



Förderart	Beschreibung gemäß Vertrag	Vorschriften	differenzierte Fördervariante	WB **	Anzahl der Woh- nungen
37	Neubauförderung mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	WoFG/ WFB 2018	Baudarlehen <u>mit</u> Tilgungsverzicht (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Baudarlehen <u>ohne</u> Tilgungsverzicht (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
38	Neubauförderung mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	WoFG/ WFB 2019	Baudarlehen mit Tilgungsverzicht (Fördermodell 1 für WBS-Einkommen gem. § 9 Abs. 2 WoFG)	30	
			Baudarlehen mit Tilgungsverzicht (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Baudarlehen mit Tilgungsverzicht (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
41	Neubauförderung mit Baudarlehen und Teilverzicht (Fördermodell 1)	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 1 für WBS-Einkommen gem. § 9 Abs. 2 WoFG)	30	
			Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
42	Neubauförderung - sozial stabile Bewohnerstrukturen - (Fördermodell 2)	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
43	Aufstockungen/Dachausbauten mit Baudarlehen und Teilverzicht (Fördermodell 3)	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 3 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
44	Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4)	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS-Einkommen gem. § 9 Abs. 2 WoFG)	30	
			Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	

<b>Förderart</b>	<b>Beschreibung</b> gemäß Vertrag	<b>Vorschriften</b>	<b>differenzierte Fördervariante</b>	<b>WB</b> <b>**</b>	<b>Anzahl</b> <b>der Woh-</b> <b>nungen</b>
51	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 - Effizienzhaus 85 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
52	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 Effizienzhaus 70 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
53	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 Effizienzhaus 55 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
54	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 Effizienzhaus 40 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
61	Neubauförderung mit Baudarlehen (Fördermodell 1)	WoFG/WFB 2023	Baudarlehen und Zuschuss (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
62	Neubauförderung - sozial stabile Bewohnerstrukturen – (Fördermodell 2)	WoFG/WFB 2023	Baudarlehen (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
63	Neubauförderung - Berücksichtigung mittleren Einkommens – (Fördermodell 3)	WoFG/WFB 2023	Baudarlehen (Fördermodell 3 für WBS <= + 120 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	39	
64	Aufstockung/Dachausbau/ Nutzungsänderung (Fördermodell 4)	WoFG/WFB 2023	Aufstockung/Dachausbau mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
			Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
			Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 120 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	39	

Förderart	Beschreibung gemäß Vertrag	Vorschriften	differenzierte Fördervariante	WB **	Anzahl der Woh- nungen
65	Zusatzförderung – Wohnraum für besondere Bedarfsgruppen	WoFG/WFB 2023	WBS mit besonderem Wohn- bedarf	-	
			WBS mit besonderem Wohn- bedarf - <u>Housing First</u>	-	
			WBS mit besonderem Wohn- bedarf – <u>Geschützter Woh- nungsmarkt (GWM)</u>	-	

\*\* Wohnungsbestimmung-Einkommensgrenze

**Eigentümer**

**Vermietungsbevollmächtigter**

Name: \_\_\_\_\_

Straße/Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Zur Erfassung der \_\_\_\_\_ Wohnung/en mache ich – unter gleichzeitiger Anzeige der Bezugsfertigkeit – die  
(Anzahl)

Angaben in der Anlage (Anzahl der Anlagen: \_\_\_\_\_).

Allgemeine Bemerkungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Eigentümer od. Bevollmächtigter)

# Hinweise zum Ausfüllen der Anlage/n:

Verwenden Sie bitte für jede Hausnummer sowie bei mehreren Aufgängen pro Aufgang jeweils eine Anlage!

## Lage des Hauses

00 = Vorderhaus	
01 = Haus 1 od. Aufgang links	11 = 1. Hof links
02 = Haus 2 od. Aufgang Mitte	12 = 1. Hof Mitte
03 = Haus 3 od. Aufgang rechts	13 = 1. Hof rechts
04 = Haus 4	21 = 2. Hof links
usw.	usw.

