

Schreiben SenStadtUm III A 5 vom 9. Dezember 2015

Hinweise zur Erhebung der Nutzung von Gebäuden

Anlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

ergänzend zu den Hinweisen zur Nutzung von Gebäuden im Schreiben III A vom 04.12.2015 (Freigabe des ALKIS-Verfahrens zur Führung des Berliner Liegenschaftskatasters) wird klargestellt, dass nicht nur die Gebäudefunktion zu erheben ist, sondern ebenfalls, wie im ALKIS-OK Berlin beschrieben, die Bauweise und der Zustand. Für die Darstellung im Vermessungsriss sind die Werte der Attributarten mit der vorangestellten Kennung „BAW“ bzw. „ZUS“ zu verwenden. Sollte dies zu unübersichtlich sein, können diese Angaben in einem Ergänzungsbeleg mit Verweis zum Vermessungsriss dokumentiert werden.

Außerdem weise ich darauf hin, dass der Turm als nachzuweisendes Gebäude im Liegenschaftskataster im ALKIS als Bauwerk erfasst wird, so dass als Nutzung des Turms die Bauwerksfunktion und ggf. der Zustand erhoben werden muss. Im Vermessungsriss ist dies mit den vorangestellten Kennungen „BWF“ und „ZUS“ zu kennzeichnen.

Zum besseren Verständnis erhalten Sie als Anlage eine Gegenüberstellung der Nutzungen des Nutzungsartenverzeichnisses der AV Gebäudevermessung zu den Attributarten im ALKIS.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Koall

Gegenüberstellung der Gebäudenutzungen

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
	Gebäude für öffentliche Zwecke			
	Verwaltung			
1111	Parlament	GFK	3011	Parlament
1112	Rathaus	GFK	3012	Rathaus
1113	Postamt	GFK	3013	Postamt
1114	Zollamt	GFK	3014	Zollamt
1115	Gericht	GFK	3015	Gericht
1116	Konsulat, Botschaft	GFK	3016	Botschaft, Konsulat
1119	Öffentliche Verwaltung (soweit nicht 1111-1116)	GFK	3010	Verwaltungsgebäude
	Bildung und Forschung			
1121	Allgemeinbildende Schule	GFK	3021	Allgemein bildende Schule
1122	Berufsschule, Fachschule, Volkshochschule	GFK	3022	Berufsbildende Schule
1123	Fachhochschule, Universität	GFK	3023	Hochschulgebäude (Fachhochschule, Universität)
1124	Forschungsinstitut	GFK	3024	Forschungsinstitut
1129	Bildungs-, Forschungseinrichtung (soweit nicht 1121-1124)	GFK	3020	Gebäude für Bildung und Forschung
	Kultur			
1131	Schloss, Burg	GFK	3031 oder 3038	Schloss oder Burg, Festung
1132	Theater, Oper	GFK	3032	Theater, Oper
1133	Konzertgebäude (-halle)	GFK	3033	Konzertgebäude
1134	Museum	GFK	3034	Museum
1135	Rundfunkanstalt, Fernsehanstalt (-gebäude)	GFK	3035	Rundfunk, Fernsehen
1136	Veranstaltungsgebäude	GFK	3036	Veranstaltungsgebäude
1137	Bibliothek, Bücherei	GFK	3037	Bibliothek, Bücherei
1139	Kulturelle Einrichtung (soweit nicht 1131-1137)	GFK	3030	Gebäude für kulturelle Zwecke
	Kirche			
1141	Christliche Kirche	GFK	3041	Kirche
1142	Synagoge	GFK	3042	Synagoge
1143	Kapelle	GFK	3043	Kapelle
1144	Gemeindehaus (kirchlich), Küsterei	GFK	3044	Gemeindehaus
1145	Gotteshaus einer anderen Religionsgemeinschaft	GFK	3045 oder 3046	Gotteshaus oder

