

## Release Notes

# Geobasisdaten online

Version: 3A Web 7.0.8/ Stand: Juli 2024

# Inhaltsverzeichnis

1.	Die neue Version.....	4
2.	Generelles.....	5
2.1	Passwortrichtlinie .....	5
2.2	Strukturierung von Menüpunkten.....	5
2.3	Farbabweichung in der Kartendarstellung .....	6
2.4	Zentrale Anzeige von „Ihr Zeichen“ in der Anwendung .....	6
2.5	Kurzinformation.....	7
2.6	Barrierefreie PDF-Ausgaben.....	8
2.7	AFIS/ALKIS - Festpunktübersicht / Kartenausgabe: Karte springt auf letzte Einstellung .....	8
2.8	Nutzerspezifische Anordnung zusätzlicher WMS-Dienste.....	9
2.9	Legende von Zusatzthemen anzeigen.....	9
2.10	Lesezeichen mit Return anlegen: Abbruch der Anwendung .....	10
3.	ALKIS .....	11
3.1	Mehrfach-Bestandsnachweise.....	11
3.2	Bundeskleingartengesetz.....	11
3.3	Falsche Buchungsart im Grundstücksnachweis.....	12
3.4	Information zur Flurstückshistorie drucken .....	12
3.5	Suche Flurstücke über Attribute, LGV nicht lesbar.....	13
3.6	Verbesserung der Schnellsuche .....	13
3.7	Schnellsuche mit "/" im Flurstückskennzeichen .....	14
3.8	Differenz in den Flächenangaben des Landesgrundvermögens zwischen Info Flurstück und PDF-Ausgabe .....	14
3.9	Direktsuche in der Suche über Flurstückskennzeichen/Buchungsblattkennzeichen..	15
3.10	Suche nach Buchungsblattkennzeichenliste fehlerhaft .....	15
3.11	Bezirksweite Abfrage zu Eigentümerangaben .....	16
3.12	Darstellungsprobleme bei Bauteilen .....	16
3.13	Fehlerhafte Flächenfüllungen in unterschiedlichen Maßstäben.....	17
3.14	Umsetzung neuer Wirtschaftsarten (Schlüssel und Bezeichnung).....	17
3.15	Anzeige Punktort AU in Punkte-Details.....	18
3.16	Fehlerhafte FDV im Punktedialog .....	18
3.17	BesonderePunktnummer im Punktedialog .....	18

4.	AFIS .....	19
4.1	Anzahl der gefundenen Festpunkte nach Änderung der Objektart/Festpunktklasse .....	19
5.	Dokumente (KUNO).....	20
5.1	Vorschaubild bei geänderten Dokumenten .....	20
5.2	Lupenfunktion .....	20
5.3	Filteroperationen für Ergebnis der Dokumentensuche .....	21
5.4	Anzeige des Antragsgebietes nach Anlegen oder Ändern eines Antrags.....	21
6.	Bekannte Fehler .....	21
6.1	Erweiterung Adv-WMS.....	21

## 1. Die neue Version

Wir freuen uns, Ihnen die Anwendung Geobasisdaten online in der Version 7.0.8. vorstellen zu können. Die Version beinhaltet Weiterentwicklungen sowie Fehlerbehebungen, die in diesem Dokument beschrieben sind.

Weiterhin liegen die aktuellen Daten aus AFIS, ALKIS und ATKIS nun im neuen Anwendungsschema 7.1.2 vor. Weitere Informationen erhalten Sie unter folgenden Internetseiten:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/geoportal/liegenschaftskataster/geobasisdaten-online/neues/>

<https://www.adv-online.de/GeoInfoDok/Aktuelle-Anwendungsschemata/AAA-Anwendungsschema-7.1.2-Referenz-7.1/>

Sofern Fehler umgesetzt sind, die über das Ticketsystem gemeldet wurden, stehen die Ticketnummern am jeweiligen Themenpunkt. Das Ticketsystem kann jedoch nur von Mitarbeitenden der bezirklichen Vermessungsstellen eingesehen werden.

*Bitte beachten Sie: Um Darstellungsprobleme nach dem Versionswechsel zu vermeiden, bitten wir Sie den Browsercache vor der ersten Anmeldung zu leeren.*

