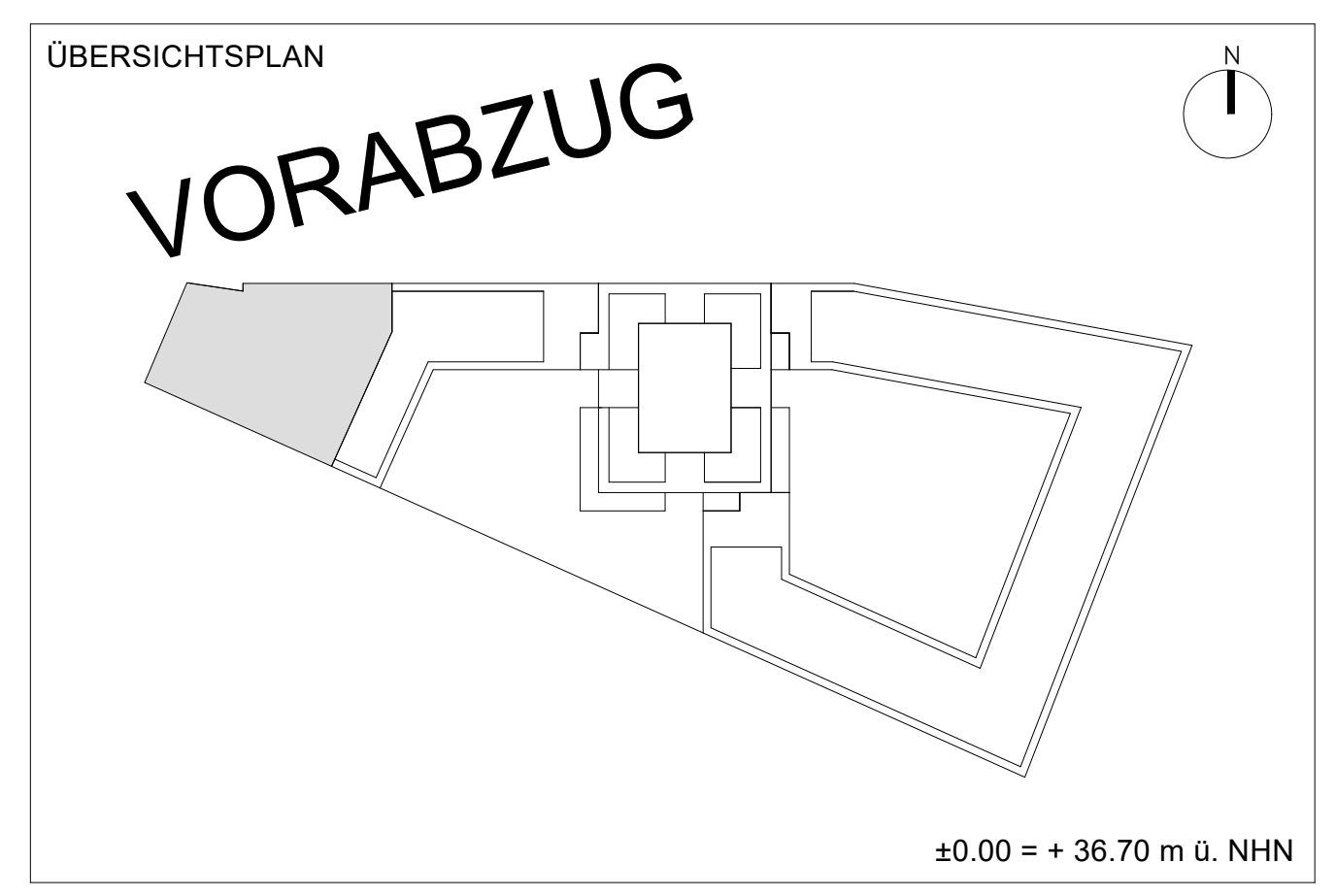




- LEGENDE**
- Allgemein**
    - Grundstücksgrenze
    - Grundstücksgrenze DB
    - 12m-Abstand von Baugrundstück auf Grundstück DB
  - Höhen**
    - + 0,000 Planungshöhe
  - Beläge**
    - Natursteinplatten
    - Kies
    - Holzdeck
  - Vegetation**
    - Extensive Begrünung
    - Extensive Begrünung mit PV
    - Einfach Intensivbegrünung
    - Intensivbegrünung
  - Einbauten**
    - Absturzsicherung Dachnutzung
    - Überbauer Bereich (Pergola)

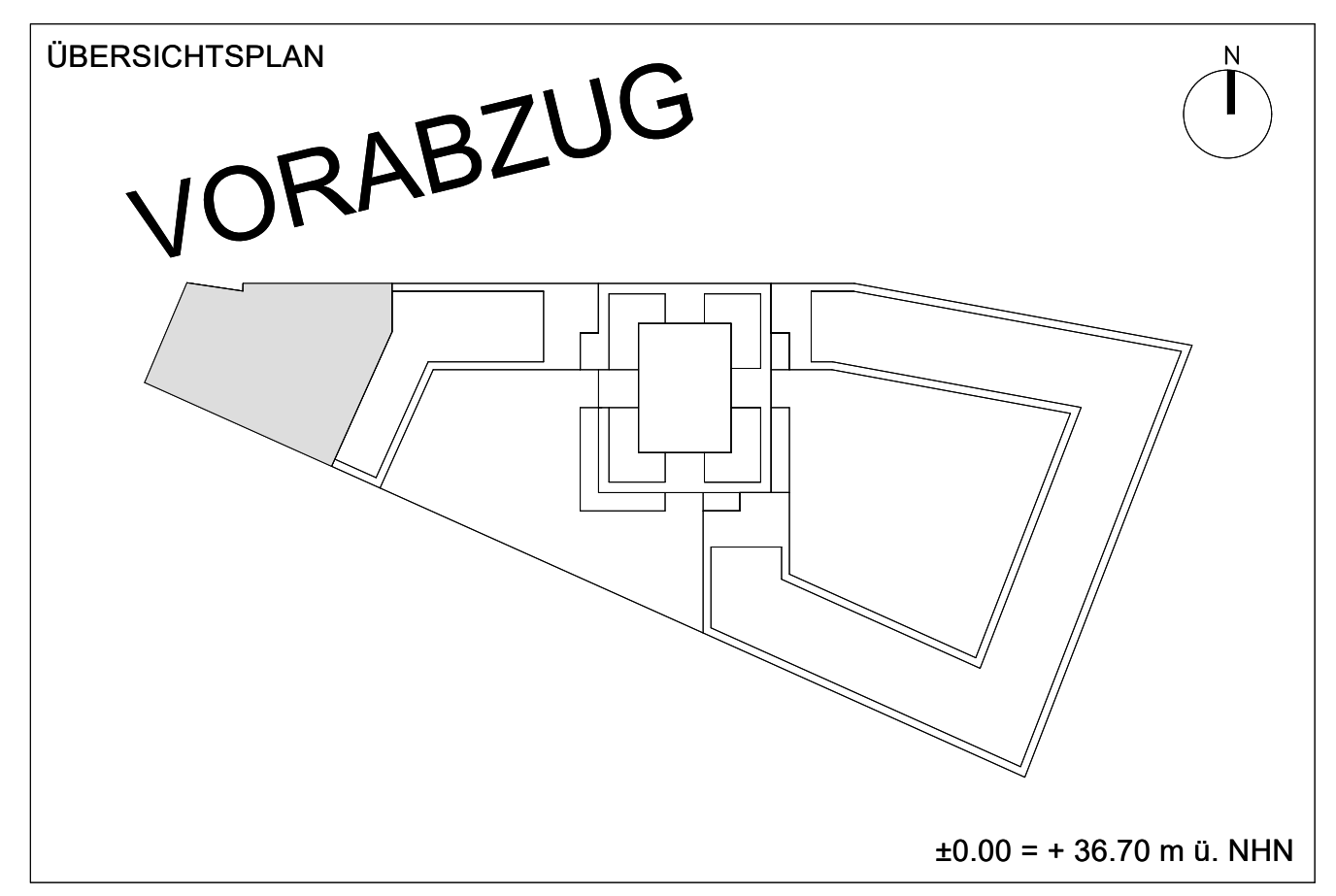


<p><b>BAUHERR:</b></p> <p>Rudolfstraße 18 Projektentwicklungs GmbH Hardenbergstraße 27 10623 Berlin Tel.: +49 30 224 820 38 www.realestgroup.com</p>	<p><b>ENTWICKLUNGSMANAGEMENT:</b></p> <p><b>REALACE</b> Real Estate Group Tempelhofer Ufer 32 10823 Berlin Tel.: +49 30 259 229 10 www.realace.de/en</p>
<p><b>PROJEKTSTEUERUNG:</b></p> <p><b>KVL</b> KVL Projektmanagement Berlin GmbH Südkornstraße 2 10773 Berlin Tel.: +49 30 254 107 0 www.kvlgroup.com</p>	<p><b>OBJEKTPLANUNG:</b></p> <p><b>Henning Larsen</b> Henning Larsen GmbH Koppenhagen Straße 60-68 10773 Berlin Tel.: +49 30 302 030 00 www.henninglarsen.com</p>
<p><b>PLANUNG AUSSENANLAGEN</b></p> <p>Vogt Landschaft GmbH Lützenstraße 155 10115 Berlin Tel.: +49 30 288 74 47 0 www.vogt-ls.com</p>	<p><b>PLANUNG TRAGWERK / BAUPHYSIK / FASSADE / MITTELHOLZTÜR</b></p> <p>Wiener Sobek AG Potsdamer Straße 87 10785 Berlin Tel.: +49 30 403 4372 50 www.wiener-sobek.com</p>
<p><b>PLANUNG FÄHRERTECHNIK</b></p> <p>Japsen Ingenieure GmbH Tautropfenstraße 14 10553 Berlin Tel.: +49 30 345 902 0 japsen-ingenieure.com</p>	<p><b>PLANUNG HAUSTECHNIK:</b></p> <p>TKDF GmbH Friedrichstraße 64 60508 Frankfurt am Main Tel.: +49 69 431 5712 0 www.techtagaffin.de</p>