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
				Moschee
1149	Kirchliche Einrichtung (soweit nicht 1141-1145)	GFK	3040	Gebäude für religiöse Zwecke
	Gesundheit			
1151	Krankenhaus	GFK	3051	Krankenhaus
1152	Heilanstalt, Pflegeanstalt	GFK	3052	Heilanstalt, Pflegeanstalt, Pflegestation
1159	Gesundheitseinrichtung (soweit nicht 1151-1152)	GFK	3050	Gebäude für Gesundheitswesen
	Soziales			
1161	Jugendfreizeitheim	GFK	3061	Jugendfreizeitheim
1162	Freizeitheim, -haus	GFK	3062	Freizeit-, Vereinsheim, Dorfgemeinschafts-, Bürgerhaus
1163	Seniorenfreizeitstätte	GFK	3063	Seniorenfreizeitstätte
1164	Fremdenheim	GFK	3064	Obdachlosenheim
1165	Kindergarten, Kindertagesstätte	GFK	3065	Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertagesstätte
1169	Sozialeinrichtung (soweit nicht 1161-1165)	GFK	3060	Gebäude für soziale Zwecke
	Sicherheit und Ordnung			
1171	Polizei	GFK	3071	Polizei
1172	Feuerwehr	GFK	3072	Feuerwehr
1173	Kaserne	GFK	3073	Kaserne
1174	Schutzbunker	GFK	3074	Schutzbunker
1175	Justizvollzugsanstalt	GFK	3075	Justizvollzugsanstalt
1179	Sicherheitseinrichtung (soweit nicht 1171-1175)	GFK	3070	Gebäude für Sicherheit und Ordnung
	Friedhof			
1181	Trauerhalle	GFK	3081	Trauerhalle
1182	Krematorium	GFK	3082	Krematorium
1189	Friedhofsgebäude (soweit nicht 1181-1182)	GFK	3080	Friedhofsgebäude
	Andere öffentliche Einrichtung			
1191	Bahnhofsgebäude	GFK	3091	Bahnhofsgebäude
1192	Flughafengebäude	GFK	3092	Flughafengebäude
1194	U-Bahnhof	GFK	3094	Gebäude zum U-Bahnhof
1195	S-Bahnhof	GFK	3095	Gebäude zum S-Bahnhof
1196	Kontrollturm	Objektart 51001 BWF	1004	Kontrollturm
1197	Omnibusbahnhof	GFK	3097	Gebäude zum Busbahnhof
1198	Empfangsgebäude (allgemein)	GFK	3090	Empfangsgebäude
1199	Öffentliches Gebäude (soweit nicht 1191-1198)	GFK	3090	Empfangsgebäude