## 2. Generelles

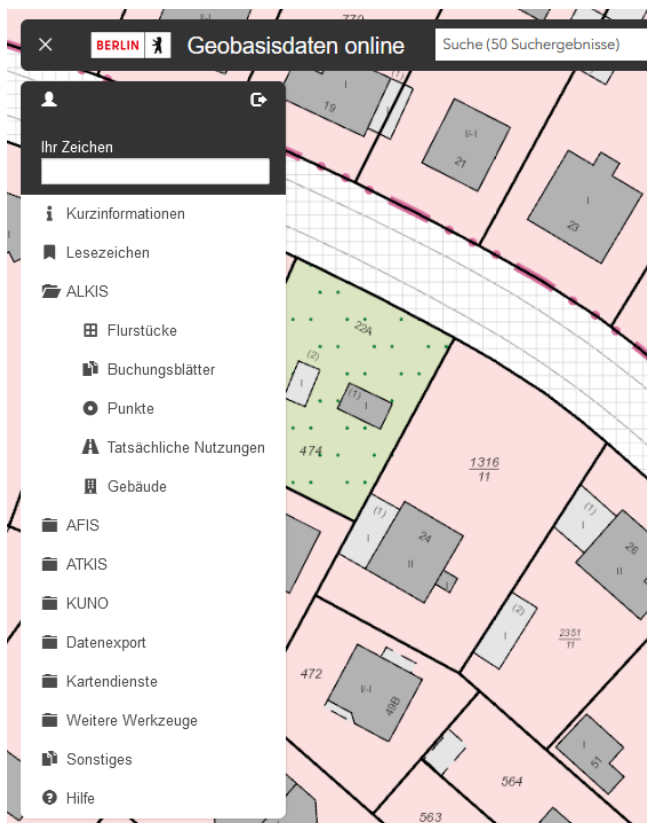
### 2.1 Passwortrichtlinie

Mit Einführung der neuen Version von Geobasisdaten Online werden die Passwortrichtlinien aktualisiert. Künftig werden Anwender\*Innen nach 180 Tagen zu einem Passwortwechsel aufgefordert. Hierzu kann es notwendig sein, das Passwort vor der ersten Anmeldung zu wechseln.

### 2.2 Strukturierung von Menüpunkten

Ticket#2023011310008297

Um die verschiedenen Fachverfahren übersichtlicher zu gliedern und Werkzeuge und Funktionen besser finden zu können, wurden die Werkzeuge innerhalb des Hamburgermenüs links am Rand der Anwendung gruppiert. Das Werkzeug Flurstücke finden Sie beispielsweise nun über einen Klick auf das Fachverfahren ALKIS.

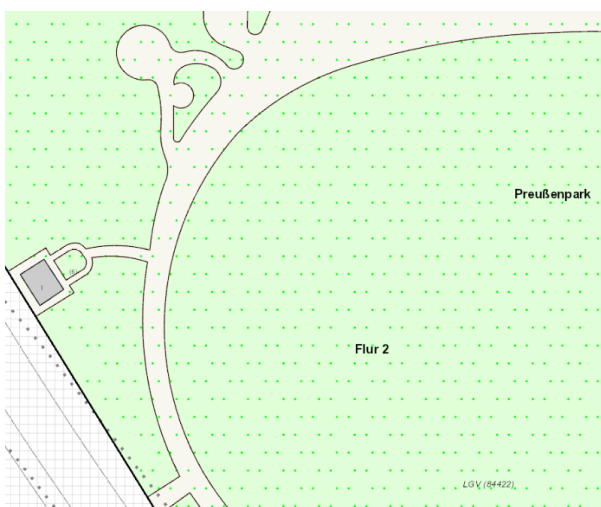


## 2.3 Farbabweichung in der Kartendarstellung

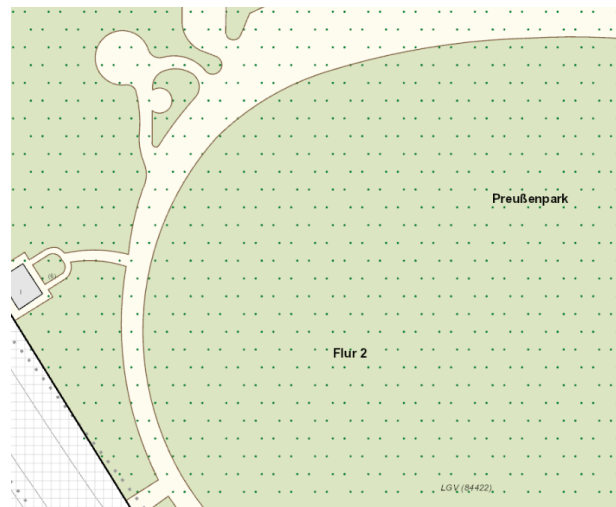
Ticket#2024050310010015

Die Grundlage für die farbige Kartendarstellung ist der aktualisierte Signaturenkatalog der GID 7. Die Farbgebung des WMS wurde nach der Vorgabe aus dem Signaturenkatalog abgeleitet.

<https://www.adv-online.de/GeoInfoDok/Signaturenkataloge/AAA-Signaturenkatalog-2.0/>



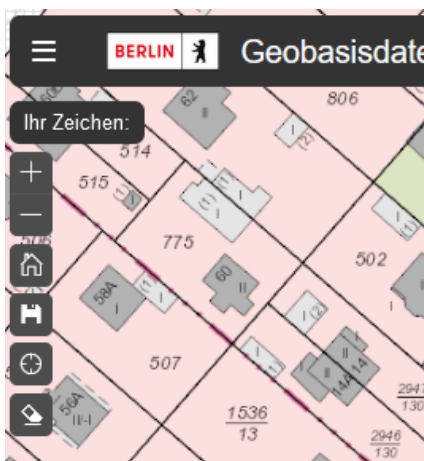
Darstellung APK 6.7.



Darstellung APK 7.0.8.5.

