

Release Notes

Geobasisdaten online

Version: 3A Web 6.7.1.2/ Stand: Juni 2023

Inhaltsverzeichnis

1.	Die neue Version.....	3
2.	Generelles.....	4
2.1	basemap.de Web Raster als neue (farbige) Übersichtskarte.....	4
2.2	Ankündigung der automatischen Abmeldung.....	5
2.3	Suche über räumliches Gebiet.....	5
3.	ALKIS.....	6
3.1	Suche Flurstückskennzeichen ohne Angabe der Flur	6
3.2	Fiktive Buchungsblätter	6
3.3	"Schlüssel anzeigen" bei der Suche über Buchungsblattkennzeichen	6
3.4	Fehlende Flurstücksnummer in der Flurstücksliste im CSV-Format.....	7
3.5	Freier Maßstab bei der Erstellung von Flurkarten	7
3.6	Darstellung von Flurstücksnummern in gedrehter Flurkarte.....	8
3.7	Miteigentumsanteil auf Bestandsnachweis als grundstücksgleiches Recht.....	9
3.8	Fehler in den Details der ALKIS Punkte mit Antragskennung	9
3.9	Katasterliche/grundbuchliche Anschrift	9
4.	AFIS	11
4.1	Informationen zum Festpunkt - Eigenschaften Höhe bei GGP und RSP.....	11
4.2	Attributsuche - Auswahl fehlerhaft	11
4.3	Festpunktübersichten Auswahl der Objektart differenzieren	11
5.	Antrag (KUNO)	12
5.1	Übersicht Antragsgebiete	12
5.2	Kurzinformation Antrag.....	12
6.	Dokumente (KUNO)	13
6.1	Anpassung von Datenbankfeldern.....	13
6.2	Download Inhaltsverzeichnis: Erzeugungsdatum statt Änderungsdatum	13

1. Die neue Version

Wir freuen uns, Ihnen die Anwendung Geobasisdaten online in der Version 6.7.1.2 vorstellen zu können. Die Version beinhaltet Weiterentwicklungen sowie Fehlerbehebungen, die in diesem Dokument beschrieben sind.

Sofern Fehler umgesetzt sind, die über das Ticketsystem gemeldet wurden, stehen die Ticketnummern am jeweiligen Themenpunkt. Das Ticketsystem kann jedoch nur von Mitarbeitenden der bezirklichen Vermessungsstellen eingesehen werden.

Bitte beachten Sie: Um Darstellungsprobleme nach dem Versionswechsel zu vermeiden, bitten wir Sie den Browsercache vor der ersten Anmeldung zu leeren.

2. Generelles

2.1 basemap.de Web Raster als neue (farbige) Übersichtskarte

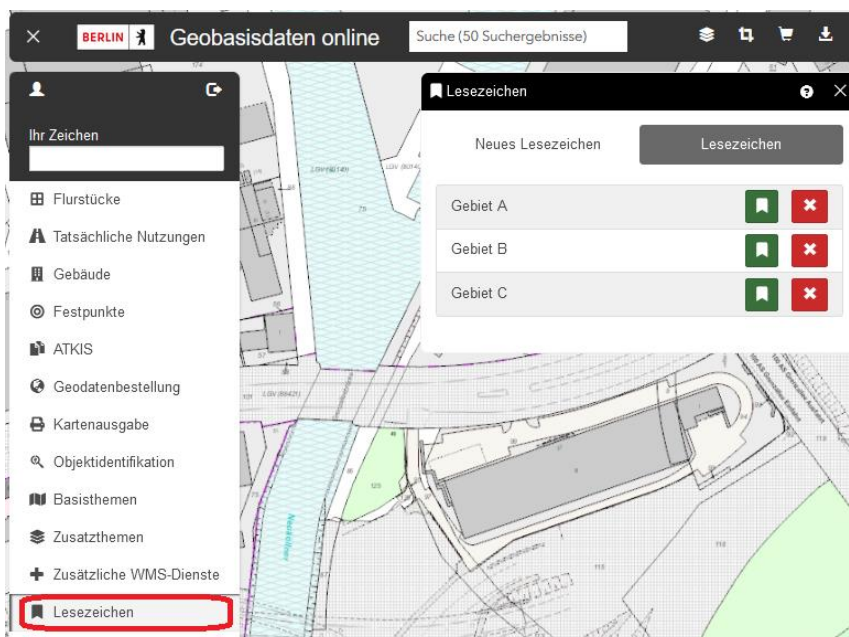
Der WebAtlas, der bisher als Übersichtskarte in den Maßstäben 1:3.000 bis 1:250.000 verwendet wurde, wird durch basemap.de abgelöst. Basemap.de zeichnet sich durch eine deutschlandweit einheitliche Kartendarstellung und höhere Aktualität aus. Die Karte ist als Web Map Service eingebunden. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://basemap.de/> und <https://gdz.bkg.bund.de/index.php/default/webdienste/basemap-webdienste.html>.