<p><b>PLANUNG BRANDSCHUTZ:</b></p> <p>HFP Berlin Ingenieure für Brandschutz GmbH Otto-Ostrowski-Straße 5 10263 Berlin Tel.: +49 30 89 29 95 0 www.hfp-brandung.de</p>	<p><b>B-PLAN VERFAHREN:</b></p> <p>Obt Gesellschaft für Planung mbH Kurfürstenstraße 33 10585 Berlin Tel.: +49 30 895 995 50 www.obt-brandung.de</p>
<p><b>FACHGUTACHTER ENTWÄSSERUNG:</b></p> <p>Landschaft planen + bauen GmbH Am Truppenweg 28 12453 Berlin Tel.: +49 30 345 77 0 www.lsb-berlin.de</p>	<p><b>FACHGUTACHTER VERKEHR:</b></p> <p>Schittbauer &amp; Wauer Ingenieurgesellschaft für Straßenverkehr mbH Storkower Straße 142 10585 Berlin Tel.: +49 30 336 872 0 www.schittbauer.de</p>
<p><b>PLANUNG BAUGRUBE UND FACHGUTACHTER BAUGRUND:</b></p> <p>GuD Geotechnik und Dynamik Consult GmbH Danzonstraße 13 10553 Berlin Tel.: +49 30 78 00 80 0 www.gudconsult.de</p>	<p><b>FACHGUTACHTER LÄRM   BELICHTUNG:</b></p> <p>Peutz Consult GmbH Friedrichstraße 3 10585 Berlin Tel.: +49 30 450 870 0 www.peutz.de</p>
<p><b>PROJEKT:</b> WAB   Berlin Rudolfstraße</p> <p><b>INHALT:</b> Freilanlagen / Dachaufsicht</p> <p><b>PROJEKTNR.:</b> _379020290</p> <p><b>GEZEICHNET:</b> VOGT</p> <p><b>DATUM:</b> 11.03.2026</p> <p><b>GROSSE:</b> 841x1400 mm</p> <p><b>PROJEKTNR.:</b> _379020290</p> <p><b>GEZEICHNET:</b> VOGT</p> <p><b>DATUM:</b> 11.03.2026</p> <p><b>GROSSE:</b> 841x1400 mm</p> <p><b>PROJEKTNR.:</b> _379020290</p> <p><b>GEZEICHNET:</b> VOGT</p> <p><b>DATUM:</b> 11.03.2026</p> <p><b>GROSSE:</b> 841x1400 mm</p>	<p><b>EBENE:</b> DA</p> <p><b>MAßSTAB:</b> 