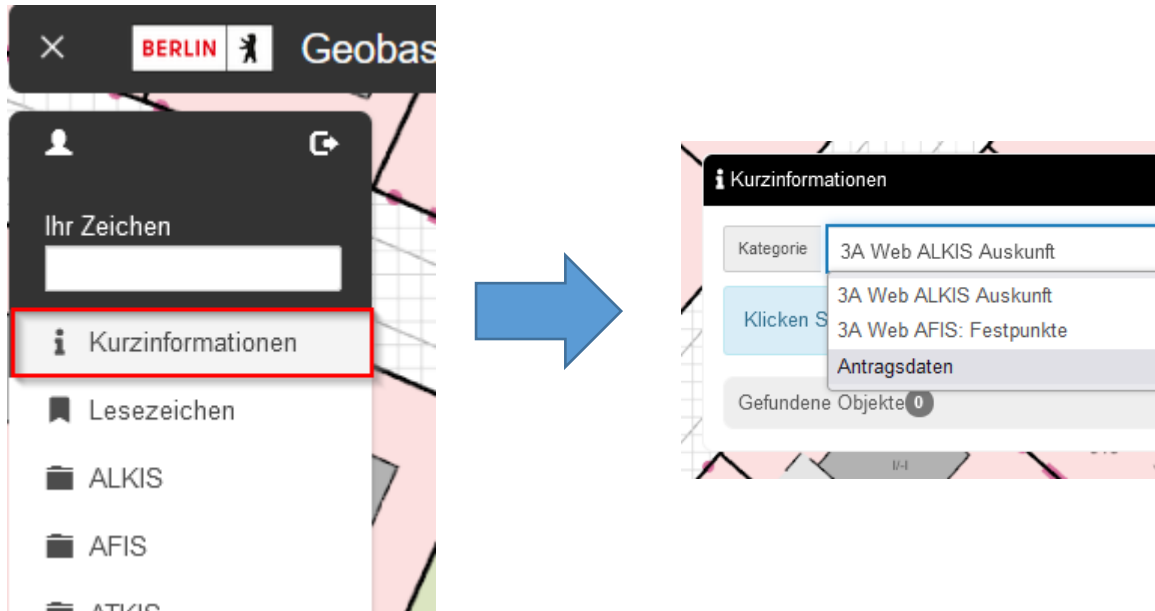
## 2.4 Zentrale Anzeige von „Ihr Zeichen“ in der Anwendung

Zukünftig wird zentral oben links „Ihr Zeichen“ angezeigt.

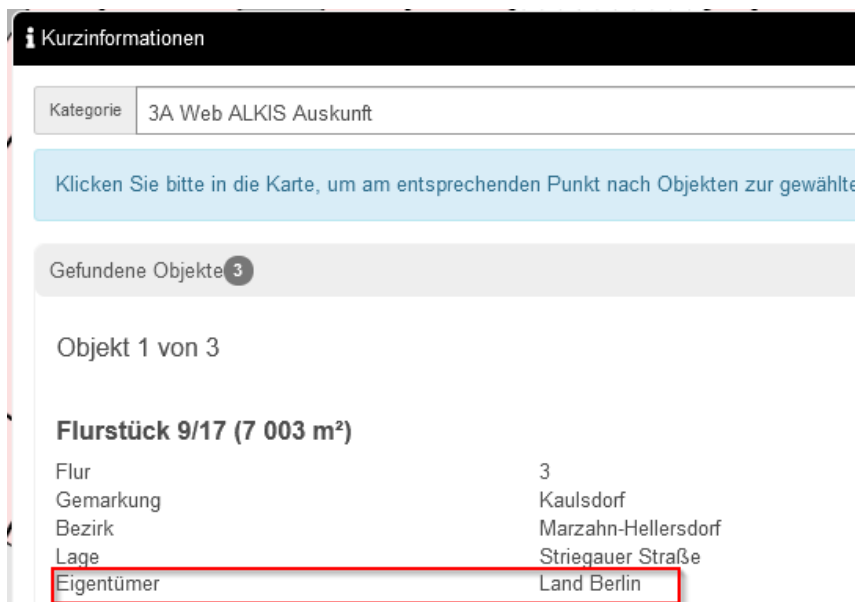


## 2.5 Kurzinformation

Die Kurzinformation wurde für alle Fachverfahren in einem Werkzeug vereint. Die Kurzinformation wird nun als erstes Werkzeug im aufklappbaren Menü angeboten. Im sich öffnenden Werkzeug kann dann zwischen ALKIS- AFIS- und Antragsdaten gewählt werden.



Eine weitere Neuerung der Kurzinformation ist, dass nun direkt Eigentümerdaten mitausgegeben werden. Die Informationen werden in Zukunft auch wie in allen anderen Werkzeugen im rechten Bereich der Anwendung präsentiert statt wie bisher als Informationsfeld direkt über der Karte.



## 2.6 Barrierefreie PDF-Ausgaben

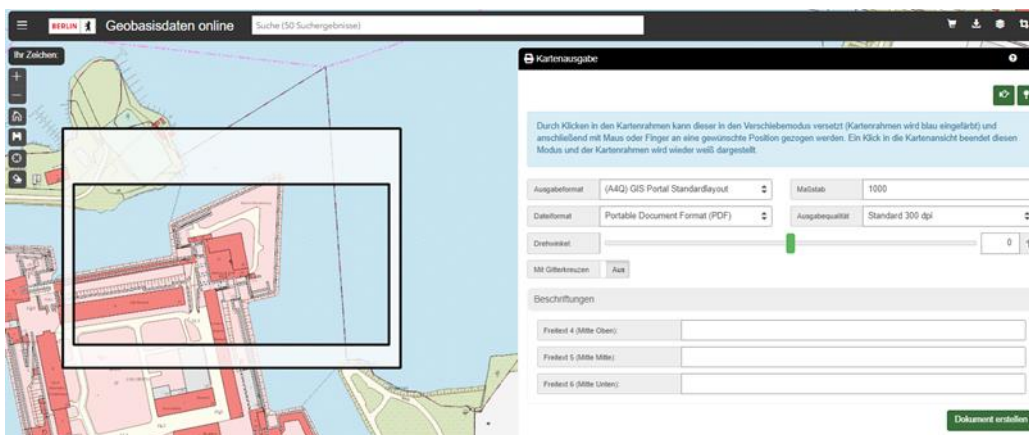
Ticket#2022042210007466

Alle PDF-Ausgaben sind nun barrierefrei gestaltet. Das betrifft alle amtlichen und nichtamtlichen ALKIS-Ausgaben (Flurstücksnachweis, Flurstücks- und Eigentüternachweis, Bestandsnachweis, Grundstücksnachweis und Punktlisten) und AFIS-Ausgaben (Punktlisten und Einzelnachweise).

