

Stadtentwicklungsplan Wirtschaft 2030

Konzeptplan Handlungsansätze

- Gewerbliche Bauflächen aktiv sichern und entwickeln (FNP)
- darunter Flächen für den produktionsgeprägten Bereich (EpB) mit Namen
- Sonderbauflächen mit gewerblichem Charakter (FNP)
- Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter (FNP)
- Gemischte Baufläche (M1 / M2) in Innenstadt und am S-Bahning (FNP)
- Sicherung eines Anteils gewerblicher Baufläche

- Aktivierung***
- kurzfristig aktivierbare Flächenpotenziale > 3 ha
 - mittelfristig aktivierbare Flächenpotenziale > 3 ha
 - langfristig aktivierbare Flächenpotenziale > 3 ha

Standortbezogene Handlungsansätze

- Neuentwicklung
- Verdichtung
- Revitalisierung

Wirtschaftsnahe Infrastruktur

- ✈ Flughafen BER
 - GVZ Güterverkehrszentrum (GVZ)
 - GVSZ Güterverkehrssubzentrum (GVSZ) (Bestand / Planung)
 - H Hafen / Gewässer
 - FB Fernbahnhof
 - M Messe
 - B Bahnstrecke mit Personenverkehr / Bahnstrecke ohne Personenverkehr
 - A Autobahn (Bestand / Planung)
 - B Bundesstraße / Auswahl Übergeordnete Straße (Bestand / Planung)
- 1 Verkehrslösung Späthsfelde
2 Verkehrslösung Baumschulenweg
3 Tangentiale Verbindung Ost
4 Verkehrserschließung Blankenburg

0 5 km

Datenstand: 15.04.2019
 Konzeption: SenStadtWohn I A 2, SenWEB
 Kartengrafik: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, empirica ag
 Kartengrundlage: SBU (SenStadtWohn)

Generelle Handlungsansätze

- Förderung von Managementstrukturen u.a. zur Verbesserung der Flächenaktivierung und der Standortprofilierung
- Schaffung von zusätzlichen Flächenangeboten für innenstadtaffines Gewerbe und für Kunstproduktion
- Aktive Liegenschaftspolitik
- Einführung eines Gewerbeflächeninformationssystems zur Erhöhung der Transparenz des Gewerbeflächenangebots
- Stärkung bezirklicher Wirtschaftsentwicklung durch bezirkliche Wirtschaftsflächenkonzepte
- Ausgestaltung der regionalen Verflechtungen

*** Handlungsansätze Aktivierung**

- kurzfristig:
Beschleunigung der Inanspruchnahme
- mittelfristig:
Planerfordernis: Beschleunigung von FNP-/Bebauungsplanverfahren und/oder Bau bzw. Ertüchtigung der Fläche
- langfristig:
Planerfordernis: Aufstellung und Durchführung von FNP-/Bebauungsplanverfahren und/oder Schaffung von Erschließung