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
	Wohngebäude			
1211	Wohnhaus in Reihe	GFK BAW	1010 2300	Wohnhaus Haus in Reihe
1221	Freistehender Wohnblock	GFK BAW	1010 1200	Wohnhaus Freistehender Gebäudeblock
1231	Wohnblock in geschlossener Bauweise	GFK BAW	1010 2500	Wohnhaus Gebäudeblock in geschlossener Bauweise
1311	Einzelhaus	GFK BAW	1010 1100	Wohnhaus Freistehendes Einzelgebäude
1321	Doppelhaus	GFK BAW	1010 2100	Wohnhaus Doppelhaushälfte
1331	Reihenhaus	GFK BAW	1010 2200	Wohnhaus Reihenhaus
1341	Gruppenhaus	GFK BAW	1010 2400	Wohnhaus Gruppenhaus
1361	Hochhaus	GFK BAW HOH	1010 9999 true	Wohnhaus Sonstiges
	Wohnheim			
1371	Kinderheim	GFK	1021	Kinderheim
1372	Seniorenwohnhaus, Seniorenheim	GFK	1022	Seniorenheim
1373	Arbeitnehmerwohnheim, Schwesternwohnheim	GFK	1023	Schwesternwohnheim
1374	Studentenwohnheim, Schülerwohnheim	GFK	1024	Studenten-, Schülerwohnheim
1375	Schullandheim	GFK	1025	Schullandheim
1379	Wohnheim (soweit nicht 1371-1375)	GFK	1020	Wohnheim
1381	Behelfsmäßiges Wohngebäude	GFK ZUS	1000 1000	Wohngebäude In behelfsmäßigem Zustand
1399	Wohngebäude (soweit nicht 1211-1361 oder 1381)	GFK	1000	Wohngebäude
	Gebäude für Handel und Dienstleistungen			
	Verwaltung, freie Berufe			
1411	Verwaltungsgebäude	GFK	2020	Bürogebäude
1421	Kreditinstitutsgebäude	GFK	2030	Kreditinstitut
1431	Versicherungsgebäude	GFK	2040	Versicherung
	Handel			
1441	Kaufhaus, Warenhaus	GFK	2051	Kaufhaus
1442	Einkaufszentrum	GFK	2052	Einkaufszentrum
1443	Markthalle	GFK	2053	Markthalle
1444	Ladengebäude	GFK	2054	Laden
1445	Kiosk	GFK	2055	Kiosk
1449	Verkaufsgebäude (soweit nicht 1441- 1445)	GFK	2050	Geschäftsgebäude

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
	Messe, Ausstellung			
1451	Messe-, Ausstellungsgebäude	GFK	2060	Messehalle
	Beherbergung			
1461	Hotel, Pension	GFK	2071	Hotel, Motel, Pension
1462	Jugendherberge	GFK	2072	Jugendherberge
1469	Beherbergung (soweit nicht 1461-1462)	GFK	2070	Gebäude für Beherbergung
	Restauration			
1471	Gaststätte	GFK	2081	Gaststätte, Restaurant
1472	Raststätte an Autobahn oder Fernstraße	GFK	2081	Gaststätte, Restaurant
1474	Kantine	GFK	2083	Kantine
1479	Restauration (soweit nicht 1471-1474)	GFK	2080	Gebäude für Bewirtung
	Vergnügung			
1481	Festsaal	GFK	2091	Festsaal
1482	Kino	GFK	2092	Kino
1483	Kegelhalle, Bowlinghalle	GFK	2093	Kegel-, Bowlinghalle
1484	Spielkasino	GFK	2094	Spielkasino
1489	Vergnügungsstätte (soweit nicht 1481-1484)	GFK	2090	Freizeit- und Vergnügungsstätte
1499	Gebäude für Handel und Dienstleistung (soweit nicht 1411-1489)	GFK	2010	Gebäude für Handel und Dienstleistungen
	Gebäude für Gewerbe und Industrie			
1701	Gebäude für Gewerbe und Industrie (allgemein)	GFK	2100	Gebäude für Gewerbe und Industrie
	Produktion			
1711	Fabrikgebäude	GFK	2111	Fabrik
	Handwerk			
1721	Werkstatt	GFK	2120	Werkstatt
	Tankstelle			
1731	Tankstelle	GFK	2130	Tankstelle
	Lagerung			
1741	Kühlhaus	GFK	2141	Kühlhaus
1742	Speicher, Lagergebäude	GFK	2142	Speichergebäude
1743	Lagerhalle	GFK	2143	Lagerhalle, Lagerschuppen, Lagerhaus
1744	Lagerschuppen	GFK	2143	Lagerhalle, Lagerschuppen, Lagerhaus
1749	Lagerung (soweit nicht 1741-1744)	GFK	2140	Gebäude für Vorratshaltung
	Transport			
1751	Transportgebäude	GFK	2150	Speditionsgebäude
	Forschung			
1761	Forschungsgebäude	GFK	2160	Gebäude für Forschungszwecke

