	
23	Freilegung von Grundstücken		2.662.782,15	1.274.514,17	1.388.267,98																	
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	14.405.649	18.471.000,00	12.438.000,00	6.033.000,00																	
251	Bewirtschaftungsverlust/Mietrisiko		1.820.673,51	1.130.893,09	689.780,46																	
252	Sonstige Maßnahmen	7.163.651	538.632,05	129.586,55																		
	Ausgaben für Baumaßnahmen																					
311+31	Modifizieren von Wohngebäuden	62.540.400	46.637.925,23	46.637.925,23	0,00																	
313	Modifizieren gewerblicher Gebäude/Selbstvermietete	69.000 m²	50.000 m²	10.000 m²																		
314	Modifizieren aufgrund vertraglicher Vereinbarung		4.826.951,57	4.138.019,01	688.932,56																	
32	Neubauten und Ersatzbauten	635 WE	773 WE	427 WE																		
332	Gärten und Spielplätze		2.218.000,00	1.038.000,00	1.180.000,00																	
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Freizeitanlagen	123.475.455	55.342.000,00	2.761.000,00	50.581.000,00																	
34	Veränderung oder Änderung von Betrieben	1.789.522	1.840.650,77	327.226,80	1.513.423,97																	
35	Sonstige Maßnahmen		2.000.000,00		2.000.000,00																	
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																					
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																					
	Aufgabenerfüllung für Berith																					
51	Vergütung von Sanierungsstägern		7.232.735	6.054.391,14	1.445.609,86																	
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			898.318,75																		
				5.446.236,04																		
	SUMME	257.973.030	156.789.485,64	80.032.707,39	75.947.744,74	28.435.000,00	6.827.000	3.747.000	3.689.000	3.678.000	3.789.000	3.832.000	3.832.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	250.000	6.505.000

1) Summe KGR, 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet: **Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz 50416**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Gruppenschlüssel/Flur	EP	Kap	Titel	Neubau/Erneuerung	KGR	Investitionsbaumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanziert (Post)	Rangfolge im KER	Rangfolge im Gebiet		
											2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								18.471	12.438	2.188		40	1.000	1.148	0			
	47	4720		X	332	Spielplatz und Grünanlage Teutoburger Platz	a	466	466									
	47	4720		X	332	Spielplatz / Teutoburger Platz	a	296	296									
	12	1296	88386	X	332	Spielplatz Chonnner Straße 67/68	a	177	177									
	12	1296	88386	X	332	Spielplatz Chonnner Straße 21	c	430	139	291	52	239			1	6		
				X	332	Grünanlage Kastanienallee 10-12 (Hirschhof)	c	225		225		225			2	7		
				X	332	Grünfläche Oderberger Straße 19	c	150		150		150			3	8		
				X	332	Spielplatz Oderberger Straße 57-59 (alternativ: Kastanienallee 52)	c	139		139		139			4	10		
				X	332	Spielplatz Christenestr. 18, 19	c	375		375		375			5	11		
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.218	1.038	1.180	62	614	514	0				
	12	1296	88324/21	X	331/2	Rita Chonnner Straße 25	c	2.282	280	2.002	1.000			1.002	1	1		
				X	331/2	Rita Schonhauser Allee 165, Gebäude	c	36	0									
				X	331/2	Freifläche	c	10										
	40	4011		X	331/2	Jugendfreizeitanlage Schönhauser Allee 165, Gebäude	c	920	54	866			866		3	5		
				X	331/2	Rita Eberswelder Straße 11/12, Gebäude	c	1.188	115	1.053	500	553			2	3		
				X	331/2	Freifläche, ca. 2.700 m²	c	243		243	243							
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								4.639	435	4.164	1.743	553	866	1.002				
				X	331/3	Fraser Kultur Einrichtung / Kastanienallee 7-9	c	1.330		1.330	119		500	711	1	9		
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								1.330	0	1.330	119	0	500	711				
				X	331/4	Grundschule Tempeliner Straße 1, Gebäude	c	2.346	498	1.860	500	1.000	360		1	2		
				X	331/4	Turnhalle Tempeliner Straße 1	c	2.556		2.556				2.556				
				X	331/4	Freifläche, ca. 2.500 m²	a	755	755									
	12	1296	88324/21	X	331/4	Sonderschule Schönhauser Allee 165, Gebäude	c	3.250	200	3.050		1.000	2.050		2	4		
				X	331/4	Turnhalle	c	2.556	20	2.536		500	2.036					
	12	1296	88396	X	331/4	Freifläche	a	800	800									
				X	331/4	Hautechüre Kastanienallee 62	c	6500	65									
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								18.763	2.326	10.022	500	2.500	4.466	2.556				
	12	1296	88324/21	X	331/5	Sportanlage (Stadtbad-Hallenbad) / Oderberger Straße 57-59	c	18.407		5.100	5.100				1	12		
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								18.407	0	5.100	5.100	0	0	0				
				X	331/7	Polizeibehörde / Eberswelder Str. 10	c	8.200										
				X	331/7	Feuerwehr Oderberger Str. 24-26	c	1.000										
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen								10.203	0	0	0	0	0	0				
KGR 33	a) ausfinanziert						a	2.454	2.454	0	0	0	0	0	0			
	b) in I-Planung eingestellt						b	0	0	0	0	0	0	0	0			
	c) geplante Investition						c	53.106	1.345	21.786	7.514	3.667	6.346	4.289				
Gesamt KGR 24 und 33								74.031	16.236	23.984	7.554	4.667	7.494	4.289				

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5 Darstellung der t Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzielle Reskosten
 Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Reskosten gem. Spalte 7

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Prenzlauer Berg - Winsstraße S0419**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;**
 Fh bzw. sonstige

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Kosten-schätzung i V.m RVO	Kosten-schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Reskosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Reskosten aus Spalte 7)										
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
Vorbereitung der Sanierung																	
11	vorbereitende Untersuchungen																
12	Weitere Vorbereitung	1.700.046	1.500.000,00	1.100.685,51	389.314,49	280.000,00	50.000	50.000	50.000	50.000	30.000	30.000					
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		400.000,00		400.000,00	400.000,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000					
Ordnungsmaßnahmen																	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	14.469.660	3.461.948,43	280.143,00	3.171.805,43												
221	Umzug; Hanausgleich; Entschädigung Bewohner	14.201.132	2.958.864,17	1.687.868,77	1.268.995,40												
222	Hanausgleich; Entschädigung Betriebe		4.818.723,36	17.096,43	4.801.626,93												
23	Freilegung von Grundstücken		1.956.510,18	923.268,51	1.033.241,67												
24	Herstellung/Änderung offener Erschließungsanlagen	15.594.402	9.558.000,00	300.000,00	9.258.000,00	2.845.000,00	400.000	400.000	400.000	400.000	750.000	750.000					
251	Bewirtschaftungsverlust/Metaustell		1.792.235,93	958.704,68	833.531,25												
292	Sonstige Maßnahmen	9.857.852	209.940,08	117.907,54													
Ausgaben für Baumaßnahmen																	
311+317	Modifiziert von Wohngebäuden	56.405.100	40.425.551,05	40.425.551,05	0,00												
313	Modifiziert gewerblich genutzter Gebäude/Gebäudeteile	107.000 m²	50.000 m²	20.000 m²													
314	Modifiziert aufgrund vertraglicher Vereinbarung		6.553.547,19	6.014.989,54	538.557,65												
32	Neubauten und Ersatzbauten	450 WE	215 WE	145 WE		1.826.000,00			113.000	383.000	307.000	1.023.000					
332	Günanlagen und Spielplätze		2.568.000,00	742.000,00	1.826.000,00												
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeentr.	86.124.356	55.374.000,00	25.791.000,00	29.580.000,00	8.639.000,00	721.000	1.079.000									
34	Veränderung oder Änderung von Betrieben	2.046.168	1.034.753,54	22.395,62	1.012.357,92	390.000,00	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000					
35	Sonstige Maßnahmen		1.000.000,00	174.269,84	825.730,16	500.000,00	100.000	100.000	100.000	100.000	50.000	50.000					
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																	
4	Vor- und Zwischenfinanzierung	2.506.459															
Aufgabenerfüllung für Berlin																	
51	Vergütung von Sanierungslagern	6.817.055	5.500.000,00	4.053.428,45	1.446.571,55	1.440.000,00	220.000	220.000	220.000	180.000	180.000	300.000					
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			10.232,47													
				4.365.185,22													
SUMME							189.551.130	138.907.073,93	82.619.308,94	55.795.732,45	20.300.000,00	6.489.000	2.595.000	3.027.000	2.218.000	2.382.000	3.628.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Pankow
 Sanierungsgebiet: Prenzlauer Berg - Winsstraße S0419
 Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Bundeskennzeichen			Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanziert (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Titel									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								6.586	300	2.845	535	800	1.310	0			
47	4720		X		332	Grünfläche Marienburger Str. 41	a	29	29								
50	4720		X		332	Spielplatz Marienburger Str. 41	a	51	51								
49	4720		X		332	Grünfläche Marienburger Str. 42-46	a	205	205								
47	4720		X		332	Spielplatz Jablonski-Str. 34	a	205	205								
12	1295	89356	X		332	Spielplatz Prenzlauer Berg 5	a	257	257								
			X		332	Spielplatz, Schulhofweiterung Greifswalder Str. 219-220	c	113		113		113			1	2	
52	4720	71017	X		332	Spielplatz Reasbestr. 4 und 5	c	205		205		205			2	3	
			X		332	Spielplatz Winsstr. 44/Jablonski-Str. 29	c	383		383		383			3	4	
			X		332	Spielplatz Jablonski-Str. 9	c	102		102		102			4	5	
			X		332	Grünfläche Stadtplatz	c	1.023		1.023		1.023			5	6	
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								2.588	742	1.826	0	496	1.330	0			
12	1295	89324 / 31	X		3312	Burtenhaus Christburger 7, Umbau zur JFE (entfällt)	a	715	715								
40	3736	71902	X		3312	Burtenhaus Christburger 7, Umbau zum Hof (anbeleg)	b	1.022	401	622	622						
40	4021	71901	X		3312	Kita Jablonski-Str. 32-34, Gebäude	b	1.942	532	1.747	1.411	336					
12	1295	88312	X		3313	Kita Jablonski-Str. 32-34, Freifläche	a	430	430								
			X		3312	Kita Winsstr. 24	c	505									
			X		3312	Hof Immanuelkirchstr. 1a	c	460									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								5.097	2.078	3.369	2.033	336	0	0			
37	3730	89312	X		3314	2. GS, Heinrich-Roller-Str. 18, Hauptgebäude Hof	a	3.380	2.904	300	300						
12	1295	89324 / 31	X		3314	Vordereis mit Vorgehen San., Dach, Et., Kl.räume	a	1.357		1.227	1.227				1		
12	1295	89324 / 31	X		3314	Gymnastikhalle H.-Roller-Str. 18, Schultreff	a	555	555								
			X		3314	Schulhof Heinrich-Roller-Str. 18	a	194	194								
			X		3314	Turnhalle H.-Roller-Str. 18	c	3.656									
			X		3314	Schule Christburger Str. 7, Schulgebäude	a	18.523	18.523								
37	3736	70100	X		3314	Neubau Turnhalle Winsstr. 49/50	n	3.238	485	2.743	2.000	743					
47	4720		X		3314	Schulhof + Spielpl. Christburger Str. 7	a	777	777								
			X		3314	Schule Christburger Str. 14	c	5.597									
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen								35.281	31.452	4.270	3.627	743	0	0			
47	4720		X		3315	Spiel- u. Sportfläche Winsstr. 49/50	a	675	675								
Summe Kostengruppe 3315 / Sport								675	675		0	0	0	0			
12	1295	89324 / 31	X		3316	Behindertenerwerkstatt Immanuelkirchstr. 24, Remise	a	636	636								
		uap	X		3316	Behindertenerwerkstatt Immanuelkirchstr. 25, Remise	a	750	750						1	7	
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales								750	750		0	0	0	0			
5	521		X		3317	Neubau Feuerwehr Marienburger Str.	c	12.782									
Summe Kostengruppe 3317 / Sonstige Hochbaumaßnahmen								12.782	0		0	0	0	0			
KGR 33							a) ausfinanziert	a	25.919	25.105	1.627	1.627	0	0	0		
							b) in I-Planung eingestellt	b	5.204	1.428	5.112	4.033	1.079	0	0		
							c) geplante Investition	c	24.817	0	1.825	0	495	1.330	0		
Gesamt KGR 24 und 33								67.498	26.833	11.310	6.095	2.375	2.340	0			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Prenzlauer Berg - Böttzowstraße S0420**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/893331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;**
 Fh bzw. sonstige:

Spalte 3: Sozialung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVD)
 Spalte 4: Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der k Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanzierte Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Angaben in EUR

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten	Finanzierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)							
			gesamt (Sp. 4-5)	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung										
11	vorbereitende Untersuchungen									
12	Weitere Vorbereitung	981.680	1.000.000,00	336.294,88	50.000	50.000	50.000	40.000	40.000	80.000
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		400.000,00	9.414.279,57 ¹⁾	1.000.000	1.000.000	1.000.000	820.000		1.600.000
Ordnungsmaßnahmen										
21	Bodennutzung einschließlich Erwerb	11.647.229	5.949.649,00	5.942.649,00						
221	Unzug, Härtenausgleich, Entschädigung Bewohner	6.058.809	2.684.644,95	1.469.958,60						
222	Härtausgleich, Entschädigung Betriebe		1.022.683,76	1.022.683,76						
23	Freisetzung von Grundstücken		449.810,76	359.011,68						
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	8.406.661	6.538.570,00	6.030.570,00	2.531.000,00	400.000	400.000	500.000	541.000	
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietverluste		1.368.145,98	633.076,54						
252	Sonstige Maßnahmen	3.067.751	104.845,75	2.887,38						
Ausgaben für Baumaßnahmen										
311+312	Modifiziert von Wohngebäuden	27.978.800	17.776.615,77	17.776.615,77	0,00					
313	Modifiziert gewerblich genutzter Gebäude/Gebäudeanteile	40.000 m ²	18.000 m ²	3.000 m ²						
314	Modifiziert aufgrund vertraglicher Vereinbarung		2.762.397,15	1.995.459,33	788.937,82					
32	Neubauten und Ersatzbauten	550 WE	530 WE	181 WE						
332	Gärtenanlagen und Spielplätze		6.593.000,00	774.000,00	5.819.000,00	2.435.000,00	317.000	356.000	506.000	440.000
33	Erichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgebetr.	62.014.592	47.648.000,00	36.703.000,00	15.212.000,00	1.075.000	3.000.000	3.230.000	3.000.000	3.983.000
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		511.291,88	511.291,88	190.000,00	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
35	Sonstige Maßnahmen		1.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00	100.000	100.000	100.000	50.000	50.000
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen										
4	Vor- und Zwischenfinanzierung									
Aufgabenerfüllung für Berlin										
51	Vergütung von Sanierungssträgern		5.500.000,00	1.926.800,54	1.700.000,00	300.000	250.000	250.000	200.000	400.000
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten									
SUMME			126.010.815	101.309.655,00	62.506.174,50	29.688.000,00	3.237.000	3.246.000	5.146.000	7.524.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet: **Prenzlauer Berg - Böttzowstraße S0420**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelmaßnahme			Neubau	Ergänzung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	b	c	Gesamt-kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmfinanzierung			im Sanierungszeitraum nicht finanziert (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet
EP	Kap.	Titel											2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							8.539	608	2.631	690	800	1.041	0					
47	4720		X	332		Spielplatz Lise-Lotte-Hermann-Straße 29/Hans-Otto-Straße	a	46	46									
12	1296	60356	X	332		Spielplatz Pastorenstr. 20, 22, 24, 26/1. BA: Nr. 24 und 26)	a	166	166									
12	1296	60224/31	X	332		Spielplatz Am Friedrichshain 19/21	a	250		253	253					1	6	
47	4720	71616	X	332		Grünfläche Amtsweider Platz	b	2.650	660	674	331	343						
			X	332		Spielplatz Pastorenstraße 14/ Esmarchstraße 14	c	290		290	290						2	4
			X	332		Spielplatz Käthe-Neserkronen-Straße 27/Böttzowstraße	c	102		102		102					3	7
			X	332		Spielplatz Pastorenstr. 20, 22, 24, 26/2. BA: Nr. 20 und 22)	c	210		210		210					5	8
			X	332		Spielpl. Dietrich-Bonhoeffer-Str.22-27	c	506		506			506				6	9
			X	332		Spielplatz Esmarchstraße 3	c	120		120			120				7	11
			X	332		Spielplatz Hans-Otto-Straße 10/ Hufeislandstraße, Hans-Otto-Straße 8	c	320		320			320				8	10
			X	332		Am Friedrichshain 28	c	51										
			X	332		Grünfläche und Spielplatz Am Friedrichshain 29-32 "Schwäbeler Garten"	c	1.917										
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							6.593	774	2.438	836	655	946	0					
			X	331/2		Rita Am Friedrichshain 18a, Gebäude Modern / Anbau	a	1.058	1.058									
			X	331/2		Freifläche, ca. 1.300 m²	a	15		15	15						2	5
40	4011		X	331/2		JFE Esmarcher 27/ Käthe-Neserkronen-Str. 34	a	51	51									
			X	331/2		Rita Am Friedrichshain 29-32 "Brauerei Schneider"	c											
			X	331/2		Rita Hans-Otto-Str. 40a und 40b, Küchenrenovierung	c	140		140	140						1	3
			X	331/2		JFE Am Friedrichshain 29-32 "Brauerei Schneider"	c	1.368										
Summe Kostengruppe 331/2 / Jugend und Familie							3.232	1.109	165	156	0	0	0					
37	3723		X	331/3		Bücherei Esmarchstraße 15	a	767	767									
Summe Kostengruppe 331/3 / Kultur							767	767	0	0	0	0	0					
						Kurt-Schwitters-OS (1. Gesamtsch.) Böttzowstr. 11 und Greifswalder Str. 26												
37	3734	71601	X	331/4		Haus 2 - Böttzowstraße 11	c	5.269	4.584	685	685						1	
12	1296	60334/31	X	331/4		Haus 2 - Böttzowstr. 11 Holzwerkstatt	a	284		284	284						2	
			X	331/4		Haus 1 - Greifswalder Str. 26	c	3.550		3.550	225	1.500	1.825				4	
12	1296	60234/31 60336	X	331/4		Haus 3 - Greifswalder Str. 26	c	4.630		4.630	650	1.500	2.480				3	
			X	331/4		Zwischennutzung auf Sportplatzgrundstück Am Friedrichshain 29-32	c	7.669		220		220						
12	1296	60334/31	X	331/4		Böttzowstraße 11 1. Schulhof (1.115 m²)	a	261	261									
12	1296	60356	X	331/4		Böttzowstraße 11 2. Schulhof (ca. 2.900m²)	a	237	237									
			X	331/4		Greifswalder Str. 26 Schulhof (6.290 m²)	c	785	785	785		785						
						Paderun-Deusschule (1. Gymnasium/Abendgym.) Paderunstraße 7,11												
			X	331/4		Dietrich-Bonhoeffer-Straße 6-9 Paderuntrakt auf Sportplatz	c	4.090										
			X	331/4		Paderunstraße 7/ 11, Gebäude	c	5.133	2.167	600			600				6	12

Einzelmaßnahmen			Verbau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	b	c	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	nach zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge im KGR	Rangfolge im Central
EP	Kap	Titel											2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
			K		3314	Pastor-Oberschule / Homer-Grundschule Dietrich-Bornhoeffter-Str. 8-9 Sporthalle	c		6 196									
			K		3314	Freifläche Schulhof (2.300 m²)	c		287									
			K		3314	Homer-Grundschule (6. Grundschule) Pastorstraße 10/ 12 Gebäude	c		5 113	1 035		4 078		2 000	2 078		4	6
			K		3314	Freifläche (2.570 m²)	c		225			225		225				
Somme Kostengruppe 3314 Schule, Berufswesen									43.646	9.069	15.057	1.844	6.230	6.983	0			
KGR 33			a)	ausfinanziert			a		3 140	2.580	552	552	0	0	0			
			b)	in I-Planung eingestellt			b		3.650	560	674	331	343	0	0	0		
			c)	geplante Investition			c		16.451	8.571	16.421	1.950	6.542	7.929	0	0		
Gesamt KGR 24 und 33									60.780	12.227	20.178	3.523	7.686	8.970	0			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk:
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
 Berichtsjahr:
 Kapitel/Titel:

