

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022				
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022				
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022				
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
01011101	Stülerstraße	3.561		4,49	1,91	39,37
01011102	Großer Tiergarten	192		Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
01011103	Lütowstraße	5.662		7,59	1,83	43,65
01011104	Körnerstraße	5.029		12,72	1,27	30,12
01011105	Nördlicher Landwehrkanal	1.810		0,00	2,34	66,45
01011201	Wilhelmstraße	3.009		8,64	2,21	44,97
01011202	Unter den Linden Nord	692		10,65	2,12	61,79
01011203	Unter den Linden Süd	1.223		37,20	2,02	56,40
01011204	Leipziger Straße	8.801		31,42	1,89	43,09
01011301	Charitéviertel	7.384		6,69	1,95	48,64
01011302	Oranienburger Straße	12.559		23,02	2,00	46,64
01011303	Alexanderplatzviertel	10.332		41,94	1,81	36,79
01011304	Karl-Marx-Allee	9.649		44,02	1,83	35,09
01011305	Heine-Viertel West	10.213		10,32	1,76	35,96
01011306	Heine-Viertel Ost	11.160		13,26	1,57	32,41
01011401	Invalidenstraße	18.895		3,20	1,65	39,39
01011402	Arkonaplatz	13.527		3,44	1,79	40,26
01022101	Huttenkiez	3.715		1,61	1,44	32,51
01022102	Beusselkiez	6.970		4,98	1,42	30,07
01022103	Westhafen	363		0,00	0,69	17,33
01022104	Emdener Straße	19.081		4,62	1,66	36,29
01022105	Zwinglistraße	5.307		3,01	1,46	32,11
01022106	Elberfelder Straße	11.621		1,49	1,87	41,66
01022201	Stephankiez	10.969		0,76	1,68	37,59
01022202	Heidestraße	6.504		12,64	1,24	32,96
01022203	Lübecker Straße	6.970		14,57	1,52	32,10
01022204	Thomasiusstraße	5.949		0,11	1,84	42,92
01022205	Zillesiedlung	3.424		46,72	1,19	28,27
01022206	Lüneburger Straße	3.275		0,00	1,87	45,74
01022207	Hansaviertel	5.956		1,67	1,87	41,07
01033101	Soldiner Straße	26.742		16,61	1,42	29,23
01033102	Gesundbrunnen	11.658		9,53	1,50	30,88
01033201	Brunnenstraße	14.379		43,97	1,44	29,54
01033202	Humboldthain Süd	10.872		25,29	1,46	30,74
01033203	Humboldthain Nordwest	15.051		10,91	1,44	29,95
01044101	Rehberge	20.580		8,06	1,64	33,84
01044102	Schillerpark	16.783		46,63	1,73	33,57
01044103	Westliche Müllerstraße	8.746		7,58	1,57	33,25
01044201	Reinickendorfer Straße	23.724		14,62	1,35	29,06
01044202	Sparrplatz	16.987		3,94	1,48	31,28
01044203	Leopoldplatz	16.275		10,96	1,51	32,05
02010101	Askanischer Platz	6.923		11,14	1,53	31,95
02010102	Mehringplatz	14.337		38,96	1,46	30,57

