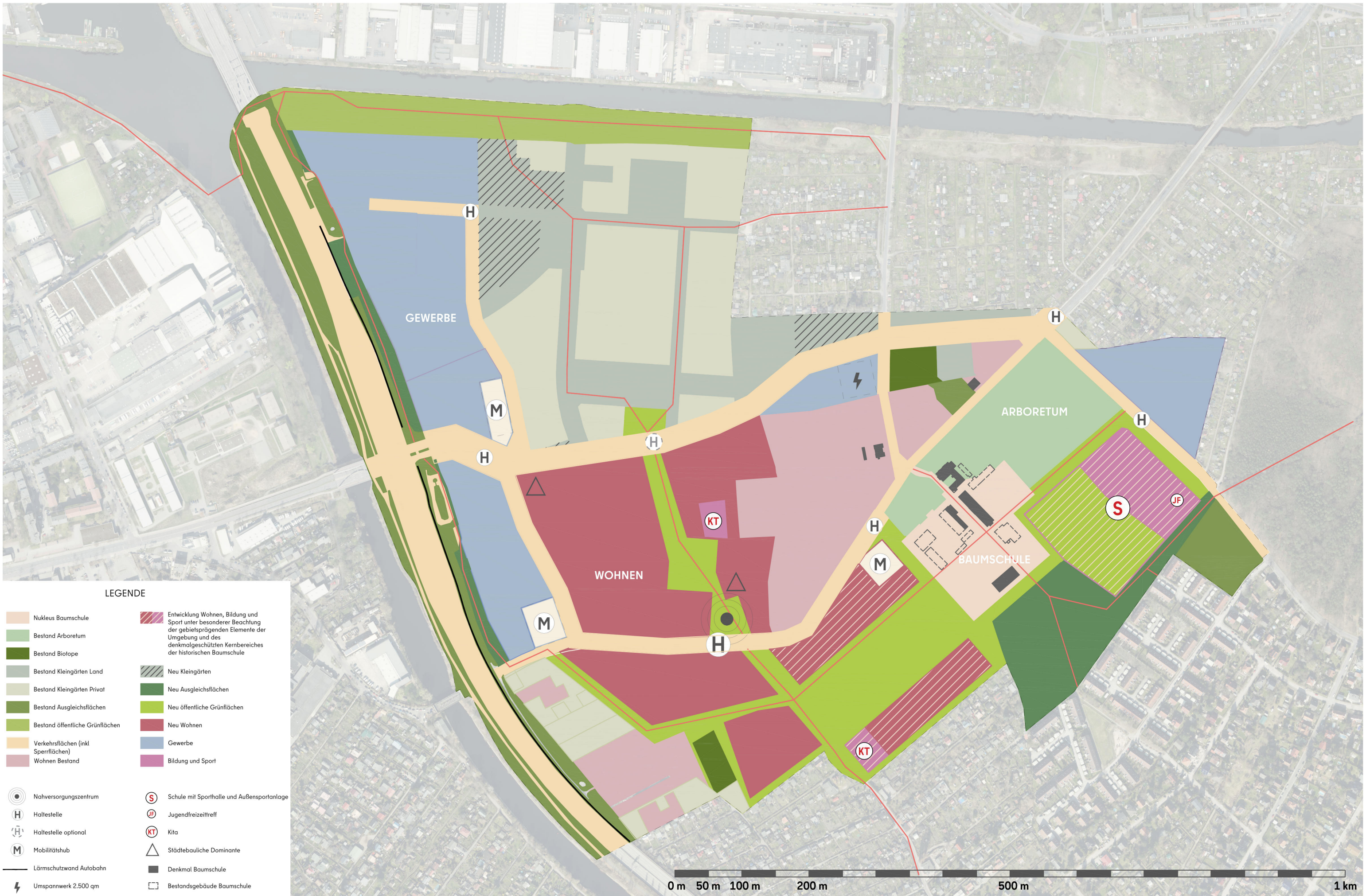




LEGENDE

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Nukleus Baumschule | Entwicklung Wohnen, Bildung und Sport unter besonderer Beachtung der gebietsprägenden Elemente der Umgebung und des denkmalgeschützten Kernbereiches der historischen Baumschule |
| Bestand Arboretum | Neu Kleingärten |
| Bestand Biotope | Neu Ausgleichsflächen |
| Bestand Kleingärten Land | Neu öffentliche Grünflächen |
| Bestand Kleingärten Privat | Neu Wohnen |
| Bestand Ausgleichsflächen | Gewerbe |
| Bestand öffentliche Grünflächen | Bildung und Sport |
| Verkehrsflächen (inkl. Sperrflächen) | |
| Wohnen Bestand | |
| Nahversorgungszentrum | Schule mit Sporthalle und Außensportanlage |
| Haltestelle | Jugendfreizeitreff |
| Haltestelle optional | Kita |
| Mobilitätshub | Städtebauliche Dominante |
| Lärmschutzwand Autobahn | Denkmal Baumschule |
| Umspannwerk 2.500 qm | Bestandsgebäude Baumschule |

**EUER ZUHAUSE.
UNSER AUFTRAG.**

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen



CKSA

HL HOFFMANN
LEICHTER
Ingenieurgesellschaft
FUGMANN | JANOTTA | PARTNER
Landschaftsarchitektur | Landschaftsplanung | Stadtplanung

MAßSTAB 1:5.000

DREIECK SPÄTHSFELDE | BERLIN | STRUKTUR- UND NUTZUNGSKONZEPT | 11-06-2026