

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.2.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Bezirksregion-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen			Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent			K 08: Städtische Wohnungen 2022			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (137 BZR) ¹⁾			K 14: Wohnräume 2022			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (137 BZR)			K 15: Wohnfläche 2022			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Bezirksregion		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:	18,71	1,82	38,78
				17,01	0,18	5,54
010111	Tiergarten Süd	16.254		6,77	1,73	41,11
010112	Regierungsviertel	13.725		25,80	1,98	45,63
010113	Alexanderplatz	61.297		23,70	1,82	39,03
010114	Brunnenstraße Süd	32.422		3,31	1,71	39,76
010221	Moabit West	47.057		3,44	1,63	35,78
010222	Moabit Ost	43.047		7,12	1,61	37,10
010331	Osloer Straße	38.400		14,34	1,44	29,73
010332	Brunnenstraße Nord	40.302		26,27	1,44	30,02
010441	Parkviertel	46.109		22,08	1,66	33,63
010442	Wedding Zentrum	56.986		10,04	1,44	30,58
020101	Südliche Friedrichstadt	41.457		37,06	1,48	30,44
020202	Tempelhofer Vorstadt	64.846		6,53	1,78	40,63
020303	Nördliche Luisenstadt	21.220		20,52	1,63	35,44
020304	Südliche Luisenstadt	25.396		3,51	1,70	39,15
020405	Karl-Marx-Allee Nord	25.509		43,39	1,77	35,52
020407	Karl-Marx-Allee Süd	26.623		31,89	1,62	35,05
020506	Frankfurter Allee Nord	31.645		9,12	1,69	37,85
020508	Frankfurter Allee Süd FK	56.535		8,31	1,68	38,00
030101	Buch	17.703		44,81	1,75	32,63
030202	Blankenfelde/Niederschönhausen	29.386		5,13	1,80	40,77
030203	Buchholz	18.725		1,37	1,77	40,24
030304	Karow	20.152		9,39	1,97	39,77
030307	Blankenburg/Heinersdorf/Märchenland	16.574		5,00	2,03	44,51
030405	Schönholz/Wilhelmsruh/Rosenthal	18.919		2,47	1,94	41,93
030406	Pankow Zentrum	37.752		27,08	1,82	38,97
030408	Pankow Süd	36.897		21,46	1,90	37,30
030509	Weißensee	40.966		19,93	1,78	37,06
030510	Weißensee Ost	15.887		23,46	1,95	36,75
030611	Prenzlauer Berg Nordwest	27.506		6,53	1,73	39,59
030612	Prenzlauer Berg Nord	27.605		20,89	1,87	38,54
030613	Helmholtzplatz	22.992		5,93	1,76	41,83
030614	Prenzlauer Berg Ost	28.475		26,06	1,83	35,03
030715	Prenzlauer Berg Südwest	27.506		8,89	1,83	43,20
030716	Prenzlauer Berg Süd	33.723		15,75	1,79	41,12
040101	Charlottenburg Nord	19.350		47,13	1,74	32,13
040202	Heerstraße	12.962		1,84	2,15	50,27
040203	Westend	28.022		4,28	2,02	45,36
040304	Schloß Charlottenburg	25.116		18,19	1,75	39,32
040305	Mierendorffplatz	15.276		5,19	1,90	39,52
040306	Otto-Suhr-Allee	28.266		11,06	1,81	40,48
040307	Neue Kantstraße	23.743		1,86	1,91	45,42
040308	Kantstraße	21.460		2,47	1,83	42,56