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen			Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung		
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent			K 08: Städtische Wohnungen 2022		
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾			K 14: Wohnräume 2022		
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)			K 15: Wohnfläche 2022		
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW 31.12.2022	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name	MW ¹⁾ :	SD:		
02010103	Moritzplatz	15.235	42,16	1,46	28,95
02010104	Wassertorplatz	4.962	58,19	1,49	32,52
02020201	Gleisdreieck/Entwicklungsgebiet	2.406	2,07	1,58	43,46
02020202	Rathaus Yorckstraße	5.845	2,63	1,74	39,85
02020203	Viktoriapark	10.908	0,11	1,88	43,56
02020204	Urbanstraße	12.221	0,50	1,80	39,56
02020205	Chamissokiez	14.783	17,97	1,82	40,94
02020206	Graefekiez	18.683	7,01	1,72	39,24
02030301	Oranienplatz	8.516	29,28	1,56	33,41
02030302	Lausitzer Platz	12.704	15,30	1,68	36,81
02030401	Reichenberger Straße	14.786	2,87	1,69	39,44
02030402	Wrangelkiez	10.610	4,44	1,73	38,75
02040501	Barnimkiez	5.856	70,64	1,84	31,42
02040502	Friedenstraße	8.278	43,74	1,75	36,34
02040503	Richard-Sorge-Viertel	11.375	30,25	1,74	37,03
02040701	Andreasviertel	13.602	52,67	1,59	32,38
02040702	Weberwiese	11.907	13,82	1,65	37,98
02040703	Wriezener Bahnhof/Entwicklungsgebiet	1.114	0,00	1,56	36,40
02050601	Hausburgviertel	9.345	12,39	1,69	37,71
02050602	Samariterviertel	22.300	7,65	1,69	37,91
02050801	Traveplatz	21.586	12,01	1,66	36,50
02050802	Boxhagener Platz	21.746	3,99	1,70	39,21
02050803	Stralauer Kiez	8.211	10,20	1,85	40,32
02050804	Stralauer Halbinsel	4.992	7,99	1,37	35,39
03010101	Bucher Forst	4.500	25,25	1,87	40,22
03010102	Buch	12.978	52,03	1,73	30,34
03010104	Lietzengraben	225	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
03020203	Blankenfelde	2.403	1,20	1,81	40,27
03020209	Niederschönhausen	15.535	6,57	1,75	40,67
03020210	Herthaplatz	11.448	3,99	1,85	41,01
03020307	Buchholz	18.725	1,37	1,77	40,24
03030405	Karow Nord	11.765	15,86	1,87	34,28
03030406	Alt-Karow	8.387	0,05	2,10	47,48
03030711	Blankenburg	7.014	0,48	2,09	46,30
03030715	Heinersdorf	8.446	9,12	1,95	42,77
03030716	Märchenland	1.114	0,00	2,24	46,37
03040508	Rosenthal	4.809	1,13	1,91	42,98
03040512	Wilhelmsruh	10.593	3,60	1,98	41,21
03040513	Schönholz	3.517	0,33	1,87	42,64
03040614	Pankow Zentrum	37.752	27,08	1,82	38,97
03040818	Pankow Süd	36.897	21,46	1,90	37,30
03050919	Gustav-Adolf-Straße	6.349	43,01	1,79	32,73
03050920	Weißer See	7.667	14,97	1,83	38,14

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022				
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022				
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022				
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
03050923	Weißenseer Spitze	10.321		13,56	1,74	37,98
03050924	Behaimstraße	6.621		21,31	1,78	38,58
03050925	Komponistenviertel Weißensee	10.008		15,23	1,77	37,03
03051017	Rennbahnstraße	4.241		10,52	1,77	38,17
03051021	Buschallee	7.188		28,82	2,00	35,67
03051022	Hansastraße	4.458		25,39	2,05	37,13
03061126	Arnimplatz	16.539		6,65	1,74	39,65
03061131	Falkplatz	10.967		6,35	1,72	39,50
03061227	Humannplatz	14.567		15,64	1,86	40,06
03061228	Erich-Weinert-Straße	13.038		26,59	1,88	36,83
03061332	Helmholtzplatz	22.992		5,93	1,76	41,83
03061429	Greifswalder Straße	9.939		31,48	2,08	36,05
03061430	Volkspark Prenzlauer Berg	4.345		40,69	1,41	24,26
03061434	Anton-Saefkow-Park	6.408		17,85	1,95	38,55
03061435	Conrad-Blenkle-Straße	4.722		29,92	1,79	35,53
03061441	Eldenaer Straße	3.061		0,00	1,41	38,91
03071536	Teutoburger Platz	11.507		8,85	1,78	41,74
03071537	Kollwitzplatz	15.999		8,91	1,86	44,24
03071633	Thälmannpark	3.170		61,10	1,93	37,90
03071638	Winsstraße	17.649		7,33	1,77	41,34
03071639	Bötzowstraße	12.904		15,85	1,77	41,60
04010101	Jungfernheide	10.755		19,35	1,80	31,50
04010102	Plötzensee	791		0,00	1,65	43,31
04010103	Paul-Hertz-Siedlung	7.804		94,13	1,68	31,88
04020204	Olympiagelände	238		Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
04020205	Siedlung Ruhleben	1.290		8,59	2,20	49,79
04020206	Angerburger Allee	3.096		0,00	2,14	45,95
04020207	Flatowallee	2.543		0,00	2,17	51,85
04020208	Kranzallee	2.904		0,00	2,19	56,38
04020209	Eichkamp	2.891		0,00	2,17	49,29
04020310	Park Ruhwald	739		0,00	1,02	24,90
04020311	Reichsstraße	14.528		1,24	2,13	48,19
04020312	Branitzer Platz	5.435		4,01	1,99	47,06
04020313	Königin-Elisabeth-Straße	7.317		11,05	1,93	40,57
04020314	Messegelände	3		Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
04030415	Schloßgarten	4.442		3,25	1,43	35,79
04030416	Klausenerplatz	10.010		44,41	1,67	36,39
04030417	Schloßstraße	10.664		1,48	1,95	43,53
04030518	Tegeler Weg	9.476		0,60	1,94	39,08
04030519	Kaiserin-Augusta-Allee	5.800		12,89	1,84	40,25
04030620	Alt-Lietzow	8.798		2,53	1,80	38,88
04030621	Spreestadt	3.631		3,50	1,58	39,24
04030622	Richard-Wagner-Straße	10.599		14,52	1,86	40,92

