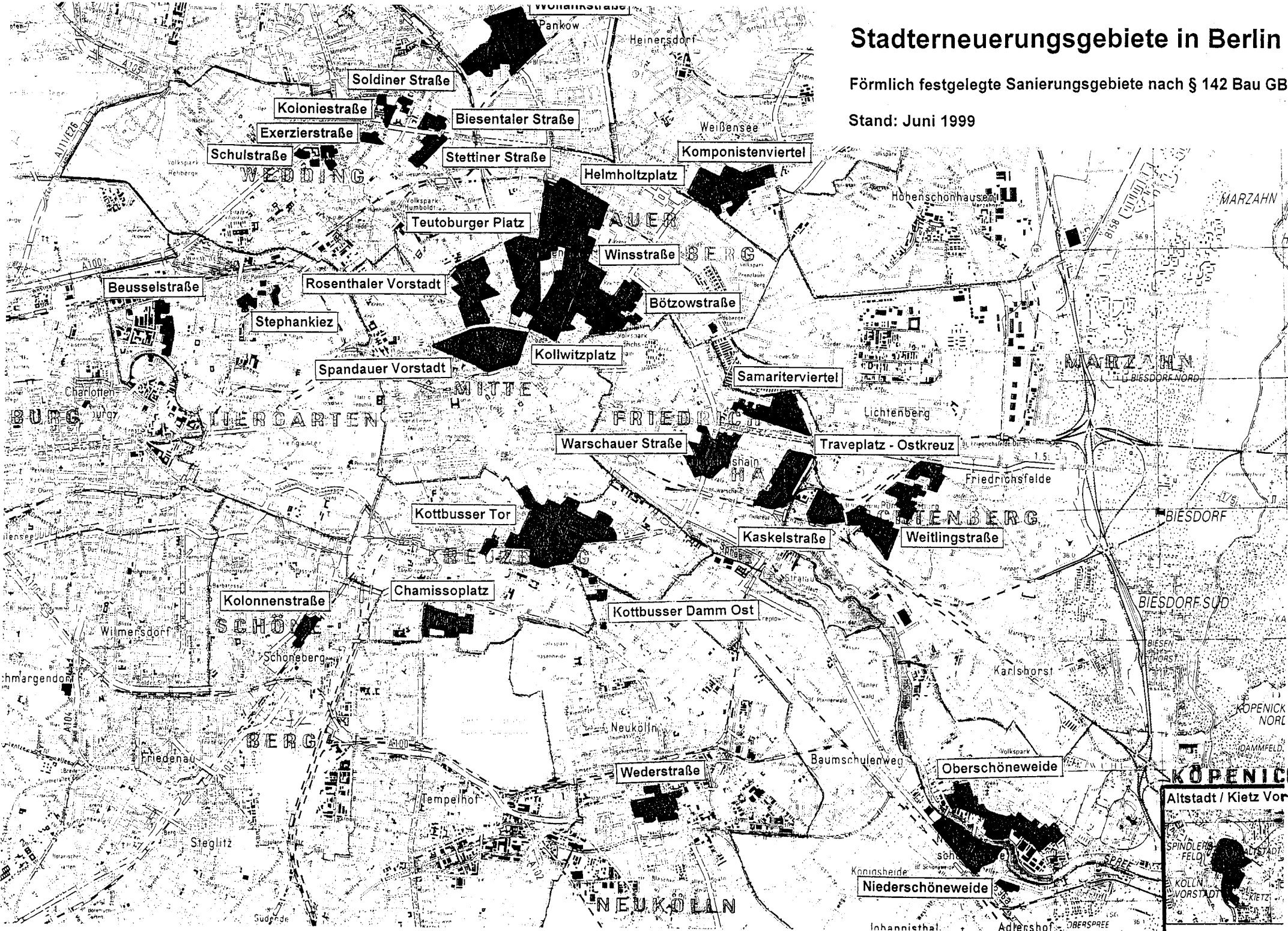


Stadterneuerungsgebiete in Berlin

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiete nach § 142 Bau GB

Stand: Juni 1999



unter Friedrich II. entsteht ab 1751 die planmäßig angelegte Kolonistensiedlung Neu-Voigtland außerhalb der Akzisemauer für 60 Saisonarbeiterfamilien

Südliche Brunnenstraße

Spandauer Vorstadt

Vorstadt vor der Stadtbe-
festigung, entwickelte sich
seit Ende des 17. Jahrhun-
derts entlang der Straßen
zu den Vororten

gründerzeitliche
Mietshausbebau-
ung ab 1870 in-
folge der frühen
Industrieansied-
lungen an der
Spree und dem
Rummelsburger
See

Kaskelstraße / Victoriastadt

Spree

Ursprung als Burg-
siedlung,
städtebauliche Ent-
wicklung ab Ende
des 17. Jahrhunderts

planmäßige Ansied-
lung unter Friedrich II.
für 100 sächsische
Seidenspinnerfamilien,
bis Ende des 19. Jahr-
hunderts Ersatz von
Fachwerkhäusern durch
massive Neubauten

Friedrichshagen

historische Entwicklung
der Förderbereiche

Programm
Städtebaulicher Denkmalschutz

Koordinationsbüro zur Unterstützung der Stadterneuerung in Berlin

Oberschöneweide

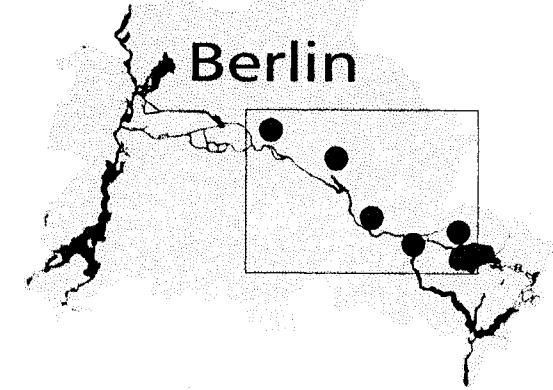
Mietshausbebauung
infolge der Industrie-
ansiedlung an der
Spree ab 1895.
Blockrandbebauung
im nördlichen Bereich
nach dem 1. Weltkrieg

Altstadt Köpenick

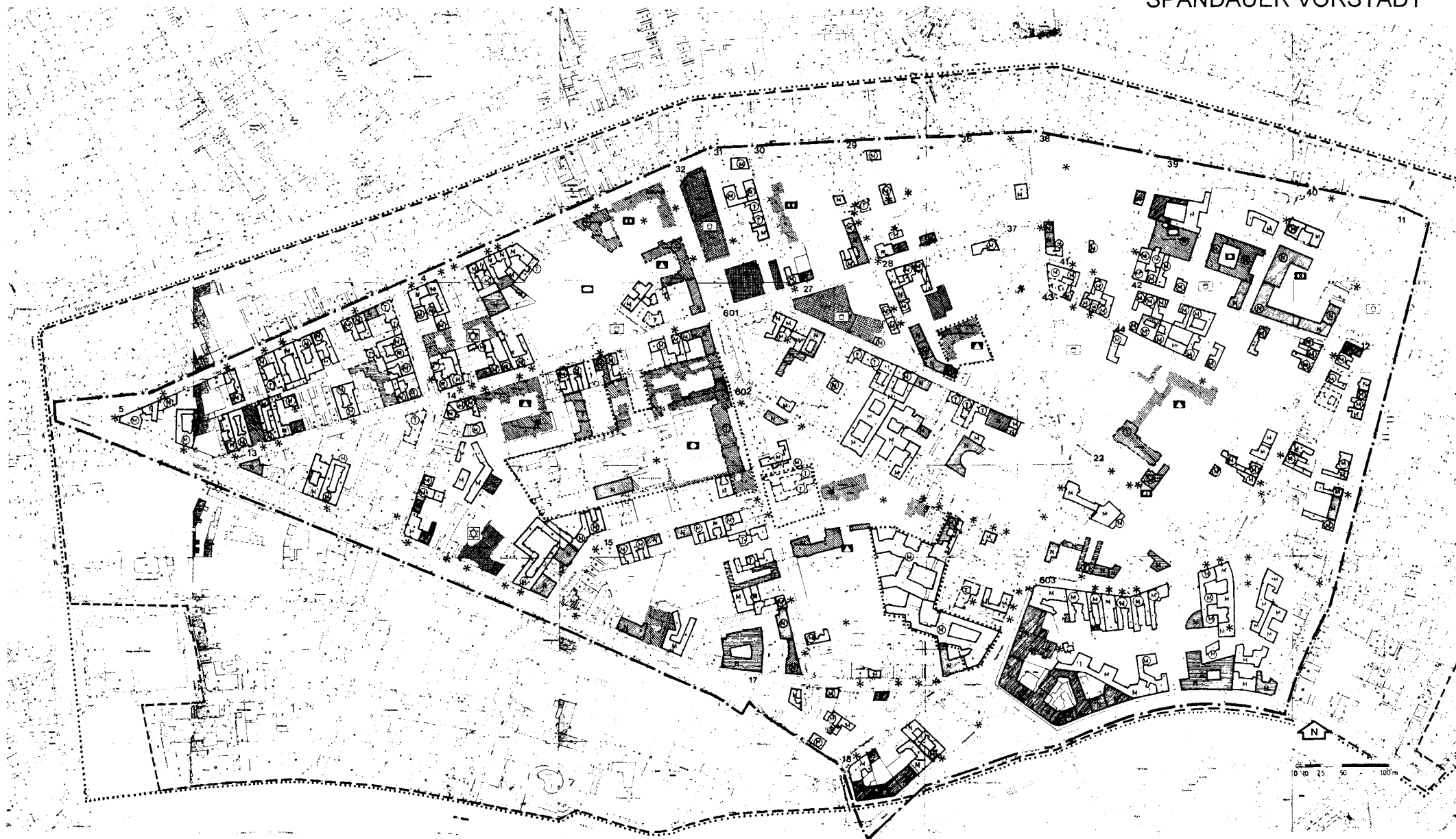
Ursprung als Fischer-
siedlung im 13. Jahr-
hundert, starke Ver-
änderung um 1875
durch Dachausbau,
Abriß und Neubau

