

September 2026

Liebe Berlinerinnen, liebe Berliner,

dieser Newsletter informiert mehrmals im Jahr über den Fortgang der Planung und der Entwicklung des neuen Stadtquartiers, der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ehemaliger Güterbahnhof Köpenick.

Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite www.berlin.de/gueterbahnhof-koepenick →

Sofern sich Rückfragen zu den aktuellen Informationen ergeben, stehen wir Ihnen hierfür gerne in der Bürgersprechstunde am ersten Donnerstag jedes Monats im Vor-Ort-Büro, Stellingdamm 15B, zur Verfügung.

Ihr Projektteam

Infotreff am Gaswerk

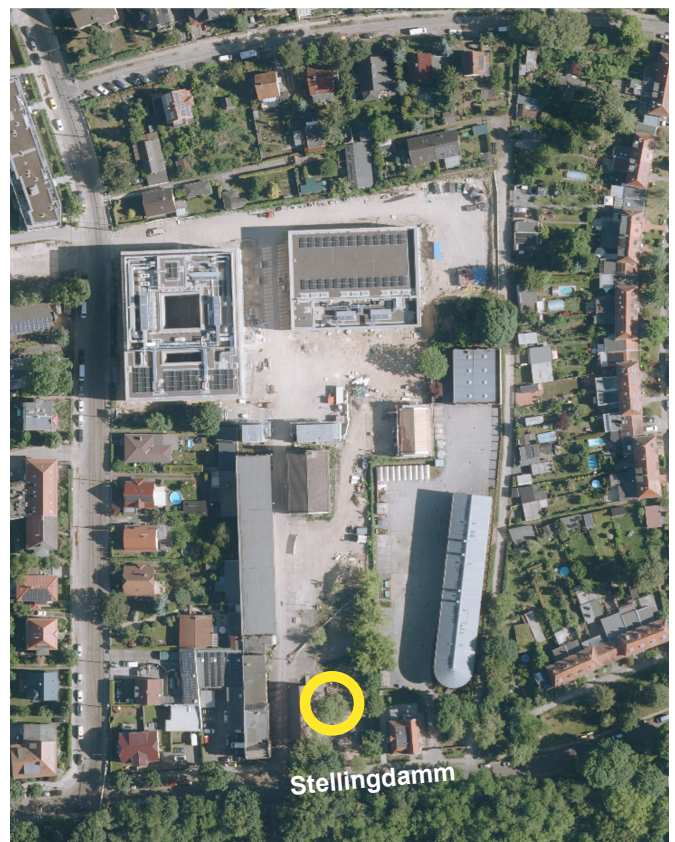
Zum Tag des offenen Denkmals am 12.09.2026 wird zusammen mit lokalen Akteuren ein Informationsangebot auf dem denkmalgeschützten Gaswerkgelände bereitgestellt. Zum einen wird über die Historie und die künftige Nutzung dieses Areals sowie den aktuellen Stand der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme informiert. Zum anderen wird es Gelegenheit zum Austausch mit lokalen Akteuren über deren breites Angebot für die Bewohnerschaft im Umfeld der Entwicklungsmaßnahme geben.

Eine kleine Ausstellung wird die bauliche Entwicklung des Gaswerks nachzeichnen und über die geplante Umnutzung der denkmalgeschützten Gebäude informieren. Sie wird ergänzt durch kurze Führungen über das Gaswerkareal.

An Marktständen werden neben dem Projektteam der Entwicklungsmaßnahme folgende Akteure über ihre Angebote informieren:

- ABC Kultur e.V.
- Rabenhaus e.V.
- Märchenkutsche KöpeRikscha
- Game Change Lab gUG
- FUGA - das neue Theater für Berlin e.V.