Pankow
Weissensee - Komponentenviertel S1805
2003

4810/893331; 1295/89331; 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304;
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5 Darstellung der E Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierte Restkosten
 Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	KGR	Kostenschätzung i.V.m. RVO	Kostenschätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		134.632,35	134.632,35	0,00								
12	Weitere Vorbereitung	2.626.304	2.500.000,00	2.022.580,73	477.419,27	450.000,00	100.000	100.000	75.000	75.000	50.000	50.000	
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		300.000,00			300.000,00						300.000	
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodennutzung einschließlich Erwerb	12.703,046	5.662.622,01	885.260,97	6.494.416,66	4.000.000,00 ¹⁾	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	500.000	
221	Umzug, Härteausgleich Entschädigung Bewohner	10.696.524	2.414.607,62	1.694.551,45	4.677.361,04								
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe	587.986	53.685,65		720.056,17								
23	Freilegung von Grundstücken		2.000.000,00	1.726.259,50	273.740,50								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	21.469,146	6.663.000,00	3.479.000,00	3.184.000,00	1.953.000,00		250.000	250.000	250.000	800.000	653.000	
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietverluste		1.329.692,04	560.018,74	789.673,30								
252	Sonstige Maßnahmen												
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311+312	Modifiziert von Wohngebäuden	41.067,100	33.643.314,66	33.643.314,66	0,00								
313	Modifiziert gewerblich genutzter Gebäude/Chebebaue	6.000 m ²	18.290 m ²	150 m ²									
314	Modifiziert aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.180.657,32	1.088.624,71	92.032,61								
32	Neubauten und Ersatzbauten	1.240 WE	1.354 WE	687 WE									
332	Gartenanlagen und Spielplätze		2.409.000,00	930.000,00	1.479.000,00	613.000,00	473.000				340.000		
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgebauten	41.853,033	22.398.000,00	7.812.000,00	14.586.000,00	3.750.000,00	460.000	723.000	227.000	618.000	502.000	1.260.000	
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	639,115	1.000.000,00		1.000.000,00	500.000,00	100.000	100.000	100.000	100.000	50.000	50.000	
35	Sonstige Maßnahmen	4.090,335											
4	Vor- und Zwischenfinanzierung												
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
51	Aufgabenerfüllung für Berlin	6.384,502	5.000.000,00	3.225.139,96	1.774.860,04	1.590.000,00	250.000	250.000	250.000	220.000	220.000	400.000	
52	Vergütung von Sanierungssträgern			173.232,76									
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			3.051.907,20									
SUMME					29.087.728,59	13.396.000,00	2.083.000	1.873.000	1.602.000	1.963.000	2.662.000	3.213.000	

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet: **Weissensee - Komponistenviertel S1805**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

EP	Kap	Titel	KGR	Inventar/ Baumaßnahme	a	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet	
									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen						6.663	3.475	1.953			600	1.453	0		
			X	332	Meyerbeerstr 65 / 67 Spielplatz	a	146	146							
			X	332	Solonplatz Spielplatz	b	26	26							
12	1295 4610	89358 89331	X	332	Borodinstr. 12 /Meyerbeerstr. 18/ 20 Spielplatz	e	222	210							
12	1295 4610	89358 92571	X	332	Gounodstr. 37/39 Spielplatz	a	196	188							
12	1295 4610	89358 89324 89331	X	332	Mehlerstr. 29 -32 Spielplatz / Grün- und Freifläche (1, 2, 4, 5. BA)	h	815	270	495	155		340		1	1
12	1295	89324 31	X	332	Innenbereich Block 59 (hinter Max-Stenke-Str. 9-10) Spielplatz / Grün-und Freifläche	e	390	72	318	310				2	2
			X	332	Bizetstr. 64 Spielplatz	c	230								
42	4610	89331	X	332	Gounodstr. 54/58 Grün- und Freifläche	c	574		574				574	3	12
Summe Kostengruppe 32 Grünanlagen und Spielplätze						2.499	930	1.387			473	0	340	574	
42	4610	89331		3312	Gounodstr. 54/58 Kita	a	16	16							
			X	3312	Max-Stenke-Str. 33 Jugendfreizeit	a	422	622							
			X	3312	Mehlerstr. 20 Jugendfreizeit	a	946	946							
12	1295 4610	89324 31 89334 83331	X	3312	Mehlerstr. 41 b Jugendfreizeit	e	1.486	1.696							
			X	3312	Linienstraßen 8 / Kita Hochbau	b	723		723	723				1	3
			X	3312	Linienstraßen 8 / Kita Freifläche	c	227		227		227			1	5
			X	3312	Charlottenburger Str. 8 (g*) Kita Hochbau	c	447		447		447			2	5
			X	3312	Charlottenburger Str. 8 (a*) Kita Freifläche	c	171		171		171			2	5
			X	3312	Innenbereich Block 59 Kita	c	1.658								
Summe Kostengruppe 3312 Jugend und Familie						6.094	2.870	1.668			723	845	0	0	
			X	3313	Bizetstr. 41 Stadtbücherei	a	4.459	1.225							
			X	3313	Bizetstr. 27 Bildungszentrum	c	4.360		1.650			1.000	650	1	6
Summe Kostengruppe 3313 Kultur						8.849	1.225	1.650			0	0	1.600	650	
Programme Bausagschulen			X	3314	Gounodstr. 31 (a*)Picasso-Grundschule Hochbau	b	3.015	2.355	660	460		200		2	11
			X	3314	Gounodstr. 71 (a*)Picasso-Grundschule Freifläche	c	302		302			302		2	11
			X	3314	Smetanast. 31 /33 (a*) Picasso-Grundschule Sporthalle (3 HT)	c	1.900		1.900				1.900	1	4
			X	3314	Bizetstr. 64 Sporthalle	c	710	100							
Summe Kostengruppe 3314 Schule, Berufswesen						5.933	2.455	2.862			460	0	302	1.900	
			X	3315	Börnerstr. 36 Ber. Wohnen	a	1.262	1.262							
			X	3316	Bizetstr. 27 Begegnungsstätte	c	260		260			260		1	6
Summe Kostengruppe 3315 Soziales						1.522	1.262	260			0	0	260	0	
KGR 33	a) ausfinanziert				a	8.617	6.007	318	318	0	0	0	0		
	b) in I-Planung eingestellt				b	3.634	2.634	1.166	675	0	540	0	0		
	c) geplante Investition				c	11.500	100	6.264	723	845	1.562	3.124	0		
Gesamt KGR 24 und 33						31.470	12.220	9.680	1.866	1.345	3.555	3.124			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Pankow - Wollankstraße S1907**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/693331; 1295/693331, 693356, 693348, 693324, 69312, 69305, 69304;**
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung d/Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der t Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	Kosten-schätzung (V m. RVO)		Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten								
	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vorbereitung der Sanierung												
11		250.074,20	250.074,20	0,00								
12		2.825.489,81	2.315.641,30	510.848,51								
125		350.000,00										
Ordnungsmaßnahmen												
21		37.487,921	3.671.010,64	1.049.365,68								
221		10.916,082	2.197.313,72	1.508.589,20								
222		6.182,541	196.690,12	16.690,12								
23			1.517.064,51	897.405,29								
24		32.327,197	14.544.000,00	1.125.000,00								
251			1.628.259,31	1.393.164,14								
252			245.194,04									
Ausgaben für Baumaßnahmen												
311+312		42.075.600	37.790.294,44	37.790.294,44								
313		65.038 m²										
314		959 WE	3.985.496,00	3.125.852,10								
32			1.336 WE	555 WE								
332			2.805.000,00	1.442.000,00								
35		100.507,713	48.946.000,00	9.594.000,00								
34		5.871.689	2.556.459,40									
35				85.000,00								
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen												
4		2.791.654										
Aufgabenerfüllung für Berlin												
51		6.422.849	6.000.000,00	4.032.788,95								
52				451.187,42								
				3.581.601,53								
SUMME												
		248.079.190	129.519.346,09	64.625.865,42	64.383.286,63	26.502.000,00	3.136.000	3.921.000	3.410.000	4.107.000	4.888.000	7.040.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Pankow**
 Sanierungsgebiet: **Pankow - Wollankstraße S1907**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Kostengruppe			Hochbau	Energie	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	b	c	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanziert (Rest)	Rangfolge KGR	Rangfolge im Bestand	
EP	Kap	Titel											2004-2005	2006-2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Summe Kostengruppe 24 Öffentliche Erschließungsanlagen											14.544	1.126	5.800	500	2.292	3.008	0		
42	4204	71608	X		332	Spielplatz Rettigweg 11	a	430		430									
42	4204	52110	X		332	Spielplatz Gusskow	a	317		317									
12	1295	89306	X		332	Spielplatz Pestalozzistr. 9-11	a	42		42									
			X		332	Öffentlicher Weg Mühlentst./Schulst.	a	49		49									
12	1295	89306	X		332	Käsepfad/ Durchwegung Pestalozzistr. 9-11	a	140		140									
12	1295	89306	X		332	Grünfläche Breite Str. 32-34	a	426		426									
12	1295	89324/31	X		332	Spiel- und Sitzplatz mit Grünfläche u. Weg Block 74 (Breite Str. 21 & 22a)	a	457	38	419	419					1	1		
			X		332	Grünfläche Florast. 87	c	90		90		90				2	3		
			X		332	Spielplatz Mühlentst. 22-28	c	400		400		400				3	6		
			X		332	Spielplatz Mühlentst. 8	c	207		207			207			4	14		
			X		332	Grünfläche Anger Breite Straße	c	247											
Summe Kostengruppe 332 Grünanlagen und Spielplätze											2.805	1.442	1.116	419	480	207	0		
			X			Kita Neue Schönholzer Str. 34	c	2.500	2.500				private Finanzierung über städt. Vertrag						
			X		3312	Kita Parkstr. 4a (Breite Str. 22) Gebäude	c	545	194	351			351			3	9		
40	4610	89331	X		3312	Kita Parkstr. 4a - Außenanlagen	a	254		254									
40	4011	71502	X		3312	Jugendfreizeit Pestalozzistr. 9a	b	2.454	607	1.847	1.543	304				1			
			X		3312	Kita Pestalozzistr. 9-11 - Gebäude	c	1.435	198	1.585	1.585					1	2a		
			X		3312	Kita Pestalozzistr. 9-11 - Außenanlage	c	388		388		388				2	2b		
			X		3312	Jugendfreizeit Mühlentst. 24 - Gebäude	c	1.700		1.700			1.700			4	11		
			X		3312	Kita Görschstr. 15-16 - Gebäude	c	561		561	157		404			5	18		
			X		3312	Kita Görschstr. 15-16 - Außenanlage	c	207		207			207			6	17		
			X		3312	Kita Dusekstr. 37 - Gebäude	c	2.200											
			X		3312	Kita Dusekstr. 37 - Außenanlage	c	225											
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie											9.989	1.253	6.639	3.285	1.043	2.311	0		
12	1290	88504	X		3314	Grundschule Wollankstr. 131 - Gebäude	c	7.234	205	7.439			960			2	5		
			X		3314	GS Wollankstr. 131 - Außenanlagen	a	521		521									
42	4211	51915	X		3314	Grundschule Grünowstr. 16 / 17 - Gebäude	c	2.288	317	2.605			485			9	19		
11	1295	89331	X		3314	Grundschule Grünowstr. 16 / 17 - Außenanlagen und Sportflächen	a	780	136	916	621		621			3	7		
			X		3314	Schulsportanlage Grünowstr. 16-17	c	1.278		1.278					1.278	10	19		
			X		3314	Gymnasium Görschstr. 42 - Gebäude	c	8.000	2.192	1.596	100	750	745			4	8		
12	1295	89306	X		3314	Gymnasium Görschstr. 42 - Außenanl.	c	255	205	50		50				5	10		
			X		3314	Hauptschule Neue Schönholzer Str. 32 - Gebäude	c	1.584	90	1.455	200		1.285			9	12		
			X		3314	Hauptschule Neue Schönholzer Str. 32 - Außenanlagen	c	511		511			511			7	13		
			X		3314	Schulsportanlage Neue Schönholzer Str. 42 (4. Halmeile)	c	5.200		5.200					5.200	1	4		
			X		3314	JUNIS Neue Schönholzer Str. 10	c	6.310		6.310			1.000		6.310	8	15		
			X		3314	VHS Schulstr. 29 - Gebäude	c	361		361					361	11	29		
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen											34.301	4.119	14.241	921	1.749	4.006	7.554		
42	4211	51900	X		3319	Erweiterung des Rathauses Neue Schönholzer Str. 34/35	a	3.711		3.711									
			X		3319	Rathaus Hof Breite Str. 24a-26	a	198		198									
36	3600	81201	X		3319	Bürocontainer Neue Schönholzer Str.	a	693		693									
			X		3319	Vorgarten Gesundheitszent. Grünowstr. 9-11	a	27		27									
			X		3319	Vorfeld Sozialamt Dusekstr. 43	a	87		87									
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen											4.676	4.676	0	0	0	0	0		
KGR 33							a) ausfinanziert	a	8.072	7.032	1.040	1.040	0	0	0				
							b) im I-Planung eingestellt	b	2.454	607	1.847	1.543	304	0	0				
							c) geplante Investition	c	41.225	3.651	19.109	2.042	2.899	6.524	7.554				
Gesamt KGR 24 und 33											86.295	12.615	27.798	5.125	5.585	9.532	7.554		

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk:
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Neukölln
Neukölln - Kottbusser Damm Ost S1410
2003
4610/893331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;
Fh bzw. sonstige

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Voreinsparung zur RVO)
Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
Spalte 5 Darstellung der E Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
Spalten 8 - 13 jahresbezogener Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Angaben in EUR

KGR	KGR	Kosten- schätzung i.V.m. RVO	Kosten- schätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		167.255,43	187.255,43	0,00								
12	Weitere Vorbereitung	323.848	347.792,90	287.732,90	50.060,00	40.000,00	10.000	10.000	10.000	10.000			
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		60.000,00			60.000,00				20.000	20.000	20.000	
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb		2.308.942,24	1.858.942,24		844.017,21 ¹⁾	200.000	200.000	200.000	140.000			
221	Umzug, Hanteaussgleich, Entschädigung Bewohner		406.723,37	381.723,37	25.000,00								
222	Hanteaussgleich, Entschädigung Betriebe												
23	Freilegung von Grundstücken	472.945	756.562,96	387.565,75	369.017,21								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	194.291	63.092,20	23.000,00	60.092,20	60.000,00				60.000			
251	Bewirtschaftungsverluste/Metafall		151.814,80	151.814,80	0,00								
252	Sonstige Maßnahmen	357.904	100.000,00	73.168,62									
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311-313	Mietkost von Wohngebäuden	2.058.900	218.192,80	218.192,80	0,00								
313	Modellgewerbl. genutzter Gebäude/Gebäudeanteile												
314	Modellst. aufgrund vertraglicher Vereinbarung		155.916,50										
32	Neubauten und Ersatzbauten	54 WE											
332	Grimmlagen und Spritzplatz		1.286.000,00	430.000,00	856.000,00	537.000,00							
33	Errichtung/Änderung Cemenbedarfs- und Folgesanr.	12.812,970	7.524.000,00	5.524.000,00	2.000.000,00								
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	1.789.620	114.024,02	14.024,02	100.000,00	100.000,00	30.000	30.000	20.000	20.000			
35	Sonstige Maßnahmen		814.116,77	814.116,77									
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung												
	Aufgabenerfüllung für Berlin		1.300.000,00	647.464,21	652.535,79	550.000,00	150.000	120.000	120.000	80.000	80.000		
51	Vergütung von Sanierungsleistern												
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			647.464,21									
SUMME							23.199.788	15.794.453,99	10.999.000,91	4.562.705,20	2.087.000,00	330.000	

¹⁾ Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Neukölln**
 Sanierungsgebiet: **Neukölln - Kottbusser Damm Ost S1410**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Bauabschnitt			Neubau	Ergänzung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bei 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge im KGR	Rangfolge im Gebiet	
EP	Kap.	Teil									2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen								63	23	60	60			0			
12	1295	89306	x		332	"Kids Garden", Zwischennutzung Hobrechtstr. 32/Friedestr. 39	a	66	66								
				x	332	Erneuerung Spielpl. Hobrechtstr. 50/Pflügerstr. 173	b	126	126								
42	4202	36607	x		332	Kleinkinderspielplatz mit Grünfläche Hobrechtstr. 55	e	126	126								
42	4720	76889	x	x	332	Spiel-/Sportfläche mit öffentl. Grünanlage u. Durchwegung zwischen Brinckestr. und Maybachufer	b	425	88	337	337				1	1	
12	1285	88324	x		332	1. und 2. BA öffentliche Grünanlage (Projekt "Lern- und Nachbarschaftsgarten") Kottbusser Damm 60 (Hinterland)	c	200		200	200				2	2	
42	4204	71637	x		332	Grünverbildung + Spielplatz Hobrechtstr. 52/Friedestr. 38	c	102									
				x	332	öffentlicher Grünanlage mit Einrichtungen der sozialen Infrastruktur, Schinkestr. 10, 11 (Hinterland)	c	217									
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								1.286	430	537	537	0	0	0			
42	4810	99331	x		3312	Ökocentrum für Jugend und Beruf	a	5.524	5.524								
12	1295	99324	x		3312	Kita Hobrechtstr. 32/ Friedestr. 38	c	2.000									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie								7.524	5.524	0	0	0	0	0			
RGR 33							a)	ausfinanziert	a	5.896	5.896	0	0	0	0		
							b)	in I-Planung eingestellt	b	425	88	337	337	0	0		
							c)	geplante Investition	c	2.919	0	200	200	0	0		
Gesamt KGR 24 und 33								8.893	5.977	597	597	0	0	0			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk:
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
 Berichtsjahr:
 Kapitel/Titel:

Neukölln
 Neukölln - Wederstraße S1411
 2003

4610/893331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5 Darstellung der E Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzielle Restkosten
 Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Angaben in EUR

KGR	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Kosten-schätzung i V.m. RVO	Kosten-schätzung neu	Restkosten	Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)							
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vorbereitung der Sanierung												
11	vorbereitende Untersuchungen		352.448,32	352.448,32	0,00							
12	Weitere Vorbereitung	1.183,841	2.500.000,00	1.471.817,94	1.028.182,06	1.000.000,00	200.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		350.000,00			350.000,00						350.000
Ordnungsmaßnahmen												
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb		3.300.000,00	2.668.331,64	631.668,36							600.000
221	Umzug, Härteausgleich Entschädigung Bewohner		1.000.000,00	684.978,53	315.021,47							
222	Härteausgleich Entschädigung Betriebe		100.000,00	29.437,99	70.562,01							
23	Freilegung von Grundstücken	1.485,529	5.000.000,00	1.187.149,15	3.812.850,85							
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	746,486	3.200.000,00	32.612,00	3.167.388,00	1.500.000,00		250.000	250.000	250.000	500.000	500.000
261	Bewirtschaftungsverluste(Mietensfell)		400.000,00	202.115,62	197.884,38							
262	Sonstige Maßnahmen		600.000,00	313.170,68								
Ausgaben für Baumaßnahmen												
311+31	Modifiziert von Wohngebäuden	5.929,700	4.550.873,12	4.550.873,12	0,00							
313	Modifiziert gewerblich genutzter Gebäude/Gebäudeanteile	8.060 m²										
314	Modifiziert aufgrund vertraglicher Vereinbarung											
32	Neubauten und Ersatzbauten	537 WE	439 WE	114 WE								
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.092.000,00	1.872.000,00	220.000,00	210.000,00		170.000		40.000		
33	Errichtung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeanr.	29.072,056	14.544.000,00	1.948.000,00	12.596.000,00	8.598.000,00	1.270.000	1.202.000	1.500.000	1.647.000	1.500.000	1.477.000
34	Vergrößerung oder Änderung von Betrieben		4.100.000,00	206.085,99	3.893.914,01	3.000.000,00	250.000	250.000	250.000	750.000	750.000	750.000
35	Sonstige Maßnahmen		1.500.000,00	749.864,84	750.135,16	370.000,00	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	120.000
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen												
4	Vor- und Zwischenfinanzierung											
51	Aufgabenerfüllung für Berlin	5.317,436	3.000.000,00	1.427.977,57	1.572.022,43	1.320.000,00	230.000	230.000	230.000	230.000	200.000	200.000
52	Vergütung von Sanierungsleitern											
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten											
SUMME					28.255.628,73	20.346.000,00	2.700.000	2.632.000	3.300.000	3.677.000	3.890.000	4.147.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Neukölln**
 Sanierungsgebiet: **Neukölln - Wederstraße S1411**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Baustufe/Kostenart			Neubau Erneuerung	KGR	Investitionsbaumaßnahme	a b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Senierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gesamt
EP	Kör	Titel								2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Summe Kostengruppe 34/Öffentliche Erschließungsanlagen							3.200	-33	2.000		500	1.000	500		
			X	332	Grünfläche BAB A 100 Wederstr. 40-56 Bürgerstr. 80, Ausgleichsmaßnahme	a	1.023	1.023							
			X	332	Kinderspielfeld, Wederstr. 40-95, BAB A 100 Ausgleichsmaßnahme	a	307	307							
12	1295	89306	X	332	Schulgarten Rungluserstr. 21	a	230	230							
12	1290	88304	X	332	Lehrgebäude, II. Bauabschnitt Schulgarten (UCP-Programm)	a	258	258							
			X	332	Spielfeld Rungluserstr. 20/Lahnstr. 44/45	a	64	64							
			X	332	Kinderspielfeld, Bürgersr. 47, 48	b	170		170					1	4
			X	332	Kinderspielfeld Berdstr. 17	c	40		40					2	5
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							2.092	1.872	210	0	170	40	0		
40	4021	89357	X	3312	Kita Berdstr. 11c, Gebäude	b	2.000								
			X	3312	Kita Berdstr. 11c, Freiflächen	b									
40	4021	89358	X	3312	Kita Glasower Str. 15, Gebäude	b	2.000		2.000				2.000	3	5
			X	3312	Kita Glasower Str. 15/18, Freiflächen	b									
12	1295	89359	X	3312	Jugendklub und Grünfläche Bunker, Rungluserstr. 17/19 (außen+innen)	b	496	316	150		150			2	3
			X	3312	Jugendhaus Glasower Str. 16, Gebäude (Keller EG, 1. OG, 2. OG-Holz)	b	2.096	1.369	727		727			1	2
			X	3312	Jugendfreizeit Glasower Str. 16/18, Freiflächen	c	80	16	64			84		4	6
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							6.662	1.841	2.941	0	877	64	2.000		
12	1295	89331	X	3314	GS 23 Hauptgeb. Bürgerstraße 48, west. Dach, Fassade, Keller, Turnhalle	c	4.453	233	4.220		1.430	1.000	1.730		1
12	1295	89331	X	3314	GS 23 Schülererweiterung Gebäude Wederstraße 53, 53/57, 58	c	3.165		3.165		990	1.000	1.185		2
			X	3314	GS 23 Schülererweiterung Freiflächen, Bürgerstraße 62, 64, 66	c	344	74	270		270				3
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							7.962	307	7.655	2.470	2.270	3.915	0		
KGR 33			a)	ausfinanziert		a	1.892	1.872	0	0	0	0	0		
			b)	in I-Planung eingestellt		b	6.672	1.625	3.047	0	1.047	0	2.000		
			c)	geplante Investitionen		c	8.862	323	7.758	2.470	2.270	3.915	0		
Gesamt KGR 24 und 33							19.628	3.843	12.806	2.470	3.617	4.019	2.000		