Kietz-Vorstadt

Müggelsee



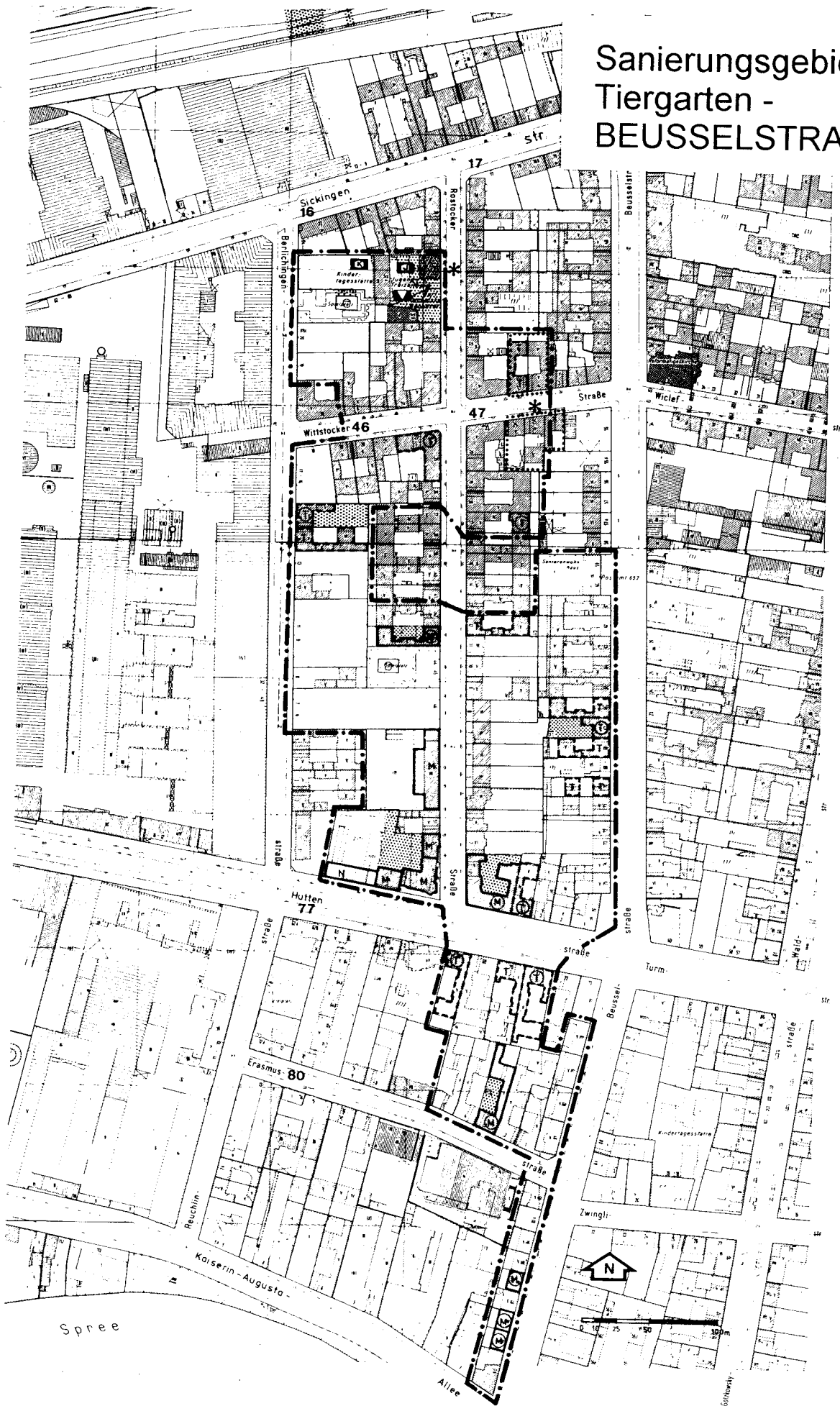
Sanierungsgebiet
Mitte -
SPANDAUER VORSTADT



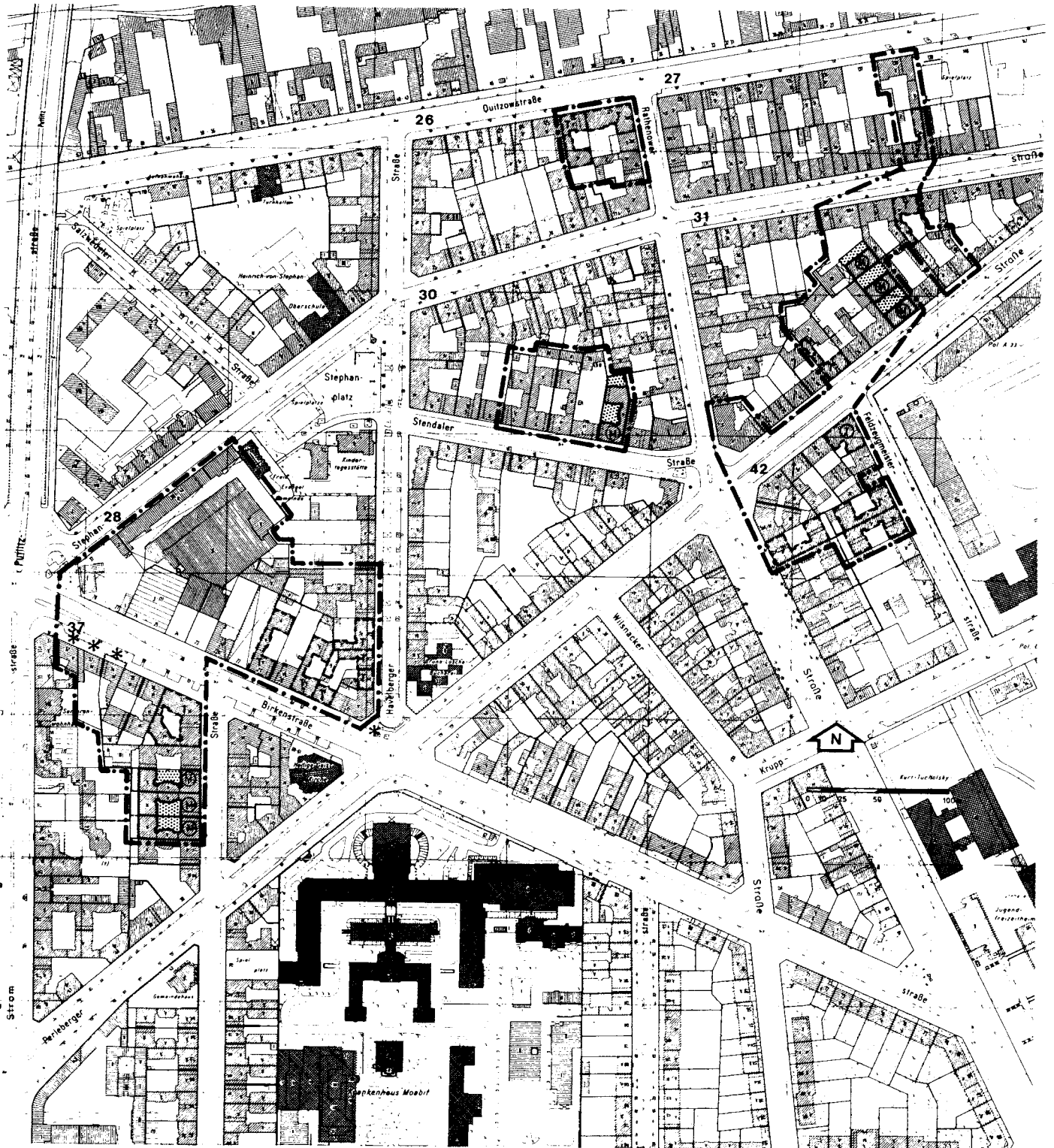
Sanierungsgebiet
Mitte -
ROSENTHALER VORSTADT