## 2.7 AFIS/ALKIS - Festpunktübersicht / Kartenausgabe: Karte springt auf letzte Einstellung

Ticket#2023080810009032

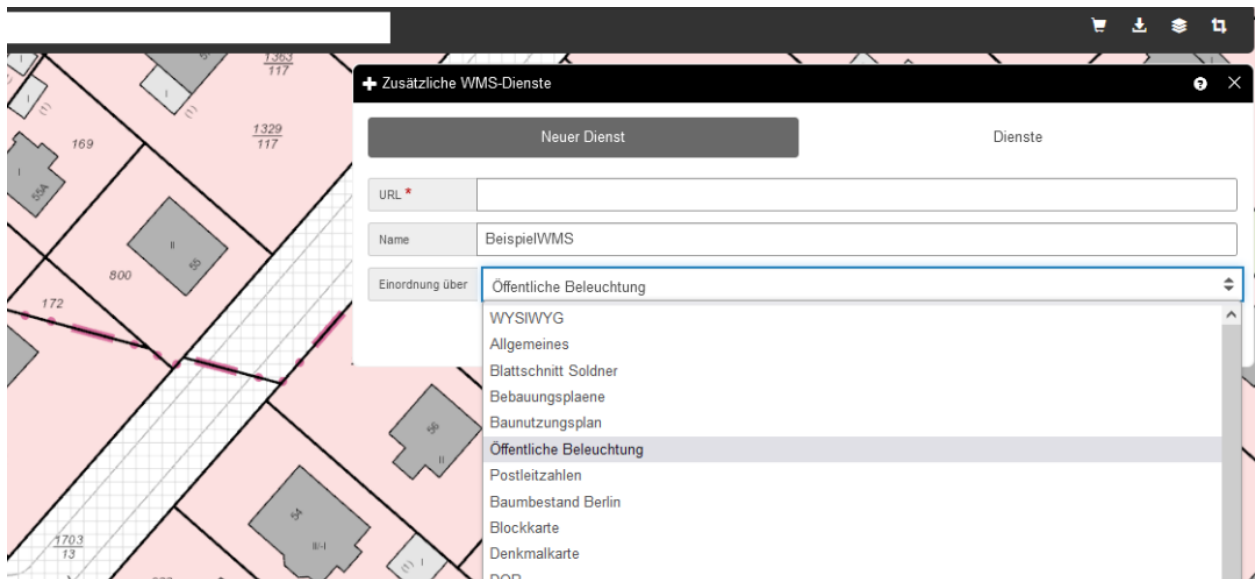
- Ist in der Karte ein Gebiet ausgewählt (z.B. über das Werkzeug "Auswahl") wird dieses für die Berechnung des Plot-Rahmens verwendet:
- Handelt es sich bei der selektierten Geometrie um einen Punkt, wird dieser als Mittelpunkt verwendet
- Handelt es sich bei der selektierten Geometrie nicht um einen Punkt, wird der Plot-Rahmen um die selektierte Geometrie gelegt.
- Ist in der Karte kein Gebiet ausgewählt, wird der Mittelpunkt des Kartenbildes als Mittelpunkt des Plot-Rahmens verwendet.



## 2.8 Nutzerspezifische Anordnung zusätzlicher WMS-Dienste

Ticket#2020091110005637

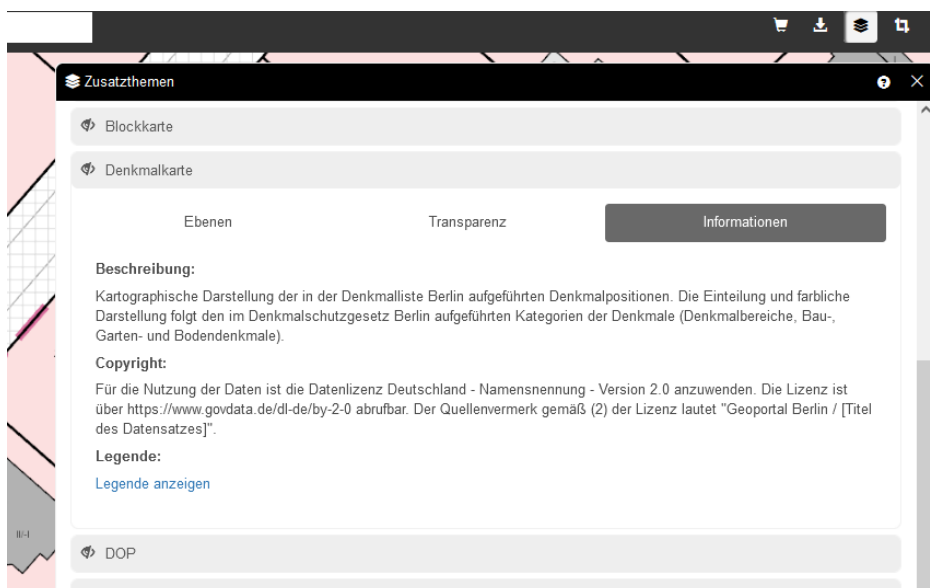
Wie bereits in älteren Versionen der Anwendung ist es nun wieder möglich, beim Einbinden von zusätzlichen WMS-Diensten zu bestimmen, in welcher Ebene der Dienst erscheinen soll.



