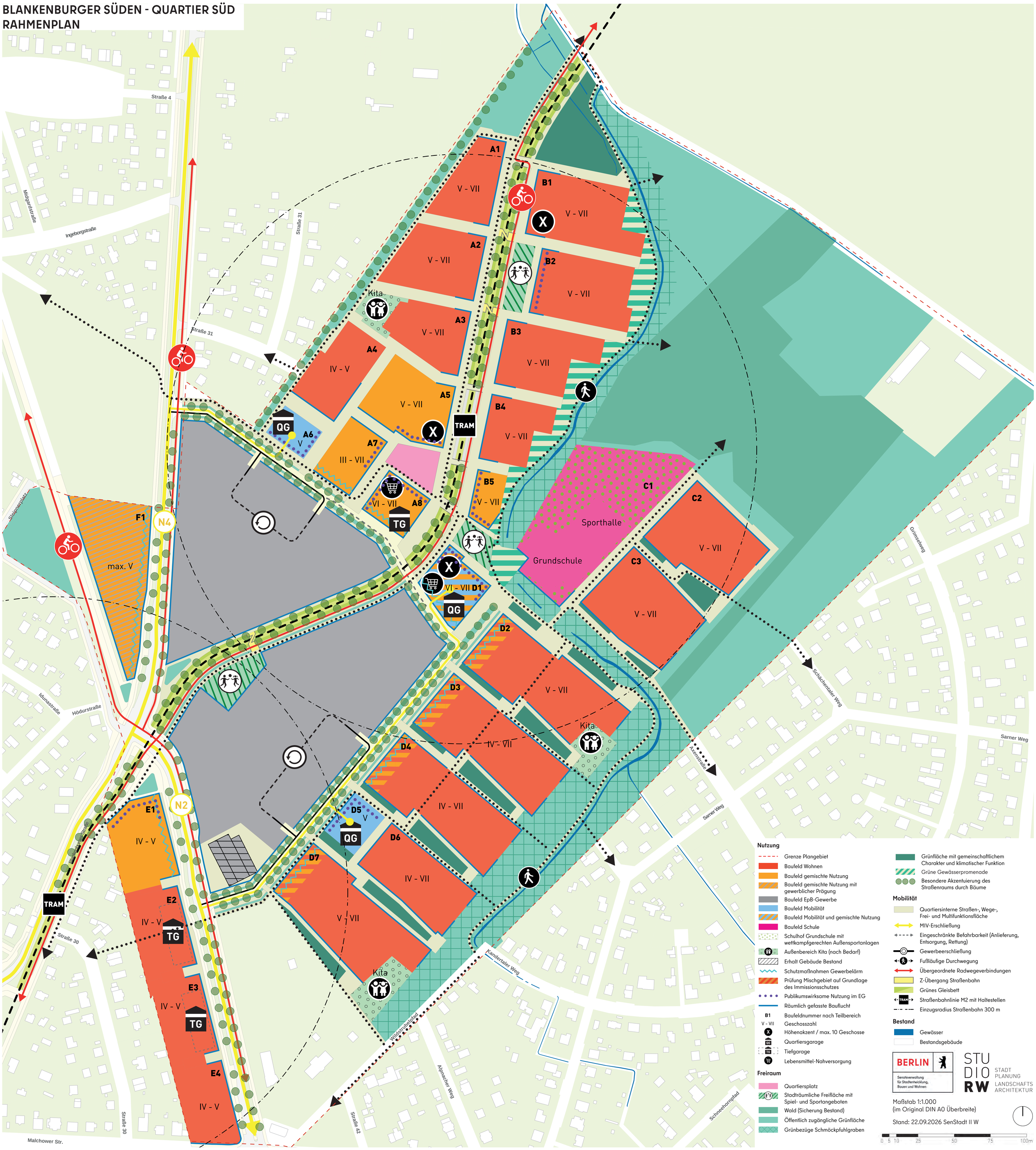
BLANKENBURGER SÜDEN - QUARTIER SÜD
RAHMENPLAN



Nutzung

- Grenze Plangebiet
- Baufeld Wohnen
- Baufeld gemischte Nutzung
- Baufeld gemischte Nutzung mit gewerblicher Prägung
- Baufeld EpB-Gewerbe
- Baufeld Mobilität
- Baufeld Mobilität und gemischte Nutzung
- Baufeld Schule
- Schulhof Grundschule mit wettkampfgerechten Außensportanlagen
- Außenbereich Kita (nach Bedarf)
- Erhalt Gebäude Bestand
- Schutzmaßnahmen Gewerbelärm
- Prüfung Mischgebiet auf Grundlage des Immissionsschutzes
- Publikumswirksame Nutzung im EG
- Räumlich gefasste Bauflucht
- B1 — Baufeldnummer nach Teilbereich
- V - VII — Geschosszahl
- X — Höhenakzent / max. 10 Geschosse
- QG — Quartiersgarage
- TG — Tiefgarage
- Lebensmittel-Nahversorgung

Freiraum

- Quartiersplatz
- Stadträumliche Freifläche mit Spiel- und Sportangeboten
- Wald (Sicherung Bestand)
- Öffentlich zugängliche Grünfläche
- Grünbezüge Schmöckpfuhlgraben
- Grünfläche mit gemeinschaftlichem Charakter und klimatischer Funktion
- Grüne Gewässerpromenade
- Besondere Akzentuierung des Straßenraums durch Bäume

Mobilität

- Quartiersinterne Straßen-, Wege-, Frei- und Multifunktionsfläche
- MIV-Erschließung
- Eingeschränkte Befahrbarkeit (Anlieferung, Entsorgung, Rettung)
- Gewerbeerschließung
- Fußläufige Durchwegung
- Übergeordnete Radwegeverbindungen
- Z-Übergang Straßenbahn
- Grünes Gleisbett
- TRAM — Straßenbahnlinie M2 mit Haltestellen
- Einzugsradius Straßenbahn 300 m

Bestand

- Gewässer
- Bestandsgebäude

BERLIN
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

STUDIO RW
STADT PLANUNG LANDSCHAFTS ARCHITEKTUR

Maßstab 1:1.000
(im Original DIN A0 Überbreite)

Stand: 22.09.2026 SenStadt II W

0 5 10 25 50 75 100m