Sanierungsgebiet Tiergarten - BEUSSELSTRASSE



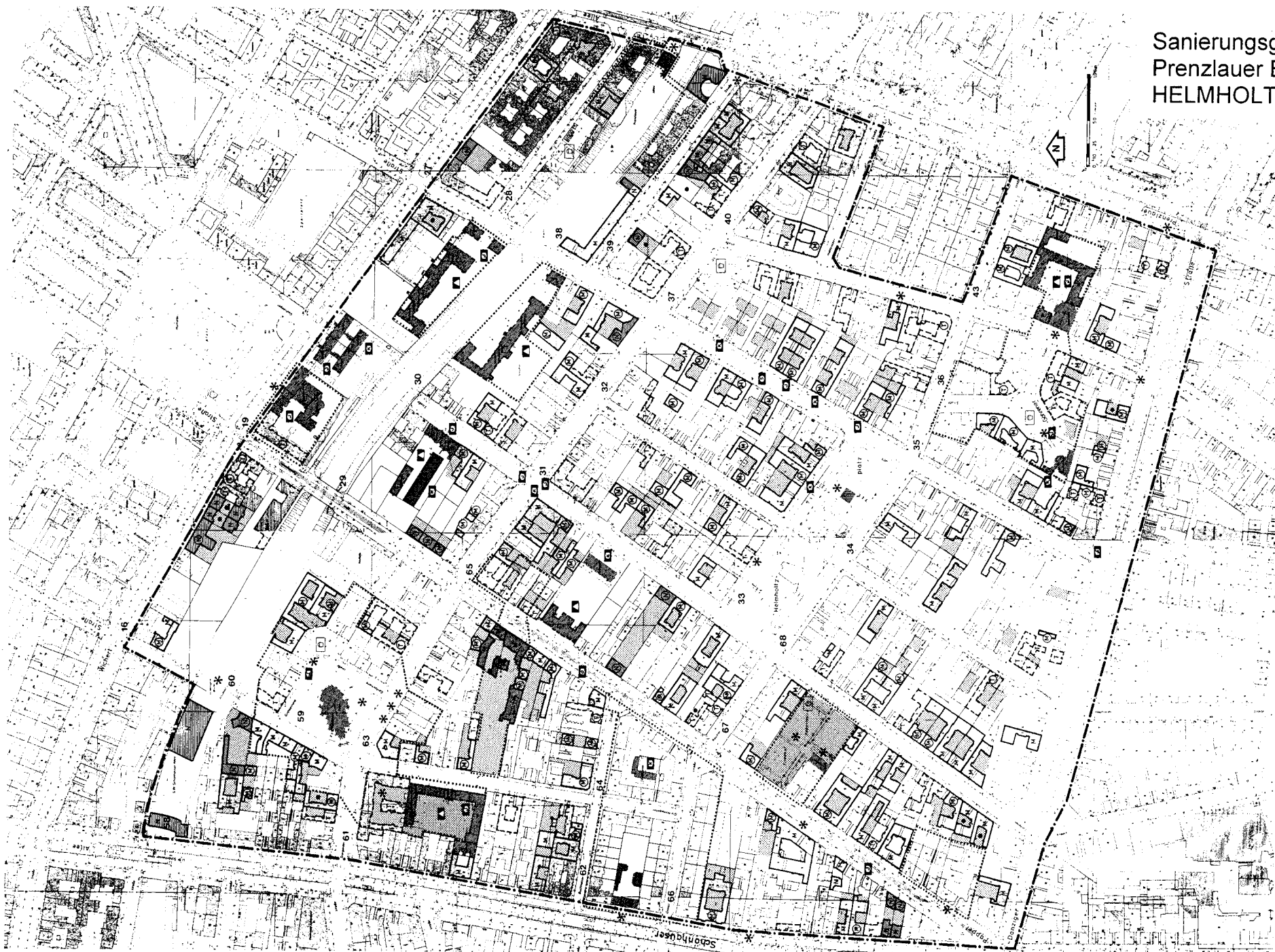
Sanierungsgebiet Tiergarten - STEPHANKIEZ



Sanierungsgebiet Wedding – SOLDINER STRASSE



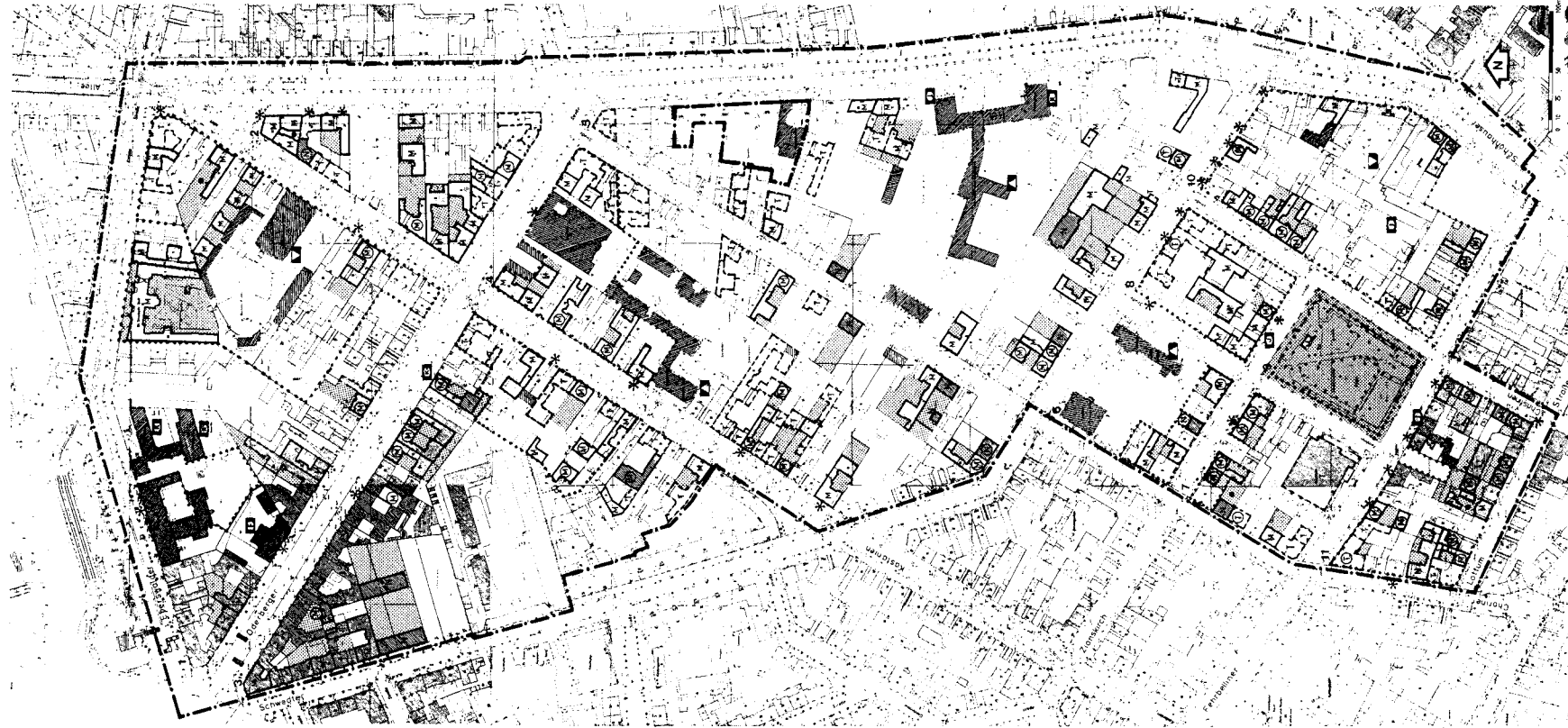
Sanierungsgebiet
Prenzlauer Berg -
HELMHOLTZPLATZ



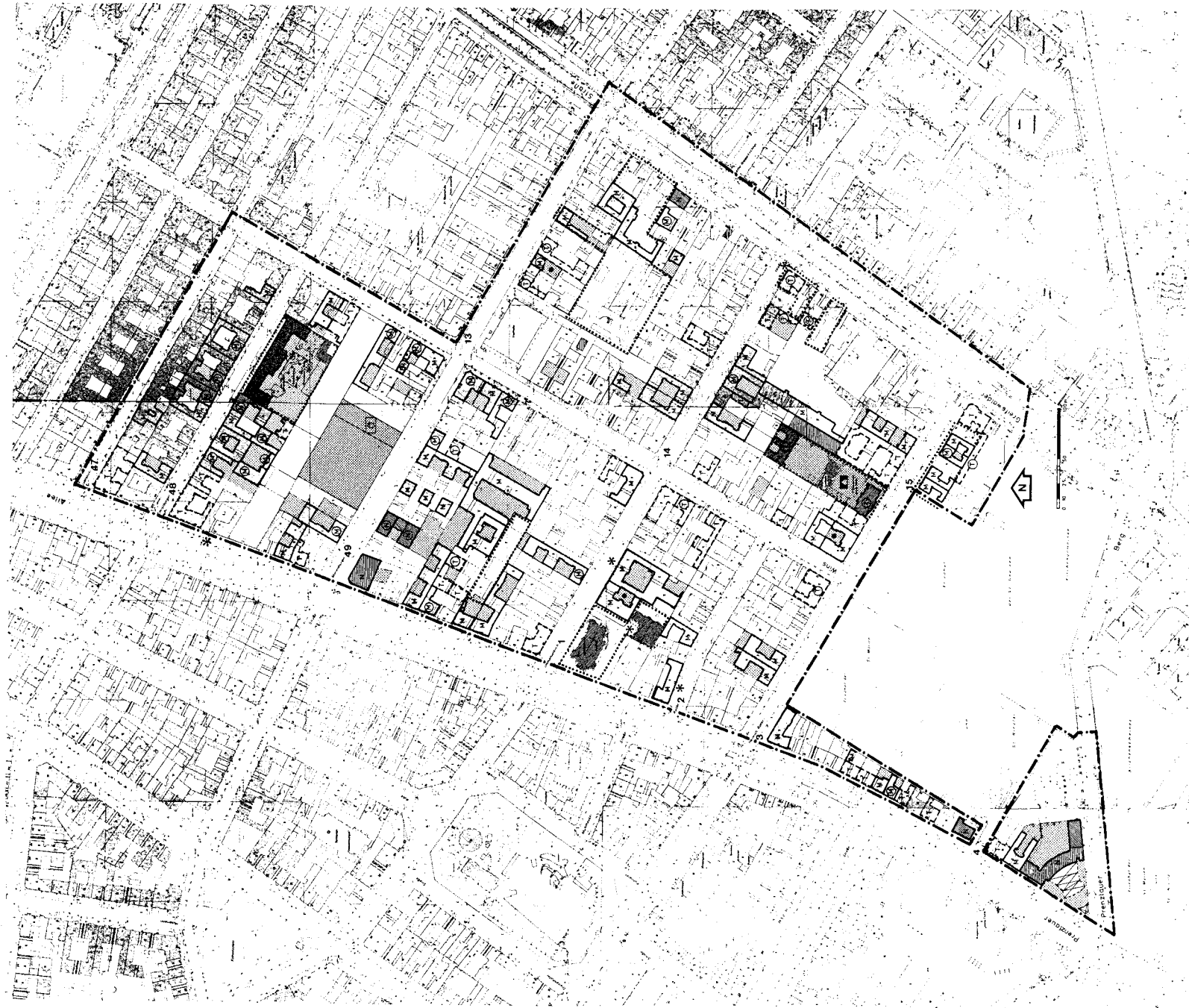
Sanierungsgebiet
Prenzlauer Berg -
KOLLWITZPLATZ