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW 31.12.2022	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name	MW ¹⁾ :	SD:		
04030623	Ernst-Reuter-Platz	5.238	22,14	1,90	43,15
04030724	Lietzensee	6.358	2,40	1,90	44,56
04030725	Amtsgerichtsplatz	11.868	1,23	1,89	44,73
04030726	Droysenstraße	5.517	2,58	1,99	47,87
04030827	Karl-August-Platz	12.236	0,94	1,69	38,06
04030828	Savignyplatz	9.224	4,28	2,02	48,53
04030929	Hindemithplatz	5.853	1,43	2,17	52,85
04030930	George-Grosz-Platz	5.429	2,98	2,41	63,89
04030931	Breitscheidplatz	3.669	0,00	2,04	52,91
04031032	Halensee	15.815	2,97	1,98	46,77
04041133	Güterbahnhof Grunewald	98	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
04041134	Bismarckallee	5.449	7,10	2,05	55,66
04041135	Hundekehle	2.844	2,25	2,52	72,17
04041136	Hagenplatz	3.216	0,34	2,39	67,35
04041137	Flinsberger Platz	8.276	4,84	2,08	44,31
04041238	Kissinger Straße	6.190	11,65	1,92	44,24
04041239	Stadion Wilmersdorf	2.083	0,00	1,30	35,53
04041240	Messelpark	1.541	0,00	2,60	69,62
04041241	Breite Straße	6.891	8,89	2,01	43,51
04041342	Schlangenbader Straße	4.088	61,43	1,91	39,43
04041343	Binger Straße	3.490	4,73	2,15	46,44
04041344	Rüdesheimer Platz	10.292	6,29	1,88	43,71
04051445	Eisenzahnstraße	6.741	0,00	1,73	36,35
04051446	Preußenpark	11.018	0,32	1,99	46,81
04051447	Ludwigkirchplatz	5.441	0,94	1,92	44,67
04051448	Schaperstraße	9.115	4,32	1,98	46,62
04051549	Rathaus Wilmersdorf	4.613	9,72	1,78	37,08
04051550	Leon-Jessel-Platz	5.488	0,39	1,90	42,60
04051551	Brabanter Platz	4.545	1,62	1,76	38,18
04051652	Nikolsburger Platz	9.996	0,72	1,86	43,73
04051653	Prager Platz	6.840	9,27	1,98	45,38
04051654	Wilhelmsäue	3.048	0,00	1,87	41,47
04051655	Babelsberger Straße	7.410	2,28	1,77	39,66
04051656	Hildegardstraße	7.404	8,77	1,88	42,06
04061757	Forst Grunewald	77	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
05010101	Hakenfelde Nord	11.940	5,46	1,59	34,87
05010102	Goltzstraße	8.595	22,01	1,68	33,80
05010103	Amorbacher Weg	7.659	0,00	2,16	43,97
05010204	Griesingerstraße	3.687	55,27	1,33	27,39
05010205	An der Tränke	2.322	0,00	1,92	41,94
05010206	Gütersloher Weg	10.902	37,29	1,65	35,12
05010207	Darbystraße	11.797	27,99	1,73	32,27
05010208	Germersheimer Platz	7.853	16,93	1,90	33,63