**Der Infotreff findet statt am Stellingdamm 15
am 12.09.2026, 12:30 Uhr bis 15:30 Uhr.**



Veranstaltungsort auf dem Gaswerkgelände © Geoportal Berlin, 2026

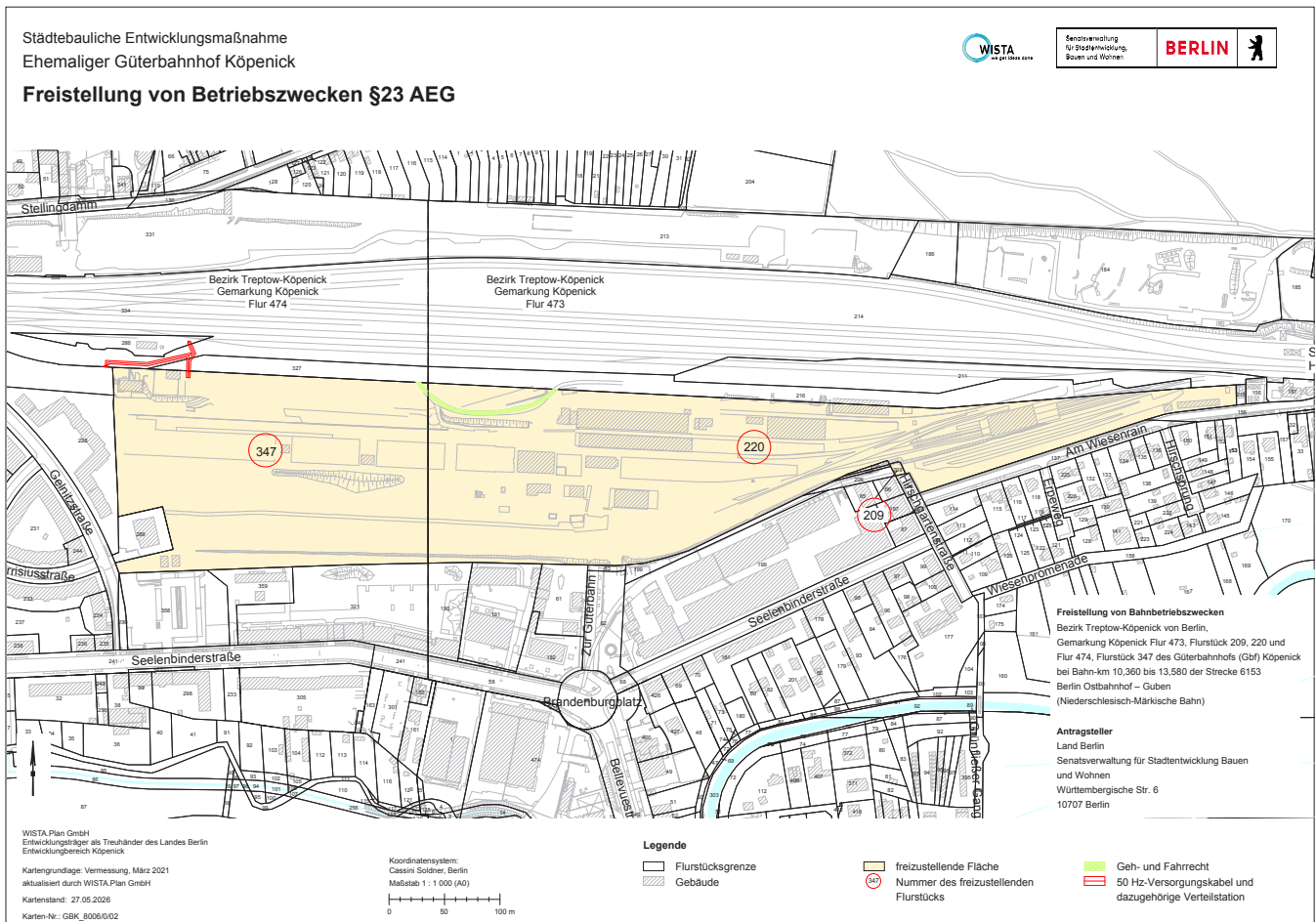


Freistellung des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick von Bahnbetriebszwecken gemäß § 23 Allgemeines Eisenbahngesetz

Im August 2026 wurde ein weiterer Meilenstein für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers erreicht:

12 Hektar der ehemaligen Güterbahnhofsflächen wurden durch das Eisenbahn-Bundesamt vom Bahnbetriebszweck freigestellt, wodurch das Schlüsselgrundstück der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nunmehr in die Planungshoheit des Landes Berlin übergegangen ist. Damit liegen die Grundlagen vor, das Gesamtkonzept der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zu realisieren und insbesondere auf der ehemaligen Güterbahnhofsfläche

die Bebauungspläne für die geplante Quartiersentwicklung mit Wohnungsbauschwerpunkt und sozialer Infrastruktur, u.a. Gemeinschaftsschulstandort, sowie für die Ostumfahrung Bahnhofstraße aufzustellen. Allein auf der jetzt freigestellten Fläche sollen 1.000 von insgesamt 1.800 neuen Wohnungen mit einem Anteil von 40 % gefördertem Wohnungsbau sowie eine Gemeinschaftsschule entstehen. Zusätzlich können die erforderlichen Planungen für die Ostumfahrung Bahnhofstraße fortgeführt werden, die neben der Entlastung des Köpenicker Zentrums auch das neue Stadtquartier erschließen wird.