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
	Andere Nutzung			
1911	Windmühle	GFK	2211	Windmühle
1913	Wassermühle, Schöpfwerk	GFK	2212 oder 2213	Wassermühle oder Schöpfwerk
1799	Gebäude für Gewerbe und Industrie (soweit nicht 1711-1761,1911 oder 1913)	GFK	2200	Sonstiges Gebäude für Gewerbe und Industrie
	Gebäude Mischnutzung mit Wohnen			
2101	Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen	GFK	1100	Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen
	Wohnen mit öffentlich			
2111	Wohngebäude mit öffentlich	GFK	1110	Wohngebäude mit Gemeinbedarf
	Wohnen mit Handel und Dienstleistungen			
2121	Wohngebäude mit Handel u. Dienstleistungen	GFK	1120	Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen
	Wohnen mit Gewerbe und Industrie			
2131	Wohngebäude mit Gewerbe u. Industrie	GFK	1130	Wohngebäude mit Gewerbe und Industrie
	Öffentlich mit Wohnen			
2141	Öffentliches Gebäude mit Wohnungen	GFK	3100	Gebäude für öffentliche Zwecke mit Wohnen
	Handel und Dienstleistungen mit Wohnen			
2151	Gebäude für Handel und Dienstleistungen mit Wohnungen	GFK	2310	Gebäude für Handel und Dienstleistung mit Wohnen
	Gewerbe und Industrie mit Wohnen			
2161	Gebäude für Gewerbe und Industrie mit Wohnungen	GFK	2320	Gebäude für Gewerbe und Industrie mit Wohnen
	Andere Mischnutzung mit Wohnen			
2199	Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnungen (soweit nicht 2101-2161)	GFK	1100	Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen
	Gebäude für Verkehrsanlagen			
	Straße			
2311	Straßenmeisterei	GFK	2411	Straßenmeisterei
2312	Wartehalle	GFK	2412	Wartehalle
2313	Fahrzeughalle	GFK	2464	Fahrzeughalle
2319	Straßenverkehr (soweit nicht 2311-2313)	GFK	2410	Betriebsgebäude für Straßenverkehr
	Schiene			
2321	Bahnwärterhaus	GFK	2421	Bahnwärterhaus
2322	Lokschuppen	GFK	2422	Lokschuppen, Wagenhalle
2323	Blockstellengebäude, Stellwerk	GFK	2423	Stellwerk, Blockstelle

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
2324	Güterbahnhofsgebäude	GFK	2424	Betriebsgebäude des Güterbahnhofs
2329	Schienerverkehr (soweit nicht 1191-1198 oder 2321-2324)	GFK	2420	Betriebsgebäude für Schienerverkehr
	Luftfahrt			
2332	Flugzeughalle	GFK	2431	Flugzeughalle
	Luftfahrt (soweit nicht 1192 oder 2332)	GFK	2430	Betriebsgebäude für Flugverkehr
	Schifffahrt			
2341	Werft	GFK	2441	Werft (Halle)
2342	Dock	GFK	2442	Dock (Halle)
2343	Schleuse	GFK	2443	Betriebsgebäude zur Schleuse
2344	Bootshaus	GFK	2444	Bootshaus
2349	Schifffahrt (soweit nicht 2341-2344)	GFK	2440	Betriebsgebäude für Schiffsverkehr
	Parken			
2361	Parkhaus	GFK	2461	Parkhaus
2362	Parkdeck	GFK	2462	Parkdeck
2363	Tiefgarage	GFK OVL	2465 1200	Tiefgarage Unter der Erdoberfläche
2364	Sammelgarage	GFK BAW	2463 1500	Garage Sammelgarage
2365	Doppelgarage	GFK BAW	2463 1400	Garage Doppelgarage
2366	Einzelgarage	GFK BAW	2463 1300	Garage Einzelgarage
2367	Überdachter Stellplatz	Objektart 51009 BWF	1611	Carport
2369	Parken (soweit nicht 2361 - 2367)	GFK	2460	Gebäude zum Parken
2399	Gebäude zu Verkehrsanlagen (soweit nicht 2311-2369)	GFK	2400	Betriebsgebäude zu Verkehrsanlagen (allgemein)
	Gebäude für Versorgungsanlagen			
2501	Gebäude für Versorgung (allgemein)	GFK	2500	Gebäude zur Versorgung
	Wasser			
2511	Wasserwerk	GFK	2511	Wasserwerk
2512	Pumpwerk	GFK	2512	Pumpstation
2513	Pumpstelle	GFK	2512	Pumpstation
2514	Wasserturm	Objektart 51001 BWF	1001	Wasserturm
2515	Wasserbehälter	GFK	2513	Wasserbehälter
2519	Wasserversorgung (soweit nicht 2511- 2515)	GFK	2510	Gebäude zur Wasserversorgung
	Elektrizität			
2521	Elektrizitätswerk	GFK	2521	Elektrizitätswerk