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾ SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) <i>Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.</i>		K 08: Städtische Wohnungen 2022 K 14: Wohnräume 2022 K 15: Wohnfläche 2022				
Planungsraum		EW 31.12.2022		K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		MW ¹⁾ :			
			SD:			
05010209	An der Kappe	6.167		2,32	1,99	41,52
05010310	Eckschanze	4.125		6,32	1,73	34,12
05010311	Eiswerder	6.341		3,20	1,21	28,15
05010312	Kurstraße	7.450		1,60	1,44	30,68
05010313	Ackerstraße	6.942		1,86	1,63	34,48
05010314	Carl-Schurz-Straße	12.494		27,46	1,79	34,54
05010339	Freiheit	1.294		0,00	0,59	13,82
05020415	Isenburger Weg	3.913		0,00	1,95	43,15
05020416	Am Heideberg	1.654		0,00	2,22	36,37
05020417	Staakener Straße	5.889		0,51	2,04	43,20
05020418	Spandauer Straße	4.405		0,00	1,65	33,78
05020419	Magistratsweg	7.244		43,50	1,78	35,72
05020420	Werkstraße	1.223		4,63	1,71	38,42
05020521	Döberitzer Weg	3.324		0,00	1,72	38,56
05020522	Pillnitzer Weg	7.539		17,38	1,61	31,09
05020523	Maulbeerallee	12.765		83,51	1,49	30,08
05020524	Weinmeisterhornweg	6.349		9,49	2,16	45,99
05020625	Borkumer Straße	8.456		0,37	1,70	35,45
05020626	Adamstraße	18.502		2,58	1,87	37,24
05020627	Tiefwerder	4.407		29,95	1,64	34,32
05020628	Graetschelsteig	2.025		84,85	1,97	38,45
05020629	Börnicker Straße	4.429		0,00	2,35	55,89
05030730	Zitadellenweg	6.594		63,78	1,26	26,04
05030731	Gartenfelder Straße	12.720		64,19	1,76	33,66
05030832	Rohrdamm	12.459		0,93	1,62	33,70
05030833	Motardstraße	483		52,77	1,22	32,21
05040934	Alt-Gatow	3.332		5,55	2,23	53,12
05040935	Groß-Glienicker Weg	461		34,65	1,68	32,33
05040936	Jägerallee	10.545		0,00	2,08	48,92
05040937	Kladower Damm	2.217		0,00	2,25	50,58
05040938	Kafkastraße	3.672		0,00	2,30	51,03
06010101	Fichtenberg	6.869		0,79	2,10	45,97
06010102	Schloßstraße	9.124		0,35	1,84	41,23
06010103	Markelstraße	6.200		0,24	1,87	40,71
06010204	Munsterdamm	6.866		0,05	1,76	37,93
06010205	Südende	9.998		2,24	1,85	40,98
06010206	Stadtpark	7.734		2,65	1,92	40,47
06010207	Mittelstraße	8.124		0,00	1,89	40,15
06010208	Bergstraße	6.964		0,86	1,84	40,30
06010209	Feuerbachstraße	9.349		6,17	1,85	38,86
06010210	Bismarckstraße	4.987		1,62	1,86	37,76
06020301	Alt-Lankwitz	4.923		0,00	2,02	42,86
06020302	Komponistenviertel Lankwitz	6.164		2,60	1,74	38,87

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾ SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) <i>Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.</i>		K 08: Städtische Wohnungen 2022 K 14: Wohnräume 2022 K 15: Wohnfläche 2022				
Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
06020303	Lankwitz Kirche	7.383		15,09	1,84	37,14
06020304	Kaiser-Wilhelm-Straße	7.176		29,43	1,88	38,52
06020305	Gemeindepark Lankwitz	12.104		9,22	1,74	35,44
06020306	Lankwitz Süd	6.357		8,72	2,13	46,24
06020407	Thermometersiedlung	4.529		48,03	1,77	34,99
06020408	Lichterfelde Süd	7.205		12,47	1,97	40,10
06020409	Königsberger Straße	8.400		0,46	1,90	43,05
06020410	Oberhofer Platz	7.125		0,17	2,09	46,72
06020411	Schütte-Lanz-Straße	8.670		24,84	1,99	42,66
06030501	Berlepschstraße	5.762		0,00	2,02	44,28
06030502	Zehlendorf Süd	5.746		7,99	1,86	37,04
06030503	Zehlendorf Mitte	11.789		3,69	2,09	44,08
06030504	Teltower Damm	11.019		0,26	2,16	48,62
06030605	Botanischer Garten	7.037		0,58	2,00	44,93
06030606	Hindenburgdamm	5.643		9,86	1,62	35,88
06030607	Goerzwerke	2.989		0,00	1,81	36,42
06030608	Schweizer Viertel	14.040		3,56	1,81	41,90
06030609	Augustaplatz	12.070		3,09	1,99	44,77
06030610	Lichterfelde West	8.489		1,14	2,09	49,32
06040701	Wannsee	10.343		1,67	2,17	53,24
06040702	Düppel	5.243		9,34	1,98	45,22
06040703	Nikolassee	11.357		5,43	2,01	48,98
06040804	Krumme Lanke	7.539		0,00	2,47	58,93
06040805	Fischerhüttenstraße	5.307		0,56	2,21	51,59
06040806	Fischtal	7.216		2,52	2,17	44,41
06040807	Zehlendorf Eiche	6.262		0,00	2,04	47,10
06040808	Hüttenweg	4.880		0,00	1,74	42,62
06040809	Thielallee	4.751		0,00	2,25	57,50
06040810	Dahlem	7.307		0,00	2,33	64,66
07010101	Wittenbergplatz/Viktoria-Luise-Platz	9.904		6,83	1,95	46,47
07010102	Nollendorfplatz	16.455		24,50	1,74	38,67
07010103	Barbarossaplatz	10.446		2,45	1,88	42,57
07010104	Dennewitzplatz	13.660		34,31	1,66	36,22
07020201	Bayerischer Platz	10.566		7,90	2,08	46,03
07020202	Volkspark (Rudolf-Wilde-Park)	10.560		12,86	1,68	37,82
07020203	Kaiser-Wilhelm-Platz	17.659		15,25	1,76	41,33
07020204	Schöneberger Insel	13.558		1,63	1,76	40,35
07030301	Friedenau	25.372		3,21	1,96	44,48
07030302	Ceciliegärten	9.338		4,79	2,01	43,69
07030303	Grazer Platz	12.255		0,68	1,79	37,01
07040401	Neu-Tempelhof	18.153		34,10	1,66	37,40
07040402	Lindenhofsiedlung	3.030		0,00	1,89	37,15
07040403	Manteuffelstraße	24.493		8,52	1,78	36,53