Freistellung von Betriebszwecken §23 AEG @ WISTA.Plan GmbH, 2026

Neuwahl des Gebietsbeirats

Im November dieses Jahres wird die nächste zweijährige Wahlperiode des Gebietsbeirats beginnen. In den vergangenen vier Jahren hat er sich im Zusammenhang mit der Planung für das neue Stadtquartier im Bereich des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick zu einem Sprachrohr für die Belange und Interessen der betroffenen Bewohnerschaft, Betriebe, Gemeinbedarfseinrichtungen und Vereine erwiesen. Umso bedeutsamer ist es, sich an dieser Wahl zu beteiligen.

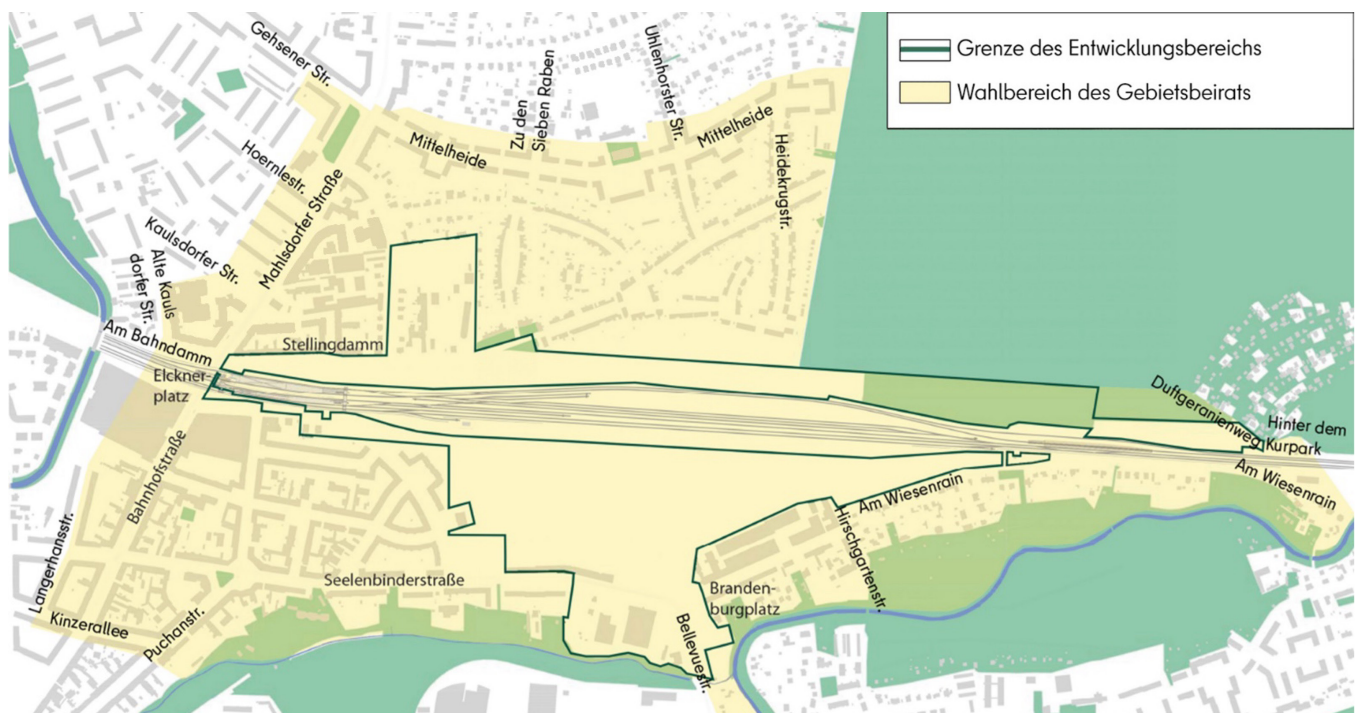
Allen Haushalten und Betrieben im Wahlbereich (vgl. Karte des Wahlbereichs) werden die Wahlunterlagen als Hauswurfsendung zugestellt. Soweit für wahlberechtigte Haushaltsangehörige über 16 Jahre und Beschäftigte weitere Stimmzettel erforderlich sind, können diese im Internet abgerufen werden unter:
www.berlin.de/gueterbahnhof-koepenick →

