







Stadtenwicklungsplan Wohnen 2040

3 - Neue Stadtquartiere

Zielstellung Baubeginn


-  Größtenteils abgeschlossen
-  Im Bau
-  Bis 2026
-  2027 - 2031
-  2032 - 2040
-  * Neue Stadtquartiere in Vorbereitung

Kulissen




Vorrangkulisse Innenentwicklung

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung




In die Kulisse fließen Bau- und Gemeinbedarfsflächen des FNP ein, die in einem Umkreis von 1.000 m um bestehende, geplante oder zu prüfende Stationen des SPNV liegen. Der zugrundeliegende „Sechs-Minuten-Radius“ geht auf den SIEP Klima 2.0 zurück.

-  Entwicklungsräume Koordinierungsplanung Nord-Ost, Süd-Ost, West




Kartengrundlage

-  Gewässer
-  Bestehende Siedlungsfläche
-  Wald / Grün- und Freiraum

Schienegebundenes Angebot

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

Prüfung: Langfristige, noch zu prüfende Maßnahmen, die von den Mittelfristplanungen des Nahverkehrsplans (ÖPNV-Bedarfsplan) abweichen können

-  Landesgrenze / Bezirksgrenze
-  U-, S- und Regionalbahn / Straßenbahn
-  Flughafen BER

0 5 km

Datenstand: 15.04.2024 (SPNV-Planung), 15.12.2023 (Neue Stadtquartiere)
 Konzeption: SenStadt | A, EBP Deutschland GmbH
 GIS / Kartografie: EBP Deutschland GmbH, SenStadt | A
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt | A)