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Erläuterungen			Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent			K 08: Städtische Wohnungen 2022			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾			K 14: Wohnräume 2022			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)			K 15: Wohnfläche 2022			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Planungsraum		EW 31.12.2022		K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		MW ¹⁾ :			
			SD:	16,75	1,81	39,01
				21,35	0,26	7,25
07040404	Marienhöhe	5.108		0,00	2,08	39,42
07040405	Rathaus Tempelhof	11.336		4,29	1,57	33,96
07040406	Germaniagarten	3.937		0,00	1,48	31,74
07050501	Rathausstraße	17.192		12,54	1,74	35,34
07050502	Fritz-Werner-Straße	8.097		30,14	1,71	35,37
07050503	Eisenacher Straße	9.107		5,67	1,89	36,97
07050504	Imbrosweg	5.824		0,00	1,73	37,93
07050505	Hundsteinweg	10.588		6,75	1,81	39,08
07050506	Birnhornweg	2.224		0,00	2,15	48,71
07060601	Marienfelder Allee Nordwest	10.345		20,14	1,57	31,96
07060602	Kirchstraße	4.761		4,33	2,01	43,85
07060603	Marienfelde Nordost	2.838		0,00	1,77	37,12
07060604	Marienfelde Süd	14.532		55,35	1,73	36,22
07070701	Kettinger Straße/Schillerstraße	10.436		6,36	2,05	44,26
07070702	Alt-Lichtenrade/Töpchiner Weg	10.960		11,23	1,91	41,43
07070703	John-Locke-Straße	8.990		42,47	1,65	39,23
07070704	Nahariyastraße	8.286		20,62	1,60	36,43
07070705	Franziusweg/Rohrbachstraße	7.029		1,16	2,15	47,48
07070706	Horstwalder Straße/Papitzer Straße	3.928		10,97	1,85	40,18
07070707	Wittelsbacherstraße	2.946		0,00	2,32	51,19
08010115	Hasenheide	1.182		0,00	1,37	34,84
08010116	Wissmannstraße	3.572		13,60	1,51	34,68
08010117	Schillerpromenade	15.703		6,44	1,63	34,43
08010118	Silbersteinstraße	12.612		9,04	1,44	32,05
08010211	Flughafenstraße	9.574		7,35	1,58	35,29
08010212	Rollberg	7.506		67,64	1,23	31,30
08010213	Körnerpark	12.305		5,09	1,53	33,12
08010214	Glasower Straße	8.669		3,42	1,42	30,04
08010301	Reuterkiez	26.929		4,64	1,65	36,90
08010302	Bouchéstraße	3.854		0,00	1,90	36,67
08010303	Donaustraße	8.020		3,24	1,59	34,59
08010404	Rixdorf	22.690		6,60	1,58	35,03
08010405	Hertzbergplatz	8.720		0,91	1,69	34,54
08010406	Treptower Straße Nord	7.270		4,95	1,44	28,67
08010407	Gewerbegebiet Ederstraße	754		20,30	1,81	36,97
08010508	Weißer Siedlung	5.867		6,38	1,60	25,58
08010509	Schulenburgpark	9.126		85,40	1,26	27,29
08010510	Gewerbegebiet Köllnische Heide	456		0,00	1,03	27,21
08020619	Buschkrugallee Nord	11.998		7,13	1,44	29,26
08020620	Tempelhofer Weg	9.490		26,17	1,57	32,30
08020621	Mohriner Allee Nord	2.360		0,00	2,06	45,63
08020622	Parchimer Allee	14.170		14,13	1,75	35,63
08020623	Ortolanweg	1.204		0,00	1,62	36,12