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.2.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Bezirksregion-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen			Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent			K 08: Städtische Wohnungen 2022			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (137 BZR) ¹⁾			K 14: Wohnräume 2022			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (137 BZR)			K 15: Wohnfläche 2022			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Bezirksregion		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:	18,71	1,82	38,78
				17,01	0,18	5,54
040309	Kurfürstendamm	14.951		1,70	2,23	56,87
040310	Halensee	15.815		2,97	1,98	46,77
040411	Grunewald	19.883		4,31	2,18	55,17
040412	Schmargendorf	16.705		8,03	1,94	45,19
040413	Wiesbadener Straße	17.870		19,33	1,94	43,26
040514	Düsseldorfer Straße	32.315		1,53	1,92	44,22
040515	Barstraße	14.646		3,62	1,82	39,49
040516	Volkspark Wilmersdorf	34.698		4,38	1,87	42,63
040617	Forst Grunewald	77		Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
050101	Hakenfelde	28.194		9,28	1,77	37,02
050102	Falkenhagener Feld	42.728		24,67	1,75	34,69
050103	Spandau Mitte	38.646		11,67	1,55	32,00
050204	Brunsbütteler Damm	24.328		14,72	1,87	38,55
050205	Heerstraße Nord	29.977		40,32	1,69	34,64
050206	Wilhelmstadt	37.819		9,27	1,87	38,75
050307	Haselhorst	19.314		64,09	1,59	31,06
050308	Siemensstadt	12.942		2,86	1,60	33,65
050409	Gatow/Kladow	20.227		1,77	2,16	49,80
060101	Schloßstraße	22.193		0,45	1,93	42,55
060102	Albrechtstraße	54.022		2,14	1,85	39,64
060203	Lankwitz	44.107		11,88	1,87	39,09
060204	Ostpreußendamm	35.929		14,58	1,96	42,08
060305	Teltower Damm	34.316		2,91	2,06	44,39
060306	Drakestraße	50.268		3,05	1,91	43,27
060407	Zehlendorf Südwest	26.943		4,65	2,06	49,88
060408	Zehlendorf Nord	43.262		0,53	2,20	52,87
070101	Schöneberg Nord	50.465		18,57	1,79	40,35
070202	Schöneberg Süd	52.343		9,63	1,81	41,32
070303	Friedenau	46.965		2,89	1,93	42,37
070404	Tempelhof	66.057		12,67	1,72	36,30
070505	Mariendorf	53.032		11,00	1,79	37,22
070606	Marienfelde	32.476		32,62	1,72	36,06
070707	Lichtenrade	52.575		15,49	1,90	42,09
080101	Schillerpromenade	33.069		8,01	1,53	33,57
080102	Neuköllner Mitte/Zentrum	38.054		16,76	1,46	32,61
080103	Reuterstraße	38.803		3,87	1,66	36,40
080104	Rixdorf	39.434		5,35	1,58	33,78
080105	Köllnische Heide	15.449		54,10	1,39	26,64
080206	Britz	43.997		13,07	1,66	34,15
080207	Buckow	28.586		18,33	1,86	38,76
080308	Gropiusstadt	38.149		30,55	1,62	34,68
080409	Buckow Nord	9.725		14,56	1,92	39,87

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.2.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Bezirksregion-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen			Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent			K 08: Städtische Wohnungen 2022			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (137 BZR) ¹⁾			K 14: Wohnräume 2022			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (137 BZR)			K 15: Wohnfläche 2022			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Bezirksregion		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:	18,71	1,82	38,78
				17,01	0,18	5,54
080410	Rudow	44.210		8,60	1,92	41,45
090101	Alt-Treptow	13.336		16,64	1,57	35,62
090102	Plänterwald	11.397		25,70	1,98	37,94
090103	Baumschulenweg	19.290		9,86	1,87	37,03
090104	Johannisthal	21.024		23,69	1,83	38,44
090205	Oberschöneweide	24.934		26,72	1,65	34,00
090206	Niederschöneweide	14.335		21,02	1,63	34,15
090207	Adlershof	21.339		22,83	1,74	36,86
090208	Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld	12.277		33,41	1,83	36,01
090309	Altglienicke	29.668		36,80	1,72	37,52
090310	Bohnsdorf	15.182		19,80	1,90	40,31
090311	Grünau	8.019		5,05	1,90	41,76
090312	Schmöckwitz/Karolinenhof/Rauchfangswei	4.582		0,00	2,17	50,61
090413	Köpenick Süd	16.755		23,06	2,12	41,13
090414	Allende-Viertel	6.823		31,29	1,78	39,00
090415	Altstadt Kietz	8.171		51,04	1,76	35,11
090416	Müggelheim	6.970		0,24	2,10	47,40
090517	Friedrichshagen	19.057		26,81	2,03	40,62
090518	Rahnsdorf/Hessenwinkel	10.622		6,16	2,04	47,11
090519	Dammvorstadt	12.037		8,22	1,90	41,84
090520	Köpenick Nord	13.362		10,41	2,24	42,66
100101	Marzahn Nord	24.785		60,42	1,84	32,28
100102	Marzahn Mitte	50.754		32,14	1,93	33,86
100103	Marzahn Süd	40.148		24,80	1,99	36,46
100204	Hellersdorf Nord	40.405		37,51	1,55	31,38
100205	Hellersdorf Ost	22.905		39,14	1,74	32,07
100206	Hellersdorf Süd	25.820		45,05	1,73	33,02
100307	Biesdorf	30.741		14,92	1,93	40,86
100408	Kaulsdorf	19.640		0,70	2,08	46,30
100409	Mahlsdorf	30.480		0,75	2,10	46,76
110101	Malchow, Wartenberg und Falkenberg	6.392		26,83	1,73	39,40
110102	Neu-Hohenschönhausen Nord	30.227		63,87	1,87	31,65
110103	Neu-Hohenschönhausen Süd	27.929		48,35	1,85	33,07
110204	Alt-Hohenschönhausen Nord	17.209		40,95	1,80	35,83
110205	Alt-Hohenschönhausen Süd	34.234		35,55	1,79	35,80
110306	Fennpfuhl	34.209		32,68	1,90	33,49
110307	Alt-Lichtenberg	33.680		34,34	1,60	32,68
110308	Frankfurter Allee Süd	10.285		57,49	1,81	32,19
110409	Neu-Lichtenberg	35.200		23,91	1,81	36,14
110410	Friedrichsfelde Nord	16.360		21,12	1,71	33,33
110411	Friedrichsfelde Süd	27.832		46,61	1,85	34,07
110512	Rummelsburger Bucht	4.427		26,59	1,62	38,41