Sanierungsgebiet
Prenzlauer Berg -
TEUTOBURGER PLATZ



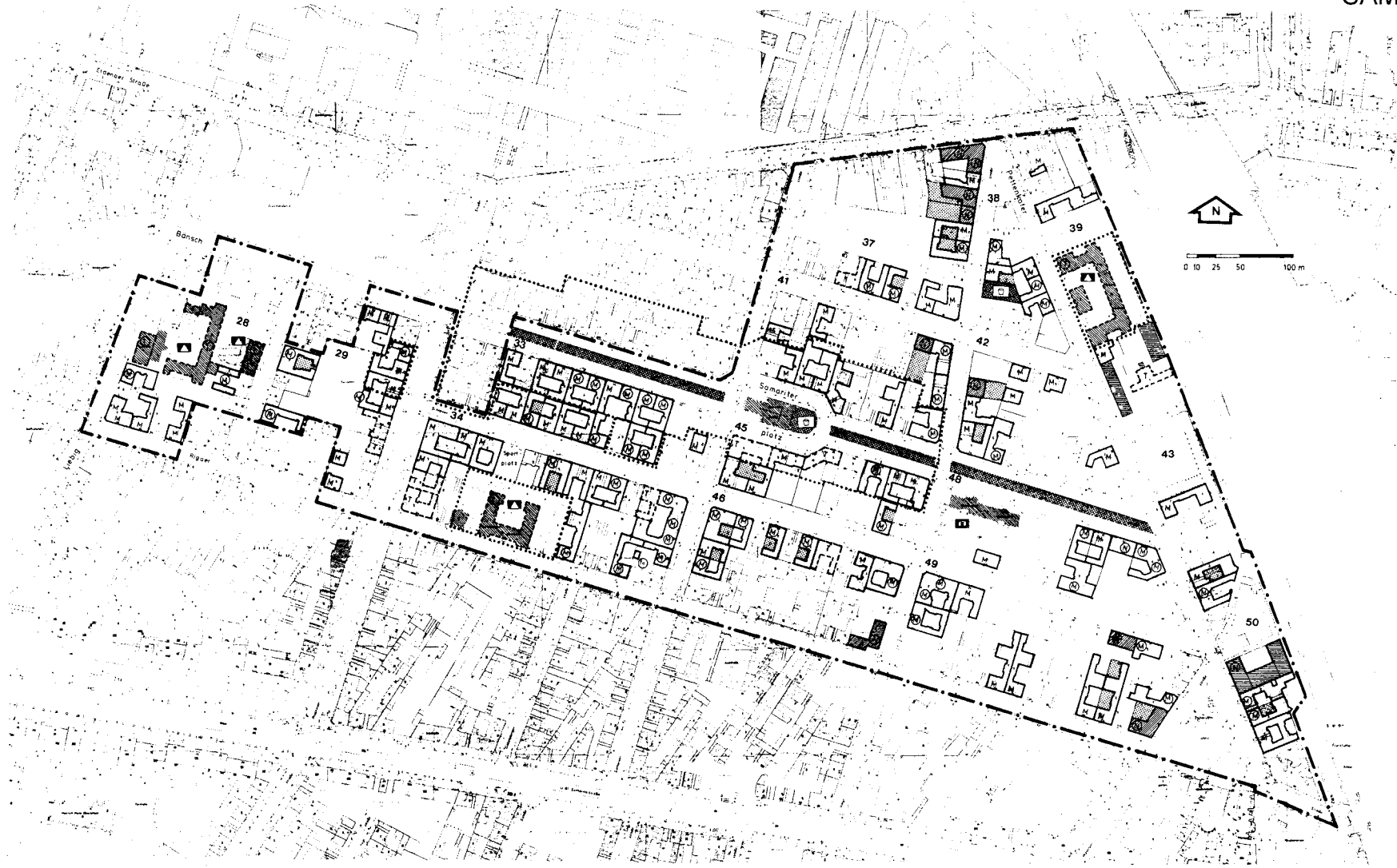
Sanierungsgebiet
Prenzlauer Berg -
WINSSTRASSE