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022				
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022				
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022				
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
08020624	Britzer Garten	1.428		0,00	1,86	38,66
08020625	Handwerker-Siedlung	3.347		8,28	1,96	39,96
08020726	Buckow West	8.365		15,39	1,86	40,06
08020727	Buckow Mitte	11.733		13,85	1,88	38,14
08020728	Buckow Ost	8.488		26,66	1,83	38,33
08030829	Gropiusstadt Nord	12.605		0,00	1,60	33,91
08030830	Gropiusstadt Süd	7.401		0,00	1,61	38,03
08030831	Gropiusstadt Ost	18.143		67,12	1,63	33,84
08040932	Goldhähnchenweg	2.862		32,25	1,88	36,59
08040933	Vogelviertel Süd	4.166		5,93	1,93	40,60
08040934	Vogelviertel Nord	2.697		7,93	1,92	42,23
08041035	Blumenviertel	8.337		0,03	1,98	44,41
08041036	Zittauer Straße	6.870		6,50	2,06	44,15
08041037	Alt-Rudow	10.085		5,30	1,95	40,83
08041038	Waßmannsdorfer Chaussee	7.300		0,40	1,96	43,34
08041039	Frauenviertel	3.716		12,73	1,56	33,35
08041040	Waltersdorfer Chaussee Ost	7.902		29,41	1,84	38,86
09010101	Eisenstraße	13.271		16,70	1,57	35,61
09010102	Am Treptower Park Nord	65		Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
09010201	Am Treptower Park Süd	4.349		21,24	1,88	39,95
09010202	Köpenicker Landstraße	7.048		27,66	2,04	36,70
09010301	Baumschulenstraße	16.127		10,31	1,90	36,73
09010302	Späthsfelde	3.163		6,05	1,72	38,58
09010401	Johannisthal West	8.601		21,71	1,95	38,01
09010402	Johannisthal Ost	12.423		25,20	1,75	38,73
09020501	Oberschöneeweide West	7.767		10,95	1,53	33,89
09020502	Oberschöneeweide Ost	17.167		33,52	1,71	34,05
09020601	Schnellerstraße	10.576		13,95	1,52	33,16
09020602	Oberspree	3.759		39,95	1,92	36,95
09020701	Adlershof West	3.641		44,49	1,43	36,31
09020702	Adlershof Ost	17.698		18,16	1,80	36,97
09020801	Spindlersfeld	3.754		40,13	1,94	39,10
09020802	Köllnische Vorstadt	8.523		29,88	1,79	34,64
09030901	Dorf Altglienicke	15.420		12,98	1,87	40,99
09030902	Wohngebiet II	5.929		72,97	1,65	31,15
09030903	Kölner Viertel	8.319		53,20	1,52	35,65
09031001	Bohnsdorf	15.182		19,80	1,90	40,31
09031101	Grünau	8.019		5,05	1,90	41,76
09031201	Karolinenhof	1.924		0,00	2,18	50,69
09031202	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	2.658		0,00	2,17	50,55
09041301	Kietzer Feld/Nachtheide	14.850		25,71	2,11	39,62
09041302	Wendenschloß	1.905		0,31	2,20	52,83
09041401	Allende I	5.269		33,77	1,71	38,63

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022				
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022				
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022				
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
09041402	Allende II	1.554		21,36	2,01	40,28
09041501	Altstadt Kietz	8.171		51,04	1,76	35,11
09041601	Müggelheim	6.970		0,24	2,10	47,40
09051701	Hirschgarten	4.103		36,85	2,08	39,46
09051702	Bölschestraße	14.954		23,77	2,02	40,94
09051801	Rahnsdorf/Hessenwinkel	10.622		6,16	2,04	47,11
09051901	Dammvorstadt	12.037		8,22	1,90	41,84
09052001	Köpenick Nord	13.362		10,41	2,24	42,66
10010101	Marzahn West	5.835		93,98	1,88	32,13
10010102	Havemannstraße	18.950		50,23	1,83	32,33
10010203	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	1.320		Im MSS nicht berücksichtigt (Ausreißerproblematik).		
10010204	Wuhletalstraße	11.348		20,13	1,96	32,94
10010205	Marzahn Ost	8.243		29,97	1,98	35,01
10010206	Ringkolonnaden	18.978		27,73	2,00	35,18
10010207	Marzahner Promenade	10.865		56,35	1,95	34,44
10010308	Marzahner Chaussee	2.234		22,48	2,04	43,32
10010309	Springpfuhl	15.293		31,47	2,07	35,11
10010310	Alt-Marzahn	18.878		19,35	2,03	36,92
10010311	Landsberger Tor	3.743		24,84	1,44	35,56
10020412	Alte Hellersdorfer Straße	7.644		31,38	1,33	30,42
10020413	Gut Hellersdorf	18.175		51,78	1,61	33,10
10020414	Helle Mitte	1.774		0,00	1,40	30,16
10020415	Hellersdorfer Promenade	6.701		31,93	1,57	28,94
10020416	Böhlener Straße	6.111		13,80	1,68	30,47
10020517	Adele-Sandrock-Straße	11.334		33,24	1,93	34,31
10020518	Schleipfuhl	5.382		99,61	1,30	30,42
10020519	Boulevard Kastanienallee	6.189		0,00	1,78	29,40
10020620	Kaulsdorf Nord II	3.626		2,85	2,08	34,28
10020621	Gelbes Viertel	6.557		86,28	1,38	31,16
10020622	Kaulsdorf Nord I	9.112		6,89	1,97	31,66
10020623	Rotes Viertel	6.525		82,77	1,56	36,08
10030724	Oberfeldstraße	7.777		1,20	2,10	45,54
10030725	Buckower Ring	7.122		41,34	1,94	35,25
10030726	Alt-Biesdorf	5.246		23,71	1,58	34,81
10030727	Biesdorf Süd	10.596		0,00	1,96	44,18
10040828	Kaulsdorf Nord	7.907		1,70	2,04	45,66
10040829	Alt-Kaulsdorf	3.962		0,00	1,95	42,90
10040830	Kaulsdorf Süd	7.771		0,06	2,18	48,69
10040931	Mahlsdorf Nord	10.262		0,11	2,06	45,43
10040932	Alt-Mahlsdorf	4.482		4,68	2,02	45,40
10040933	Mahlsdorf Süd	15.736		0,00	2,15	48,02
11010101	Dorf Malchow	621		26,09	1,60	34,39
11010102	Dorf Wartenberg	2.726		2,43	2,09	45,42