## 2.9 Legende von Zusatzthemen anzeigen

Ticket#2021092210006805

Es gibt nun die Möglichkeit, sich die Legende von Zusatzthemen anzuzeigen. Unter „Informationen“ klickt man dazu einfach „Legende anzeigen“ an.



## 2.10 Lesezeichen mit Return anlegen: Abbruch der Anwendung

Ticket#2023030710008519

Es wurde ein Fehler behoben, der zum Abbruch der Anwendung führte, wenn Lesezeichen angelegt und mit „Enter“ bestätigt wurden.

### 3. ALKIS

#### 3.1 Mehrfach-Bestandsnachweise

Ticket#2020042110005350

Um die Erzeugung von mehreren Bestandsnachweisen zu vereinfachen, wurde im Flurstückswerkzeug der Button „Zu den Buchungsblättern wechseln“ hinzugefügt. Durch Klick auf diesen Button gelangt man in das Buchungsblatt-Werkzeug, in dem alle Bestände zu den angehakten Flurstücken aufgezählt sind.



#### 3.2 Bundeskleingartengesetz

Ticket#2023103010009325

Ticket#2022011710007169

Bisher wurden Objekte der Objektart AX\_SonstigesRecht mit der Attributart Bundeskleingartengesetz in den Nachweisen und in den Flurstücksdetails unter „Klassifizierung“ geführt. Dieser Fehler ist nun behoben.

 <p><b>Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin</b> Stadtenwicklungsamt FB Vermessung und Kataster Kirchstraße 1/3 14163 Berlin</p>	 <p><b>Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin</b> Stadtenwicklungsamt FB Vermessung und Kataster Kirchstraße 1/3 14163 Berlin</p>	<p><b>Au: Lie Flur</b></p> <p><small>Aktuell</small></p>
<p><b>Flurstück 1699/9, Flur 2, Gemarkung Steglitz</b></p> <p>Gebietszugehörigkeit: Bezirk Steglitz-Zehlendorf Finanzamt Steglitz</p> <p>Lage: Rothenburgstraße 20</p> <p>Fläche: 3 124 m²</p> <p>Tatsächliche Nutzung: 3 124 m² Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- u</p> <p>Landesgrundvermögen: 3 124 m² Geschäfts- u. Aufg Zehlendorf, Allgen</p> <p><b>Angaben zur Buchung</b></p>	<p><b>Flurstück 1699/9, Flur 2, Gemarkung Steglitz (0050)</b></p> <p>Gebietszugehörigkeit: Bezirk Steglitz-Zehlendorf Finanzamt Steglitz</p> <p>Lage: Rothenburgstraße 20</p> <p>Fläche: 3 124 m² Tatsächliche Nutzung: 3 124 m² Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsflä</p> <p>Landesgrundvermögen: 3 124 m² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche d Zehlendorf, Allgemeinbildende Sch</p> <p>Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz *Kleingartenanlage a</p> <p><b>Angaben zur Buchung</b></p>	

### 3.3 Falsche Buchungsart im Grundstücksnachweis

Ticket#2024030610009751

Ticket#2023110110009350

Im Kopf des Grundstücksnachweises wird nun die korrekte Buchungsart ausgegeben.

**Grundbuchblatt** [REDACTED], **Laufe**  
**Grundbuchbezirk Spandau**  
**Erbaurecht**

Grundstücksfläche: 902 m<sup>2</sup>

**Das Grundstück besteht aus:**

**Flurstück** [REDACTED], **Gemarkur**

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Span

Lage: Glühwürmct

Fläche: 902

Tatsächliche Nutzung: 902

Landesgrundvermögen: 902

**Angaben zu Buchung und Eigentü**

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht  
Grundbuch:  
Grundbuch:  
Laufende Nr

Eigentum:

Buchungsart: Erbaurecht

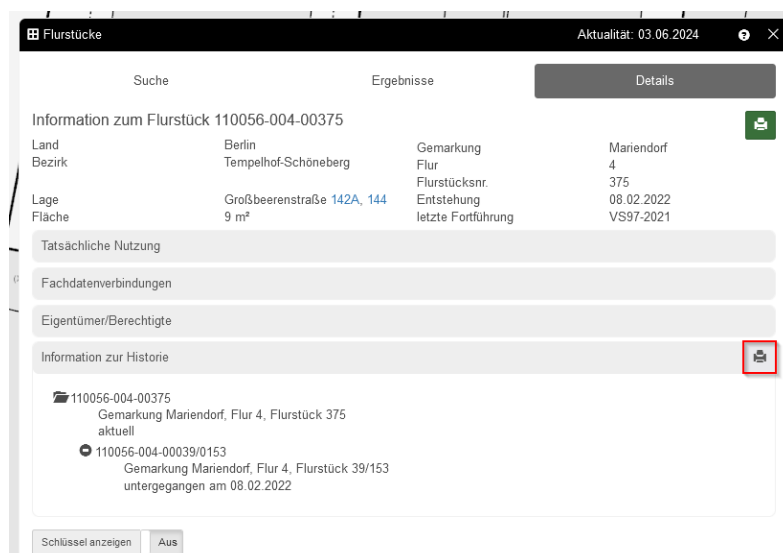
Buchung: Amtsgericht  
Grundbuch:  
Grundbuch:  
Laufende Nr