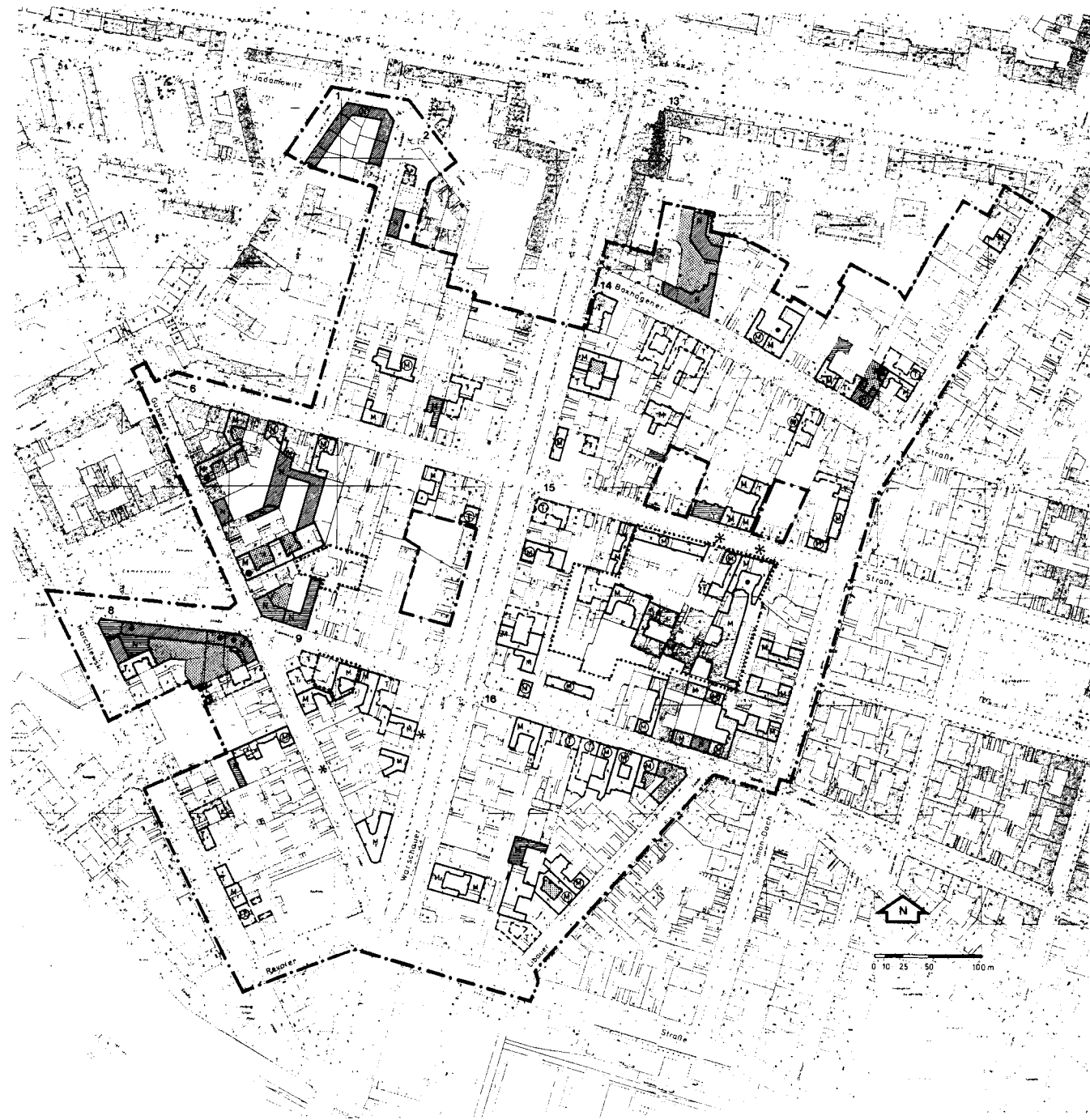


Sanierungsgebiet
Prenzlauer Berg-
BÖTZOWSTRASSE

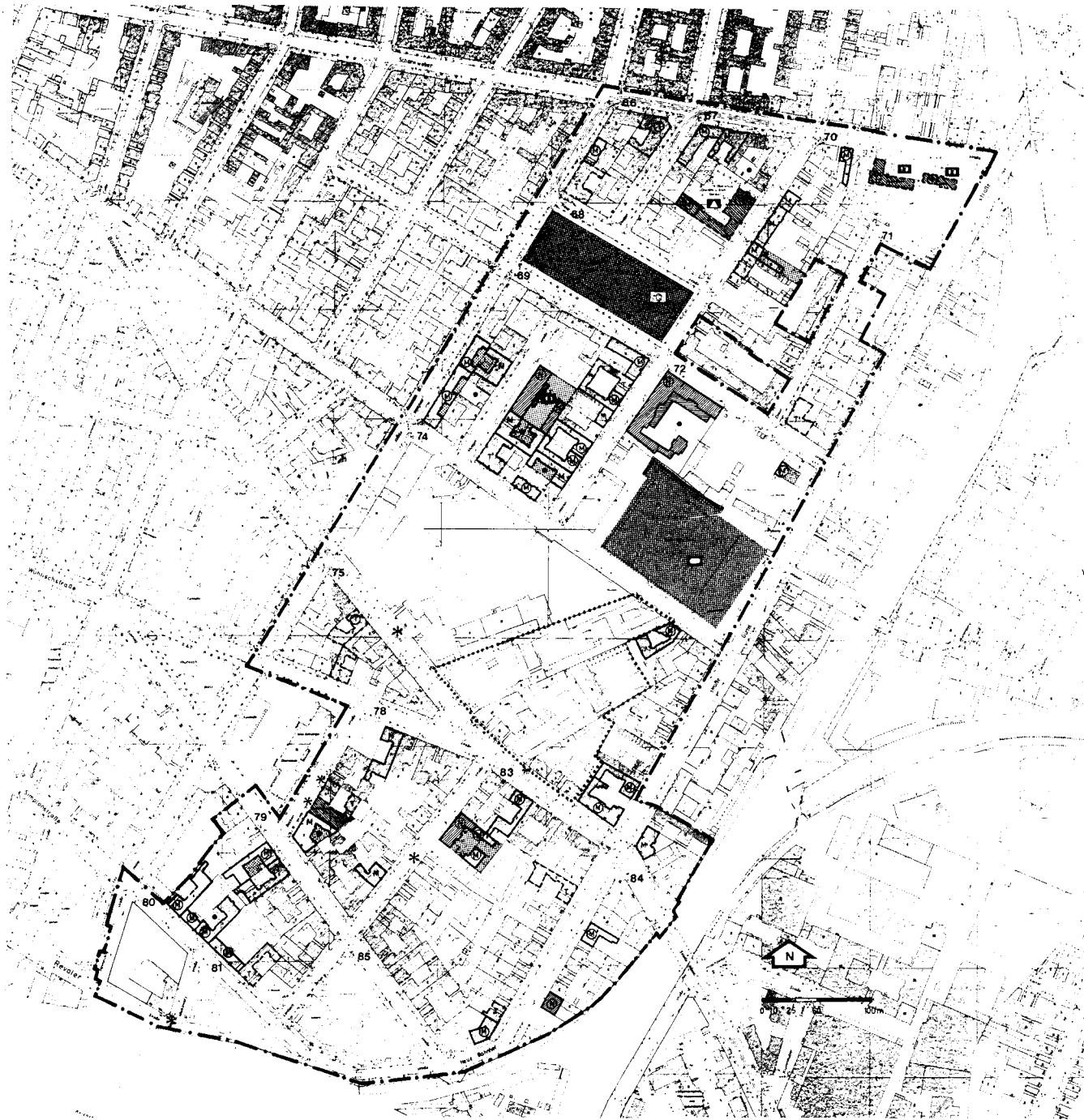
Sanierungsgebiet
Friedrichshain -
SAMARITERVIERTEL



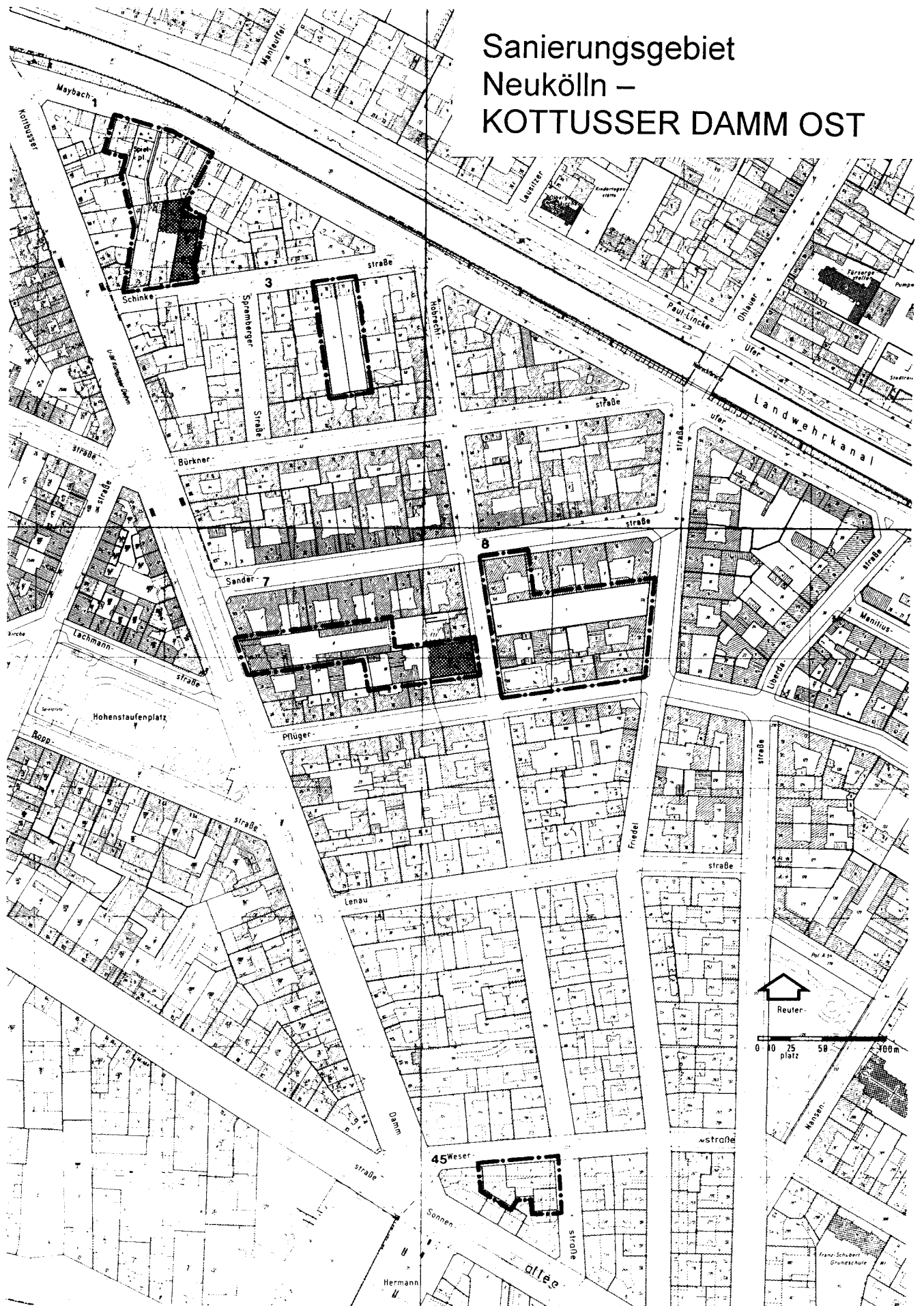
Sanierungsgebiet
Friedrichshain
WARSCHAUER STRASSE