Derzeit ist in der neuen Version von Geobasisdaten online nur die farbige Ansicht mit der basemap.de aktualisiert, in der schwarz/weißen Ansicht ist die Übersichtskarte vorerst weiterhin der WebAtlas mit dem Stand von 2021.

Aus infrastrukturellen Gründen kann es beim Navigieren in den Maßstäben von 1:3.000 bis 1:250.000 zu zeitlichen Verzögerungen kommen. Es wird an einer performanteren Lösung gearbeitet. Um die tägliche Arbeit zu erleichtern, können Sie sich den Kartenausschnitt, der Ihnen nach der Anmeldung angezeigt wird, über die Funktion „Aktuellen Kartenausschnitt speichern“ festlegen.



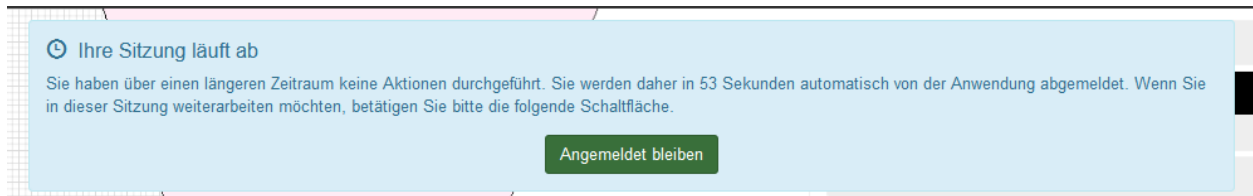
Weiterhin können über die Funktion „Lesezeichen“ mehrere Kartenausschnitte und Ebeneneinstellungen gespeichert werden, auf die dann immer wieder schnell zugegriffen werden kann.



2.2 Ankündigung der automatischen Abmeldung

Ticket#2022011910007178

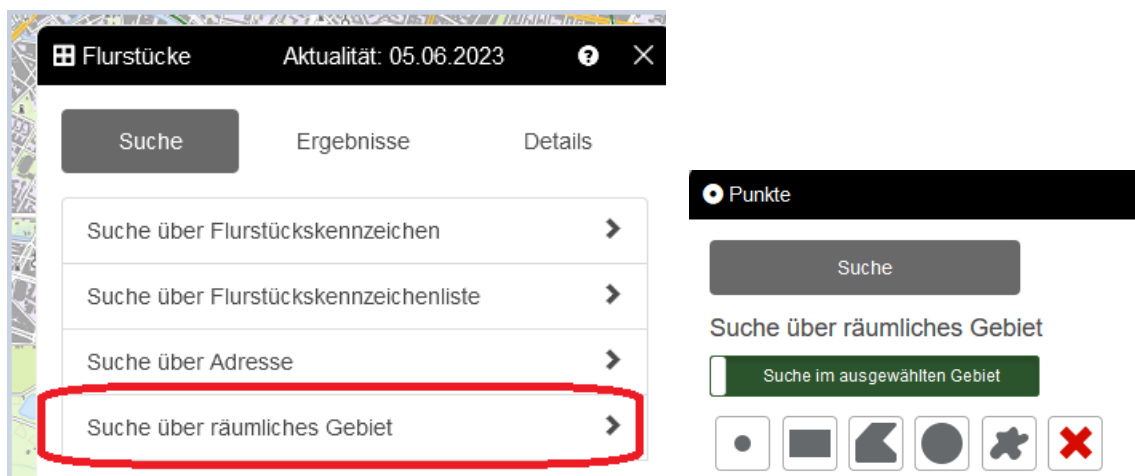
Es wird nun 5 Minuten vor Ablauf der Sitzung und der damit verbundenen automatischen Abmeldung eine entsprechende Information angezeigt. Die Sitzung kann durch Betätigen der Schaltfläche verlängert werden.



2.3 Suche über räumliches Gebiet

Ticket#2020041610005313

Bei den Suchen nach Flurstücken und Punkten (ALKIS) oder Festpunkten (AFIS) über räumliches Gebiet wird nun initial die Suche über ausgewähltes Gebiet angeboten statt der Suche über den Kartenausschnitt.



Hinweis: Leider konnte diese Funktion nicht für die Flurstückssuche über Attribute umgesetzt werden.