Grundstücksgleiches Recht:

### 3.4 Information zur Flurstückshistorie drucken

Ticket#2021091610006766

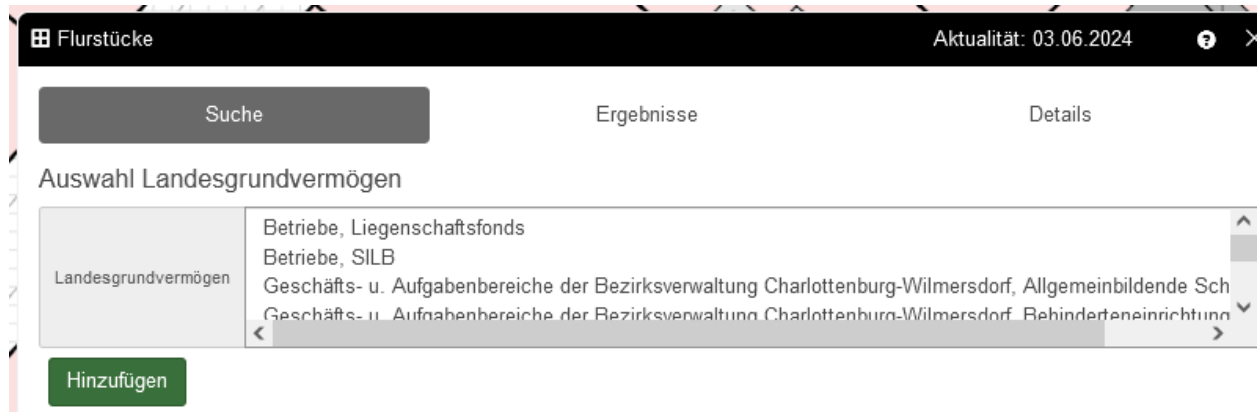
Die Flurstückshistorie kann zukünftig gedruckt werden, indem man auf das Druckersymbol im rechten Bereich von „Information zur Historie“ klickt. Es öffnet sich dann ein neues Browserfenster, welches ausgedruckt werden kann.



### 3.5 Suche Flurstücke über Attribute, LGV nicht lesbar

Ticket#2021012910006049

Bei der Suche nach Flurstücken über Attribute war bei der Auswahl des Landesgrundvermögens der Text bisher nicht vollständig lesbar. Es wurde nun ein Scrollbalken eingeführt, um die Lesbarkeit zu ermöglichen.



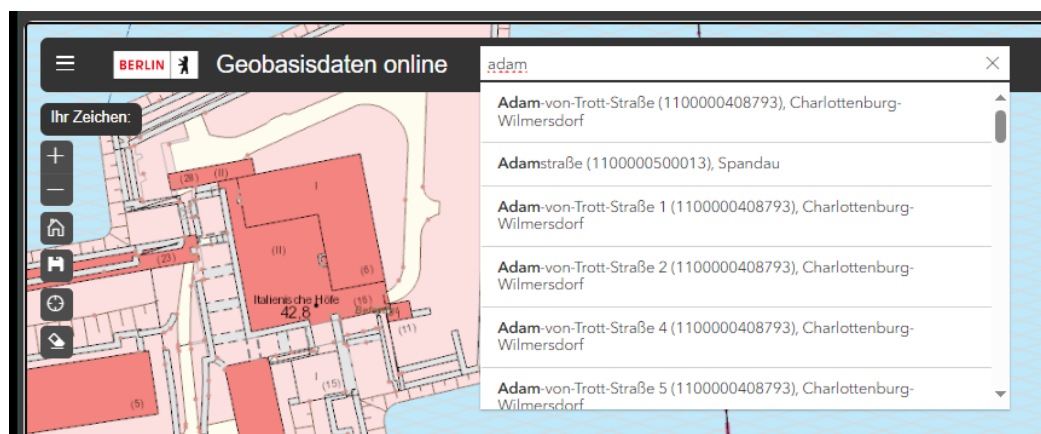
### 3.6 Verbesserung der Schnellsuche

Ticket#2021101910006917

Ticket#2021062410006434

Die maximale Anzahl der Suchergebnisse kann jetzt konfiguriert werden (wurde von 50 auf 500 eingestellt).

In der Ergebnisliste der Schnellsuche werden jetzt die Straßenschlüssel mit Bezirksangabe angezeigt.



### 3.7 Schnellsuche mit "/" im Flurstückskennzeichen

Ticket#2022091310007925

Die Schnellsuche findet jetzt auch alle Flurstücksnummern sofern ein Slash "/" im Flurstückskennzeichen eingegeben wird. Flurstücksnenner werden angezeigt.



### 3.8 Differenz in den Flächenangaben des Landesgrundvermögens zwischen Info Flurstück und PDF-Ausgabe

Ticket#2022042810007478

Es gibt keine Differenzen mehr in den Flächenangaben des Landesgrundvermögens zwischen Info Flurstück und PDF-Ausgabe. Auch TN und Klassifizierung wurden verglichen.