1:250</p> <p><b>INDEX:</b> -</p> <p><b>PROJEKTNR.:</b> _379020290</p> <p><b>GEZEICHNET:</b> VOGT</p> <p><b>DATUM:</b> 11.03.2026</p> <p><b>GROSSE:</b> 841x1400 mm</p> <p><b>PROJEKTNR.:</b> _379020290</p> <p><b>GEZEICHNET:</b> VOGT</p> <p><b>DATUM:</b> 11.03.2026</p> <p><b>GROSSE:</b> 841x1400 mm</p>
<p><b>PROJEKTNR.:</b> WAB_00_VOG_2_500_DA_DA00_V1</p>	



**LEGENDE**

<b>Allgemein</b>	Grundstücksgrenze	Grundstücksgrenze DB	12m-Abstand von Baugrundstück auf Grundstück DB	Parzellengrenze	Überhaubar Bereich	Flächen für die Feuerwehr	Abbruch
<b>Höhen</b>	+0.000	Bestandshöhe	+0.000	Planungshöhe	+1.0%	Gelände Planung	
<b>Beläge</b>		Natursteinpflaster		Wassergebundene Decke		Gehweg Umgebung	
<b>Vegetation</b>		Wiese		Pflanzung		Hecke	
		Baum Bestand		Baum Planung		Baum Planung Anzahl	
						Baum Planung mehrstämmig	
						Baum Fällung	
						Rückung	
<b>Einbauten</b>		Alteck		Treppe		Rampe	
		Zaun		Tor		Poler	
		Punkttafel					
<b>Ausstattung</b>		Fahrradabstell		Sitzbank		Kinderspiel	
		Informelles Kinderspiel					



<b>BAUHERR:</b> Rudolfstraße 18 Projektentwicklungs GmbH Hardenbergstraße 27 10000 Berlin Tel.: +49 30 224 820 38 www.sternberg.com	<b>ENTWICKLUNGSMANAGEMENT:</b> <b>REALACE</b> REALACE GmbH Tempelhofer Ufer 32 10000 Berlin Tel.: +49 30 259 229 10 www.realace.de/en	
<b>PROJEKTSTEUERUNG:</b> <b>KVL</b> KVL Projektmanagement Berlin GmbH Spandauerstraße 2 10177 Berlin Tel.: +49 30 254 107 0 www.kvlgroup.com	<b>OBJEKTPLANUNG:</b> <b>Henning Larsen</b> Henning Larsen GmbH Koppenhagen Strasse 60-68 10777 Berlin Tel.: +49 30 302 030 00 www.henninglarsen.com	