3. ALKIS

3.1 Suche Flurstückskennzeichen ohne Angabe der Flur

Ticket#2021090810006720

Wird die „Suche über Flurstückskennzeichen“ ohne Angabe der Flur durchgeführt, erscheinen wieder Ergebnisse unter Berücksichtigung der eingegebenen Flurstücksnummer.

The screenshot shows the 'Flurstücke' (Plots) search interface. The top bar indicates 'Aktualität: 31.05.2023'. The interface has three tabs: 'Suche' (Search), 'Ergebnisse' (Results), and 'Details'. The 'Suche' tab is active, showing a search form with the following fields:

- Freie Eingabe** (Free input): A green button.
- Gemarkung** (Municipality): 110055
- Flur** (Plot): FFF
- Flurstücksnummer** (Plot number): 00021/0009

Below the search form are three buttons: 'Zurück' (Back), 'Suchen' (Search), and 'Zurücksetzen' (Reset).

The 'Ergebnisse' tab is active, showing the search results. The results are displayed in a table format:

1. Flurstück 110055-002-00021/0009			
Land	Berlin	Gemarkung	Tempelhof
Bezirk	Tempelhof-Schöneberg	Flur	2
Lage	A 100 BAB Stadtring	Flurstücksnr.	21/9
Angaben zur Buchung	110210-006647 Lfd. Nr. 25	Fläche	2 m²
	Land Berlin	Grundstück	Eigenes Bundesland

3.2 Fiktive Buchungsblätter

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

Ticket#2022012010007180

Fiktive Buchungsblätter (alle Blätter, die im 300000-Nummernbereich liegen), die nur als internes Blatt im Datenmodell für die Klammerung von aufgeteilten Grundstücksrechten, z.B. bei Wohnungs- und Teileigentum verwendet werden, werden in der Anwendung nicht mehr angezeigt.

3.3 "Schlüssel anzeigen" bei der Suche über Buchungsblattkennzeichen

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

Ticket#2021071510006492

Bei der „Suche über Buchungsblattkennzeichen“ im Flurstücks- oder Buchungblättertool können nun die Schlüssel der Grundbuchämter und Buchungsblattbezirke angezeigt werden.

Buchungsblätter Aktualität: 05.06.2023

Suche Ergebnisse Details

Suche über Buchungsblattkennzeichen

Listenauswahl

Grundbuchamt: Mitte (111112)

Buchungsblattbezirk: Mitte (110321)

Buchungsblattnummer: NNNNNNA

Schlüssel anzeigen **Ein**

Zurück Suchen Zurücksetzen

3.4 Fehlende Flurstücksnummer in der Flurstücksliste im CSV-Format

Ticket#2022042910007483

In der Flurstücksliste, die über die Geodatenbestellung im CSV-Format bestellt werden kann, wird nun wieder die Flurstücksnummer (Nenner und Zähler) ausgegeben.

Geodatenbestellung Aktualität: 05.06.2023

Produkte: ALKIS

Fachauswahl: ohne Eigentümer

Zielformat: CSV

ZielSRS: UTM33

Räumliche Auswahl: Auswahl über die Karte (Rechteck)

In den Warenkorb

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
idflurst	flaeche	flstkennz	land	gemarkung	flur	flstnrzae	flstnrnen	gmdschl	geme
DEBE05YYQ0000Taa	1168	11001001300	Berlin	Spandau	13	10	32	11000005	Spand

3.5 Freier Maßstab bei der Erstellung von Flurkarten

Ticket#2019070210004484

Bei der Erzeugung von Flurkarten kann nun ein Maßstab zwischen 1:100 und 1:5000 frei gewählt werden.

Dazu kann ein passender Wert direkt im Feld „Freie Maßstabseingabe“ eingetragen werden. Wird zwischenzeitlich das DIN-Format gewechselt, muss dann unter „Maßstab“ erneut „Freier Maßstab“ gewählt werden.

Flurstücke

Aktualität: 05.06.2023

Suche

Ergebnisse

Details

Produkte zu Flurstück 110035-012-00255/0002

Flurstück 255/2, Flur 12, Gemarkung Zehlendorf

Flurkarten

Produktklasse	nichtAmtlich	Produkt	Flurkarte nichtAmtlich
Format	DINA4 Hochformat	Maßstab	Freie Maßstabseingabe
		Freie Maßstabseingabe	123

3.6 Darstellung von Flurstücksnummern in gedrehter Flurkarte

Ticket#2021090810006714

Wird eine Flurkarte gedreht und nachträglich mit Flurstücksnummern beschriftet, erscheinen Flurstücksnummern und –zähler korrekt ausgerichtet im Ergebnis.