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS			
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001		Bezeichnung	
		Attributart			
2522	Umspannwerk	GFK	2522	Umspannwerk	
2523	Umformerstation	GFK	2523	Umformer	
2529	Elektrizitätsversorgung (soweit nicht 2521-2523)	GFK	2520	Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	
	Funk- und Fernmeldewesen				
2541	Sendeturm, Fernmeldeturm	Objektart 51001 BWF	1008	Sende-, Funkturm, Fernmeldeturm	
2549	Funk- und Fernmeldewesen (soweit nicht 2541)	GFK	2540	Gebäude für Fernmeldewesen	
	Öl				
2551	Öltank	GFK	2142	Speichergebäude	
	Gebäude an unterirdischen Leitungen				
2561	oberirdisches Gebäude an unterirdischen Leitungen	GFK	2560	Gebäude an unterirdischen Leitungen	
	Gas				
2571	Gaswerk	GFK	2571	Gaswerk	
2572	Gasometer	GFK	2142	Speichergebäude	
	Wärme				
2581	Heizwerk	GFK	2580	Heizwerk	
	Andere Versorgungsanlage				
2591	Pumpwerk (nicht für Wasserversorgung)	GFK	2591	Pumpwerk (nicht für Wasserversorgung)	
2599	Gebäude für Versorgung (soweit nicht 2511-2591)	GFK	2500	Gebäude zur Versorgung	
	Gebäude für Entsorgungsanlagen				
2601	Gebäude für Entsorgung (allgemein)	GFK	2600	Gebäude zur Entsorgung	
	Abwasserbeseitigung				
2611	Kläranlage	GFK	2611	Gebäude der Kläranlage	
2612	Bedürfnisanstalt	GFK	2612	Toilette	
2619	Abwasserbeseitigung (soweit nicht 2611-2612)	GFK	2610	Gebäude zur Abwasserbeseitigung	
	Abfallbeseitigung				
2621	Abfallbeseitigung (Lagergebäude)	GFK	2621	Müllbunker	
2622	Abfallverbrennungsanlage	GFK	2622	Gebäude zur Müllverbrennung	
2629	Abfallbeseitigung (soweit nicht 2621-2622)	GFK	2620	Gebäude zur Abfallbehandlung	
	Andere Entsorgungsanlage				
2699	Gebäude für Entsorgung (soweit nicht 2611-2629)	GFK	2600	Gebäude zur Entsorgung	
	Gebäude für Land- und Forstwirtschaft				
2701	Gebäude für Land- und Forstwirtschaft (allgemein)	Entfällt			