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Treptow - Niederschöneweide S1509**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/893331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;**
 Fh bzw. sonstige

Spalte 3: Sonstige zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage der RVD)
 Spalte 4: Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der k Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanziertbare Restkosten
 Spalten 8 - 13: jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Angaben in EUR

KGR	KGR	Kostenschätzung I.V. m. RVD	Kostenschätzung neu	Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	Restkosten		Finanzierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)										
					gesamt (Sp. 4-5)	davon im Sanierungszeitraum finanziertbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
Vorbereitung der Sanierung																	
11	vorbereitende Untersuchungen		254.854,92	254.854,92	0,00												
12	Weitere Vorbereitung	1.107.587	1.500.000,00	713.105,24	788.894,76	510.000,00	50.000	150.000	150.000	60.000	50.000	50.000					
126	Abschluss der Gesamtmaßnahme		300.000,00			300.000,00						300.000					
Ordnungsmaßnahmen																	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	10.517.435	10.517.435,00	132.935,89	10.384.499,11	1.800.000,00 ¹⁾	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000					
221	Umzug, Härtausgleich, Entschädigung Bewohner		790.513,00	552.089,46	238.413,54												
222	Härtausgleich, Entschädigung Betriebe	3.003.886	73.398,00	51.608,96	21.789,04												
23	Freisetzung von Grundstücken		8.585.055,00	880.024,58	7.905.030,42												
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	13.765.496	3.527.000,00	247.279,67	3.279.720,33	280.000,00			280.000								
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietverlust		626.401,00	400.625,49	225.775,51												
262	Sonstige Maßnahmen	12.722.671	112.895,00														
Ausgaben für Baumaßnahmen																	
311+31	Modifizieren von Wohngebäuden	10.882.300	14.475.820,77	14.475.820,77	0,00												
313	Mehrfestgewerbl. genutzter Gebäude/Gebäudeanteile	87.326 m ²															
314	Modifizieren von vertraglicher Vereinbarung		4.013.429,00	813.489,62	3.199.929,38												
32	Neubau und Ersatzbauten	800 WE	800 WE	63 WE													
332	Grünanlagen und Spielplätze		2.819.000,00	1.108.000,00	1.710.000,00	600.000,00				250.000		550.000					
33	Ermittlung/Änderung Gemeindefaris- und Fördertr	33.891.206	13.556.000,00	6.265.000,00	7.291.000,00	5.291.000,00	200.000	2.045.000	2.146.000	900.000							
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	32.427.651	700.000,00	521.517,72	178.482,28												
35	Sonstige Maßnahmen																
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																	
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																
51	Aufgabenerfüllung für Berlin	3.639.564	3.000.000,00	1.725.623,24	1.274.376,76	910.000,00	150.000	150.000	150.000	130.000	130.000	200.000					
52	Vergütung von Sanierungssträgern			11.849,87													
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			1.713.773,37													
SUMME							122.358.196	64.851.801,69	27.942.995,56	36.495.911,14	9.951.000,00	700.000	620.000	2.945.000	2.656.000	1.630.000	1.400.000

¹⁾ Summe KGR 2 ohne KGR 24.

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet: **Treptow - Niederschöneeweide S1509**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelmaßnahmen/Titel			KGR	Investitionsbaumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			m. Sanierungszeitraum nicht finanziert (Rest)	Rangfolge in KGR					
EP	Kap.	Titel							2004-2005	2006-2007	2008 bis 2010							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Summe Kostengruppe 24 Öffentliche Erschließungsanlagen						3.527	247	1.780			280			1.500				
12	1295	89366	X	332	Spielplatz, Hasselwenderstr. 38/40	a	250	250										
12	1295	89368	X	332	Hasselwenderpark, Block 6 einschließlich Spielplatz (1080 m²)	a	784	784										
			X	332	Spielplatz Britzer-Straße, Block 21	a	75	75										
			X	332	Spielplatz, Block 6	c	135											
			X	332	Spielplatz, Block 3	c	135											
			X	332	Uferweg und Grünflächen, Block 6	c	800		800		800				1	8		
			X	332	Uferweg, Block 3	c	500											
			X	332	Weg durch Block 21	c	140											
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze						3.819	1.109	800	0	0	800	0	0					
			X	3312	Jugendfreizeitsitte "Jugendtreff"	a	60	60										
			X	3312	Kindertagesstätte, Grimmastr. 35	c	200		200		200				2	7		
			X	3312	Kindertagesstätte, Grimmastr. 37	c	200		200		200				1	6		
			X	3312	Kindertagesstätte, Block 6	c	1.000											
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie						2.460	60	400	0	400	0	0	0					
12	1295	89331	X	3313	Hasselwenderstraße 38/40	a	522	522										
			X	3313	Gedenkstätte Zwangsarbeitereneinsatz, Hochbau, Block 21	c	1.278		1.278		1.278				1	4		
			X	3313	Gedenkstätte Zwangsarbeitereneinsatz, Freifläche, Block 21	c	800		800		800		900		2	8		
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur						2.700	522	2.178	0	1.278	900	0	0					
			X	3314	Ems-Busch-Schauspielschule, Friaa-Schneferstr. 138, Block	a	2.800	2.800										
42	3736	71511	X	3314	Grünauer Str. 12, Freizeitschule, Schmeierstr. 32-33, Sportplätze	b	957		957	100	857				1	1		
			X	3314	Grünauer Str. 12, Freizeitschule, Schmeierstraße, Schulgebäude und Hof	c	1.930	1.180	750	100	650				3	3		
					Grünauer Str. 12, Freizeitschule, Schmeierstraße 34, Erneuerung Turnhalle	c	310		310		310				3	2		
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen						5.607	3.780	1.827	200	1.627	0	0	0					
42	4050	51712	X	3315	Kegelstörche, Block 21	b	607	96	511	100	411							
Summe Kostengruppe 3315 / Sport						607	96	511	100	411	0	0	0					
42	4610	99331	X	3316	Bürgerbüro Grünauer Str. 1	a	705	706										
			X	3316	Seniorenfreizeitsitte, Verlagerung	c	375		375		375				1	5		
Summe Kostengruppe 3316 / Soziales						1.081	706	375	0	375	0	0	0					
42	4610	99331	X	3319	Hasselwenderstraße, Hasselwenderstr. 22	a	1.101	1.101										
Summe Kostengruppe 3319 / Sonstige Hochbaumaßnahmen						1.101	1.101	0	0	0	0	0	0					
KGR 33		a) ausfinanziert			a	6.098	6.098	0	0	0	0	0	0					
		b) in I-Planung eingestellt			b	1.374	96	1.278	200	1.078	0	0	0					
		c) geplante Investition			c	8.903	1.180	4.813	100	3.013	1.700	0	0					
Gesamt KGR 24 und 33						19.902	7.621	7.871	300	4.371	1.700	1.500						

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk Köpenick
Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:
Kapitel/Titel:

Treptow-Köpenick
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt S1612
2003

4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 88305, 88304;
Fh bzw. sonstige

Spalte 3 Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
Spalte 4 Fortschreibung d Fortschreibung der Kostenschätzung
Spalte 5 Darstellung der E Darstellung der bisher getätigten Ausgaben mit Verpflichtungen
Spalte 6 Spalte 4 minus Spalte 5
Spalte 7 im Sanierungszeitraum finanzierbare Restkosten
Spalten 8 - 13 jahresbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

KGR	1	2	3	4	5	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
						gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	13
						6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung														
11				252.702,19	252.702,19		0,00							
12			2.004,264	8.000.000,00	6.708.356,95		1.000.000,00	300.000	300.000	300.000	100.000			
125				200.000,00			200.000,00				75.000		50.000	
Ordnungsmaßnahmen														
21			17.946.945	1.144.987,04	56.722,54		1.770.574,86	250.000	350.000	350.000	250.000			
221			2.101.410	537.741,66	187.344,87		1.088.264,50							
222				51.129,19			350.396,80							
23			1.753.279	700.000,00	647.763,09		51.129,19							
24			103.004.862	6.497.000,00	4.694.000,00		1.803.000,00	1.303.000	500.000					
251				337.536,88	108.989,41		228.547,47							
252			409.034	50.000,00	15.986,99									
Ausgaben für Baumaßnahmen														
311+313			15.372.000	30.671.314,83	30.671.314,83		0,00							
313			4.000 m²	3.700 m²	2.172 m²									
314				1.942.590,86	1.341.822,90		600.767,96							
32			250 WE	570 WE	203 WE									
332				3.129.000,00	2.279.000,00		850.000,00							
33			72.168.849	78.179.000,00	53.482.000,00		24.697.000,00		1.000.000					
34				100.000,00	28.678,36		35.000,00		15.000					
35			5.272.268				71.321,64		20.000					
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen														
4			3.221.139	3.000.000,00	2.394.429,03		605.570,97	150.000	150.000	100.000	100.000			
51					42.815,40									
52					2.351.613,63									
SUMME														
			221.233.450	134.793.002,65	102.869.111,16		31.689.873,48	2.023.000	1.315.000	1.750.000	525.000	75.000	50.000	

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: Treptow-Köpenick
 Sanierungsgebiet: Köpenick - Altstadt/Kiez Vorstadt S1612
 Berichtsjahr: 2003

Angaben in TEUR

Einzelplan-Kapitel/Titel	EP	Kap.	Titel	Neubau	Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	b	c	Gesamtkosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanziert (Reel)	Rangfolge in KGR	Rangfolge in Gebiet
														2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Summe Kostengruppe 24/Böfentliche Erschließungsanlagen								6.497	4.694	1.803	1.303								
42	4204			X		332	Grünfläche St. Laurentiuskirche	a	82	82									
12	1295	80388		X		332	Grünverbundung Müggelsee im Uferbereich 1. BA (Dammbrücke bis Freiheit 17)	a	317	317									
42	4610	88001		X		332	Bf. 8 Spielplatz Kiechstr./Lüderstr.	a	182	182									
42	4202			X		332	Bf. 34 Spielplatz Am Schwedischen	a	23	23									
12	1295	80348		X		332	Neuanlage Grünfläche Feuerwache, Katzengraben	a	11	11									
12	1295	80348		X		332	Umgestaltung Lusenheim	a	1.664	1.664									
42				X		333	Umgestaltung Grünfläche Frauentag	c	350			350							
42				X		332	Grünverbundung Müggelsee im Uferbereich 2. BA Freiheit 14 bis Katzengrabensteig	c	500			500							
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze								3.129	2.279	850	0	0	0	850					
12	1295	80348		X		3313	Freizeit 15: Umbau Turnhalle in kulturelle Nutzung, Anbau	a	1.294	1.294									
42				X		3313	Freizeit 15/16: Außenanlagen	a	365	365									
12	1295	80348		X		3313	Alter Markt 1: Heimatmuseum	a	1.941	1.941									
42	4203	919003		X		3313	Freifläche Heimatmuseum	a	53	53									
12	1295	80348		X		3313	Kanal 12: Jugendtheater	a	625	625									
				X		3313	Sanierung Alter Markt 1 Bibliothek	c	1.900			1.900		1.000					
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur								6.178	4.278	1.900	0	1.000	0	900					
				X		3319	Modernisierung Altköpenick 21-22	a	5.774	5.774									
				X		3319	Vorbereitung Feuerwache Katzengraben 1/1a	c	2.317										
Summe Kostengruppe 3319 / Sonst.Hochbaumaßnahmen								6.091	5.774	0	0	0	0	0					
	9820	80018		X		3334	Müggelsee Str. (Neuengung erste TRAM-Spur)	a	2.501	2.491	90	90							
12	1270	89102		X		3334	Sanierung TRAM / Kietzer Str./Kiechstr. (Alt-Köpenick)	a	1.477	1.477									
	1270	89102/88205		X		3334	Sanierung TRAM / Kietzer Brücke	a	609	609									
12	1255	72204		X		3331	Katzengrabensteig	a	1.155	1.155									
12	1255			X		3331	Grundinstandsetzung Dammbrücke	a	1.220	1.220									
12	1255			X		3331	Neubau Kietzerbrücke	a	780	780									
12	1255			X		3331	Neubau Schößbrücke	a	698	698									
12	1255	72718		X		3331	Lange Brücke	a	13.488	13.488									
12	1255	72234		X		3332	TVD, 1. BA / Wulfheide bis Obersprestr.	a	34.730	21.381	13.349	6.200	5.169						
42	4212	72237/72694		X		3332													
	9820	80018		X		3334	Müggelsee Str. (Neuengung zweite TRAM-Spur gem. Busspur) **	a	1.257										
				X		3331	Abbau Behelfs- Lange Brücke **	a	5.018										
				X		3331	Abgang Katzengrabensteig **	a	224										
				X		3335	Sanierung/Restoration Kietzerbrücke Bf. 5/6 **	a	562										
Summe Kostengruppe 333 / Verkehrsanlagen, Uferbefestigung								63.910	43.430	13.419	6.200	5.169	0	0					
KGR 33 ohne Verkehr								a) ausfinanziert	a)	12.321	12.321	0	0	0	0	0			
								b) in I-Planung eingestellt	b)	0	0	0	0	0	0				
								c) geplante Investition	c)	6.067	0	2.750	0	1.000	0	1.750			
Gesamt KGR 24 und 33 ohne Verkehr								23.896	17.025	4.553	1.803	1.000	0	1.750					

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Köpenick - Oberschöneweide S 1613**
 Berichtsjahr: **2003**
 4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304;
 Fh bzw. sonstige

KGR	2	3	4	5	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)						
					gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeitraum finanziert	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Vorbereitung der Sanierung													
11	vorbereitende Untersuchungen		825.120,73	825.120,73	0,00								
12	Weitere Vorbereitung	1.403.486	8.500.000,00	5.474.366,23	1.025.634,77	1.000.000,00	200.000	200.000	150.000	150.000	150.000	150.000	
126	Abschluss der Gesamtmaßnahme		350.000,00			350.000,00						350.000	
Ordnungsmaßnahmen													
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	5.708.149	6.708.149,48	1.874.667,41	4.833.482,07	8.489.692,27 ¹⁾	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	
221	Umzug, Härtausgleich, Entschädigung Bewohner		2.798.477,88	1.242.401,01	1.556.076,87								
222	Härtausgleich, Entschädigung Betriebe		153.387,56		153.387,56								
23	Freilegung von Grundstücken	9.915.062	2.910.673,22	2.202.226,15	708.447,07								
24	Herstellung/Änderung öffentl. Erschließungsanlagen	1.960.293	8.669.000,00	1.710.000,00	4.959.000,00	3.000.000,00			500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	
251	Bewirtschaftungsverlust/Mietbefrei		1.940.931,98	702.633,29	1.238.298,69								
252	Sonstige Maßnahmen		500,00	102,90									
Ausgaben für Baumaßnahmen													
311+312	Modulst von Wohngebäuden	39.054.900	49.754.492,64	49.754.492,64	0,00								
313	Modulstgewerbs. genutzter Gebäude-Tiere*												
314	Modulst aufgrund vertraglicher Vereinbarung		1.022.563,76	567.637,28	454.886,48								
32	Neubauten und Ersatzbauten	609 WE	577 WE	339 WE						400.000			
332	Grunderwerb und Spielplätze		3.010.000,00	938.000,00	2.072.000,00	715.000,00		315.000					
33	Erschließung/Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeanr.	38.085.681	48.521.000,00	2.161.000,00	46.360.000,00	8.123.000,00	150.000	150.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
34	Verlagerung oder Änderung von Betrieben		511.291,88	209.809,68	301.482,20	150.000,00							
35	Sonstige Maßnahmen		1.533.875,64	734.014,64	799.861,00	360.000,00			60.000	60.000	60.000	60.000	
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen													
4	Vor- und Zwischenfinanzierung				0,00								
Aufgabenerfüllung für Berith													
51	Vergütung von Sanierungsstrategem		6.314.455	2.724.951,52	1.775.048,48	1.620.000,00			250.000	250.000	220.000	400.000	
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			188.731,16									
				2.536.220,36									
SUMME							86.237.605,21	21.318.000,00	8.508.000	2.000.000	1.985.000	2.385.000	3.455.000
													2.985.000

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Treptow-Köpenick**
 Sanierungsgebiet: **Köpenick - Oberschöneweide S 1613**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a b c	Gesamt- kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungs- zeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet		
EP	Kap.	Titel								2004/ 2005	2006/ 2007	2008 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							6.669	1.710	4.959			1.000	2.000	1.959			
12	1295	89356	X	332	Kinderspielplatz Deulstraße 19/20	a	311	311									
12	1295	89356	X	332	Kinderspielplatz Plönzeile 15	a	266	266									
12	1295	89324	X	332	Krahnpark	a	361	361									
			X	332	Grünfläche Watt- / Deulstraße Block 23	c	400		400			400			2	3	
			X	332	Grünfläche Stadtplatz im Zus.-hang mit Uferwanderweg	c	315		315		315				1	2	
			X	332	Grün- und Freifläche Block 56	c	600										
			X	332	Grünfläche Straßenbahndepot Block 24	c	757										
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							3.010	938	715		315	400	0	0			
42	1295 4610	89324/ 31	X	X	3312	Kindertagesstätte Griechische Allee	a	4.200		4.200	4.200						
			X		3312	Kindertagesstätte Rathenaustraße 30	c	1.200									
			X		3312	Umbau Schulgebäude zu Jugendfreizeitstätte Wilhelminenhofstr. 91	c	1.000		1.000			1.000		1	4	
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							6.400	0	5.200		4.200	0	1.000	0			
12	1295	89346			3314	19. Oberschule, Zeppelinstr. 76-80	a	1.290	1.140	150	150						
12	1295	89324 89346	X		3314	Volkshochschule, Plönzeile 7	a	2.551	471	2.080	2.080						
			X		3314	Linus-Pauling Oberschule, Keplerstr.	c	750	100								
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							3.841	1.611	2.230		2.230	0	0	0			
Goldener Plan Ost			X		3315	Sportplatz Nalepastraße 211-213	c	1.243	550	693	693						
Summe Kostengruppe 3315 / Sport							1.243	550	693		693	0	0	0			
12	1255	72221			3335	Süd-Ost-Verbindung		33.746		12.625		12.625					
42	4212	73591	X		3335	Süd-Ost-Verbindung											
12	1295	89324/ 31	X		3335	Kaisersteg		3.300		3.300	3.300				1	1	
Summe Kostengruppe 333 / Verkehrsanlagen							37.046	0	15.925		3.300	12.625	0	0			
KGR 33 ohne Verkehr							a) ausfinanziert	a	8.979	2.549	6.430	6.430	0	0	0		
b) in I-Planung eingestellt							b	0	0	0	0	0	0	0	0		
c) geplante Investition							c	6.265	650	2.408	1.008	400	1.000	0			
Gesamt KGR 24 und 33 ohne Verkehr								21.913	4.909	13.797	7.438	1.400	3.000	1.959			