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022				
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022				
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022				
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
Planungsraum		EW 31.12.2022	MW ¹⁾ :	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		SD:			
11010103	Dorf Falkenberg	3.045		52,45	1,44	35,03
11010204	Falkenberg Ost	9.093		54,25	1,82	32,10
11010205	Falkenberg West	7.207		45,80	1,86	33,03
11010206	Wartenberg Süd	6.228		66,50	1,95	32,53
11010207	Wartenberg Nord	7.699		91,58	1,87	29,13
11010308	Zingster Straße Ost	11.773		36,26	1,83	33,09
11010309	Zingster Straße West	9.665		88,07	1,85	32,45
11010310	Mühlengrund	6.491		14,35	1,87	33,95
11020411	Malchower Weg	10.296		38,79	1,77	37,14
11020412	Hauptstraße	6.913		43,84	1,84	33,89
11020513	Orankesee	3.981		25,99	1,65	37,88
11020514	Große-Leege-Straße	10.191		46,88	1,89	36,78
11020515	Landsberger Allee	15.790		37,74	1,79	33,90
11020516	Weißer Taube	4.272		0,00	1,70	38,54
11030617	Hohenschönhausener Straße	6.004		44,35	1,95	32,84
11030618	Fennpfuhl West	16.829		31,95	1,91	34,10
11030619	Fennpfuhl Ost	11.376		27,37	1,86	32,95
11030720	Herzbergstraße	7.706		38,14	1,25	27,77
11030721	Rüdigerstraße	25.974		33,35	1,70	34,13
11030824	Frankfurter Allee Süd	10.285		57,49	1,81	32,19
11040925	Victoriastadt	4.252		12,59	1,59	36,67
11040926	Weitlingstraße	30.948		25,26	1,84	36,06
11041022	Rosenfelder Ring	6.149		10,04	1,73	35,39
11041023	Gensinger Straße	6.823		22,35	1,72	32,23
11041027	Tierpark	3.388		40,27	1,65	31,80
11041128	Sewanstraße	27.832		46,61	1,85	34,07
11051229	Rummelsburg	4.427		26,59	1,62	38,41
11051330	Karlshorst West	10.405		38,16	1,67	35,36
11051331	Karlshorst Nord	11.192		21,24	1,99	41,69
11051332	Karlshorst Süd	8.705		7,47	1,77	39,92
12103115	Breitkopfbecken	7.615		3,40	1,74	34,63
12103116	Hausotterplatz	9.842		1,06	1,53	31,10
12103117	Letteplatz	11.058		11,69	1,57	31,52
12103218	Teichstraße	13.838		16,04	1,66	32,88
12103219	Schäfersee	8.964		0,35	1,70	33,82
12103220	Humboldtstraße	4.694		0,88	2,01	36,25
12214125	Waldidyll/Flughafensee	8.194		7,43	1,79	38,17
12214126	Tegel Süd	8.145		68,51	1,80	32,96
12214421	Reinickes Hof	2.757		0,00	1,74	33,84
12214422	Klixstraße	8.146		46,22	1,56	30,30
12214423	Mellerbogen	5.744		2,28	1,88	35,99
12214424	Scharnweberstraße	11.254		1,69	1,65	32,20
12214527	Alt-Tegel	11.036		0,32	1,85	42,26

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

4.1.1. Kontext-Indikatoren 2022 / 2021-2022 - Anteilswerte (31.12.2022, Veränderung 31.12.2020-31.12.2022) auf Planungsraum-Ebene (LOR-Ebenen: bis 12/2018)

