

# Bauteilanforderungen

nach der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 29. September 2005  
(GVBl. S. 495), redaktionell überarbeitet

Stand: 11. Mai 2017

## Allgemeine Anforderungen:

Es gilt grundsätzlich das Verwendungsverbot leicht entflammbarer Baustoffe (§ 26 Abs.1, Satz 2 BauO Bln).

Soweit in der BauO Bln (auch hier in der Tabelle) nicht anders bestimmt, gelten für Bauteile folgende Baustoffanforderungen:

## Feuerbeständige Bauteile (fb):

Tragende und aussteifende Bauteile müssen aus nichtbrennbaren Baustoffen bestehen. Raumabschließende Bauteile müssen zusätzlich eine in Bauteilebene durchgehende Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen (Brandschutzbekleidung) haben (§ 26 Abs. 2 Satz 2 Nr.2). Feuerwiderstandsdauer 90 Minuten

## Hochfeuerhemmende Bauteile (hfh):

Tragende und aussteifende Bauteile dürfen aus brennbaren Baustoffen bestehen. Sie müssen allseitig eine brandschutztechnisch wirksame Bekleidung aus nichtbrennbaren Baustoffen (Brandschutzbekleidung) und Dämmstoffe aus nichtbrennbaren Baustoffen haben (§ 26 Abs. 2 Satz 2 Nr.3). Feuerwiderstandsdauer: 60 Minuten.

## Feuerhemmende Bauteile (fh):

Alle Teile sind brennbar zulässig (§ 26 Abs. 2 Satz 2 Nr. 4). Feuerwiderstandsdauer: 30 Minuten.

**rB** = Ausbildung als raumabschließendes Bauteil

**dt** = dichtschießend

**dts** = dicht- und selbstschießend

**rdts** = rauchdicht und selbstschießend

**ia** = von innen nach außen

**ai** = von außen nach innen

**wmB** = widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung

**sfl** = schwerentflammbar

**nbr** = nichtbrennbar

**Zuordnung bauordnungsrechtlicher Begriffe zu Normbegriffen** siehe Bauregelliste A Teil 1, Anlagen 0.1 und 0.2

Herausgeber:

		Mindestanforderungen				
§§	Gebäudeklassen	1	2	3	4	5
<b>27</b>	<b>Tragende und aussteifende Wände und Stützen</b>					
	Tragende und aussteifende Wände und Stützen	ohne	fh	fh	hfh	fb
	im Dachgeschoss, wenn darüber noch Aufenthaltsräume sind	ohne	fh	fh	hfh	fb
	im obersten Dachgeschoss	ohne	ohne	ohne	ohne	ohne
	Balkone, ausgenommen offene Gänge, die als notwendige Flure dienen	ohne	ohne	ohne	ohne	ohne
	im Kellergeschoss	fh	fh	fb	fb	fb
<b>28</b>	<b>Außenwände</b>					
	nichttragende Außenwände u. nichttragende Teile tragender Außenwände	ohne	ohne	ohne	nbr oder fh und rB	nbr oder fh und rB
	Oberflächen von Außenwänden, Außenwandbekleidungen, Balkonbekleidungen gem. Abs. 3 Satz 2	ohne	ohne	ohne	sfl	sfl
<b>29</b>	<b>Trennwände</b>					
	Trennwände	fh und rB, bei Wohngeb. ohne	fh und rB, bei Wohngeb. ohne	fh und rB	hfh und rB	fb und rB
	Trennwände in den obersten Geschossen von Dachräumen	fh und rB, bei Wohngeb. ohne	fh und rB, bei Wohngeb. ohne	fh und rB	fh und rB	fh und rB
	wegen der Nutzung erforderl. Öffnungen in Trennwänden nach Abs.2	fh und dts bei Wohngeb. ohne	fh und dts	fh und dts	fh und dts	fh und dts
<b>30</b>	<b>Brandwände</b>					
	Brandwände					fb und wmB
	zulässige andere Wände anstelle von Brandwänden	hfh	hfh	hfh	hfh und wmB	
	Gebäudeabschlusswände	ia: fh und ai: fb	ia: fh und ai: fb	ia: fh und ai: fb	hfh und wmB	fb und wmB
	Gebäudeabschlusswände zw. Wohngeb. und angebauten landwirtschaftl. Gebäude, welches weniger als 2000 m³ hat	fb	fb	fb	fb	fb
	wegen der Nutzung erforderl. Öffnungen in inneren Brandwänden und anderen Wänden anstelle von Brandwänden	hfh und dts	hfh und dts	hfh und dts	hfh und dts	fb und dts

		Mindestanforderungen				
§§	Gebäudeklassen	1	2	3	4	5
<b>31</b>	<b>Decken</b>					
	Decken	ohne	fh	fh	hfh	fb
	Decken im Dachgeschoss, wenn darüber keine Aufenthaltsräume möglich sind	ohne	ohne	ohne	ohne	ohne
	Decken im Dachgeschoss, wenn darüber noch Aufenthaltsräume möglich sind	ohne	fh	fh	hfh	fb
	Balkone, ausgenommen offene Gänge, die als notwendige Flure dienen	ohne	ohne	ohne	ohne	ohne
	Decken im Kellergeschoss	fh	fh	fb	fb	fb
	Decken unter und über explosionsgefährdeter Räume	fb, bei Wohngeb. ohne		fb	fb	fb
	Decken zw. Landwirtschaftl. genutzten Teil und dem Wohnteil eines Gebäudes	fb	fb	fb	fb	fb
<b>34</b> <b>35</b>	<b>notwendige Treppen, notwendige Treppenräume</b>					
	Treppen, tragende Teile	ohne	ohne	nbr oder fh	nbr	fh und nbr
	Außentreppen, tragende Teile	ohne	ohne	nbr	nbr	nbr
	Treppenraumwände, die nicht Außenwände sind			fh	hfh und wmB	fb und wmB
	Bekleidungen in Treppenräumen			nbr	nbr	nbr
	Bodenbeläge, ausgenommen Gleitschutzprofile			sfl	sfl	sfl
	Öffnungen zu Kellergeschossen, nicht ausgebauten Dachräumen, Werkstätten, Läden, Lager, sonstigen Räumen und Nutzungseinheiten > 200m <sup>2</sup> , ausgenommen Wohnungen			fh und rdts	fh und rdts	fh und rdts
	Öffnungen zu Wohnungen und sonstigen Nutzungseinheiten			dts	dts	dts
	Öffnungen zu notw. Fluren			rdts	rdts	rdts

		Mindestanforderungen					
§§	Bauteile	Gebäudeklassen	1	2	3	4	5
<b>36</b>	<b>notwendige Flure als rB</b>						
	Wände notw. Flure				fh	fh	fh
	Wände notw. Flure in Kellergeschossen		fh, bei Wohngeb. ohne		fb	fb	fb
	Bekleidungen in Fluren				nbr	nbr	nbr
<b>39</b>	<b>Aufzüge</b>						
	Fahrschachtwände als rB				fh	hfh	fb und nbr
<b>40</b> <b>41</b>	<b>Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle, Lüftungsanlagen</b>						
	Installationsschächte und Lüftungsanlagen		ohne	ohne	Leitungsanlagenrichtlinie, Lüftungsanlagenrichtlinie, siehe AV LTB		
	Installationsschächte sowie Lüftungsanlagen in Wohnungen und Nutzungseinheiten=< 400 m <sup>2</sup>		ohne	ohne	ohne	ohne	ohne
<b>46</b>	<b>Aufbewahrung fester Abfallstoffe</b>						
	Abfall-Aufstellräume				wie Trennwände und Decken		