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.2.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Bezirksregion-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Bezirksregion		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
110513	Karlshorst	30.302		23,74	1,82	39,01
121031	Ost 1	28.515		5,80	1,60	32,21
121032	Ost 2	27.496		8,05	1,74	33,76
122141	West 1	16.339		41,42	1,79	35,58
122144	West 4	27.901		13,78	1,68	32,59
122145	West 5	11.274		0,32	1,82	41,70
122242	West 2	24.173		1,68	2,17	48,78
122311	Nord 1	33.308		1,49	2,34	53,20
123012	Nord 2	32.388		4,80	1,92	40,89
123021	MV 1	41.099		86,45	1,57	31,29
123022	MV 2	9.305		68,29	1,73	35,24
123043	West 3	16.510		15,35	2,07	40,50
	Berlin	3.850.809		17,73	1,80	38,27
	Mittelwert (138 BZR) ¹⁾			18,71	1,82	38,78
	Standardabweichung (138 BZR)			17,01	0,18	5,54

Die in dieser Tabelle abgedruckten Werte sind auf zwei Dezimalstellen begrenzt. Zahlen mit einer Fünf oder höher in der dritten Nachkommastelle wurden aufgerundet.

¹⁾ Berechnung als "einfacher" Mittelwert, siehe Erläuterungen im Bericht Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015, Kap. 2.2.3.

Die Daten für K 08, K 14 und K 15 stehen nicht für die neuen LOR-Grenzen zur Verfügung. Diese Ergebnisse werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Weitere Erläuterungen hierzu siehe in den Indikatorenblättern zum MSS 2023.

Quellenangabe:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

weitere Informationen unter :

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/monitoring-soziale-stadtentwicklung/bericht-2023/>

Die Daten für K 08, K 14 und K 15 stehen nicht für die neuen LOR-Grenzen zur Verfügung, die Ergebnisse werden für die LOR-Grenzen bis 12/2018 veröffentlicht.

Auf Ebene der Bezirke gibt es keine Raumänderungen durch die LOR-Modifikation. Die Daten für K 08, K 14 und K 15 werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Weitere Informationen zur LOR-Modifikation in den Indikatorenblättern zum MSS 2023.

Kontext-Indikator	Datenstand	Beschreibung Kontext-Indikator
	31.12.2022	Einwohnerinnen und Einwohner (EW) am 31.12.2022
		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung
K 08	31.12.2022	Städtische Wohnungen: Anteil der Wohnungen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften an den Wohnungen insgesamt in Prozent am 31.12.2022
K 14	31.12.2022	Wohnräume: Anzahl der Wohnräume (einschl. Küche) je Einwohnerinnen und Einwohner am 31.12.2022
K 15	31.12.2022	Wohnfläche: Wohnfläche in m ² je Einwohnerinnen und Einwohner am 31.12.2022

Weitere Erläuterungen hierzu siehe in den Indikatorenblättern zum MSS 2023.

Erläuterungen zur Datenveröffentlichung (für die Ergebnisse in den LOR-Grenzen bis 12/2018) :

Um Verzerrungen durch Zufallsfehler weitgehend auszuschließen und Datenschutzprobleme zu vermeiden, finden eine Bezirksregion mit weniger 300 Einwohnerinnen und Einwohnern (im Betrachtungszeitraum 2021-2022) im MSS 2023 bei der Indexberechnung keine Berücksichtigung.

040617 - Forst Grunewald (EW unter 300)