Bis Ende Juli wurden 25 gültige Bewerbungen um die Kandidatur für den Gebietsbeirat abgegeben.

Die Stimmzettel können auf folgenden Wegen abgegeben werden:

- **per E-Mail an:**
gueterbahnhof.koepenick@senstadt.berlin.de →
- **durch Einwurf in den Briefkasten** des Vor-Ort-Büros der Entwicklungsmaßnahme am Stellingdamm 15B, 12555 Berlin
- **oder durch Versand auf dem Postweg an:**
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Bauen und Wohnen
Referat II W Gruppe 5 – Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick
Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

Einsendeschluss ist der 21.09.2026 – Es gilt das Datum des E-Mail-Versands oder des Vor-Ort-Einwurfs bzw. des Poststempels. Ende Oktober 2026 werden die Ergebnisse der Wahl auf der Internetseite veröffentlicht.



Wahlbereich des Gebietsbeirats © UrbanPlan 2025



Grundschule am Märchenviertel

Am 9. Juli wurde die neue Grundschule in der Hirtestraße und am 18. August die dazugehörige Sporthalle an den Bezirk und damit an die Schulgemeinschaft übergeben. Mit der Einschulung von drei ersten Klassen wurde am 29. August der eigentliche Schulbetrieb aufgenommen.

Während das Schulgebäude und die Sporthalle fertiggestellt sind, wird die Herrichtung der Schulfreiflächen noch bis Ende 2027 andauern. Die Schulbibliothek und das Elterncafé in dem denkmalgeschützten Gebäude am Südostrand des Schulgrundstücks, dem ehemaligen Uhren- und Reglerhaus des Gaswerks, soll im Frühjahr 2027 betriebsbereit sein.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.schule-am-maerchenviertel.de →

Die Schulwegsicherheit ist grundsätzlich gegeben. Zur Verbesserung werden zum einen bis zum Schulbeginn punktuelle Maßnahmen umgesetzt. Zum anderen sind in den umliegenden Straßenzügen umfassende Maßnahmen vorgesehen, deren Umsetzung für 2027/28 geplant ist. Eine Übersicht ist im Internet verfügbar unter: www.mein.berlin.de/text/chapters/27556 →

Mit der Inbetriebnahme dieser Schule kann noch vor der Fertigstellung der ersten Wohnungen in dem geplanten Stadtquartier ein wichtiger Beitrag zur Schulraumversorgung geleistet werden, der zugleich dazu beiträgt, die Engpässe der benachbarten Schulen auszugleichen.



Gebäude der Schule am Märchenviertel an der Hirtestraße © UrbanPlan, 2026



Sporthalle © UrbanPlan, 2026



Schulgebäude © UrbanPlan, 2026



Kontakte

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Referat II W | Wohnungsbauprojekte –
äußere Stadt
Württembergische Straße 6
10707 Berlin

✉ gueterbahnhof.koepenick@senstadt.berlin.de →

Projektleitung: Stefanie Schellin

☎ 030 90173-4214

✉ Stefanie.Schellin@senstadt.berlin.de →

Bürgersprechstunde

jeweils am ersten Donnerstag des Monats
von 15 bis 17 Uhr
im Vor-Ort-Büro
Stellingdamm 15B
12555 Berlin

Gebietsbeirat

Stellingdamm 15B
12555 Berlin

✉ kontakt@gbk-gebietsbeirat.de →

Sprecher:in: Jonas Geue, Karin Danyel



Das **Newsletter-Abonnement** kann auf folgenden Wegen bestellt bzw. abbestellt werden:

Auf der Internetseite: www.berlin.de/gueterbahnhof-koepenick →

EHEMALIGER
**GÜTERBAHNHOF
KÖPENICK**

**EUER ZUHAUSE.
UNSER AUFTRAG.**

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

B