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Spalte 3: Schätzung zum Zeitpunkt der förmlichen Festlegung (Vorlage zur RVO)
 Spalte 4: Fortschreibung id Fortschreibung der Kostenschätzung
 Spalte 5: Darstellung der t Darstellung der bisher getätigten Ausgaben und Verpflichtungen
 Spalte 6: Spalte 4 minus Spalte 5
 Spalte 7: im Sanierungszeitraum finanzielle Restkosten
 Spalten 8 -13: jennsbezogene Verteilung der Restkosten gem. Spalte 7

Bezirk: **Lichtenberg**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Lichtenberg - Kaskelstraße S1706**
 Berichtsjahr: **2003**
 KAPitel/Titel: **4610/89331; 1295/89331, 89356, 89348, 89324, 89312, 89305, 89304; Fh bzw. sonstige**

KGR	1	2	3	4	5	Restkosten		Angaben in EUR												
						gesamt (Sp. 4 - 5)	davon im Sanierungszeit- raum finanzierbar	2004	2005	2006	2007	2008	2009 bis 2010							
Vorbereitung der Sanierung																				
11				140.352,58			0,00													
12			1.293.668	2.300.000,00	2.010.760,52		289.239,48		50.000	50.000	50.000									
125				150.000,00			150.000,00					75.000								
Ordnungsmaßnahmen																				
21			4.601.627	581.420,10	220.602,00		678.608,10 ¹⁾		250.000	250.000	200.000									
221				1.054.794,42	750.365,88		360.818,10													
222				31.453,52	31.453,52		304.428,54													
223			5.279.089	867.948,21	906.677,80		-36.729,59													
24			6.093.065	9.411.000,00	4.063.000,00		5.348.000,00		410.000	1.094.000	844.000									
251			0	403.594,24	351.503,19		52.091,05													
252			404.432																	
Ausgaben für Baumaßnahmen																				
311+311			19.312.800	27.822.199,92	27.822.199,92		0,00													
313			2.805 m ²	4.493 m ²	4.493 m ²															
314				1.800.000,00	953.831,80		846.169,20													
32			332 WE	614 WE	323 WE															
332				1.392.000,00	822.000,00		98.000,00													
33			20.882.694	13.141.000,00	6.563.000,00		4.272.000,00		2.000.000	980.000	1.392.000									
34			1.022.584																	
35			1.022.584	1.000.000,00			1.000.000,00		100.000	100.000	50.000									
Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																				
4			4.212.534	3.000.000,00	2.308.063,46		691.936,54		170.000	170.000	170.000									
51					626.060,70															
52					1.679.972,76															
SUMME																				
			64.124.977	63.095.762,99	46.963.810,67		15.981.952,32		3.078.000	2.544.000	2.706.000	525.000	75.000							

1) Summe KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Lichtenberg**
 Sanierungsgebiet: **Lichtenberg - Kaskelstraße S1706**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Neubau Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt- kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungs- zeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge in KGR	Rangfolge im Gebiet		
EP	Kap.	Titel								2004/ 2005	2006/ 2007	2008 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							9.411	4.063	2.348	1.504	844	0					
12 42	1295 4610	88356 88331	X	332	Grünfläche Türschmidtstr. 26-29	a	149	149									
12 42	1295 4610	88356 88331	X	332	Spielplatz Kernhofer Str. 8, 10	a	228	228									
12 42	1295 4610	88303 88331	X	332	Spielplatzweiterung Hauffstr. 21	a	50	50									
12	1295	89348	X	332	Grünfläche Türschmidtstr. 46-48/ Pfarstraße 141, 145 mit Spielplatz	a	395	395									
			X	332	Kuhgraben (ost)	c	121										
			X	332	Kuhgraben (west)	c	95										
			X	332	Grünfläche Türschmidtstr. 41, 42/ Spittastr. 42	c	98		98	98						1	5
			X	332	Grünfläche, Archibaldweg 12	c	78										
			X	332	Grünfläche Nöldnerstr. 32	c	60										
			X	332	Bolzplatz Türschmidtstr. 32/32a	c	75										
			X	332	Boulevardfläche Spittastr. 2/Hauffstr. 10, 11	c	43										
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							1.392	822	98	98	0	0	0				
12	1295	89348	X	3312	Umbau des Wohnhauses Pfarrstr. 91 zur Kita durch freien Träger	a	585	585									
			X	3312	Kita Hauffstr. 21 I. BA	c	1.080										
			X	3312	Kita Hauffstr. 21 II. BA	c	1.080										
12 42	1295 4610	89324/ 31 88331	X	3312	Sportfunktionsgebäudes Hauffstr. 13-20 und Ergänzung mit einer JFE	a	840	840									
12	1295	88348 88303	X	3312	Umbau Alte Schmiede Spittastr. 40 zur Jugendbegegnungsstätte	a	1.300	1.174									
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							4.885	2.599	0	0	0	0	0				
12 42	1295 4610	89348 88303 88331	X	3313	Umbau Stadthaus Türschmidtstr. 24/25 zum Heimatmuseum	a	3.268	3.268									
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							3.268	3.268	0	0	0	0	0				
12	1295	89348	X	3314	Schule an der Victoriastadt (Geb.)	a	2.880		2.880	2.880					1	1	
			X	3314	Schule a. d. Victoriastadt (Turnhalle)	c	1.130		1.130		1.130				2	2	
			X	3314	Schule a. d. Victoriastadt (Außenanl.)	c	262		262		262				3	8	
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							4.272	0	4.272	2.880	1.392	0	0				
			X	3315	Sportplatz Hauffstr. 13-20	a	716	716									
Summe Kostengruppe 3315 / Sport							716	716	0	0	0	0	0				
KGR 33						a) ausfinanziert	a	10.411	7.405	2.880	2.880	0	0				
						b) in I-Planung eingestellt	b	0	0	0	0	0	0	0			
						c) geplante Investition	c	4.122	0	1.490	98	1.392	0	0			
Gesamt KGR 24 und 33							23.944	11.468	6.718	4.482	2.236	0	0				

Lichtenberg - Weitlingstraße S1707

Bezirk: **Lichtenberg**
 Sanierungsgebiet/Gesamtmaßnahme: **Lichtenberg - Weitlingstraße S1707**
 Berichtsjahr: **2003**
 Kapitel/Titel: **4610/69331, 1295/69331, 89356, 89346, 89324, 89312, 86305, 86304,**
 Fh bzw. sonstige

KGR	2	3	4	5	Restkosten		Finanzplanung im Sanierungszeitraum (Verteilung der Restkosten aus Spalte 7)															
					Ausgaben und bestehende Verpflichtungen bis 31.12.2003	davon im Sanierungszeitraum finanziell	2004						2007	2008	2009 bis 2010							
							gesamt (Sp. 4 - 5)	6	7	8	9	10				11	12	13				
	Vorbereitung der Sanierung																					
11	vorbereitende Untersuchungen		328.358,42	328.358,42	0,00																	
12	Weitere Vorbereitung	2.144.869	2.000.000,00	964.367,98	1.035.632,02	750.000,00		130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000							2000 bis 2010		
125	Abschluss der Gesamtmaßnahme		300.000,00			300.000,00															300.000	
	Ordnungsmaßnahmen					7.072.256,69 ¹⁾		700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	600.000	
21	Bodenordnung einschließlich Erwerb	4.177.255	4.656.600,30	13.600,36	4.642.999,94	4.200.000,00 ¹⁾															600.000	
22	Umzug, Härteausgleich, Entschädigung Bewohner		2.259.754,17	949.635,03	1.409.119,14	1.409.119,14																
222	Härteausgleich, Entschädigung Betriebe		200.000,00	86.432,04	113.567,96	113.567,96																
23	Freilegung von Grundstücken	22.282.611	1.402.314,40	660.612,76	741.701,73	741.701,73																
24	Herstellung/Änderung öffentl. Einrichtungenanlagen	31.675.655	19.610.000,00	3.809.000,00	15.801.000,00	2.479.000,00																1.043.000
251	Bewirtschaftungsverluste/Mietausfall		423.267,44	258.399,52	164.867,92	164.867,92																
252	Sonstige Maßnahmen		104.064,20	104.064,20																		
	Ausgaben für Baumaßnahmen																					
311+312	Möblieren von Wohngebäuden ¹⁾	70.353.600	22.431.618,99	22.431.618,99	0,00																	
313	Möblieren gewerblicher Gebäude/Objekte ¹⁾	16.870 m ²	16.870 m ²	3.332 m ²																		
314	Möblieren aufgrund vertraglicher Vereinbarung	1.000.000,00	1.000.000,00	753.680,22	246.319,78																	
32	Neubau und Ersatzbauten ¹⁾	350 WE	1.757 WE	375 WE																		
322	Grünanlagen und Spielplätze	50.861.271	3.630.000,00	817.000,00	2.813.000,00	1.527.000,00																
33	Errichtung/Änderung Gemeindefach- und Folgeeinr.	50.861.271	18.447.000,00	3.231.000,00	15.216.000,00	3.475.000,00																600.000
34	Vergrößerung oder Änderung von Bauteilen		130.196,56	130.196,56																		
35	Sonstige Maßnahmen		1.500.000,00		1.500.000,00	500.000,00																50.000
	Ausgaben für Sonstige Maßnahmen																					
4	Vor- und Zwischenfinanzierung																					
	Aufgabenerfüllung für Berlin																					
51	Vergütung von Sanierungsorganeln		3.700.000,00	1.974.243,66	1.725.756,34	1.620.000,00																400.000
52	Vergütung von Sanierungsbeauftragten			149.574,91																		
				1.824.869,75																		
	SUMME	189.364.243	82.122.174,59	36.412.209,76	45.409.964,83	14.851.000,00		2.975.000	5.523.000	1.760.000	2.080.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.489.000

¹⁾ Summe_KGR 2 ohne KGR 24

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Infrastrukturmaßnahmen Berlins)

Bezirk: **Lichtenberg**
 Sanierungsgebiet: **Lichtenberg - Weitlingstraße S1707**
 Berichtsjahr: **2003**

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel			Maßnahme	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt-kosten	finanziert bis 2003	noch zu finanzieren	Programmplanung			im Sanierungszeitraum nicht finanzierbar (Rest)	Rangfolge im KGR	Rangfolge im Gebiet		
EP	Kap.	Titel								2004/2005	2006/2007	2008 bis 2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Summe Kostengruppe 24/öffentliche Erschließungsanlagen							19.610	3.809	3.439	336	700	1.443	960				
			X	332	Grünfläche Rosenfelderplatz mit Spielplatz	a	176	176									
			X	332	Grünfläche, Lückstraße 52-53	a	11	11									
12 42	1295 4610	89358 89331	X	332	Grünfläche Münsterlandplatz inkl. umlaufender Wege	a	387	387									
12 42	1295 4610	89358 89331	X	332	Spielplatz Marie-Curie-Allee 12, 14	a	191	191									
12	1295	89324/31	X	332	Spielplatz Wönnichstr. 56, 58 mit angrenzender Kitafreifläche	a	414		414	414				1	3		
12	1295	89324/31	X	X	332	Grünfläche Nöldnerplatz 1. BA mit Spielplatz	c	913		913	913				2	4	
			X	332	Blockpark 032	a	51	51									
			X	332	Spielplatz im Blockpark 032	c	256										
			X	332	Durchwegung Fischer-/Lückstraße	c	200		200		200				3	7	
			X	332	Grünverbindung B-Plan XVII-21	c	700										
			X	332	Spielplatz B-Plan XVII-21	c	330										
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							3.630	817	1.527	1.327	200	0	0				
12 42	1295 4610	89358 89331	X	3312	Kita Wönnichstr. 72, 74 (Außenanlagen)	a	259	259									
12	1295	89324/31	X	3312	Kita Wönnichstr. 60, 62 (Gebäude)	a	876		845	845				1	2		
			X	3312	Kita Wönnichstr. 72, 74 (Gebäude)	c	1.600		1.430	1.430					2	6	
			X	3312	Jugendfreizeit N.N.	c	600										
			X	3312	Kita Fischerstr. 3	c	1.800										
Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie							5.135	259	2.275	2.275	0	0	0				
			X	3313	Gruppenräume für Kulturveranstaltungen Lückstr. 18, 19	c	510	250									
Summe Kostengruppe 3313 / Kultur							510	250	0	0	0	0	0				
			X	3314	GS Wönnichstr. 7 (Außenanl.)	c	400	246									
			X	3314	GS Wönnichstr. 7 (Turnhalle)	c	600		600		600				2	10	
			X	3314	GS Wönnichstr. 7 (Gebäude)	c	1.920	488	600		600				1	9	
			X	3314	Gymn. Lückstr. 60-63 (Außenanl.)	c	300	180									
			X	3314	Gymn. Lückstr. 60-63 (Gebäude inkl. Turnhalle)	c	5.000	1.808									
			X	3314	Sporthalle GS Wönnichstr. 7 (2 HT)	c	2.800										
Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen							11.020	2.722	1.200	0	600	600	0				
			X	3315	Sportplatz Fischerstr. 15-16	c	1.783										
Summe Kostengruppe 3315 / Sport							1.783	0	0	0	0	0	0				
KGR 33						a) ausfinanziert	a	2.365	1.075	1.259	1.259	0	0	0			
						b) in I-Planung eingestellt	b	0	0	0	0	0	0	0			
						c) geplante Investition	c	19.712	2.972	3.743	2.343	800	600	0			
Gesamt KGR 24 und 33							41.687	7.856	8.441	3.938	1.500	2.043	960				

Anlage 23

Planungsziele und erreichter Stand - soziale und kulturelle Infrastruktur

Angaben in EURO

Sanierungsgebiete	Planungsziel				erreichter Stand		Finanzplanung	
	Kostenschätzung nach RVO1993-95	Kostenschätzung zum 31.12.2003			finanziert bis 31.12.2003	Anteil von Spalte 3 in %	noch zu finanzieren bis 2010	davon 2004/05 geplant
		100% der Ziele	reduzierte Ziele	Anteil von Spalte 3 in %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Spandauer Vorstadt	44.891.427	41.888.000	30.606.000	73	29.256.000	70	1.350.000	1.350.000
Rosenthaler Vorstadt	73.642.392	27.301.000	17.442.000	64	6.060.000	22	11.382.000	5.432.000
Beusselstraße	21.571.404	1.879.000	1.829.000	97	1.481.000	79	348.000	0
Stephankiez	21.099.993	676.000	576.000	85	576.000	85	0	0
Soldiner Str.	0	0	0		0		0	0
Mitte	161.205.217	71.744.000	50.453.000		37.373.000		13.080.000	6.782.000
Samariterviertel	133.447.181	34.661.000	19.726.000	57	11.202.000	32	8.524.000	4.131.000
Warschauer Str.	54.051.733	21.483.000	10.645.000	50	4.929.000	23	5.716.000	2.600.000
Traveplatz-Ostkreuz	72.686.788	21.826.000	11.240.000	51	8.965.000	41	2.275.000	1.201.000
Friedrichsh.-Kreuzb.	260.185.701	77.970.000	41.611.000		25.096.000		16.515.000	7.932.000
Helmholtzplatz	102.002.730	48.329.000	37.131.000	77	21.180.000	44	15.951.000	2.627.000
Kollwitzplatz	83.954.127	33.310.000	26.778.000	80	14.967.000	45	11.811.000	4.828.000
Teutoburger Platz	122.222.790	53.342.000	19.108.000	36	2.761.000	5	16.347.000	7.462.000
Winsstraße	63.644.591	55.371.000	32.430.000	59	25.791.000	47	6.639.000	5.560.000
Bötzowstraße	60.373.345	47.648.000	26.157.000	55	10.945.000	23	15.212.000	1.999.000
Komponistenv.	40.468.752	22.398.000	11.602.000	52	7.812.000	35	3.790.000	1.183.000
Wollankstraße	94.489.807	48.946.000	22.920.000	47	9.594.000	20	13.326.000	4.206.000
Pankow	567.156.143	309.344.000	176.126.000		93.050.000		83.076.000	27.865.000
Kottbusser Damm Ost	12.301.683	7.524.000	5.524.000	73	5.524.000	73	0	0
Wederstraße	28.018.795	14.544.000	10.544.000	72	1.948.000	13	8.596.000	2.472.000
Neukölln	40.320.478	22.068.000	16.068.000		7.472.000		8.596.000	2.472.000
Niederschöneweide	32.916.971	13.556.000	11.556.000	85	6.265.000	46	5.291.000	200.000
Altstadt/Kietz Vorstadt	71.095.136	14.269.000	11.052.000	77	10.052.000	70	1.000.000	0
Oberschöneweide	37.508.372	11.475.000	10.284.000	90	2.161.000	19	8.123.000	7.123.000
Treptow-Köpenick	141.520.480	39.300.000	32.892.000		18.478.000		14.414.000	7.323.000
Kaskelstraße	20.593.303	13.141.000	10.855.000	83	6.583.000	50	4.272.000	2.880.000
Weitlingstraße	49.360.630	18.447.000	6.706.000	36	3.231.000	18	3.475.000	2.275.000
Lichtenberg	69.953.933	31.588.000	17.561.000		9.814.000		7.747.000	5.155.000
Summe in €	1.240.341.952	552.014.000	334.711.000	61	191.283.000	35	143.428.000	57.529.000

Anlage 24

Planungsziele und erreichter Stand – Wohnumfeld

Angaben in EURO

Sanierungsgebiete	Planungsziel				erreichter Stand		Finanzplanung	
	Kosten- schätzung nach RVO 1993-95	Kostenschätzung zum 31.12.2003			finanziert bis 31.12.2003	Anteil von Spalte 3 in %	noch zu finanzieren bis 2010	davon 2004/05 geplant
		100% der Ziele	reduzierte Ziele	Anteil von Spalte 3 in %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Spandauer Vorstadt	34.768.000	30.355.000	21.012.000	69	13.676.000	45	7.336.000	3.097.000
Rosenthaler Vorstadt	15.247.000	7.901.000	7.901.000	100	3.918.000	50	3.983.000	1.860.885
Beusselstraße	2.914.000	1.530.400	1.530.400	100	1.291.000	84	239.400	72.000
Stephankiez	682.000	1.885.000	1.885.000	100	756.000	40	1.129.000	904.000
Soldiner Str.	767.000	0	0		0		0	0
Mitte	54.378.000	41.671.400	32.328.400		19.641.000		12.687.400	5.933.885
Samariterviertel	12.629.000	9.663.000	7.519.000	78	4.179.000	43	3.340.000	1.500.000
Warschauer Str.	10.576.000	13.821.000	7.898.201	57	3.343.201	24	4.555.000	850.000
Traveplatz-Ostkreuz	13.600.000	14.267.000	8.340.803	58	2.701.803	19	5.639.000	1.218.000
Friedrichsh.-Kreuzb.	36.805.000	37.751.000	23.758.004		10.224.004		13.534.000	3.568.000
Helmholtzplatz	45.045.000	19.014.610	10.608.000	56	5.013.000	26	5.595.000	408.000
Kollwitzplatz	38.347.000	15.466.000	9.833.000	64	3.993.000	26	5.840.000	1.140.000
Teutoburger Platz	15.658.000	20.689.000	16.844.000	81	13.476.000	65	3.368.000	52.000
Winsstraße	18.074.000	12.126.000	5.713.000	47	1.042.000	9	4.671.000	535.000
Bötzowstraße	10.048.000	13.131.570	6.248.000	48	1.282.000	10	4.966.000	1.524.000
Komponistenv.	22.953.000	9.072.000	7.175.000	79	4.409.000	49	2.766.000	473.000
Wollankstraße	38.945.000	17.349.000	9.483.000	55	2.567.000	15	6.916.000	919.000
Pankow	189.070.000	106.848.180	65.904.000		31.782.000		34.122.000	5.051.000
Kottbusser Damm Ost	706.000	1.369.092	1.050.000	77	453.000	33	597.000	537.000
Wederstraße	1.800.000	5.292.000	3.614.612	68	1.904.612	36	1.710.000	0
Neukölln	2.506.000	6.661.092	4.664.612		2.357.612		2.307.000	537.000
Niederschöneweide	14.829.000	6.346.000	2.436.280	38	1.356.280	21	1.080.000	0
Altstadt/Kietz Vorstadt	104.079.000	9.626.000	8.776.000	91	6.973.000	72	1.803.000	1.803.000
Oberschöneweide	2.518.000	9.679.000	6.363.000	66	2.648.000	27	3.715.000	315.000
Treptow-Köpenick	121.426.000	25.651.000	17.575.280		10.977.280		6.598.000	2.118.000
Kaskelstraße	6.336.000	10.803.000	7.331.000	68	4.885.000	45	2.446.000	1.192.000
Weitlingstraße	33.176.000	23.240.000	8.632.000	37	4.626.000	20	4.006.000	1.663.000
Lichtenberg	39.512.000	34.043.000	15.963.000		9.511.000		6.452.000	2.855.000
Summe in €	443.697.000	252.625.672	160.193.296	63	84.492.896	33	75.700.400	20.062.885

