



BESTAND

- Planungsgebietsgrenze
- Geltungsbereich B-Plan 3-89
- Bestandsgebäude
- Grün- & Freifläche
- Gewässer
- Straßenverkehrsfläche

NUTZUNG

- Wohngebiet
- Perspektivische Entwicklungsfläche
- Urbanes Gebiet
- Gemeinbedarf
- Gewerbe
- potenzieller Hochhausstandort
- Publikumsorientierte EG-Nutzungen
- Massgebliche Raumkanten
- Bebauungsstruktur Werkstattverfahren
- KITA
- Schule
- Nahversorgungszentrum

FREIRAUM

- Grünfläche intensive Nutzung
- Grünfläche extensive Nutzung
- Haupterschließung
- Nebenerschließung
- Habitatflächen Feldlerche
- Habitatflächen Zauneidechse
- Retentions- und Versickerungsfläche
- Gestalterisch integriertes Regenwassermanagement
- Stadtbildprägende Alleestruktur
- Gestaltungsschwerpunkt Platzfläche/ Publikumswirksame Orte
- Sport

MOBILITÄT

- Durchwegung
- Übergeordnete stadträumliche Wegebeziehung
- Mobility Hub
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Gleise