Sanierungsgebiet
Friedrichshain -
TRAVEPLATZ-OSTKREUZ



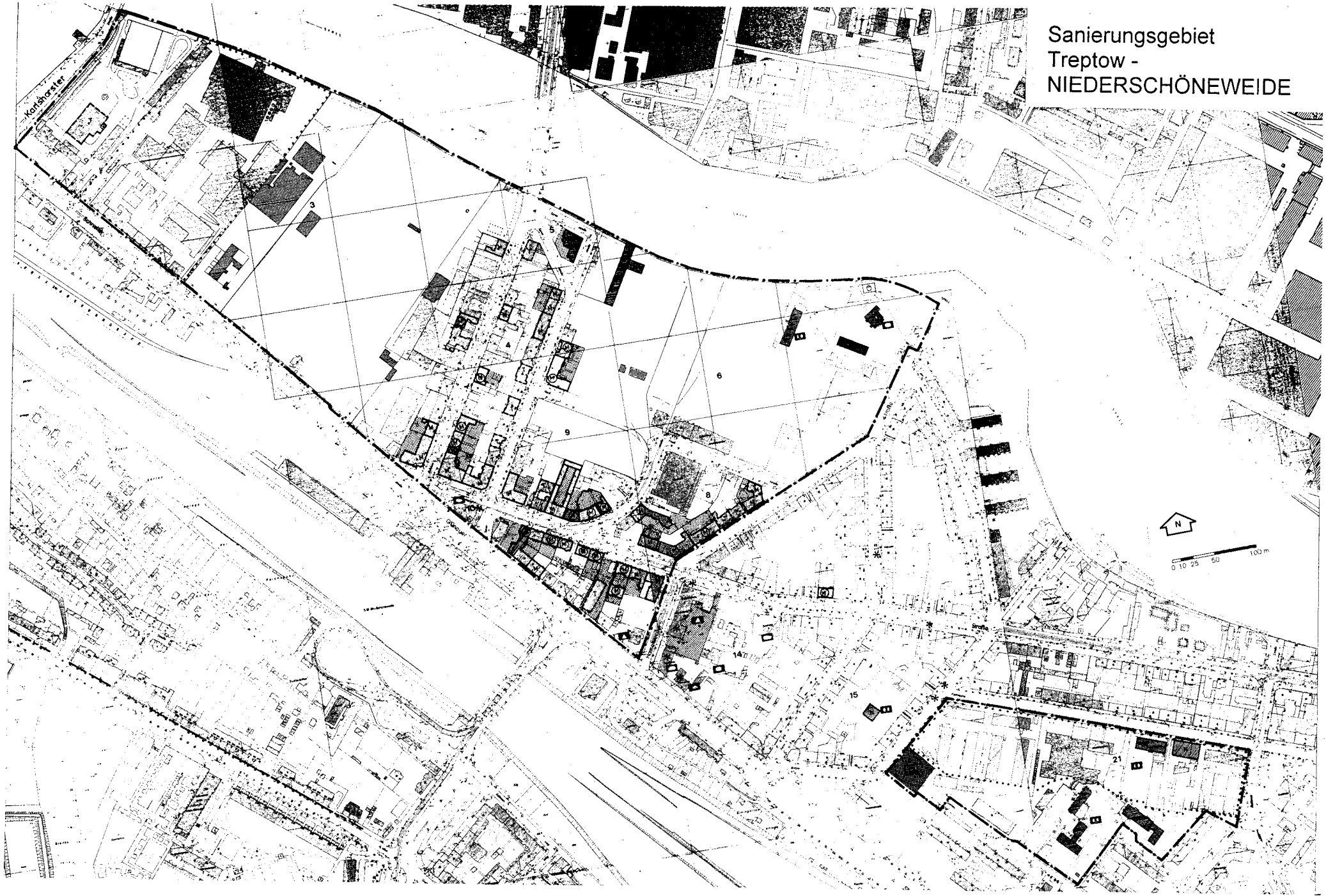
Sanierungsgebiet Neukölln – KOTTUSSER DAMM OST



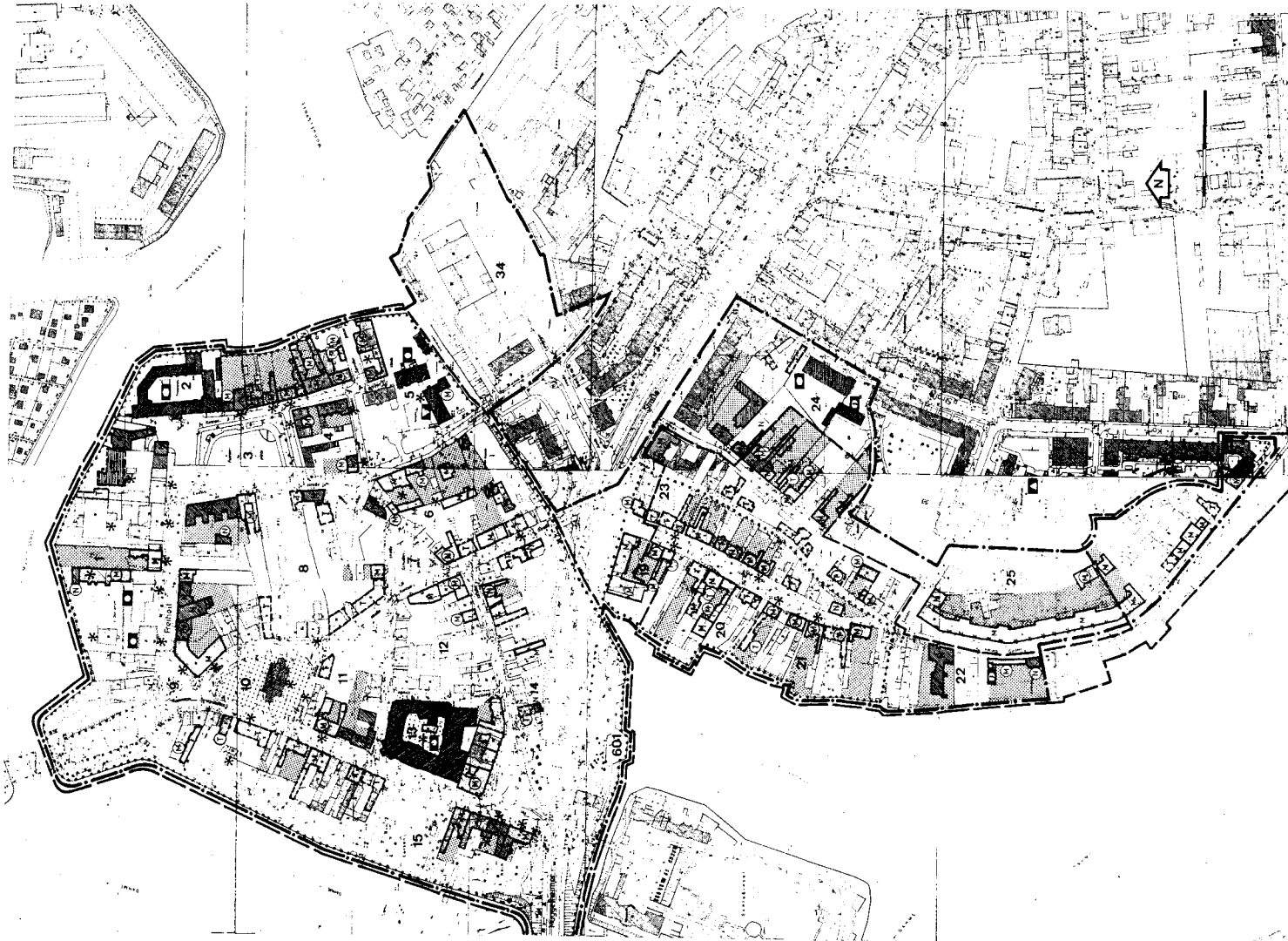
Sanierungsgebiet
Neukölln -
WEDERSTRASSE



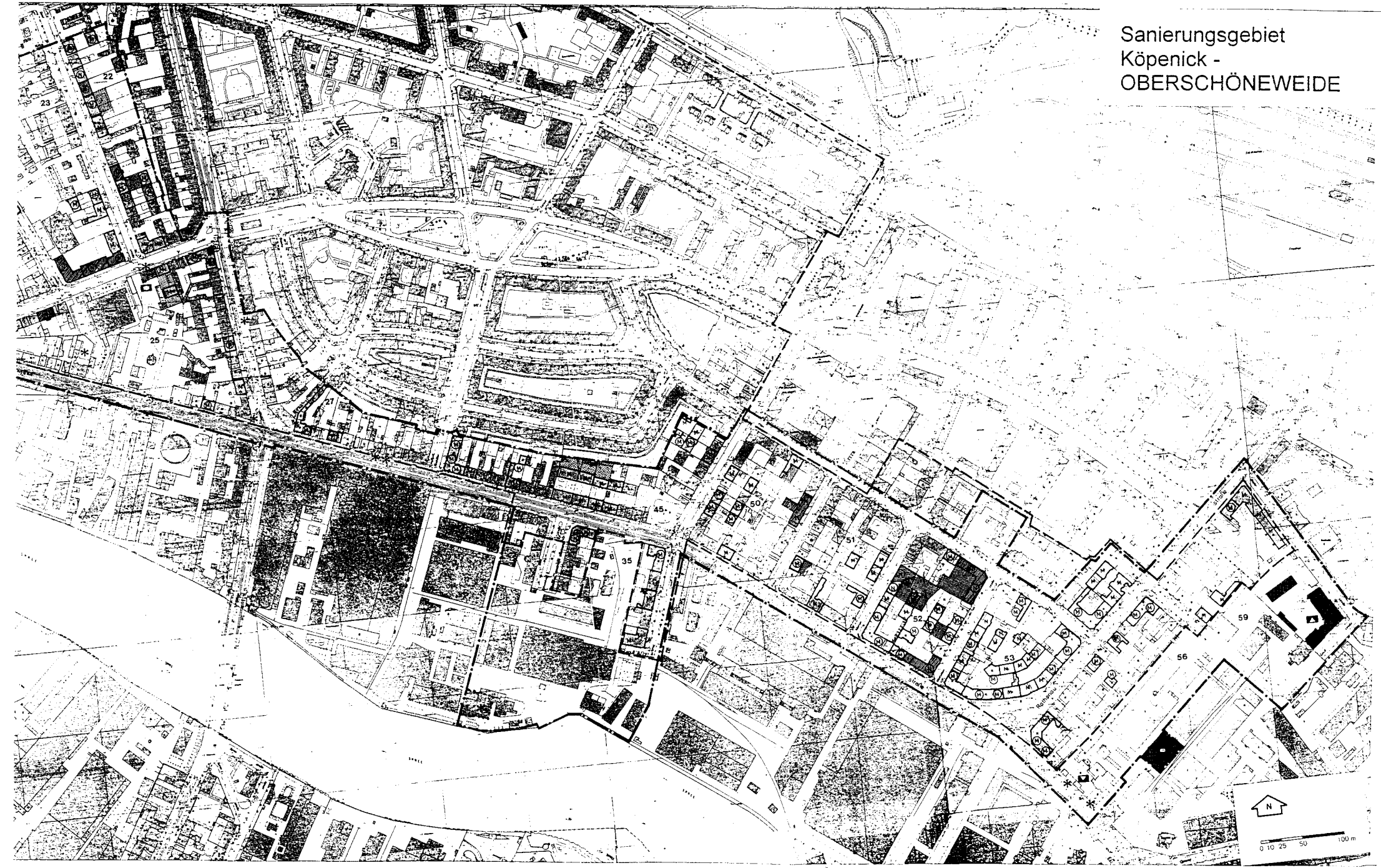
Sanierungsgebiet
Treptow -
NIEDERSCHÖNEWEIDE