Anlage 25

Planungsziele und erreichter Stand - Modernisierung/Instandsetzung Wohnraum -

Angaben in WE

Sanierungsgebiete	Planungsziel		erreichter Stand		umfassender Erneuerungsbedarf zum 31.12.2003
	nach RVO 1993-95	zum 31.12.2003	finanziert bis 31.12.2003	Anteil von Spalte 3 in %	
		100% der Ziele			
1	2	3	4	5	6
Spandauer Vorstadt	5.143	3.971	2.676	67	643
Rosenthaler Vorstadt	4.782	4.483	2.424	54	1.272
Beusselstraße	1.071	1.482	518	35	433
Stephankiez	1.077	1.216	474	39	542
Soldiner Str.	351	409	245	60	40
Mitte	12.424	11.561	6.337		2.930
Samariterviertel	5.217	5.159	3.433	67	1.146
Warschauer Str.	3.905	4.913	2.034	41	1.259
Traveplatz-Ostkreuz	4.705	4.761	2.495	52	895
Friedrichsh.-Kreuzb.	13.827	14.833	7.962		3.300
Helmholtzplatz	13.340	14.289	7.864	55	2.301
Kollwitzplatz	6.500	6.938	3.939	57	1.124
Teutoburger Platz	4.174	4.535	2.407	53	994
Winsstraße	4.796	4.354	1.343	31	831
Bötzowstraße	2.963	3.186	1.385	43	615
Komponistenv.	3.337	3.932	1.970	50	1.070
Wollankstraße	3.386	3.092	1.241	40	549
Pankow	38.496	40.326	20.149		7.484
Kottbusser Damm Ost	202	328	39	12	60
Wederstraße	503	443	273	62	151
Neukölln	705	771	312		211
Niederschöneweide	772	1.142	622	54	129
Altstadt/Kietz Vorstadt	728	1.169	776	66	145
Oberschöneweide	3.270	3.303	2.091	63	646
Treptow-Köpenick	4.770	5.614	3.489		920
Kaskelstraße	1.394	1.769	984	56	170
Weitlingstraße	4.127	3.969	2.036	51	330
Lichtenberg	5.521	5.738	3.020		500
Summe	75.743	78.843	41.269	52	15.345

Anlage 26.1

Ausgaben im Haushaltsjahr 2002 – in Euro Kapitel 1295, Titel 893 31

Städtebauliche Sanierungs- maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB)	KGr. 1 Vorbereitung	KGr. 2 Ordnungsmaßn.	KGr. 3 Baumaßnahmen	KGr. 4 sonst. Maßnahm.	KGr. 5 Beauftragte	KGr. 1-5 Summe
Wedding - Brunnenstraße	0,00	-1.585.332,35	0,00	0,00	245.075,74	-1.340.256,61
Wedding - Nettelbeckplatz	0,00	0,00	0,00	0,00	5.937,27	5.937,27
Wedding - Exerzierstr.	5.000,00	52.982,64	0,00	0,00	470.969,85	528.952,49
Wedding - Koloniestr.	5.000,00	1.442.105,78	1.060,00	0,00	451.622,15	1.899.787,93
Wedding - Biesentaler Str.	0,00	259.414,45	0,00	0,00	1.101.870,76	1.361.285,21
Wedding - Stettiner Str.	0,00	-743.392,10	510.225,84	0,00	411.092,70	177.926,44
Wedding - Schulstr.	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
Kreuzberg - Kottbusser Tor	0,00	2.012.741,26	0,00	0,00	446.923,09	2.459.664,35
Kreuzberg - Chamissoplatz	7.077,19	0,00	0,00	0,00	0,00	7.077,19
Schöneberg - Bülowstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schöneberg - Kolonnenstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe der 1. bis 8. RVO:	21.077,19	1.438.519,68	511.285,84	0,00	3.133.491,56	5.104.374,27
Mitte - Spandauer Vorstadt	310.085,12	0,00	0,00	0,00	332.175,20	642.260,32
Prenzlauer Berg - Helmholzplatz	0,00	0,00	0,00	0,00	71.306,80	71.306,80
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	0,00	41.300,00	270.905,00	0,00	29.017,98	341.222,98
Friedrichshain - Samariterviertel	0,00	230.201,00	0,00	0,00	309.790,11	539.991,11
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt	300.121,42	75,00	0,00	0,00	209.948,40	510.144,82
Summe der 9. RVO:	610.206,54	271.576,00	270.905,00	0,00	952.238,49	2.104.926,03
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	78.473,00	261.208,41	141,74	0,00	362.726,89	702.550,04
Tiergarten - Beusselstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	0,00	0,00	16.361,34	0,00	36.898,08	53.259,42
Prenzlauer Berg - Winsstr.	0,00	0,00	149.849,88	0,00	6.013,38	155.863,26
Friedrichshain - Warschauer Str.	0,00	0,00	499.274,99	0,00	262.435,50	761.710,49
Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	0,00	79.420,00	0,00	0,00	262.435,50	341.855,50
Treptow - Niederschöneweide	12.399,55	0,00	284.185,58	0,00	163.455,20	460.040,33
Lichtenberg - Kaskelstr.	93.302,89	79.517,00	20.000,00	0,00	181.696,33	374.516,22
Lichtenberg - Weitlingstr.	0,00	15.650,00	35.265,00	0,00	173.951,27	224.866,27
Weißensee - Komponistenviertel	0,00	45.484,50	51.934,00	0,00	270.773,66	368.192,16
Pankow - Wollankstr.	0,00	206.000,00	0,00	0,00	353.358,55	559.358,55
Summe der 10. RVO:	184.175,44	687.279,91	1.057.012,53	0,00	2.073.744,36	4.002.212,24
Tiergarten - Stephankiez	0,00	0,00	0,00	0,00	15.233,90	15.233,90
Wedding - Soldiner Str.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prenzlauer Berg - Böttzowstr.	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00
Neukölln - Kottbusser Damm Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neukölln - Wederstr.	0,00	9.113,00	305.000,00	0,00	167.791,68	481.904,68
Köpenick - Oberschöneweide	421.611,08	640.080,50	160.585,03	0,00	330.171,91	1.552.448,52
Summe der 11. RVO:	421.611,08	656.193,50	465.585,03	0,00	513.197,49	2.056.587,10
Summe der 1. bis 11. RVO:	1.237.070,25	3.053.569,09	2.304.788,40	0,00	6.672.671,90	13.268.099,54
Maßnahmenübergreifende Ausgaben:	253.407,13	-1.683.004,21	-72.000,00	0,00	2.485.851,60	984.254,52
Summe insgesamt:	1.490.477,38	1.370.564,88	2.232.788,40	0,00	9.158.523,50	14.252.354,16

Anlage 26.2

Ausgaben im Haushaltsjahr 2002 – in Euro Kapitel 4610, Titel 893 31

Städtebauliche Sanierungs- maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB)	KGr. 1 Vorbereitung	KGr. 2 Ordnungsmaßn.	KGr. 3 Baumaßnahmen	KGr. 4 sonst. Maßnahm.	KGr. 5 Beauftragte	KGr. 1-5 Summe
Wedding - Brunnenstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wedding - Nettelbeckplatz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wedding - Exerzierstr.	889,65	9.944,10	0,00	0,00	0,00	10.833,75
Wedding - Koloniestr.	8.600,06	9.465,50	0,00	0,00	0,00	18.065,56
Wedding - Biesentaler Str.	1.364,13	52.767,49	0,00	0,00	0,00	54.131,62
Wedding - Stettiner Str.	0,00	170.709,99	0,00	0,00	0,00	170.709,99
Wedding - Schulstr.	20.675,44	427.019,33	0,00	0,00	0,00	447.694,77
Kreuzberg - Kottbusser Tor	98,68	793.112,73	0,00	0,00	153.003,64	946.215,05
Kreuzberg - Chamissoplatz	0,00	840.138,49	0,00	0,00	334.609,53	1.174.748,02
Schöneberg - Bülowstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schöneberg - Kolonnenstr.	39.077,49	75.786,93	42.636,60	0,00	37.706,44	195.207,46
Summe der 1. bis 8. RVO:	70.705,45	2.378.944,56	42.636,60	0,00	525.319,61	3.017.606,22
Mitte - Spandauer Vorstadt	105.770,63	779.913,29	51.149,09	0,00	170.046,81	1.106.879,82
Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz	91.240,91	1.501.808,58	11.533,34	0,00	896.602,18	2.501.185,01
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	60.327,46	585.037,07	78.511,77	0,00	328.433,00	1.052.309,30
Friedrichshain - Samariterviertel	131.626,12	403.089,90	812.745,11	0,00	329.907,24	1.677.368,37
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt	32.124,02	48.007,97	20.749,50	0,00	9.346,86	110.228,35
Summe der 9. RVO:	421.089,14	3.317.856,81	974.688,81	0,00	1.734.336,09	6.447.970,85
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	152.034,10	724.635,17	7.582,34	0,00	128.758,47	1.013.010,08
Tiergarten - Beusselstr.	77.912,34	166.667,56	2.006,36	0,00	52.633,91	299.220,17
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	47.373,85	548.898,06	96.756,93	0,00	195.056,24	888.085,08
Prenzlauer Berg - Winsstr.	35.389,09	335.157,61	7.497,94	0,00	154.592,29	532.636,93
Friedrichshain - Warschauer Str.	72.609,25	1.312.576,46	133.228,72	0,00	289.798,77	1.808.213,20
Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	33.942,63	649.275,30	127.763,82	0,00	315.276,76	1.126.258,51
Treptow - Niederschöneweide	2.343,60	32.271,92	0,00	0,00	54.636,05	89.251,57
Lichtenberg - Kaskelstr.	38.068,79	64.147,07	5.162,02	0,00	57.918,76	165.296,64
Lichtenberg - Weitlingstr.	19.263,80	393.085,66	2.445,96	0,00	80.238,97	495.034,39
Weißensee - Komponistenviertel	30.646,45	499.612,31	25.525,44	0,00	118.641,02	674.425,22
Pankow - Wollankstr.	9.984,43	517.324,21	140.264,84	0,00	136.959,44	804.532,92
Summe der 10. RVO:	519.568,33	5.243.651,33	548.234,37	0,00	1.584.510,68	7.895.964,71
Tiergarten - Stephankiez	46.458,25	82.674,28	0,00	0,00	59.733,03	188.865,56
Wedding - Soldiner Str.	10.303,36	0,00	0,00	0,00		10.303,36
Prenzlauer Berg - Bötzwstr.	44.561,14	414.154,76	0,00	0,00	227.505,29	686.221,19
Neukölln - Kottbusser Damm Ost	4.619,93	57.601,04	0,00	0,00	114.151,77	176.372,74
Neukölln - Wederstr.	133.985,66	808.555,33	0,00	0,00	79.586,91	1.022.127,90
Köpenick - Oberschöneweide	42.739,44	1.364.080,18	0,00	0,00	66.536,74	1.473.356,36
Summe der 11. RVO:	282.667,78	2.727.065,59	0,00	0,00	547.513,74	3.557.247,11
Summe der 1. bis 11. RVO:	1.294.030,70	13.667.518,29	1.565.559,78	0,00	4.391.680,12	20.918.788,89
Maßnahmenübergreifende Ausgaben:	265.186,47	258.334,18	132.287,32	0,00	6.448,44	662.256,41
Summe insgesamt:	1.559.217,17	13.925.852,47	1.697.847,10	0,00	4.398.128,56	21.581.045,30

Anlage 26.3

Ausgaben im Haushaltsjahr 2002 – in Euro Kapitel 1295 und 4610, Titel 893 31

Städtebauliche Sanierungs- maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB)	KGr. 1 Vorbereitung	KGr. 2 Ordnungsmaßn.	KGr. 3 Baumaßnahmen	KGr. 4 sonst. Maßnahm.	KGr. 5 Beauftragte	KGr. 1-5 Summe
Wedding - Brunnenstraße	0,00	-1.585.332,35	0,00	0,00	245.075,74	-1.340.256,61
Wedding - Nettelbeckplatz	0,00	0,00	0,00	0,00	5.937,27	5.937,27
Wedding - Exerzierstr.	5.889,65	62.926,74	0,00	0,00	470.969,85	539.786,24
Wedding - Koloniestr.	13.600,06	1.451.571,28	1.060,00	0,00	451.622,15	1.917.853,49
Wedding - Biesentaler Str.	1.364,13	312.181,94	0,00	0,00	1.101.870,76	1.415.416,83
Wedding - Stettiner Str.	0,00	-572.682,11	510.225,84	0,00	411.092,70	348.636,43
Wedding - Schulstr.	24.675,44	427.019,33	0,00	0,00	0,00	451.694,77
Kreuzberg - Kottbusser Tor	98,68	2.805.853,99	0,00	0,00	599.926,73	3.405.879,40
Kreuzberg - Chamissoplatz	7.077,19	840.138,49	0,00	0,00	334.609,53	1.181.825,21
Schöneberg - Bülowstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schöneberg - Kolonnenstr.	39.077,49	75.786,93	42.636,60	0,00	37.706,44	195.207,46
Summe der 1. bis 8. RVO:	91.782,64	3.817.464,24	553.922,44	0,00	3.658.811,17	8.121.980,49
Mitte - Spandauer Vorstadt	415.855,75	779.913,29	51.149,09	0,00	502.222,01	1.749.140,14
Prenzlauer Berg - Helmholzplatz	91.240,91	1.501.808,58	11.533,34	0,00	967.908,98	2.572.491,81
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	60.327,46	626.337,07	349.416,77	0,00	357.450,98	1.393.532,28
Friedrichshain - Samariterviertel	131.626,12	633.290,90	812.745,11	0,00	639.697,35	2.217.359,48
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt	332.245,44	48.082,97	20.749,50	0,00	219.295,26	620.373,17
Summe der 9. RVO:	1.031.295,68	3.589.432,81	1.245.593,81	0,00	2.686.574,58	8.552.896,88
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	230.507,10	985.843,58	7.724,08	0,00	491.485,36	1.715.560,12
Tiergarten - Beusselstr.	77.912,34	166.667,56	2.006,36	0,00	52.633,91	299.220,17
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	47.373,85	548.898,06	113.118,27	0,00	231.954,32	941.344,50
Prenzlauer Berg - Winsstr.	35.389,09	335.157,61	157.347,82	0,00	160.605,67	688.500,19
Friedrichshain - Warschauer Str.	72.609,25	1.312.576,46	632.503,71	0,00	552.234,27	2.569.923,69
Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	33.942,63	728.695,30	127.763,82	0,00	577.712,26	1.468.114,01
Treptow - Niederschöne weide	14.743,15	32.271,92	284.185,58	0,00	218.091,25	549.291,90
Lichtenberg - Kaskelstr.	131.371,68	143.664,07	25.162,02	0,00	239.615,09	539.812,86
Lichtenberg - Weitlingstr.	19.263,80	408.735,66	37.710,96	0,00	254.190,24	719.900,66
Weißensee - Komponistenviertel	30.646,45	545.096,81	77.459,44	0,00	389.414,68	1.042.617,38
Pankow - Wollankstr.	9.984,43	723.324,21	140.264,84	0,00	490.317,99	1.363.891,47
Summe der 10. RVO:	703.743,77	5.930.931,24	1.605.246,90	0,00	3.658.255,04	11.898.176,95
Tiergarten - Stephankiez	46.458,25	82.674,28	0,00	0,00	74.966,93	204.099,46
Wedding - Soldiner Str.	10.303,36	0,00	0,00	0,00	0,00	10.303,36
Prenzlauer Berg - Bötzwstr.	44.561,14	421.154,76	0,00	0,00	227.505,29	693.221,19
Neukölln - Kottbusser Damm Ost	4.619,93	57.601,04	0,00	0,00	114.151,77	176.372,74
Neukölln - Wederstr.	133.985,66	817.668,33	305.000,00	0,00	247.378,59	1.504.032,58
Köpenick - Oberschöne weide	464.350,52	2.004.160,68	160.585,03	0,00	396.708,65	3.025.804,88
Summe der 11. RVO:	704.278,86	3.383.259,09	465.585,03	0,00	1.060.711,23	5.613.834,21
Summe der 1. bis 11. RVO:	2.531.100,95	16.721.087,38	3.870.348,18	0,00	11.064.352,02	34.186.888,53
Maßnahmenübergreifende Ausgaben:	518.593,60	-1.424.670,03	60.287,32	0,00	2.492.300,04	1.646.510,93
Summe insgesamt:	3.049.694,55	15.296.417,35	3.930.635,50	0,00	13.556.652,06	35.833.399,46

Anlage 26.4

Ausgaben im Haushaltsjahr 2003 – in Euro Kapitel 1295, Titel 893 31

Städtebauliche Sanierungs- maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB)	KGr. 1 Vorbereitung	KGr. 2 Ordnungsmaßn.	KGr. 3 Baumaßnahmen	KGr. 4 sonst. Maßnahm.	KGr. 5 Beauftragte	KGr. 1-5 Summe
Wedding - Exerzierstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wedding - Koloniestr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wedding - Biesentaler Str.	5.000,00	105.484,66	0,00	0,00	15.830,73	126.315,39
Wedding - Stettiner Str.	5.000,00	0,00	1.026.624,47	0,00	14.276,41	1.045.900,88
Wedding - Schulstr.	4.704,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4.704,87
Kreuzberg - Kottbusser Tor	0,00	3.326.035,76	36.997,97	0,00	515.421,88	3.878.455,61
Kreuzberg - Chamissoplatz	0,00	0,00	180.761,30	0,00	0,00	180.761,30
Schöneberg - Kolonnenstr.	0,00	0,00	11.784,87	0,00	0,00	11.784,87
Summe der 1. bis 8. RVO:	14.704,87	3.431.520,42	1.256.168,61	0,00	545.529,02	5.247.922,92
Mitte - Spandauer Vorstadt	89.399,54	0,00	0,00	0,00	371.123,34	460.522,88
Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz	0,00	1.550,00	0,00	0,00	57.383,27	58.933,27
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	0,00	0,00	252.185,00	0,00	18.825,74	271.010,74
Friedrichshain - Samariterviertel	0,00	0,00	93.869,00	0,00	308.386,40	402.255,40
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt	54.113,41	0,00	0,00	0,00	209.948,40	264.061,81
Summe der 9. RVO:	143.512,95	1.550,00	346.054,00	0,00	965.667,15	1.456.784,10
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	66.457,41	36.686,21	0,00	0,00	244.057,95	347.201,57
Tiergarten - Beusselstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	0,00	0,00	0,00	0,00	18.397,87	18.397,87
Prenzlauer Berg - Winsstr.	0,00	10.143,00	176.783,00	0,00	4.219,09	191.145,09
Friedrichshain - Warschauer Str.	0,00	0,00	53.750,65	0,00	262.435,50	316.186,15
Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	0,00	0,00	94.876,59	0,00	262.435,50	357.312,09
Treptow - Niederschöneweide	0,00	0,00	135.073,76	0,00	177.513,68	312.587,44
Lichtenberg - Kaskelstr.	56.478,65	0,00	0,00	0,00	181.098,15	237.576,80
Lichtenberg - Weitlingstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	172.706,95	172.706,95
Weißensee - Komponistenviertel	0,00	0,00	164.861,00	0,00	260.029,52	424.890,52
Pankow - Wollankstr.	0,00	7.492,00	85.000,00	0,00	340.339,75	432.831,75
Summe der 10. RVO:	122.936,06	54.321,21	710.345,00	0,00	1.923.233,96	2.810.836,23
Tiergarten - Stephankiez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wedding - Soldiner Str.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prenzlauer Berg - Bötzowstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neukölln - Kottbusser Damm Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neukölln - Wederstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	167.791,68	167.791,68
Köpenick - Oberschöneweide	193.951,26	192.254,50	102.960,00	0,00	272.668,38	761.834,14
Summe der 11. RVO:	193.951,26	192.254,50	102.960,00	0,00	440.460,06	929.625,82
Summe der 1. bis 11. RVO:	475.105,14	3.679.646,13	2.415.527,61	0,00	3.874.890,19	10.445.169,07
Maßnahmenübergreifende Ausgaben:	162.796,89	1.332.979,25	0,00	0,00	944.015,16	2.439.791,30
Summe insgesamt:	637.902,03	5.012.625,38	2.415.527,61	0,00	4.818.905,35	12.884.960,37