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
	Wohnen			
2711	Landwirtschaftliches Wohngebäude	GFK	1210	Land- und forstwirtschaftliches Wohngebäude
	Betrieb			
2721	Scheune	GFK	2721	Scheune
2723	Schuppen	GFK	2723	Schuppen
2724	Stall	GFK	2724	Stall
2725	Futtersilo (soweit nicht 1742)	GFK	2142	Speichergebäude
2726	Scheune und Stall	GFK	2726	Scheune und Stall
2727	Gebäude für Tiergroßhaltung	GFK	2727	Stall für Tiergroßhaltung
2729	Betrieb (soweit nicht 2721-2727)	GFK	2720	Land- und forstwirtschaftliches Betriebsgebäude
	Wohnen und Betrieb			
2731	Landwirtschaftliches Wohn- und Betriebsgebäude	GFK	1220	Land- und forstwirtschaftliches Wohn- und Betriebsgebäude
2736	Forsthaus	GFK	1223	Forsthaus
	Gewächshaus			
2741	Gewächshaus, Treibhaus	GFK	2741	Treibhaus
	Andere Einrichtungen der Land- und Forstwirtschaft			
2799	Gebäude für Land- u. Forstwirtschaft (soweit nicht 2711-2741)	GFK	2700	Gebäude für Land- und Forstwirtschaft
	Gebäude für Erholung			
2801	Gebäude für Erholung (allgemein)	GFK	3200	Gebäude für Erholungszwecke
	Sport			
2811	Sporthalle	GFK	3211	Sport-, Turnhalle
2812	Sportplatzgebäude	GFK	3212	Gebäude zum Sportplatz
2819	Sport (soweit nicht 2811-2812)	GFK	3210	Gebäude für Sportzwecke
	Bad			
2821	Hallenbad	GFK	3221	Hallenbad
2822	Gebäude der Freibadanlage	GFK	3222	Gebäude im Freibad
2829	Badegebäude (soweit nicht 2821-2822)	GFK	3220	Badegebäude
	Stadion			
2831	Tribüne, Stadion	Entfällt, kein Gebäude mehr: Bauwerk		
	Kur			
2841	Badegebäude für medizinische Zwecke	GFK	3241	Badegebäude für medizinische Zwecke
2842	Sanatorium	GFK	3242	Sanatorium
2849	Kur (soweit nicht 2841-2842)	GFK	3240	Gebäude für Kurbetrieb
	Camping			
2851	Campingplatzgebäude	GFK	2074	Campingplatzgebäude

Nutzungsartenverzeichnis AV Gebäudevermessung		ALKIS		
Schlüssel	Bezeichnung	Objektart 31001 Attributart		Bezeichnung
	Wochenendhaus			
2861	Ferienhaus	GFK	1311	Ferienhaus
2862	Wochenendhaus	GFK	1312	Wochenendhaus
2863	Gartenhaus	GFK	1313	Gartenhaus
2869	Freizeithaus (soweit nicht 2861-2863)	GFK	1310	Gebäude zur Freizeitgestaltung
	Zoologie			
2871	Empfangsgebäude	GFK	3261	Empfangsgebäude des Zoos
2872	Aquarium, Terrarium	GFK	3262	Aquarium, Terrarium, Voliere
2873	Tierschauhaus	GFK	3263	Tierschauhaus
2874	Stall	GFK	3264	Stall im Zoo
2879	Zoologie (soweit nicht 2871-2874)	GFK	3260	Gebäude im Zoo
	Botanik			
2881	Empfangsgebäude	GFK	3271	Empfangsgebäude des botanischen Gartens
2882	Gewächshaus	GFK	3272	Gewächshaus (Botanik)
2883	Pflanzenschauhaus	GFK	3273	Pflanzenschauhaus
2889	Botanik (soweit nicht 2880-2883)	GFK	3270	Gebäude im botanischen Garten
	Andere Erholungseinrichtung			
2891	Aussichtsturm	Objektart 51001 BWF	1003	Aussichtsturm
2894	Schutzhütte	GFK	3281	Schutzhütte
	Gebäude für Erholung (soweit nicht 2891, 2894)	GFK	3200	Gebäude für Erholungszwecke
	Ungenutztes Gebäude			
2921	Ungenutztes Gebäude	GFK ZUS	9998 2000	Nach Quellenlage nicht zu spezifizieren In ungenutztem Zustand