Geoinformation Berlin

Kartenausschnitt

Flurkarte

Maßstab 1:250
Aktualität 05.06.2023 22:00 Uhr
Bezirk Spandau



3.7 Miteigentumsanteil auf Bestandsnachweis als grundstücksgleiches Recht

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

Ticket#2019070310004487

Auf einem Bestandsnachweis mit Miteigentumsanteil werden keine Angaben zu grundstücksgleichen Rechten mehr angezeigt.

Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 2
Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
Ein Miteigentumsanteil am Grundstück
Grundstücksfläche: 187 m²
Das Grundstück besteht aus:
Flurstück 3/193, Flur 1, Gemarkung Lichtenrade (0058)
Gebietszugehörigkeit: Bezirk Tempelhof-Schöneberg
Lage: Landsberger Straße 54, 54A
Fläche: 187 m²
Tatsächliche Nutzung: 187 m² Gebäude- und Freifläche
(Wohnbaufläche)
Angaben zum Eigentum

3.8 Fehler in den Details der ALKIS Punkte mit Antragskennung

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

Ticket#2022071310007740

Die Detailinformation zu ALKIS-Punkten ohne Kartendarstellung lassen sich wieder mit Benutzerkennungen finden, denen das Antragsprofil zugewiesen ist.

3.9 Katasterliche/grundbuchliche Anschrift

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

Ticket#2021100410006845

Wird zur grundbuchlichen Anschrift von Eigentümern zusätzlich auch die katasterliche Anschrift geführt, wird sie in den Detailinformationen zu Flurstück oder Buchungsblatt (unter Eigentümer/Berechtigte) sowie im Flurstücks- und Eigentüternachweis und Bestandsnachweis dargestellt und kenntlich gemacht.

Flurstücke

Suche Ergebnisse

Information zum Flurstück 111111 - 111-11111

Land	Berlin	Gemark
Bezirk	Spandau	Flur
Lage	Teststraße 1	Flurstück
Fläche	1 m²	Entsteh
		letzte F

Tatsächliche Nutzung

Fachdatenverbindungen

Eigentümer/Berechtigte

Amtsgericht	Spandau
Buchungsblatt-bezirk	Staaken
Buchungsblatt	11111
Buchungsstelle	1
	Grundstück
	1
	Mustermann, Max, *01.01.2001
	Natürliche Personen
	Erhebungsstelle: Katasteramt
	Fehrbelliner Platz 1
	10707 Berlin
	Deutschland

Geoinformation Berlin

Bestandsnachweis

Aktualität 05.06.2023 22:00 Uhr

Grundbuchblatt 11111, Grundbuchbezirk Staaken
Amtsgericht (Grundbuchamt) Spandau

Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis Grundstück

Grundstücksfläche: m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 1111, Flur 1, Gemarkung Staaken (0024)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Spandau

Lage:

Fläche: 1 m²

Tatsächliche Nutzung: 1 m² Gebäude- und Freifläche (Wohnbaufläche)

Angaben zum Eigentum

Eigentum: 1

Grundbuchliche Angaben:
Mustermann, Max
*29.12.1984
Württembergische Straße 1
10707 Berlin
DEUTSCHLAND

Katasterliche Angaben:
Fehrbelliner Platz 1
10707 Berlin
Deutschland
Eigentümerart: Natürliche Personen

4. AFIS

4.1 Informationen zum Festpunkt - Eigenschaften Höhe bei GGP und RSP

Ticket#2022022210007271

In den Informationen zum Festpunkt unter Eigenschaften Höhe wurden für das Koordinatenreferenzsystem und das Messjahr teilweise falsche Werte angezeigt. Dieser Fehler wurde behoben.

Information zum Festpunkt 3445764268

Eigenschaften Allgemein			
Amtlicher Höhenfestpunkt			
Ordnung	NivP(3) - Nivellementpunkt 3. Ordnung	Dst. in Festpunktübersicht	Ja
Überwachung	10.12.2012	Punktvermarkung	Rohrfestpunkt
Bemerkung	EJ: 1976; ; HG: -0.10		
Lage	05-Spandau; Haselhorst; 13599; Zitadelle (Otto-Bartning-Schule)		

Eigenschaften Lage			
Koordinatenreferenzsystem	ETRS89_UTM33	Koordinatenstatus	Amtliche Koordinaten bzw. amtliche Höhe
Genauigkeitsstufe	Standardabweichung S größer 500 cm	Vertrauenswürdigkeit	-
Messjahr	-	letzte Überprüfung	-

Eigenschaften Höhe			
Koordinatenreferenzsystem	DE_DHHN2016_NH	Koordinatenstatus	Amtliche Koordinaten bzw. amtliche Höhe
Genauigkeitsstufe	Standardabweichung S kleiner 1 mm	Vertrauenswürdigkeit	Vertrauenswürdigkeitsstufe
Messjahr	2013	letzte Überprüfung	Ausgleichung

4.2 Attributsuche - Auswahl fehlerhaft

Ticket#2021011210005994

Die Begrifflichkeit "RFP 3. Genauigkeitsstufe" wurde zu "GGP 3. Genauigkeitsstufe" geändert.