Anlage 26.5

Ausgaben im Haushaltsjahr 2003 – in Euro Kapitel 4610, Titel 893 31

Städtebauliche Sanierungs- maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB)	KGr. 1 Vorbereitung	KGr. 2 Ordnungsmaßn.	KGr. 3 Baumaßnahmen	KGr. 4 sonst. Maßnahm.	KGr. 5 Beauftragte	KGr. 1-5 Summe
Wedding - Exerzierstr.	34.825,05	7.382,07	0,00	0,00	18.752,08	60.959,20
Wedding - Koloniestr.	0,00	5.675,74	0,00	0,00	6.315,29	11.991,03
Wedding - Biesentaler Str.	0,00	968,00	0,00	0,00	14.827,73	15.795,73
Wedding - Stettiner Str.	0,00	225.956,84	0,00	0,00	10.451,11	236.407,95
Wedding - Schulstr.	11.205,60	1.070,44	0,00	0,00	29.153,77	41.429,81
Kreuzberg - Kottbusser Tor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kreuzberg - Chamissoplatz	61.194,65	543.118,76	239.740,00	0,00	298.705,59	1.142.759,00
Schöneberg - Kolonnenstr.	73,03	92.723,75	255.735,91	0,00	58.091,70	406.624,39
Summe der 1. bis 8. RVO:	107.298,33	876.895,60	495.475,91	0,00	436.297,27	1.915.967,11
Mitte - Spandauer Vorstadt	222.436,36	227.110,56	40.361,92	0,00	50.853,47	540.762,31
Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz	80.981,91	1.153.866,76	128.766,48	0,00	381.321,79	1.744.936,94
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	53.211,29	767.285,40	308.751,27	0,00	119.452,97	1.248.700,93
Friedrichshain - Samariterviertel	78.257,65	746.615,97	446.961,93	0,00	424.529,23	1.696.364,78
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt	138.578,25	44.920,58	100.000,00	0,00	11.476,03	294.974,86
Summe der 9. RVO:	573.465,46	2.939.799,27	1.024.841,60	0,00	987.633,49	5.525.739,82
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	27.045,75	533.518,00	0,00	0,00	116.536,23	677.099,98
Tiergarten - Beusselstr.	36.399,40	16.010,15	0,00	0,00	42.386,82	94.796,37
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	33.054,02	120.699,55	121.038,44	0,00	75.806,90	350.598,91
Prenzlauer Berg - Winsstr.	41.202,52	331.054,12	60.051,69	0,00	145.563,55	577.871,88
Friedrichshain - Warschauer Str.	50.033,11	552.688,35	84.547,59	0,00	385.709,22	1.072.978,27
Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	54.667,73	763.972,44	243.873,56	0,00	388.309,94	1.450.823,67
Treptow - Niederschöneweide	183,88	4.993,64	0,00	0,00	21.426,21	26.603,73
Lichtenberg - Kaskelstr.	43.903,34	237.420,36	29.667,08	0,00	75.404,58	386.395,36
Lichtenberg - Weitlingstr.	110.372,93	67.500,18	7.779,29	0,00	50.108,89	235.761,29
Weißensee - Komponistenviertel	87.882,80	526.557,76	46.091,50	0,00	77.792,97	738.325,03
Pankow - Wollankstr.	70.957,54	291.323,01	476.197,50	0,00	135.253,47	973.731,52
Summe der 10. RVO:	555.703,02	3.445.737,56	1.069.246,65	0,00	1.514.298,78	6.584.986,01
Tiergarten - Stephankiez	28.666,06	127.750,10	0,00	0,00	44.089,48	200.505,64
Wedding - Soldiner Str.	2.000,00	0,00	0,00	0,00	3.558,64	5.558,64
Prenzlauer Berg - Böttzowstr.	24.218,86	274.221,87	55.554,43	0,00	100.740,68	454.735,84
Neukölln - Kottbusser Damm Ost	10.797,63	117.353,24	14.024,02	0,00	150.964,30	293.139,19
Neukölln - Wederstr.	131.527,36	238.548,08	597.717,81	0,00	51.774,49	1.019.567,74
Köpenick - Oberschöneweide	21.188,32	18.725,56	27.226,03	0,00	47.968,88	115.108,79
Summe der 11. RVO:	218.398,23	776.598,85	694.522,29	0,00	399.096,47	2.088.615,84
Summe der 1. bis 11. RVO:	1.454.865,04	8.039.031,28	3.284.086,45	0,00	3.337.326,01	16.115.308,78
Maßnahmenübergreifende Ausgaben:	148.515,13	553.739,10	402.975,01	0,00	212.805,13	1.318.034,37
Summe insgesamt:	1.603.380,17	8.592.770,38	3.687.061,46	0,00	3.550.131,14	17.433.343,15

Anlage 26.6

Ausgaben im Haushaltsjahr 2003 – in Euro Kapitel 1295 und 4610, Titel 893 31

Städtebauliche Sanierungs- maßnahmen (§§ 136 - 164 BauGB)	KGr. 1 Vorbereitung	KGr. 2 Ordnungsmaßn.	KGr. 3 Baumaßnahmen	KGr. 4 sonst. Maßnahm.	KGr. 5 Beauftragte	KGr. 1-5 Summe
Wedding - Exerzierstr.	34.825,05	7.382,07	0,00	0,00	18.752,08	60.959,20
Wedding - Koloniestr.	0,00	5.675,74	0,00	0,00	6.315,29	11.991,03
Wedding - Biesentaler Str.	5.000,00	106.452,66	0,00	0,00	30.658,46	142.111,12
Wedding - Stettiner Str.	5.000,00	225.956,84	1.026.624,47	0,00	24.727,52	1.282.308,83
Wedding - Schulstr.	15.910,47	1.070,44	0,00	0,00	29.153,77	46.134,68
Kreuzberg - Kottbusser Tor	0,00	3.326.035,76	36.997,97	0,00	515.421,88	3.878.455,61
Kreuzberg - Chamissoplatz	61.194,65	543.118,76	420.501,30	0,00	298.705,59	1.323.520,30
Schöneberg - Kolonnenstr.	73,03	92.723,75	267.520,78	0,00	58.091,70	418.409,26
Summe der 1. bis 8. RVO:	122.003,20	4.308.416,02	1.751.644,52	0,00	981.826,29	7.163.890,03
Mitte - Spandauer Vorstadt	311.835,90	227.110,56	40.361,92	0,00	421.976,81	1.001.285,19
Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz	80.981,91	1.155.416,76	128.766,48	0,00	438.705,06	1.803.870,21
Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	53.211,29	767.285,40	560.936,27	0,00	138.278,71	1.519.711,67
Friedrichshain - Samariterviertel	78.257,65	746.615,97	540.830,93	0,00	732.915,63	2.098.620,18
Köpenick - Altstadt/Kietz Vorstadt	192.691,66	44.920,58	100.000,00	0,00	221.424,43	559.036,67
Summe der 9. RVO:	716.978,41	2.941.349,27	1.370.895,60	0,00	1.953.300,64	6.982.523,92
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	93.503,16	570.204,21	0,00	0,00	360.594,18	1.024.301,55
Tiergarten - Beusselstr.	36.399,40	16.010,15	0,00	0,00	42.386,82	94.796,37
Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	33.054,02	120.699,55	121.038,44	0,00	94.204,77	368.996,78
Prenzlauer Berg - Winsstr.	41.202,52	341.197,12	236.834,69	0,00	149.782,64	769.016,97
Friedrichshain - Warschauer Str.	50.033,11	552.688,35	138.298,24	0,00	648.144,72	1.389.164,42
Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	54.667,73	763.972,44	338.750,15	0,00	650.745,44	1.808.135,76
Treptow - Niederschöneweide	183,88	4.993,64	135.073,76	0,00	198.939,89	339.191,17
Lichtenberg - Kaskelstr.	100.381,99	237.420,36	29.667,08	0,00	256.502,73	623.972,16
Lichtenberg - Weitlingstr.	110.372,93	67.500,18	7.779,29	0,00	222.815,84	408.468,24
Weißensee - Komponistenviertel	87.882,80	526.557,76	210.952,50	0,00	337.822,49	1.163.215,55
Pankow - Wollankstr.	70.957,54	298.815,01	561.197,50	0,00	475.593,22	1.406.563,27
Summe der 10. RVO:	678.639,08	3.500.058,77	1.779.591,65	0,00	3.437.532,74	9.395.822,24
Tiergarten - Stephankiez	28.666,06	127.750,10	0,00	0,00	44.089,48	200.505,64
Wedding - Soldiner Str.	2.000,00	0,00	0,00	0,00	3.558,64	5.558,64
Prenzlauer Berg - Bötzowstr.	24.218,86	274.221,87	55.554,43	0,00	100.740,68	454.735,84
Neukölln - Kottbusser Damm Ost	10.797,63	117.353,24	14.024,02	0,00	150.964,30	293.139,19
Neukölln - Wederstr.	131.527,36	238.548,08	597.717,81	0,00	219.566,17	1.187.359,42
Köpenick - Oberschöneweide	215.139,58	210.980,06	130.186,03	0,00	320.637,26	876.942,93
Summe der 11. RVO:	412.349,49	968.853,35	797.482,29	0,00	839.556,53	3.018.241,66
Summe der 1. bis 11. RVO:	1.929.970,18	11.718.677,41	5.699.614,06	0,00	7.212.216,20	26.560.477,85
Maßnahmenübergreifende Ausgaben:	311.312,02	1.886.718,35	402.975,01	0,00	1.156.820,29	3.757.825,67
Summe insgesamt:	2.241.282,20	13.605.395,76	6.102.589,07	0,00	8.369.036,49	30.318.303,52

Anlage 26.7

Städtebauliche Erhaltungsmaßnahmen (§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. Artikel 104 a GG)
Ausgaben nach Fördermaßnahmen - Investitionszuschüsse - in Euro

Fördermaßnahme *	1991 - 2001	2002	2003	Gesamt
Mitte - Spandauer Vorstadt	98.959.136,19	4.121.943,50	4.191.776,99	19.862.656,19
Mitte - Rosenthaler Vorstadt	2.670.946,35	1.013.914,65	1.027.916,00	50.279.535,78
Köpenick - Friedrichshagen	46.547.157,02	2.227.024,76	1.505.354,00	10.059.666,42
Köpenick - Altstadt	16.598.724,78	956.465,20	2.307.466,21	5.259.730,43
Köpenick - Kietzer Vorstadt	8.198.481,72	428.748,70	1.432.436,00	4.712.777,00
Köpenick - Oberschöneeweide	4.755.724,68	232.800,32	271.205,43	107.272.856,68
Lichtenberg - Victoriastadt	6.243.465,78	1.635.147,01	1.450.356,07	9.328.968,86
Summe:	183.973.636,52	10.616.044,14	12.186.510,70	206.776.191,36

* Gebiet der Rechtsverordnung des Senats von Berlin

Anlage 27.1

Einnahmen im Haushaltjahr 2002- in Euro Kapitel 1295, Titel 119 27

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB)	Ausgleichsbeträge der Eigentümer EGR 11	Erlöse aus der Grundstücksveräußerung EGR 12	Zinsen bei der Vergabe von Erbbaurechten EGR 13	Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung EGR 14	Rückflüsse von Vorauszahlungsmitteln EGR 17	Gesamteinnahmen
SG Tiergarten - Kufürstenstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	2.994,40	2.994,40
SG Kreuzberg - Kottbusser Tor	0,00	1.903.197,53	0,00	0,00	0,00	1.903.197,53
SG Steglitz - Woltmannweg	0,00	0,00	0,00	0,00	76.165,23	76.165,23
SG Schöneberg - Bülowstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	7.845,93	7.845,93
UG Neukölln - Karl-Marx-Straße	0,00	0,00	0,00	0,00	6.144,94	6.144,94
Summe	0,00	1.903.197,53	0,00	0,00	93.150,50	1.996.348,03

Anlage 27.2

Einnahmen im Haushaltjahr 2002 - in Euro Kapitel 4610, Titel 119 27

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB)	Ausgleichs- beträge der Eigentümer	Erlöse aus der Grundstücks- veräußerung	Zinsen bei der Vergabe von Erbbaurechten	Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung	Rückflüsse von Vorauszahlungs- mitteln	Gesamt- einnahmen
	EGR 11	EGR 12	EGR 13	EGR 14	EGR 17	
SG Mitte - Spandauer Vorstadt	93.650,94	0,00	0,00	0,00	0,00	93.650,94
SG Mitte - Rosenthaler Vorstadt	64.250,37	0,00	0,00	0,00	0,00	64.250,37
SG Tiergarten - Turmstraße	4.321,86	0,00	0,00	0,00	0,00	4.321,86
SG Tiergarten - Kurfürstenstraße	278.438,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278.438,00
SG Tiergarten - Beusselstraße	68.011,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.011,00
SG Wedding - Brunnenstraße	84.756,88	0,00	0,00	0,00	0,00	84.756,88
SG Wedding - Nettelbeckplatz	130.472,85	0,00	0,00	0,00	0,00	130.472,85
SG Wedding - Koloniestraße	38.346,89	0,00	0,00	0,00	0,00	38.346,89
SG Wedding - Biesentaler Straße	10.225,84	0,00	0,00	0,00	0,00	10.225,84
SG Wedding - Stettiner Straße	37.102,55	0,00	0,00	0,00	0,00	37.102,55
SG Wedding - Schulstraße	51.701,32	0,00	0,00	0,00	0,00	51.701,32
SG Friedrichshain - Samariterviertel	292.768,22	0,00	0,00	0,00	0,00	292.768,22
SG Friedrichshain - Warschauer Straße	172.180,65	0,00	0,00	0,00	0,00	172.180,65
SG Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	8.870,91	0,00	0,00	0,00	0,00	8.870,91
SG Kreuzberg - Kottbusser Tor	121.687,49	0,00	0,00	0,00	0,00	121.687,49
SG Kreuzberg - Chamissoplatz	1.286,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.286,93
SG Kreuzberg - Mariannenplatz Nord	18.310,82	0,00	0,00	0,00	0,00	18.310,82
SG Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz	32.735,63	0,00	0,00	0,00	0,00	32.735,63
SG Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	25.362,08	0,00	0,00	0,00	0,00	25.362,08
SG Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	3.110,53	0,00	0,00	0,00	0,00	3.110,53
SG Prenzlauer Berg - Winsstraße	31.865,75	0,00	0,00	0,00	0,00	31.865,75
SG Weißensee - Komponistenviertel	28.158,38	0,00	0,00	0,00	69,36	28.227,74
SG Pankow - Wollankstraße	71.277,15	0,00	0,00	0,00	216,11	71.493,26
ehem. SG Spandau - Altstadt	680.433,66	0,00	0,00	0,00	0,00	680.433,66
SG Schöneberg - Bülowstraße	934.561,77	0,00	0,00	0,00	0,00	934.561,77
STM Neukölln	0,00	0,00	0,00	0,00	4.137,21	4.137,21
ehem. UG Treptow - Adlershof	0,00	0,00	0,00	0,00	15.414,85	15.414,85
SG Treptow - Niederschönevide	0,00	0,00	0,00	0,00	23.822,61	23.822,61
Summe	3.283.888,47	0,00	0,00	0,00	43.660,14	3.327.548,61

Anlage 27.3

Einnahmen im Haushaltjahr 2003 - in Euro Kapitel 1295, Titel 341 92

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB)	Ausgleichs- beträge der Eigentümer EGR 11	Erlöse aus der Grundstücks- veräußerung EGR 12	Zinsen bei der Vergabe von Erbbauerechten EGR 13	Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung EGR 14	Rückflüsse von Vorauszahlungs- mitteln EGR 17	Gesamt- einnahmen
SG Wedding - Brunnenstraße	0,00	0,00	0,00	107.888,46	0,00	107.888,46
SG Wedding - Exerzierstraße	0,00	0,00	0,00	376.636,66	0,00	376.636,66
SG Wedding - Koloniestraße	0,00	0,00	0,00	-237.531,61	0,00	-237.531,61
SG Wedding - Biesentaler Straße	0,00	0,00	0,00	192.316,02	0,00	192.316,02
SG Wedding - Stettiner Straße	0,00	0,00	0,00	178.246,93	0,00	178.246,93
SG Kreuzberg - Kottbusser Tor	0,00	2.591.332,28	0,00	0,00	234.151,50	2.825.483,78
SG Schöneberg - Bülowstraße	0,00	768.266,62	0,00	0,00	0,00	768.266,62
SG Schöneberg - Kolonnenstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	424.241,82	424.241,82
SV Schöneberg - Hauptstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	838.373,77	838.373,77
SG Neukölln - Rollbergstraße	0,00	0,00	759.801,97	0,00	167.480,28	927.282,25
UG Neukölln - Hermannstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	167.982,63	167.982,63
UG Neukölln - Karl-Marx-Straße	0,00	0,00	0,00	0,00	123.601,06	123.601,06
SV Neukölln - Hermannstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	89.843,89	89.843,89
SV Neukölln - Flughafenstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	89.843,88	89.843,88
Summe	0,00	3.359.598,90	759.801,97	617.556,46	2.135.518,83	6.872.476,16

Anlage 27.4

Einnahmen im Haushaltjahr 2003 - in Euro Kapitel 4610, Titel 341 92

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (§§ 136-164 BauGB)	Ausgleichs- beträge der Eigentümer	Erlöse aus der Grundstücks- veräußerung	Zinsen bei der Vergabe von Erbbaurechten	Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung	Rückflüsse von Vorauszahlungs- mitteln	Gesamt- einnahmen
	EGR 11	EGR 12	EGR 13	EGR 14	EGR 17	
SG Mitte - Spandauer Vorstadt	71.458,08	17.390,00	80.000,00	0,00	0,00	168.848,08
SG Mitte - Rosenthaler Vorstadt	0,00	5.569,47	0,00	0,00	0,00	5.569,47
SG Tiergarten - Turmstraße	4.321,86	0,00	0,00	0,00	0,00	4.321,86
SG Tiergarten - Kurfürstenstraße	21.227,78	0,00	0,00	0,00	0,00	21.227,78
SG Tiergarten - Beusselstraße	13.872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.872,00
SG Wedding - Brunnenstraße	108.708,95	0,00	0,00	0,00	0,00	108.708,95
SG Wedding - Nettelbeckplatz	16.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.640,00
SG Wedding - Courbièreplatz	10.482,51	0,00	0,00	0,00	0,00	10.482,51
SG Wedding - Stettiner Straße	7.147,40	0,00	0,00	0,00	0,00	7.147,40
STM Mitte	0,00	0,00	0,00	0,00	344,50	344,50
SG Friedrichshain - Samariterviertel	315.356,22	0,00	0,00	0,00	-58.000,00	257.356,22
SG Friedrichshain - Warschauer Straße	142.995,21	0,00	0,00	0,00	0,00	142.995,21
SG Friedrichshain - Traveplatz/Ostkreuz	59.568,79	0,00	0,00	0,00	0,00	59.568,79
SG Kreuzberg Kottbusser Tor	51.975,88	0,00	0,00	0,00	0,00	51.975,88
SG Kreuzberg - Mariannenplatz Nord	4.282,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.282,00
SG Kreuzberg - Chamissoplatz	59.225,04	0,00	0,00	0,00	0,00	59.225,04
SG Prenzlauer Berg - Helmholtzplatz	6.603,45	0,00	0,00	0,00	0,00	6.603,45
SG Prenzlauer Berg - Kollwitzplatz	847,45	0,00	0,00	0,00	0,00	847,45
SG Prenzlauer Berg - Teutoburger Platz	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00
SG Prenzlauer Berg - Böttzowstraße	33.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.500,00
SG Weißensee - Komponistenviertel	50.610,66	0,00	0,00	0,00	0,00	50.610,66
SG Pankow - Wollankstraße	114.947,13	0,00	0,00	0,00	0,00	114.947,13
STM Pankow	116.196,07	0,00	0,00	0,00	0,00	116.196,07
SG Charlottenburg - Klausenerplatz	0,00	0,00	0,00	0,00	88.445,83	88.445,83
SG Charlottenburg - Opernviertel	7.305,34	0,00	0,00	0,00	0,00	7.305,34
SG Schöneberg - Bülowstraße	311.380,18	0,00	0,00	0,00	0,00	311.380,18
Summe	1.528.652,00	22.959,47	80.000,00	12.000,00	30.790,33	1.674.401,80