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Treptow-Köpenick Finanzamt Treptow-Köpenick
Lage:	Wuhle
Fläche:	19 440 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	611 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)) 1 519 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage)) 17 310 m <sup>2</sup> Wasserfläche (Fließgewässer (Fluss))
Klassifizierung:	71 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	681 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Treptow-Köpenick, Gartenbau/Grünflächen 1 693 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Treptow-Köpenick, Gartenbau/Grünflächen 17 066 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Gewässer

Tatsächliche Nutzung	
611 m <sup>2</sup>	Grünanlage
1 519 m <sup>2</sup>	Grünanlage
17 310 m <sup>2</sup>	Fluss
Klassifizierung	
71 m <sup>2</sup>	Gemeindestraße
Landesgrundvermögen	
681 m <sup>2</sup>	Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Treptow-Köpenick, Gartenbau/Grünflächen
1 693 m <sup>2</sup>	Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Treptow-Köpenick, Gartenbau/Grünflächen
17 066 m <sup>2</sup>	Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Gewässer

### 3.9 Direktsuche in der Suche über Flurstückskennzeichen/Buchungsblattkennzeichen

In der Suche über Flurstückskennzeichen/Buchungsblattkennzeichen kann nun eine Direktsuche genutzt werden. Dadurch kann auf die Angabe des Bezirks bei der Suche nach Flurstücken oder die Angabe des Buchungsblattbezirks bei der Suche nach Buchungsblättern verzichtet werden.

Flurstücke
Aktualität: 12.07.2024
?

Suche
Ergebnisse
Details

Suche über Flurstückskennzeichen

Listenauswahl

Direktsuche
Aus

Bezirk

Gemarkung

Schlüssel anzeigen
Aus

Flurstücke
Aktualität: 12.07.2024
?

Suche
Ergebnisse
Details

Suche über Flurstückskennzeichen

Listenauswahl

Direktsuche
Ein

Gemarkung

Schlüssel anzeigen
Aus

### 3.10 Suche nach Buchungsblattkennzeichenliste fehlerhaft

Ticket#2022051210007531

Wurde eine Liste zunächst fehlerhaft eingegeben und dann korrigiert, wurden die Buchungsblätter nicht angezeigt. Der Fehler tritt nicht mehr auf.

Buchungsblätter
Aktualität: 03.06.2024
?

Suche
Ergebnisse
Details

Suche über Buchungsblattkennzeichenliste

Sie können Buchungsblätter suchen, indem Sie eine Liste von Buchungsblattkennzeichen angeben. Die Angabe der Kennungen erfolgt entweder kommasepariert oder durch Zeilenumbruch getrennt. Die Kennungen müssen im Format LLBBBB-NNNNNA eingetragen werden.

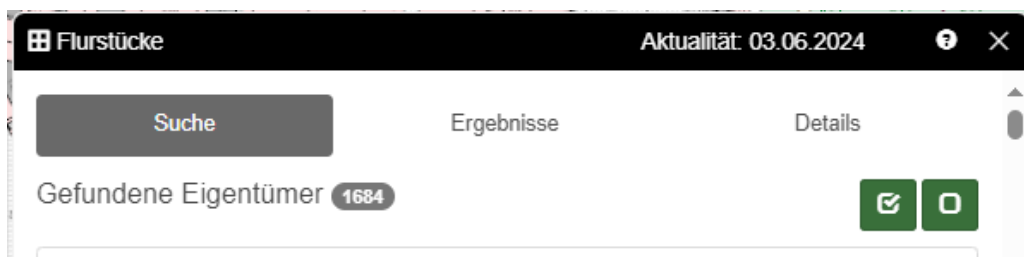
0330-35781N  
0330-35834N  
0330-34041N  
0330-26081N

### 3.11 Bezirksweite Abfrage zu Eigentümerangaben

Ticket#2022081810007861

Ticket#2024040510009854

Die maximale Zeit für Datenbanksuchen kann jetzt konfiguriert werden und wurde aktuell auf 15min gesetzt. Damit können über die Eigentümersuche größere Ergebnismengen auch mit Wildcard gefunden werden. Diese Umsetzung betrifft nur die Eigentümersuche, in der attributiven Suche ist die Erweiterung noch nicht erfolgt.



### 3.12 Darstellungsprobleme bei Bauteilen

Ticket#2023020110008369

Bauteile, die neu erzeugt oder geändert wurden, erschienen nicht automatisch in der Kartendarstellung. Dies betraf insbesondere Gebäude der Bauart „Keller“ und „geringeschossig“.

Sollte der Fehler erneut auftreten, bittet SenStadt um Meldung über das Ticketsystem.



### 3.13 Fehlerhafte Flächenfüllungen in unterschiedlichen Maßstäben

Ticket#2020111710005852

Die Tatsächliche Nutzung Handel- und Dienstleistung ist jetzt im AdV-WMS korrekt hellgrau eingefärbt. Sowohl im Maßstab <1:200 als auch 1:500



### 3.14 Umsetzung neuer Wirtschaftsarten (Schlüssel und Bezeichnung)

Ticket#2023032210008584

Mit Einführung des neuen AAA-Anwendungsschemas 7.1.2 ändern sich gemäß dem AdV-Beschluss AK LK 2022-02 auch die Bezeichnungen und Schlüssel der Wirtschaftsarten. Die neue Bezeichnung inklusive Schlüssel lauten wie folgt:

Wirtschaftsart	Schlüsselzahl
Wohnbaufläche	001
Industrie- und Gewerbefläche	002
Mischnutzung	003
Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	004
Erholungsfläche	005
Friedhof	006
Verkehrsfläche	007
Landwirtschaftsfläche	008
Waldfläche	009
Sonstige Vegetationsfläche	010
Unland	011
Wasserfläche	012

Betroffen sind die Nachweise der APK.