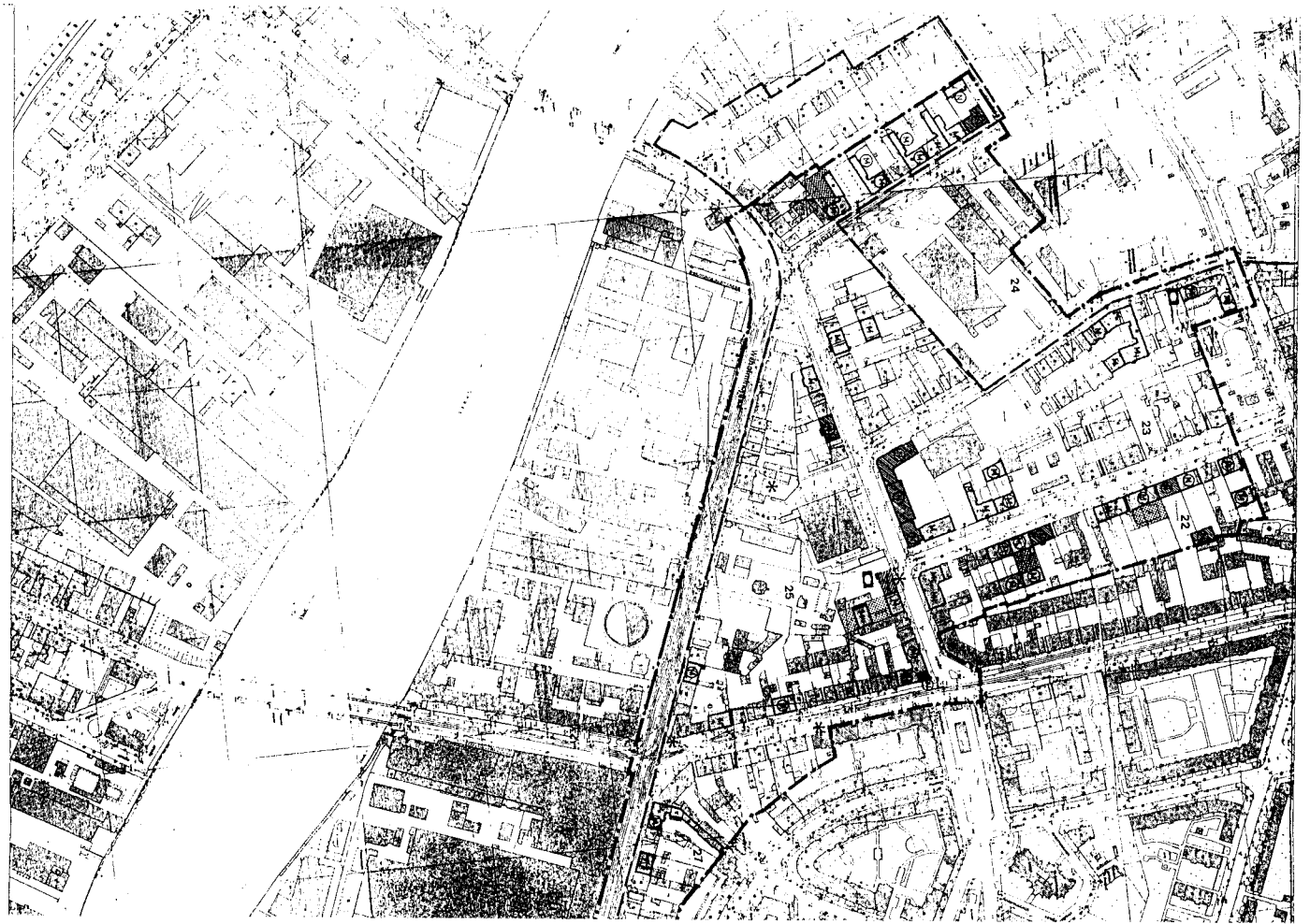


Sanierungsgebiet -
Köpenick-
ALTSTADT / KIETZ VORSTADT

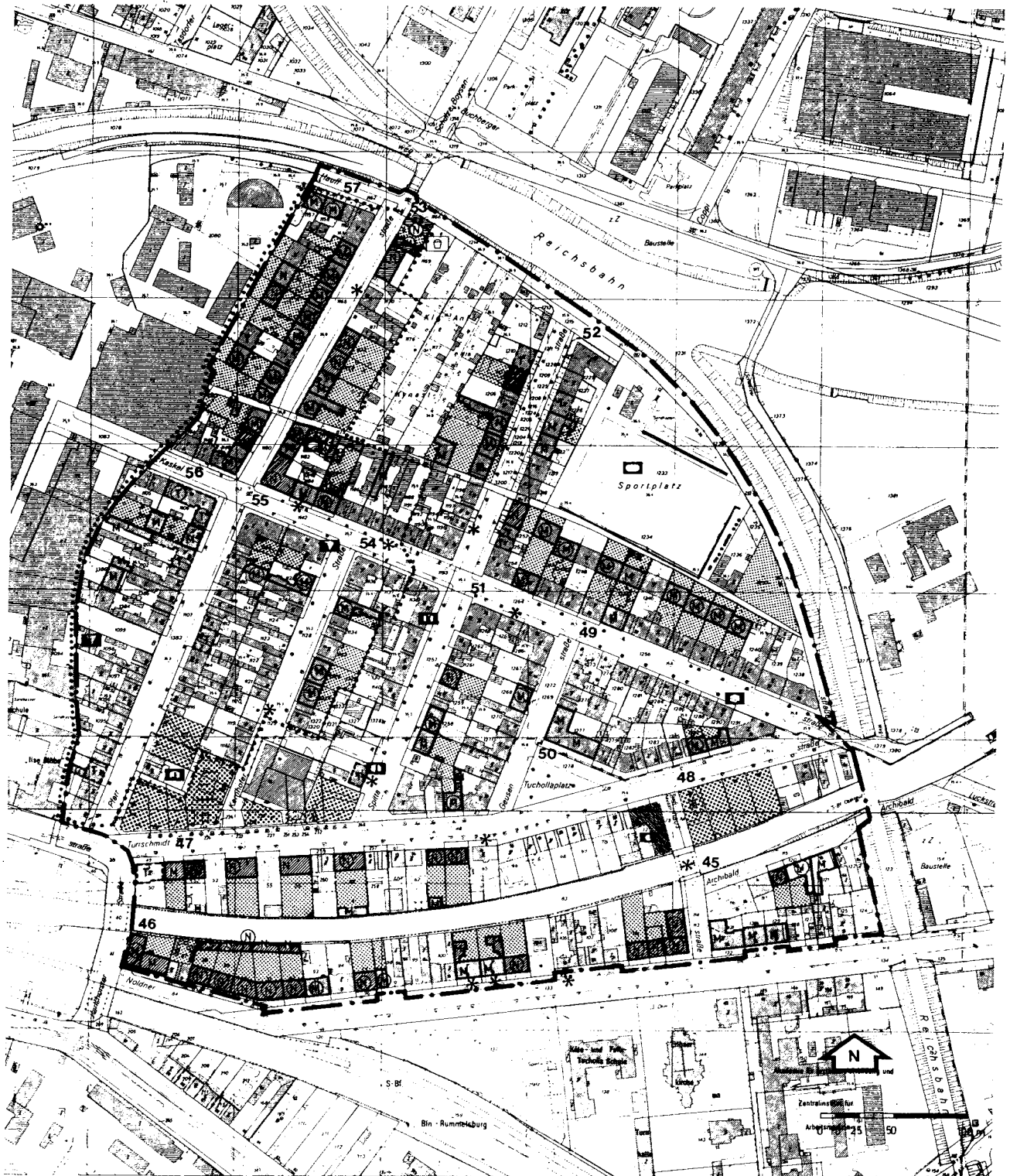


Sanierungsgebiet
Köpenick -
OBERSCHÖNEWEIDE

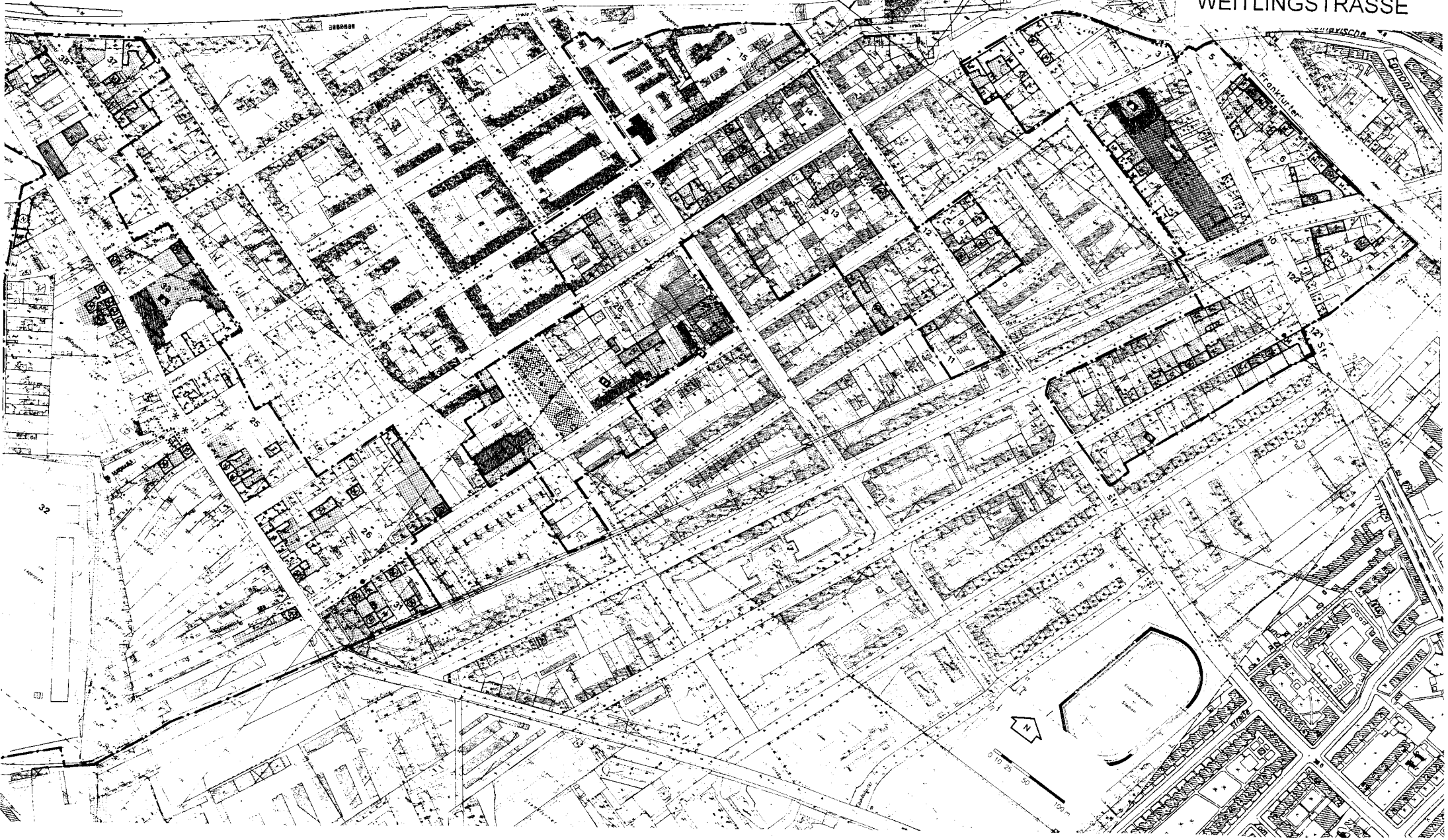




Sanierungsgebiet Lichtenberg - KASKELSTRASSE

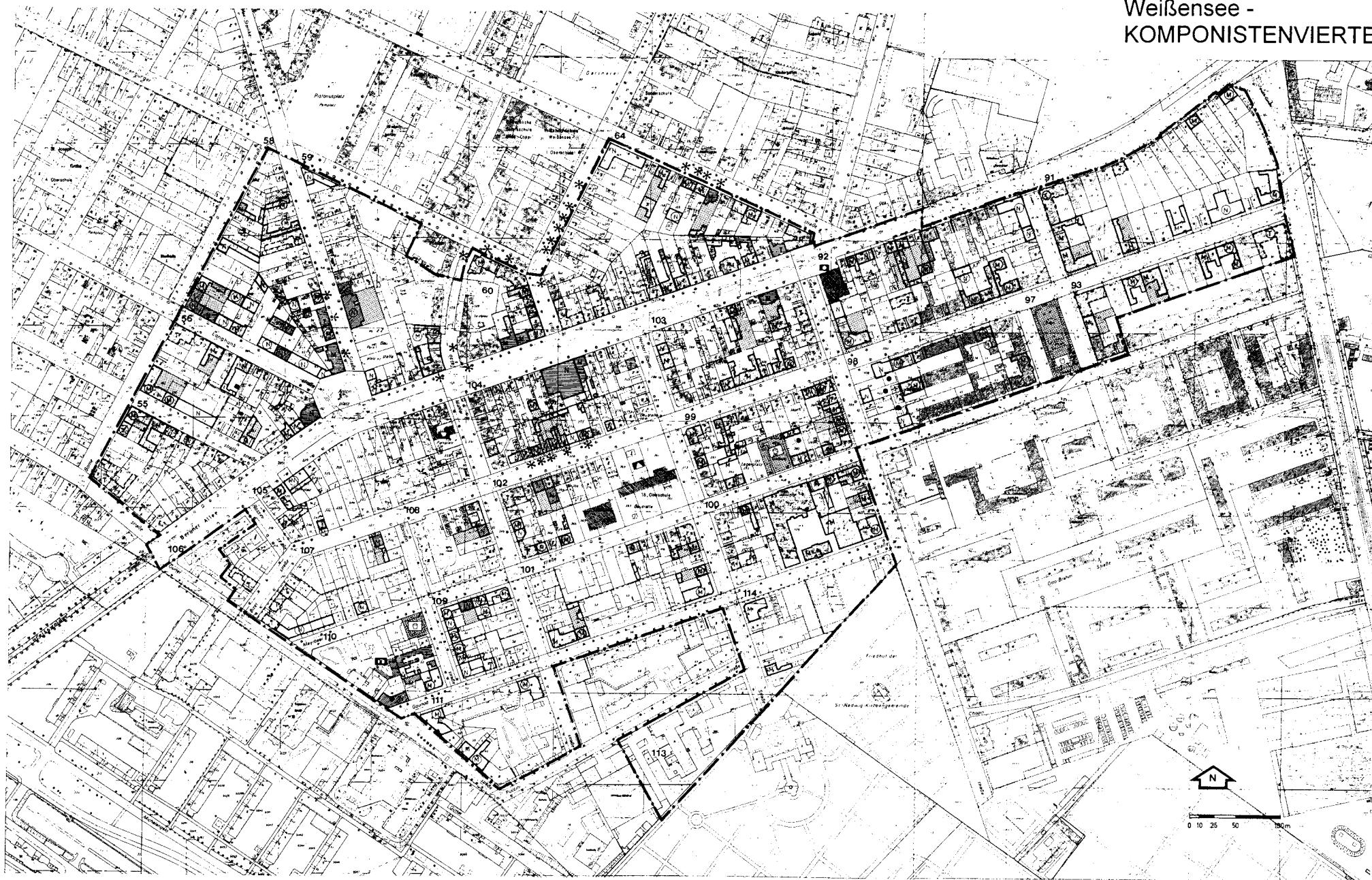


Sanierungsgebiet
Lichtenberg -
WEITLINGSTRASSE





Sanierungsgebiet
Weißensee -
KOMPONISTENVIERTEL



Sanierungsgebiet
Pankow –
WOLLANKSTRASSE



SANIERUNGSGEBIETE IN BERLIN

Stand der Durchführung 1999

GEBÄUDEBESTAND



Wohngebäude



Gewerbegebäude



Öffentliche Gebäude

GEBÄUDEERNEUERUNG



Modernisierung gefördert / freifinanziert



teilweise Erneuerung gefördert / freifinanziert

NEUBAU



gefördert / freifinanziert

ERNEUERUNG / NEUBAU VON INFRASTRUKTUR- EINRICHTUNGEN UND AUSSENANLAGEN



Schule



Kultureinrichtung



Kindertagesstätte



Sportanlage



Jugendfreizeitheim



Verwaltung



Senioreneinrichtung



sonstige Einrichtung



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Private Grünfläche / Freifläche

SANIERUNG RECHTLICH ABGESCHLOSSEN



nach § 163 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Grenze des Sanierungsgebietes