Anlage 28

Übersicht der Verträge mit unternehmerisch tätigen Sanierungsträgern

	Bezirk		Gebiet / Zuständigkeit	Vertrag		Datum Vertragsaufhebung	geplante Abrechnung und Vertragsaufhebung
				Art *)	Datum		
	Alexandra Stift		(erledigt)				
1	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	16.11.72	28.09.98	erledigt
	BeBauGe 1892						
2	SG	Spandau	Neuendorfer Str.	SV	16.11.72	19.09.97	erledigt
3	SG	Wedding	Nettelbeckplatz	SV	16.11.72	14.10.97	erledigt
4	SG	Wedding	Schulstraße	SV	16.11.72		2004 bis 05
5	UB	Wedding	Schulstraße	VbV	02.02.81		2004 bis 05
6	A	Wedding	Schulstraße	VV	04.11.74		2004 bis 05
7	A	Tiergarten	Perleberger Str. (Block 39)	VV	07.07.80	12.10.82	erledigt
8	A	Tiergarten	Zwinglistraße (Teile Block 79, 82)	VV	04.11.74	08.08.75	erledigt
	VERBUND NORD						
9	SG	Wedding	Schulstraße	SV	16.11.72		2005
10	UB	Wedding	Schulstraße	VbV	02.02.81		2005
11	A	Wedding	Schulstraße	VV	04.11.74		2005
	bbg						
12	SG	Tempelhof	Machonstraße	SV	16.11.72	11.10.99	erledigt
13	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	16.11.72		2004 bis 05
14	SG	Wedding	Schulstraße	SV	16.11.72		2004 bis 05
15	UB	Wedding	Schulstraße	VbV	15.01.81		2004 bis 05
16	A	Wedding	Schulstraße (Block 136)	VV	31.10.74		2004 bis 05
17	A	Tiergarten	Stromstraße (Block 36)	VV	31.10.74		2004 bis 05
18	A	Tiergarten	Perleberger Str. (Block 30)	VV	10.07.80		2004 bis 05
	Berl.Altbauten						
19	A	Kreuzberg	Bergmannstraße	VV	25.02.80		2004 bis 05
	BeWoGe						
20	SG	Tiergarten	Turmstraße	SV	16.11.72		'03-2005
21	SG	Tiergarten	Wertstraße	SV	16.11.72		'03-2005
22	A	Tiergarten	Perleberger Str. (Block 31, 42)	VV	08.11.74	03.05.78	erledigt
23	SG	Wedding	Nettelbeckplatz	SV	16.11.72	09.10.98	erledigt
24	SG	Kreuzberg	Kottbusser Tor	SV	16.11.72		2006*
25	UB	Kreuzberg	Mariannenpl. Nord	VbV	22.01.75		2004 bis 05
26	A	Kreuzberg	Mariannenplatz (Block 94)	VV	13.05.73		2004 bis 05
27	A	Kreuzberg	Görlitzer Straße (Block 120, 129, 130, 131)	VV	13.05.73	26.09.97	erledigt
28	UB	Spandau	Altstadt Spandau	VbV	22.01.75	13.01.78	erledigt
29	A	Spandau	Spandau (Bl. 305, 306, Teil 633)	VV	08.11.74	01.01.78	erledigt
	BOTAG						
30	A	Neukölln	Herrmannplatz (Block 46)	VV	16.12.77	23.03.83	erledigt
31	UB	Neukölln	Herrmannstraße	VbV	21.02.80		2004 bis 05

	Bezirk		Gebiet / Zuständigkeit	Vertrag		Datum Vertragsaufhebung	geplante Abrechnung und Vertragsaufhebung
				Art *)	Datum		
	DEGEWO		IV C 33				
32	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	16.11.72		2006*
33	A	Wedding	Block 257 bei Brunnenstr.	RV	28.10.64		2004 bis 05
34	SG	Wedding	Nettelbeckplatz	SV	16.11.72		2004 bis 05
35	SG	Wedding	Koloniestraße	SV	16.11.72		´09-2005
36	UB	Wedding	Koloniestraße	VbV	20.05.77		´09-2005
37	UB	Wedding	Koloniestraße	VV	28.10.74		´09-2005
38	SG	Wedding	Exerzierstraße	SV	16.11.72		´09-2005
39	UB	Wedding	Exerzierstraße	VbV	20.05.77		´09-2005
40	UB	Wedding	Exerzierstraße	VV	28.10.74		´09-2005
41	SG	Wedding	Biesenthaler Str.	SV	16.11.72		´09-2005
42	UB	Wedding	Biesenthaler Str. (Bl. 90)	VbV	20.05.77		´09-2005
43	UB	Wedding	Biesenthaler Str.	VV	28.10.74		´09-2005
44	SG	Wedding	Stettiner Straße	SV	16.11.72		´09-2005
45	UB	Wedding	Stettiner Straße	VbV	20.05.77		´09-2005
46	UB	Wedding	Stettiner Straße	VV	28.10.74		´09-2005
	Dii						
47	SG	Spandau	Altstadt Spandau	SV	13.07.78		2004 bis 05
	Franke						
48	SG	Tiergarten	Turmstraße	SV	04.06.74		2005
49	A	Tiergarten	Stromstraße	VV	31.10.74	13.05.1997	erledigt
50	SG	Tiergarten	Stromstraße			13.05.1997	erledigt
51	SG	Neukölln	Rollbergstraße	SV	04.06.74		2005
	GAW(Klingb)		(erledigt)				
52	SG	Wedding	Schulzendorfer Straße	SV	13.07.78	26.05.97	erledigt
53	UB	Wedding	Schulzendorfer Straße	VbV	30.12.74	26.05.97	erledigt
54	UB	Wedding	Schulzendorfer Straße	VV	25.09.74	26.05.97	erledigt
	GbST		(erledigt)				
55	SG	Wedding	Ruheplatzstraße	SV	16.11.72	29.12.97	erledigt
56	SG	Wedding	Courbièreplatz	SV	16.11.72	29.12.97	erledigt
57	UB	Wedding	Courbièreplatz	VbV	22.01.75	29.12.97	erledigt
58	UB	Wedding	Courbièreplatz	VV	29.10.74	29.12.97	erledigt
	GEHAG						
59	A	Tiergarten	Perleberger Str.	VV	28.11.74		2004 bis 05
	GESA						
60	SG	Kreuzberg	Kottbusser Tor	SV	28.06.79		2004 bis 05
	GeSoBau						
61	SG	Wedding	Brienzer Straße	SV	16.11.72	29.11.97	erledigt
62	SG	Wedding	Gerichtstraße	SV	16.11.72	29.11.97	erledigt
63	SG	Wedding	Nettelbeckplatz	SV	16.11.72	20.10.98	erledigt

	Bezirk	Gebiet / Zuständigkeit	Vertrag		Datum Vertragsaufhebung	geplante Abrechnung und Vertragsaufhebung	
			Art *)	Datum			
64	SG	Wedding	Schulstraße	SV	16.11.72		´09-2005
65	UB	Wedding	Schulstraße	VbV	15.01.81		´09-2005
66	UB	Wedding	Schulstraße	VV	29.10.74		´09-2005
67	SG	Wedding	Neue Hochstraße	SV	16.11.72		´09-2005
68	UB	Wedding	Neue Hochstraße	VbV	15.01.81		´09-2005
69	UB	Wedding	Neue Hochstraße	VV	29.10.74		´09-2005
70	UB	Wedding	Sparrplatz	VbV	15.01.81		´09-2005
71	UB	Wedding	Sparrplatz	VV	29.10.74		´09-2005
72	UB	Wedding	Stettiner Straße	VbV	15.01.81		´09-2005
73	UB	Spandau	Altstadt Spandau	VbV	22.01.75	02.10.98	erledigt
74	UB	Spandau	Altstadt Spandau	VV	29.10.74	02.10.98	erledigt
75	A	Wedding	Rahmenvertrag Block 238	RV	04.12.63	30.11.01	erledigt
GeWoBag							
76	SG	Kreuzberg	Kottbusser Tor	SV	16.11.72		2006*
77	A	Kreuzberg	Block 63 (Kotti)	RV	01.11.64		´06-2005
78	SG	Kreuzberg	Chamissoplatz	SV	16.11.72		2006*
79	UB	Kreuzberg	Chamissoplatz	VbV	22.01.75	20.11.80	erledigt
80	A	Kreuzberg	Chamissoplatz	VV	31.10.74		2004 bis 05
81	A	Kreuzberg	Bergmannstraße (Bl 216-220)	VV	31.10.74		2004 bis 05
82	A	Kreuzberg	Ergänzungsvertrag	EV	29.04.75		2004 bis 05
83	SG	Charlottenb.	Opernviertel	SV	16.11.72		2005
84	A	Charlottenb.	Opernv. Block 157	RV	27.04.66		2005
85	A	Charlottenb.	Wilmersd. Straße	VV	31.10.74		2004 bis 05
86	SG	Schöneberg	Goltzstraße	SV	16.11.72	10.12.01	erledigt
87	SG	Spandau	Seegfelder Str.	SV	16.11.72	23.07.99	erledigt
GFS							
88	SG	Spandau	Altstadt Spandau (Bl.290, 294, 633)	SV	18.04.80	30.11.83	erledigt
Gruppe Nord							
89	UB	Wedding	Schulstraße (Block 120)	VbV	27.11.80	07.09.04	erledigt
90	UB	Wedding	Schulstraße (Block 120)	VV	29.10.74	07.09.04	erledigt
GSG							
91	SG	Kreuzberg	Mariannenpl. Nord	SV	16.11.72		2004 bis 05
92	UB	Kreuzberg	Mariannenpl. Nord (Bl 90)	VbV	22.01.75		
93	A	Kreuzberg	Mariannenpl. Nord (Bl 90)	VV	01.11.74		
94	SG	Kreuzberg	Kottbusser Tor	SV	16.11.72		
95	A	Kreuzberg	Zeughofstraße (Bl 118, 119)	VV	01.11.74		
96	A	Kreuzberg	Zossenerstraße (Bl 181, 182)	VV	01.11.74		
97	SG	Tiergarten	Turmstraße (Bl 62)	SV	16.11.72		
98	SG	Tiergarten	Kurfürstenstraße	SV	16.11.72		
99	UB	Tiergarten	Kurfürstenstraße	VbV	22.01.75		
100	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	16.11.72		

	Bezirk	Gebiet / Zuständigkeit	Vertrag		Datum Vertragsaufhebung	geplante Abrechnung und Vertragsaufhebung	
			Art *)	Datum			
101	SG	Wedding	Koloniestraße	SV	16.11.72		
102	UB	Wedding	Koloniestraße (BI 84)	VbV	22.01.75	17.07.85	erledigt
103	SG	Wedding	Stettiner Straße (BI 100)	SV	16.11.72		
104	UB	Wedding	Stettiner Straße (BI 100)	VbV	22.01.75	17.07.85	
105	A	Wedding	Stettiner Straße (BI 100)	VV	01.11.74		
106	A	Wedding	Schulstraße (BI 118, 173)	VV	01.11.74		
	GSW						
107	SG	R'dorf	Holländerstraße	SV	16.11.72	02.05.97	erledigt
108	SG	Kreuzberg	Kottbusser Tor	SV	16.11.72		2006*
109	SG	Kreuzberg	Manteuffelstraße	SV	16.11.72		2004 bis 05
110	SG	Kreuzberg	Eisenbahnstraße	SV	16.11.72	09.07.04	erledigt
111	A	Kreuzberg	Eisenbahnstraße	RV	30.07.65	25.11.2003 und 09.07.2004	erledigt
112	A	Kreuzberg	Zossener Straße	VV	04.11.74		2004 bis 05
113	A	Kreuzberg	Bergmannstraße	VV	04.11.74		2004 bis 05
114	A	Kreuzberg	Zeughofstraße	VV	04.11.74		2004 bis 05
115	A	Kreuzberg	Görlitzer Straße	VV	04.11.74		2004 bis 05
116	SG	Steglitz	Woltmannweg	SV	16.11.72	18.12.03	erledigt
117	UB	Steglitz	Woltmannweg	VbV	22.01.75	18.12.03	erledigt
118	A	Steglitz	Woltmannweg	VV	04.11.74	18.12.03	erledigt
	HVB(Neue H. H.)		(erledigt)				
119	SG	Kreuzberg	Lindenstraße	SV	16.05.74	26.05.97	erledigt
	Intergrund						
120	A	Kreuzberg	Görlitzer Straße	VV	05.10.79		2004 bis 05
	Klingbeil Used		(erledigt)				
121	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	20.10.82	10.12.01	erledigt
	Klingbeil Volta						
122	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	20.10.82		2004 bis 05
	Mareal						
123	SG	Charlottenb.	Opernviertel	SV	10.02.74		2004 bis 05
	SAMOG						
124	SG	Kreuzberg	Kottbusser Tor	SV	17.11.77		'06-2005
	Stadt und Land						
125	SG	Schöneberg	Kolonnenstraße	SV	16.11.72		2005
126	UB	Schöneberg	Kolonnenstraße	VbV	22.01.75		2004 bis 05
127	A	Schöneberg	Hauptstraße	VV	25.11.74		'06-2005
128	SG	Neukölln	Rollbergstraße	SV	16.11.72		'06-2006
129	A	Neukölln	Blöcke 154, 610 u. 160	RV	04.08.65		'06-2005
130	UB	Neukölln	Karl-Marx-Str.	VbV	22.01.75		2005
131	A	Neukölln	Karl-Marx-Str.	VV	25.11.74		2004 bis 05

	Bezirk	Gebiet / Zuständigkeit	Vertrag		Datum Vertragsaufhebung	geplante Abrechnung und Vertragsaufhebung	
			Art *)	Datum			
132	UB	Neukölln	Herrmannstraße	VbV	22.01.75	2005	
133	A	Neukölln	Herrmannstraße (Bl 66, Teil 73)	VV	25.11.74	2004 bis 05	
134	A	Neukölln	Herrmannplatz (Bl 45, 46)	VV	25.11.74	2004 bis 05	
135	A	Neukölln	Flughafenstraße	VV	25.11.74	2004 bis 05	
	VBV						
136	SG	Wedding	Brunnenstraße	SV	16.11.72	2004 bis 05	
137	SG	Wedding	Stettiner Straße	SV	16.11.72	2004 bis 05	
138	UB	Wedding	Stettiner Straße	VbV	27.11.80	2004 bis 05	
139	A	Wedding	Kolonniestraße	VV	02.12.74	2004 bis 05	
	WIR						
140	SG	Charlottenb.	Schustehrusstr.	SV	16.11.72	02.05.97	erledigt
141	SG	Charlottenb.	Klausener Platz	SV	16.11.72	2005	
142	SG	Schöneberg	Bülowstraße	SV	16.11.72	2006	
143	A	Schöneberg	Bülowstraße (Alle in SG)	RV	31.07.65	2004 bis 05	
144	A	Schöneberg	Hauptstraße	VV	31.10.74	2004 bis 05	
145	SG	Tiergarten	Kurfürstenstraße	SV	16.11.72	2005	
146	UB	Tiergarten	Kurfürstenstraße (Bl 242)	VbV	22.01.75	2004 bis 05	
147	A	Tiergarten	Kurfürstenstraße	VV	31.10.74	2004 bis 05	
148	SG	Spandau	Altstadt Spandau	SV	16.11.72	2005	
149	UB	Spandau	Altstadt Spandau (Bl 308)	VbV	22.06.77	2004 bis 05	

SG = Sanierungsgebiet
 UB = Untersuchungsbereich
 A = außerhalb der Gebiete

Anlage 29

4. Rechtsfragen zum Besonderen Städtebaurecht**4.1 Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien
(Europarechtsanpassungsgesetz Bau – EAG Bau)**

Das EAG-Bau vom 24. Juni 2004 ist im Bundesgesetzblatt (BGBl. I S. 1359) verkündet worden und seit dem 20. Juli 2004 in Kraft getreten.

Auf drei wesentliche Änderungen im Besonderen Städtebaurecht ist hinzuweisen:

- **Zuständigkeitskonzentration im Genehmigungsverfahren (§ 145 BauGB)**

Die nach der neuen Rechtslage eingeführte Zuständigkeitskonzentration beim sanierungs- und bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren (§ 145 Abs. 1 BauGB) bedeutet, dass mit Inkrafttreten des Gesetzes die Baugenehmigungsbehörde über Vorhaben nach § 145 Abs. 1 BauGB entscheidet, soweit diese nach der Bauordnung von Berlin einer baurechtlichen Genehmigung oder an ihrer Stelle einer Zustimmung bedürfen. Demnach soll im Interesse einer bürgerfreundlichen Gestaltung des Genehmigungsverfahrens die sanierungsrechtliche Genehmigung aus „einer Hand“ erteilt werden. Für Vorhaben, die die Errichtung, die Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben und für die eine baurechtliche Genehmigung oder an ihrer Stelle eine Zustimmung erforderlich ist, wird die sanierungsrechtliche Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde erteilt. Die sanierungsrechtliche Genehmigung ist weiterhin ein eigenständiger Genehmigungstatbestand und kein aufgedrängtes Recht. Das Entscheidungsverfahren unterliegt einer detaillierten Fristenregelung (§ 22 Abs. 5 Satz 2 bis 6). Das Verfahren wurde am 12. August 2004 zwischen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und den Bezirken abgestimmt.

- **Wegfall des Bestätigungsbescheides für Sanierungsträger (§ 158 BauGB)**

Das bisher in § 157 Abs. 1 Satz 2 BauGB geregelte Bestätigungsverfahren (Verwaltungsakt) ist für den Sanierungs- und Entwicklungsträger mit der Neuregelung des Gesetzes entfallen. Mit dem Entfall des Bestätigungsverfahrens werden die Landesbehörden, die bisher dieses Verfahren durchgeführt haben, entlastet und die kommunale Selbstverwaltung gestärkt. Die unverzichtbar materiellen Anforderungen bei der Aufgabenübertragung der Gemeinde auf einen zu beauftragenden Sanierungs- bzw. Entwicklungsträger bleibt auch nach neuem Recht beibehalten. Von daher ist der § 158 BauGB dahingehend angepasst worden, so dass die vorherigen materiellrechtlichen Ansprüche an einen beauftragten Träger erhalten geblieben sind. Im Sanierungsvertrag sind künftig aber die Überprüfungen und die Einhaltung dieser materiellen Kriterien festzuschreiben.

- **Aufnahme des „Stadtumbaus“ und der „Sozialen Stadt“**

Mit der Einführung des „Dritten Teil“ im EAG-Bau hat der Gesetzgeber Regelungen zum Stadtumbau (§§ 171 a bis 4 BauGB) und für die Soziale Stadt (§ 171 e BauGB) aufgenommen. Die neuen Regelungen dienen der praxistauglichen Ausgestaltung für die Wahrnehmung der Aufgaben und der Durchführung bei der Gemeinde. Angestrebt ist ein konsensuales Handeln von Kommune, Wohnungswirtschaft und Dritten, das durch den Verzicht auf den Aufbau neuer bürokratischer Verfahren und der bewussten Ausrichtung konzeptioneller Verfahren verdeutlicht wird. Alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Sozialen Stadt und dem Stadtumbau sind der Gemeinde zugesprochen worden. Dadurch sind im Land Berlin Regelungen für die Durchführung auf Senats- und Bezirksebene im AGBauGB zu treffen. Da für die beiden Förderprogramme sowohl gesamtstädtische Steuerungsaufgaben als auch lokale Durchführungsaufgaben existieren, muss im AGBauGB eine Aufgabenteilung zwischen Senat und Bezirken geregelt werden. Im Prinzip ist eine Angleichung an die Aufgabenverteilung der Sanierungsverfahren daher sinnvoll und anzustreben. Über die Bewährung dieser neuen Regelungen wird im 25. Stadterneuerungsbericht zu berichten sein.

4.2 Erhaltungssatzungen nach § 172 BauGB**Erhaltungssatzungen**

Mit § 172 BauGB steht den Gemeinden das städtebauliche Instrument der Satzung zur Verfügung zum

- Erhalt der städtebaulichen Eigenart von Gebieten ,
- Schutz der Gebietsbevölkerung vor Verdrängung und
- Zur sozialverträglichen Umstrukturierung von Gebieten.

Nach § 30 AGBauGB tritt an Stelle der Satzung nach § 172 Abs. 1 eine Rechtsverordnung, die im Land Berlin vom zuständigen Bezirksamt erlassen wird. Diese ist einen Monat vor Erlass der zuständigen Senatsverwaltung

(SenStadt) anzuzeigen. SenStadt kann lediglich, wenn das dringende Gesamtinteresse Berlins berührt ist, nach § 30 AGBauGB in Verbindung mit § 7 AGBauGB eingreifen. Sowohl für das Genehmigungsverfahren als auch für das Widerspruchsverfahren für Vorhaben sind die Bezirksverwaltungen zuständig. § 74a BauOBln regelt eine Senatszuständigkeit im Widerspruchsverfahren, wenn z.B. ein Vorhaben eine Geschossfläche von mehr als 1500m² umfasst.

Erhaltungsverordnungen nach § 172 Abs.1 Nr.1 BauGB dienen der Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets. Damit werden bauliche Anlagen allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen geschützt, die das Ortsbild, die Stadtgestalt oder das Landschaftsbild prägen. Mit der Erhaltungsverordnung wird ein präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt eingeführt, bei dem im Genehmigungsverfahren entschieden wird, ob der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung bzw. die Errichtung einer baulichen Anlage im Erhaltungsgebiet zulässig ist oder nicht. Die Erhaltung der baulichen Anlage muss wegen der städtebaulichen Bedeutung gerechtfertigt sein, d.h. über die geschichtliche, künstlerische Bedeutung hinaus, wird der Erhaltungswert einer baulichen Anlage auch durch den besonderen städtebaulichen Bezug ihrer Gestalt oder Funktion bestimmt.