Planungsraum		EW 31.12.2022		K 08	K 14	K 15
Nummer	Name		MW ¹⁾ :			
			SD:			
Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung				
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2022, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2022				
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2022				
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2022				
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.						
12214528 Tegeler Forst		238		Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
12224229 Konradshöhe/Tegelort		6.051		0,00	2,24	51,79
12224230 Heiligensee		18.122		2,27	2,15	47,78
12231101 Hermsdorf		16.726		2,47	2,31	51,86
12231102 Frohnau		16.582		0,44	2,37	54,55
12301203 Wittenau Süd		15.319		5,15	1,76	34,78
12301204 Wittenau Nord		6.791		8,56	1,98	45,13
12301205 Waidmannslust		5.186		0,00	2,13	47,22
12301206 Lübars		5.092		3,54	2,14	47,19
12302107 Schorfheidestraße		3.063		20,57	1,90	41,15
12302108 Märkisches Zentrum		15.912		82,92	1,59	31,44
12302109 Treuenbrietzener Straße		11.448		99,98	1,54	30,02
12302110 Dannenwalder Weg		10.676		96,19	1,48	29,59
12302211 Lübarser Straße		3.251		28,54	2,05	42,65
12302212 Rollbergesiedlung		6.054		93,58	1,56	31,27
12304313 Borsigwalde		6.896		18,10	1,91	38,42
12304314 Ziekowstraße/Freie Scholle		9.614		13,49	2,19	41,99
Berlin		3.850.809		17,73	1,80	38,27
Mittelwert (437 PLR) ¹⁾				16,75	1,81	39,01
Standardabweichung (437 PLR)				21,35	0,26	7,25

Die in dieser Tabelle abgedruckten Werte sind auf zwei Dezimalstellen begrenzt. Zahlen mit einer Fünf oder höher in der dritten Nachkommastelle wurden aufgerundet.

¹⁾ Berechnung als "einfacher" Mittelwert, siehe Erläuterungen im Bericht Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015, Kap. 2.2.3.

Die Daten für K 08, K 14 und K 15 stehen nicht für die neuen LOR-Grenzen zur Verfügung. Diese Ergebnisse werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Weitere Erläuterungen hierzu siehe in den Indikatorenblättern zum MSS 2023.

Quellenangabe:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023

weitere Informationen unter :

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/monitoring-soziale-stadtentwicklung/bericht-2023/>

Die Daten für K 08, K 14 und K 15 stehen nicht für die neuen LOR-Grenzen zur Verfügung, die Ergebnisse werden für die LOR-Grenzen bis 12/2018 veröffentlicht.

Auf Ebene der Bezirke gibt es keine Raumänderungen durch die LOR-Modifikation. Die Daten für K 08, K 14 und K 15 werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Weitere Informationen zur LOR-Modifikation in den Indikatorenblättern zum MSS 2023.

Kontext-Indikator	Datenstand	Beschreibung Kontext-Indikator
	31.12.2022	Einwohnerinnen und Einwohner (EW) am 31.12.2022
		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung
K 08	31.12.2022	Städtische Wohnungen: Anteil der Wohnungen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften an den Wohnungen insgesamt in Prozent am 31.12.2022
K 14	31.12.2022	Wohnräume: Anzahl der Wohnräume (einschl. Küche) je Einwohnerinnen und Einwohner am 31.12.2022
K 15	31.12.2022	Wohnfläche: Wohnfläche in m ² je Einwohnerinnen und Einwohner am 31.12.2022

Weitere Erläuterungen hierzu siehe in den Indikatorenblättern zum MSS 2023.

Erläuterungen zur Datenveröffentlichung (für die Ergebnisse in den LOR-Grenzen bis 12/2018) :

Um Verzerrungen durch Zufallsfehler weitgehend auszuschließen und Datenschutzprobleme zu vermeiden, finden 8 Planungsräume mit weniger 300 Einwohnerinnen und Einwohnern (im Betrachtungszeitraum 2021-2022) im MSS 2023 bei der Indexberechnung keine Berücksichtigung. Weiterhin wird ein Planungsraum wegen zu hoher Extremwerte als „Ausreißer“ behandelt und aus der Indexberechnung herausgenommen.

01011102 - Großer Tiergarten (EW unter 300)
03010104 - Lietzengraben (EW unter 300)
04020204 - Olympiagelände (EW unter 300)
04020314 - Messegelände (EW unter 300)
04041133 - Güterbahnhof Grunewald (EW unter 300)
04061757 - Forst Grunewald (EW unter 300)
09010102 - Am Treptower Park Nord (EW unter 300)
10010203 - Gewerbegebiet Bitterfelder Straße (Ausreißerproblematik)
12214528 - Tegeler Forst (EW unter 300)