### 3.15 Anzeige Punktort AU in Punkte-Details

Ticket#2023091810009170

Der Fehler, bei dem teilweise der Punktort AU in den Punktedetails nicht angezeigt wurde, wenn ein Punktort TA vorhanden ist, konnte behoben werden.

Punktort AU	
Identifikator	DEBE12AL5Nh0000t
Kartendarstellung	Führt nicht zur Darstellung in einer Karte
Koordinatenstatus	Amtliche Koordinaten bzw. amtliche Höhe
Koordinatenreferenzsystem	ETRS89_UTM33
Ost	379460.752

### 3.16 Fehlerhafte FDV im Punktedialog

Ticket#2023020610008385

Ein Fehler wurde behoben, bei dem sich die Informationen in FDV (Fachdatenverbindung) im Punktedialog nicht korrekt aktualisiert haben und damit auch Informationen von vorherigen Objekten sichtbar waren.

### 3.17 BesonderePunktnummer im Punktedialog

Ticket#2023032710008595

Neu eingeführt ist das Feld Besondere Punktnummer bei Grenzpunkten. Darin enthalten ist die Information über die Nummer der Brandenburger Landesgrenzpunkte. Die Punktnummer wurde bisher im Feld „Sonstige Eigenschaften“ geführt.

Suche		Ergebnisse
Information zum Punkt 333905819600096		
Grenzpunkt		Lebenszeitintervall
Punktkenung	333905819600096	Beginn
Identifikator	DEBE01YYK0000K91	
Modellart	"DLKM"	
Anlass	"010101"	
Zuständige Stelle		Abmarkung
Land	12	Abmarkung (Marke)
Dienststelle	0069	
Sonstiges		
Besondere Punktnummer	332341234600345	
Fachdatenverbindung	01C2095	
	1103202405080000180	
Sonstige Eigenschaft	PKZ Soldner (neu):00041821200437, -102/010-	

## **4. AFIS**

### **4.1 Anzahl der gefundenen Festpunkte nach Änderung der Objektart/Festpunktklasse**

Ticket#2021111210007017

Wenn bei der Ergebnisliste die Objektart oder die Festpunktklasse geändert wird, erscheint nun die richtige Gesamtanzahl unter „Gefundene Punkte“.

## 5. Dokumente (KUNO)

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

### 5.1 Vorschaubild bei geänderten Dokumenten

Ticket#2022110310008088

Wird in Linkbase für ein bereits erfasstes Dokument die Seitenreihenfolge geändert, Seiten gelöscht oder hinzugefügt, wird das Vorschaubild in Geobasisdaten online nicht sofort aktualisiert.

Die Änderungen werden spätestens am nächsten Tag korrekt dargestellt.

Auf den Datenexport hat dieses Verhalten keine Auswirkungen. Die Dokumente können bereits kurz nach einer Änderung korrekt und aktuell heruntergeladen werden.

### 5.2 Lupenfunktion

Ticket#2019111310004859

Die neue Lupenfunktion ermöglicht es, die Vorschau für ein Dokument über das gesamte Browserfenster zu öffnen.

Dokumente
?

Suche
Ergebnisse

Details

Information zum gefundenen Dokument ◀ ▶


Allgemeine Informationen

Bezirk	04	Dokumentenart	VR
Jahrgang	1937	Ordnungskriterium	74
Seite	788	Status	(nicht belegt)
Gemarkungsname	Wilmersdorf	Bearbeitungsdatum	14.11.2022 11:50:20
Erfassungsdatum	21.10.2019 00:00:00	Dokumentenname	04_0410030_Wilmersdorf_VR_1937_74_788_

Vorschau

🔍

↑



## 5.3 Filteroperationen für Ergebnis der Dokumentensuche

Ticket#2021110910007003

Die Ergebnisse der Dokumentensuche lassen sich nun mit den Vergleichsoperatoren <, > und = filtern. Wichtig ist hierbei, das am Ende ein Semikolon gesetzt wird.

Gebäudevermessung **33** von **171**

Filter

Filter	
Filtername *	
Dokumentenart	
Gemarkung	
Jahrgang	>2000;

## 5.4 Anzeige des Antragsgebietes nach Anlegen oder Ändern eines Antrags

Ticket#2019111310004856

Wird ein neuer Antrag angelegt oder ein bestehendes Antragsgebiet verändert, wird der Antrag sofort sichtbar. Zuvor musste dafür die Karte verschoben oder gezoomt werden.

# 6. Bekannte Fehler

## 6.1 Erweiterung AdV-WMS

Ticket#2020071410005518

Dargestellt werden die Industrie- und Gewerbeflächen sowie AX\_Bauteile und Geschossangaben. Andere Objektarten wie AX\_SonstigesRecht AX71011, AX\_Gelaendekante AX64040 (in GID7 AX\_Strukturlinie3D, AX62030), AX\_BesondererHoehenpunkt AX62090 (in GID7 AX\_Punkt3D, AX62020 ) sind teilweise verdeckt und lassen sich durch die vorgegebene Reihenfolge der Layerdarstellung nicht abbilden.