

Integrierte Stadtentwicklungsplanung 2030

Arbeitskarte Gewerbliche Bauflächen und Wohnbauflächenpotenziale

(Stand: 05/2019)

StEP Wirtschaft Planungsziele

- Gewerbliche Bauflächen aktiv sichern und entwickeln (FNP)
- darunter Flächen für den produktionsgeprägten Bereich (EpB) mit Namen
- Sonderbauflächen mit gewerblichem Charakter (FNP)
- Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter (FNP)
- Gemischte Baufläche (M1 / M2) in Innenstadt und am S-Bahnring (FNP)
- Nutzungsänderung beabsichtigt / Klärung im FNP-Verfahren, Zielstellung: - gewerbliche Baufläche
- Nutzungsänderung beabsichtigt / Klärung im FNP-Verfahren, Zielstellung: - Verzicht auf gewerbliche Baufläche
- Sicherung eines Anteils gewerblicher Baufläche
- Autobahn (Bestand / Planung)
- Bundesstraße / Auswahl Übergeordnete Straße (Bestand / Planung)

StEP Wohnen Räumliche Schwerpunkte

- Neue Stadtquartiere
- Weiterentwicklung bestehender Siedlungen
- Wohnungsneubaustandorte ab 200 Wohneinheiten
- U-Bahn mit Bahnhof
- S-Bahn mit Bahnhof
- Regionalbahn mit Bahnhof

0 5 km

Bearbeitungsstand: 31.05.2019
Konzeption: SenStadtWohn I A, SenWEB
Kartengrundlage: SBU (SenStadtWohn)

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Referat I A, Stadtentwicklungsplanung
Mai 2019