Erhaltungssatzung in der Variante der Milieuschutzsatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Zur Anwendung der Milieuschutzsatzung

Im Geltungsbereich einer Milieuschutzsatzung bedürfen im Sinne einer vorbeugenden Kontrolle bestimmte Maßnahmen (Rückbau, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen; ggfs. die Begründung von Wohnungs- und Teileigentum) der Genehmigung. Damit soll das Ziel, die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten, gesichert werden.

Als städtebauliches Instrument kann die Milieuschutzsatzung nur zur Vermeidung von negativen städtebaulichen Folgewirkungen eingesetzt werden. Entscheidend sind die durch eine Änderung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung ausgelösten nachteiligen Folgen der jeweiligen städtebaulichen Situation.

Städtebauliche Folgewirkungen negativer Art liegen auch oft darin, dass die im Milieuschutzgebiet vorhandene Infrastruktur auf die dort lebende Bevölkerung zugeschnitten ist und bei Verdrängung der angestammten Wohnbevölkerung diese Infrastruktur an anderer Stelle neu geschaffen werden müsste, während sie im Verdrängungsgebiet nicht voll ausgelastet wäre oder entbehrlich würde.

Versagung der Genehmigung aus städtebaulichen Gründen

Die Genehmigung für eine Maßnahme im Sinne des § 172 Abs. 1 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist – vorbehaltlich des § 172 Abs. 4 Satz 2 und Satz 3 Nr. 1 bis 6 BauGB – immer dann zu versagen, wenn die Maßnahme sachlich begründeten Anlass zu der Sorge gibt, dass die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung nachteilig verändert wird und dies die unerwünschten städtebaulichen Folgen hätte. Für die Versagung der Genehmigung nach § 172 Abs. 4 Satz 1 BauGB reicht es aus, wenn die Baumaßnahme generell, insbesondere auch im Hinblick auf ihre Vorbildwirkung, geeignet ist, die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu verändern; eine tatsächliche Verdrängung im jeweiligen Einzelfall ist damit nicht Voraussetzung.

Seit Inkrafttreten des neuen § 172 Abs. 4 Nr. 4 Satz 3 Nr. 1 BauGB (Gesetzesänderung vom 27. August 1997, In Kraft getreten am 01. Januar 1998) gelten für die milieuschutzrechtlichen Genehmigungen neue Maßstäbe.

In Berlin sind z.Zt. insgesamt 20 Milieuschutzverordnungen rechtskräftig ausgewiesen.

In der Vergangenheit haben die Bezirksverwaltungen vielfach das rechtliche Instrument der „Milieuschutzverordnung“, weitergehend als vom Gesetzgeber vorgegeben, nicht nur für städtebauliche, sondern auch für mietenpolitische Zielsetzungen zur Anwendung gebracht, wenngleich letztere dem Zivilrecht unterliegen. So wurden die milieuschutzrechtlichen Genehmigungen für Modernisierungsvorhaben mit der Auflage verbunden, bestimmte Mietobergrenzen (z.T. mit mehrjähriger Bindungszeit) nach Fertigstellung der Maßnahmen einzuhalten.

Die Genehmigungspraxis der Bezirke stößt bei Investoren auf Widerspruch; zumal dann, wenn mit der milieuschutzrechtlichen Genehmigung zugleich die Einhaltung bestimmter Mietobergrenzen für ein Vorhaben vorgegeben wird.

Das Oberverwaltungsgericht Berlin (OVG Berlin) hat mit Entscheidung vom 10. Juni 2004 – OVG 2 B 3.02 / VG 19 A 234.00 – diese Praxis verworfen und Mietobergrenzen für „Milieuschutzgebiete“ für unzulässig erklärt. Das Urteil ist inzwischen rechtskräftig geworden, nachdem das Bundesverwaltungsgericht mit Beschluss des 4. Senats vom 17.12.2004 (BVerwG 4 B 85.04 / OVG 2 B 3.02) die Beschwerde des Beklagten (Land Berlin vertreten durch das Bezirksamt Pankow von Berlin) gegen die Nichtzulassung der Revision im o.g. Urteil des OVG Berlin zurückgewiesen hat.

Leitsätze aufgrund des OVG Berlin-Urteils

1. Auflagen der Behörde hinsichtlich der Einhaltung bestimmter Mietobergrenzen beim Genehmigungsverfahren für Vorhaben in „Milieuschutzgebieten“ sind unzulässig. Auf die Erteilung einer auflagenfreien milieuschutzrechtlichen Genehmigung der beantragten baulichen Maßnahmen haben Eigentümer/Investoren nach § 172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 1 einen Anspruch, soweit diese lediglich die Herstellung eines zeitgemäßen Ausstattungszustands einer durchschnittlichen Wohnung unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen Mindestanforderungen dienen.
2. Für die Ermittlung des zeitgemäßen Ausstattungszustands einer durchschnittlichen Wohnung ist ein bundesweiter Vergleichsmaßstab anzulegen.
3. In den betroffenen Gebieten vorherrschende Substandards sind nicht schützenswert.
4. Mit der Regelung des § 172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 1 BauGB bringt der Gesetzgeber zum Ausdruck, dass er die Anhebung des Wohnstandards auf eine zeitgemäße Ausstattung ungeachtet etwaiger höherer Mietbelastungen für sinnvoll erachtet und im Hinblick auf dieses Ziel offenbar auch bereit ist, in gewissem Umfang Verdrängungswirkungen hinzunehmen.

Abb. 32 – Erhaltungsverordnungen nach § 172 Abs. 1" – Milieuschutzgebiete"

Bez Nr	Ortsteil	Gebiet	*Nr.	Status	Veröffentl.
1	Mitt	Friedrich-Wilhelm-Stadt	2	Beschl	18.01.2001
1	Mitt	Oranienburger Vorstadt	2	Beschl	17.06.2003
2	FrKr	Boxhagener Platz	2	Beschl	15.04.1999
3	Pank	Ostseestr / Grellstraße	2	Beschl	12.03.2003
2	FrKr	Bergmannstraße-Nord	2	Beschl	06.03.2003
3	Pank	Falkplatz	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Teutoburger Platz Süd	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Teutoburger Platz Nord	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Kollwitzplatz Nord	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Helmholtzplatz Ost	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Bötzowstraße	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Winsstraße Nord	2	Beschl	18.12.1997
3	Pank	Arnimplatz	2	Beschl	03.04.1999
3	Pank	Humannplatz	2	Beschl	04.11.2000
3	Pank	Pankow Zentrum	2	Beschl	16.03.2000
1	Tier	Stephankiez	1+2	Beschl	07.11.1991
1	Tier	Huttenkiez	1+2	Beschl	10.12.1993
2	FrKr	Graefestraße	1+2	Beschl	26.07.1995
2	FrKr	Luisenstadt	1+2	Beschl	26.07.1995
4	ChWi	Klausenerplatz (Aufhebung läuft)	1+2	Beschl	31.07.1996

Aufstellungsbeschluss

3	Pank	Danziger Str./ Anton-Saefkow-Straße	2	Aufstellung	01.11.1996
3	Pank	Danziger Str./ Conrad-Blenkle-Straße	2	Aufstellung	01.11.1996
3	Pank	Danziger Str./ Anton-Saefkow-Str. II	2	Aufstellung	21.03.1997
2	FrKr	Hornstraße	2	Aufstellung	15.06.2001
9	TrKö	Alt-Treptow	2	Aufstellung	07.11.1997
1	Tier	Beusselkiez	1+2	Aufstellung	17.10.1995

aufgehoben

8	Neuk	Schillerpromenade (aufgeh)	1+2	Ende	09.07.1996
---	------	----------------------------	-----	------	------------

in Vorbereitung (soweit bekannt)

	FrKr	Chamissoplatz		i.Vorb	
--	------	---------------	--	--------	--

4.3 Mietobergrenzen in Sanierungsgebieten

Oberverwaltungsgericht Berlin – Urteil vom 30.01.2004 (OVG 2 B 18.02)

Das Oberverwaltungsgericht Berlin hat sich mit der Genehmigungspraxis der Bezirke befasst, die für Sanierungsgebiete bestimmte Mietobergrenzen – im Sinne einer für die Gebietsbevölkerung zumutbaren Belastungsgrenze – vorgegeben haben. Antragsteller die Modernisierungsvorhaben für Wohnungen beantragt haben wurden Mietobergrenzen im Rahmen des sanierungsrechtlichen Genehmigungsverfahrens auferlegt, die nach Realisierung der Maßnahmen – z.T. mit mehrjähriger Bindungswirkung – einzuhalten waren.

Im Rechtsstreit des Landes Berlin mit einem privaten Eigentümer im Sanierungsgebiet „Samariterviertel“ im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, hat der 2. Senat des OVG aufgrund der mündlichen Verhandlung vom 30. Januar 2004 die Berufung des Beklagten und Berufungsklägers (Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin) gegen das Urteil des VG Berlin zurückgewiesen.

Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg hat gegen die Nichtzulassung der Revision Beschwerde beim OVG eingelegt. Inzwischen hat das Bundesverwaltungsgericht der Beschwerde aufgrund der grundsätzlichen Bedeutung der Rechtssache stattgegeben. Ein abschließendes Urteil steht aus.

OVG-Urteil - Leitsätze und Konsequenzen

Die Sicherung sozialer Ziele gehört zu den Aufgaben der Sanierung

- „Anders als das Verwaltungsgericht ist (das OVG) der Auffassung, dass der Schutz der in dem Gebiet ansässigen Bevölkerung vor einer möglichen Verdrängung infolge sanierungsbedingter Mietsteigerungen durchaus zu den bei der systematischen städtebaulichen Sanierung zu berücksichtigenden Belangen zählt.“

Ergänzend dazu an anderer Stelle:

- „(Die Auffassung des VG), das städtebauliche Sanierungsrecht habe allein die Funktion, städtebauliche Missstände zu beheben, so dass der Begriff der <sozialen Erfordernisse> in § 136 Abs. 4 Satz 2 Nr. 1 BauGB sich nur auf die <bauliche Struktur> beziehe und kein umfassender Oberbegriff zur Bewältigung der mit Sanierungsmaßnahmen verbundenen sonstigen Probleme – wie etwa der Verdrängung der Wohnbevölkerung – sei, verengt den Sinn und Zweck der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen unzulässig auf den rein baulichen Aspekt. Dem steht die Rechtsnatur der systematischen städtebaulichen Sanierung als eine einer Gemengelage sozialer, wohnungswirtschaftlicher und städtebaulicher Probleme angewandte Gesamtmaßnahme entgegen, die eine dem Allgemeinwohl verpflichtete Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange voraussetzt und deshalb die Gemeinde nicht daran hindert, auch sozialpolitische Aspekte wie den Verdrängungsschutz zu berücksichtigen.“

- „Im Falle eines Zielkonflikts zwischen der für notwendig erachteten Beseitigung baulicher Missstände und der wirtschaftlichen Motivation der freifinanzierend tätigen Eigentümer einerseits und dem Wunsch von Bewohnern auf ihren Verbleib andererseits muss im Sanierungsgebiet generell dem Ziel der baulichen Verbesserung und Aufwertung des Gebiets der Vorrang eingeräumt werden (...). Mit Rücksicht auf den inzwischen – wie ausgeführt – weitgehend entspannten Wohnungsmarkt in Berlin kommt den damit verbundenen Belastungen der Bewohner und dem Gesichtspunkt des Verdrängungsschutzes im Übrigen heute ohnehin ein geringeres Gewicht zu, als noch beim Erlass der Sanierungsverordnung im Jahre 1993.“

Die auf Einhaltung der Mietobergrenzen gerichteten Nebenbestimmungen sind gesondert anfechtbar

- „Bei den der sanierungsrechtlichen Genehmigung beigefügten, auf die Einhaltung von Mietobergrenzen gerichteten Nebenbestimmungen handelt es sich um nach § 42 Abs. 1 VwGO gesondert anfechtbare Auflagen im Sinne von § 36 Abs. 2 Nr. 4 VwVfG in Verbindung mit § 1 Abs. 1 VwVfG Bln.“

Der Eigentümerin fällt damit eine uneingeschränkte sanierungsrechtliche Genehmigung der beantragten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zu.

Die Mietobergrenzenregelung ist mit dem Sanierungsrecht nach §§ 136 ff. BauGB nicht vereinbar

- „Die Auflagen sind auch rechtswidrig und verletzen die Klägerin in ihren Rechten. Nach § 145 Abs. 4 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 36 VwVfG wären sie nur rechtmäßig, wenn sie erforderlich wären, die Anspruchsvoraussetzungen nach § 145 Abs. 2 BauGB für die Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung sicher zu stellen, wenn also die beabsichtigten Modernisierungsmaßnahmen ohne diese Nebenbestimmungen den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen, oder die Durchführung der Sanierung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würden. Diese Voraussetzungen sind jedoch nicht erfüllt.“

- „Der Beklagte (Bezirk) wird durch die Regelungen der §§ 136 ff. BauGB zu den städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nicht ermächtigt, zur Vermeidung von Verdrängungseffekten in den Sanierungsgebieten pauschale Mietobergrenzen festzulegen und deren Einhaltung in den sanierungsrechtlichen Genehmigungen vorzuschreiben.“

- „Für eine derartige Belastung bedürfte es einer gesetzlichen Ermächtigungsgrundlage, die sich in den hier einschlägigen sanierungsrechtlichen Bestimmungen jedoch nicht finden lässt. Da eine ausdrückliche Zulassung der Festlegung derartiger Mietobergrenzen im Gesetz fehlt, könnte dafür gesetzliche Grundlage allenfalls in der der Gemeinde nach § 140 Nr. 3 BauGB eingeräumten Kompetenz zur Bestimmung des Sanierungsziels gesehen werden. Dem steht jedoch die Systemwidrigkeit des vom Beklagten eingesetzten Instruments der pauschalen Mietobergrenzen im Sanierungsrecht entgegen.“

- „Das maßgebende Ziel städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen ist die nach dem Konzept der Gemeinde für erforderlich erachtete Behebung baulicher und funktionaler Mängel, mithin eine Veränderung und Entwicklung des Gebiets zum städtebaulich Besseren hin. Diesem Ziel sind die anderen mit der Sanierung verfolgten Zwecke nachgeordnet. Nur im Rahmen dieser spezifischen Aufgabenstellung kann daher die Gemeinde auch soziale Ziele, wie diejenigen des Verdrängungsschutzes, verfolgen. Dabei sind die sich hieraus ergebenden Aufgaben und Funktionen und Belastungen so verteilt, dass der Gemeinde gemäß §§ 146, 147 BauGB die Durchführung der Ordnungsmaßnahmen obliegt, während gemäß § 148 BauGB die Durchführung der Baumaßnahmen den Eigentümern überlassen ist. Erfüllt ein Eigentümer diese Aufgabe als privater Investor, so handelt er prinzipiell rechtmäßig. Zugleich knüpft das bürgerliche Gesetzbuch an eine solche Baumaßnahme, sofern sie wohnwertverbessernd ist, die rechtliche Folge, dass der Eigentümer gemäß § 559 BGB über die zulässige Vergleichsmiete gemäß § 558 BGB hinaus eine um 11% der Modernisierungskosten im Jahr erhöhte Netto-Kaltmiete verlangen kann. Die bürgerlich-rechtliche Regelung in §§ 557 ff. BGB über die zulässigen Mieterhöhungen sind, in Verbindung mit den Regelungen in § 554 BGB hinsichtlich der Duldungspflicht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen als ein insgesamt sozial abgewogenes System ausgestaltet, das schutzwürdige Belange des Mieters ebenso wie die Interessen des Vermieters ausgleichend wahrt und insoweit eine verfassungskonforme Inhalts- und Schrankenbestimmung des Eigentums darstellt (...). Die danach dem Eigentümer eingeräumte Möglichkeit einer Erhöhung der Miete wird vom Schutzbereich des Art. 14 GG erfasst.“

Bedingungen zur Minderung oder Vermeidung sozialer Härten sind zulässig im sanierungsrechtlichen Genehmigungsverfahren; nach der Aufgabenzuordnung der §§ 146, 147 BauGB sind die Kosten der Ordnungsmaßnahmen (d.h. auch des Sozialplans) von der Gemeinde zu tragen

- Die Klägerin kann (anders als in Milieuschutzgebieten) keine bedingungsfreie sanierungsrechtliche Genehmigung verlangen, auch wenn sie nur den zeitgemäßen Standard herstellen will. Die Bedingung zur Vorlage/Anbieten von Modernisierungs- und Räumungsvereinbarungen ist zulässig, sie erschwert nicht die Durchführung der Sanierung. Dieses gilt jedoch nur für die Dauer der Baumaßnahmen.

- „Der Beklagte (BA) hat es überdies in der Hand, in der Genehmigung selbst sowie im Rahmen gemäß § 180 BauGB individuell erstellter Sozialpläne – oder aufgrund freiwilliger städtebaulicher Vereinbarungen mit dem Eigentümer – einen die Interessen und die Belastung der Mieter möglichst schonenden zeitlichen Ablauf der Sanierungsmaßnahmen in einem Gebäude festzulegen.“

Unzulässig bleibt auch hier die Vorgabe der Mietbegrenzung durch vertragliche Vereinbarung.

- „Ergibt sich (eine) wirtschaftliche Überforderung von Bewohnern des Gebiets und damit eine individuelle Verdrängungsgefahr, so sieht die Regelung des § 181 BauGB die Gewährung von Härteausgleichszahlungen zur Gewährleistung eines sozialverträglichen Ablaufs der Sanierung vor, wenn dies die Billigkeit fordert. Die danach mögliche Abfederung sozialer Härten in Form von Miet- und Anpassungsbeihilfen sind aber allein von der öffentlichen Hand zu leisten und können nicht über Mietobergrenzen teilweise auf die Hauseigentümer abgewälzt werden.“

Fazit

Mit der Zulassung der Revision ist die Rechtsicherheit hinsichtlich der Zulässigkeit von Vorgaben über Mietobergrenzen im sanierungsrechtlichen Genehmigungsverfahren vorerst weiterhin offen, das bedeutet zugleich, dass auch die existierenden Widerspruchsverfahren nicht zum Abschluss gebracht werden können.

Die betroffenen Bezirke werden bei den anstehenden sanierungsrechtlichen Modernisierungsvorhaben auf der Grundlage vertraglicher Vereinbarungen nach den §§ 145 Abs. 5 und 147 BauGB entscheiden müssen.

4.4 Einkommenssteuerliche Behandlung des sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrags

Ein Ausgleichsbetrag, der im Zusammenhang mit einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme gezahlt wird, ist einkommenssteuerlich den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten zuzuordnen.

Das BMF hat mit Schreiben vom 8. September 2003 dem BMVBW und den Obersten Finanzbehörden der Länder den abgestimmten Vordruck „Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichs- oder Ablösebeträge nach dem Baugesetzbuch (§ 154 BauGB)“ und die Erläuterungen dazu zugesandt. Dieser ist im Bundessteuerblatt Teil I veröffentlicht (53. Jahrgang, Nr. 15, vom 31. Okt. 2003).

Dem zuständigen Finanzamt dient hierzu die "Bescheinigung der Gemeinde über sanierungsrechtliche Ausgleichs- oder Ablösebeträge nach dem Baugesetzbuch (§ 154 BauGB)" als Grundlage zur Beurteilung steuerrechtlich relevanter Tatbestände im Zusammenhang mit der Aufteilung von Ausgleichsbeträgen/Ablösungsbeträgen nach § 154 Baugesetzbuch - BauGB - als Anschaffungs-/Herstellungskosten und/oder Werbungskosten/Betriebsausgaben.

Zu bescheinigen sind

- die Höhe des festgesetzten und entrichteten Ausgleichsbetrags bzw. des
- vertraglich vereinbarten Ablösebetrags
- die prozentuale sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung
- und durch Ankreuzen von 3 Kriterien die Qualitätsverbesserung des Grundstücks in seiner Substanz oder in seinem Wesen .

Die Bescheinigung ist kein Grundlagenbescheid.

Das Interessante an dem Erlass für die Praxis der Erhebung von Ausgleichsbeträgen ist, dass Ausgleichsbeträge, soweit sie nicht vom Finanzamt als Anschaffungs- oder Herstellungskosten eingestuft werden (was bei dem Ziel der erhaltenden Sanierung die Ausnahme sein dürfte), voll als Werbungskosten bzw. Betriebsausgaben angesetzt werden können. Es empfiehlt sich, die Ausgleichsbetragspflichtigen darüber im Zuge der Festsetzung der Ausgleichsbeträge zu informieren, weil sich durch diese steuerliche Ansetzbarkeit die Netto-Auswirkungen der Ausgleichsbeträge bis zur Höhe des individuellen Grenzsteuersatzes vermindern können.

Die Bezirke – als zuständige Behörden – wurden mit Schreiben SenStadt IV C 22 vom 11. November 2003 unterrichtet.