<b>PLANUNG AUSSENANLAGEN:</b> Vogt Landschaft GmbH Lindenstraße 155 10115 Berlin Tel.: +49 30 288 74 47 9 www.vogt-landscap.com	<b>PLANUNG TRAGWERK / BAUPHYSIK / FASSADE / NACHHALTIGKEIT:</b> Werner Sobek AG Potsdamer Straße 87 10785 Berlin Tel.: +49 30 403 4372 50 www.werner-sobek.com/de	
<b>PLANUNG FÄRBERTECHNIK:</b> Japssen Ingenieure GmbH Tausenburger Straße 14 10000 Berlin Tel.: +49 30 346 902 0 japssen-ingenieure.com	<b>PLANUNG HAUSTECHNIK:</b> TKOF GmbH Königsplatz 14 60508 Frankfurt am Main Tel.: +49 69 431 571 3 www.techtagaffin.de	
<b>PLANUNG BRANDSCHUTZ:</b> HHP Berlin Ingenieure für Brandschutz GmbH Otto-Ostrowski-Straße 5 10265 Berlin Tel.: +49 30 89 29 55 0 www.hhpberlin.org	<b>B-PLAN VERFAHREN:</b> GfG Gesellschaft für Planung mbH Kurfürstenstraße 33 10107 Berlin Tel.: +49 30 895 995 50 www.gfg-planung.de	
<b>FACHGUTACHTER ENTWISSEUNG:</b> Landschaft planen + bauen GmbH Am Truppenpark Platz 28-30 12459 Berlin Tel.: +49 30 346 77 0 www.lpb-berlin.de	<b>FACHGUTACHTER VERKEHR:</b> Schäferbauer & Wauer Ingenieurgesellschaft für Straßenverkehr mbH Storkower Straße 142 10585 Berlin Tel.: +49 30 436 672 0 www.sbw-berlin.de	
<b>PLANUNG BAUGRUBE UND FACHGUTACHTER BAUGRUND:</b> GuD Geotechnik und Dynamik Consult GmbH Danzonstraße 13 10000 Berlin Tel.: +49 30 78 00 89 0 www.gudconsult.de	<b>FACHGUTACHTER LÄRM   BELEUCHTUNG:</b> Penutz Consult GmbH Potsdamerstraße 13 10000 Berlin Tel.: +49 30 50 870 870 0 www.penutz.de	
<b>PROJEKT:</b> WAB   Berlin Rudolfstraße	<b>PROJEKT-NR.:</b> _379020280	<b>EBENE:</b> EG
<b>INHALT:</b> Freianlagen / Lageplan	<b>ZEICHNET:</b> VOGT	<b>MAßSTAB:</b> 1:250
	<b>DATUM:</b> 11.03.2026	<b>INDEX:</b> -
<b>PLANNUMMER:</b> WAB_00_VOG_2_500_LA_0000_V1	<b>GRÖßE:</b> 841x1400 mm	
<b>BEZUGSPLAN:</b>		