4.3 Festpunktübersichten Auswahl der Objektart differenzieren

Ticket#2021121510007093

Die Selektionsvorlagen bei Festpunktübersichten wurden erweitert. Es sind nun auch Kombinationen z.B. mit HFP/GGP möglich.

Festpunkte Aktualität: 26.05.2023

Suche Ergebnisse Details Übersicht

Erzeuge Festpunktübersicht

Produktklasse	Amtliche Festpunkte	Objektart	GGP 1.u.2./HFP 1.u.2.
Format	DINA4 Querformat	Maßstab	5000
Drehung	0		
Legende anzeigen In den Warenkorb Sofort erzeugen			

Objektart: Alle

Maßstab: Alle

HFP alle
HFP 1. Ordnung
HFP 2. Ordnung
HFP 3. Ordnung
HFP 1.u.2. Ordnung
GGP alle
GGP alle/HFP alle
GGP alle/HFP 1.u.2.
GGP 1.u.2.
GGP 1.u.2./HFP 1.u.2.
GGP 3./HFP 3.
SFP 1. Ordnung
SFP 1./HFP 1.u.2.

5. Antrag (KUNO)

Dieses Werkzeug steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

5.1 Übersicht Antragsgebiete

Ticket#2022062210007683

Es ist nun möglich, die Anträge des eigenen Geschäftskunden als Excel-Tabelle zu exportieren. So kann sich eine Übersicht über offene Anträge verschafft werden. Die Suche über alle Anträge innerhalb des Werkzeuges ist weiterhin nur eingeschränkt möglich, zum Beispiel über Angabe eines Geschäftszeichens oder fest definierten Zeitraums. Wir bitten um Pflege der Antragsgebiete mithilfe der Excel-Tabelle. Der Antragsexport kann je nach Menge der Anträge einige Minuten in Anspruch nehmen.

5.2 Kurzinformation Antrag

In der Kurzinformation zu Anträgen wird neben bekannten Informationen nun auch das Erstellungsdatum und Änderungsdatum angezeigt.

Kurzinformationen

Kategorie: Antragsdaten

Klicken Sie bitte in die Karte, um am entsprechenden Punkt nach Objekten zur gewählten Kategorie zu suchen.

Gefundene Objekte 2

Objekt 1 von 2

Antragsdaten: 

Vermessungsstelle	
Art des Antrags	Grenzvermessung
Flurstücke	110063-403-00301/0001
	110063-403-00358/0002
	110063-403-00363/0002
	110063-403-00363/0003
	110063-403-00364/0001
	110063-403-00364/0002
	110063-406-00138/0001
	110063-406-00138/0002
	110063-406-00138/0003
	110063-406-00140
	110063-406-00411
	110063-406-00412
	110063-406-00413
	110063-406-00414
Erstellungsdatum	01.07.2022 19:15:46
Änderungsdatum	30.08.2022 14:51:52

6. Dokumente (KUNO)

Diese Funktion steht nicht allen Anwender:innen zur Verfügung

6.1 Anpassung von Datenbankfeldern

Im Rahmen der Anpassung des KUNO Rundschreibens und der zugehörigen technischen Richtlinie zur Erstellung digitaler Kopien von Katasterunterlagen (TR-DIG) wurden Datenbankfelder hinzugefügt und bestehende Felder angepasst. Die neue TR-DIG sowie das aktualisierte Rundschreiben (Stand 2023) ist der Vorschriftensammlung zu entnehmen (siehe auch E-Mail von SenStadt III A 23 vom 06.06.2023):

<https://www.berlin.de/sen/sbw/service/rechtsvorschriften/bereich-geoportal/liegenschaftskataster/>

6.2 Download Inhaltverzeichnis: Erzeugungsdatum statt Änderungsdatum

Ticket#2021113010007059

Im Inhaltsverzeichnis von heruntergeladenen Vermessungsunterlagen wird jetzt das Bereitstellungsdatum korrekt benannt (Zeitpunkt der Bestellung über den Warenkorb), zuvor wurde es missverständlich als Änderungsdatum bezeichnet.