Erhaltungsgebiet nach § 172 BauGB



Denkmalbereich (Ensemble, Gesamtanlage)



Baudenkmal (Einzeldenkmal, Gartendenkmal)

55

Blocknummer

Auf den Karten gelten nur die Angaben zum Stand der Durchführung, sonstige Veränderungen wurden nicht erfaßt.
Die Kartengrundlagen im Maßstab 1: 500 mußten für die Bearbeitung und Veröffentlichung verkleinert werden.
Die Lesbarkeit einzelner Karten ist daher teilweise beeinträchtigt.

SENATSWERWALTUNG FÜR STADTENTWICKLUNG

Impressum

Im Zuge der Verwaltungsreform, die eine Kosten-/ Nutzeneffizienzsteigerung bewirken soll, muss die Verwaltung die Herstellungskosten für diesen Druck in Rechnung stellen.

Der Bericht ist gegen Erstattung von 9,50 € bei dem Informationsdienst der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung 10707 Berlin - Wilmersdorf Württembergische Straße 6 Zimmer 036 Tel.: 9012 (quer 912) 1314 Fax: 9012 3504 e-mail: bürgerberatung@senstadt.verwalt-berlin.de erhältlich.

Inhaltliche Fragen zum 22. Bericht sind an SenStadt IVC 31-1 (Elke Schönherr) Tel.: 9012 (quer 912) 5893 Fax: 9012 3729 e-mail: elke.schoenherr@senstadt.verwalt-berlin.de zu richten.

Gesamtauflage:880 Drucke

Druck: Verwaltungsdruckerei Berlin