## zu 1. Lage der Wohnung

### Stockwerk

00 = Erdgeschoss/Parterre
01 = 1. Obergeschoss/Etage oder Hochparterre
02 = 2. Obergeschoss/Etage
usw.
99 = Souterrain

*(Zwischengeschosse = nächsthöheres Stockwerk;  
Wohnungen über mehrere Stockwerke = Stockwerk des Wohnungszugangs)*

### lfd. Nummer *(Lage der Wohnung auf Stockwerksebene)*

Alle Wohnungen inkl. der nicht geförderten Wohnungen auf dem Stockwerk werden durchgezählt, links beginnend mit der Nummer 01, 02, 03 usw.

## zu 2. Art der Wohnungsbestimmung *(Zweckbindung/Belegungsbindung gemäß Fördervertrag)*

- 30 – Einkommen <= 100 %**  
*Wohnungen für WBS-Haushalte mit einem Einkommen gemäß § 9 Abs. 2 WoFG*
- 34 - Einkommen <= 140 %**  
*Wohnungen für WBS-Haushalte mit einem Einkommen bis zu 40 % über der Einkommensgrenze gemäß § 9 Absatz 2 WoFG*
- 38 - Einkommen <= 180 %**  
*Wohnungen für WBS-Haushalte mit einem Einkommen bis zu 80 % über der Einkommensgrenze gemäß § 9 Absatz 2 WoFG*
- 39 - Einkommen <= 220 %**  
*Wohnungen für WBS-Haushalte mit einem Einkommen bis zu 120 % über der Einkommensgrenze gemäß § 9 Absatz 2 WoFG*
- 23 - Rollstuhlbenutzung**  
*Wohnungen, die gemäß DIN 18040-2 („R“) barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar sind.*
- 70 - Betreutes Wohnen/ Wohngemeinschaft**  
*Wohnungen für Personen oder Wohngemeinschaften mit sozialpädagogischen oder therapeutischen Zielsetzungen.*
- 71 - Sonstige Sonderwohnform**  
*gemäß Fördervertrag (bitte benennen)*
- 17 - Besonderer Wohnbedarf**  
*Wohnungen für Inhabende eines WBS mit besonderem Wohnbedarf.*
- 18 - WBS mit besonderem Wohnbedarf - Housing First**  
*Zusatzförderung "Wohnraum für besondere Bedarfsgruppen" - Housing First*

**19 - WBS mit besonderem Wohnbedarf – GWM**

Zusatzförderung "Wohnraum für besondere Bedarfsgruppen" - Geschützter Wohnungsmarkt (GWM)

**zu 3. Größe der Wohnung**

**Zahl der Wohnräume** (ohne Nebenräume wie Küche, Bad, WC, Flur)

1. und 2. Stelle – Anzahl ganzer Zimmer (ab 10 m<sup>2</sup>)

3. Stelle – Anzahl halber Zimmer (unter 10 m<sup>2</sup>)

**Wohnfläche** (in m<sup>2</sup>)

Die Wohnfläche bitte mit zwei Nachkommastellen angeben (z. B. 37,45 m<sup>2</sup>).

**zu 4. Ausstattung**

Bitte die zutreffenden **Ausstattungsmerkmale** ankreuzen.

**zu 5. Datum der mittleren Bezugsfertigkeit (TT.MM.JJJJ)**

Sofern das Datum für alle Wohnung gleich ist, genügt die Eintragung bei „Wohnung 1“.

**zu 6. Nettokaltmiete (in €)**

Die Nettokaltmiete bitte mit zwei Nachkommastellen angeben (z. B. 645,89 €).

Für zusätzliche Bemerkungen verwenden Sie bitte die Rückseite der Anlage.

# Anlage Nr.

Straße: \_\_\_\_\_

Haus-Nr: \_\_\_\_\_

Lage des Hauses (z.B. Vorderhaus "00"):

	Wohnung 1	Wohnung 2
1. Lage der Wohnung		
- Stockwerk	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
- lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
2. Art der Wohnungsbestimmung	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Größe der Wohnung		
Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
4. Ausstattung		
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT. MM. JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
5.1. Für alle Wohnungen gleich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6. Nettokaltmiete (in €)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>

	Wohnung 3	Wohnung 4
1. Lage der Wohnung		
- Stockwerk	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
- lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
2. Art der Wohnungsbestimmung	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Größe der Wohnung		
Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
4. Ausstattung		
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT. MM. JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
6. Nettokaltmiete (in €)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>

# Anlage Nr.

Straße: \_\_\_\_\_

Haus-Nr: \_\_\_\_\_

Lage des Hauses (z.B. Vorderhaus "00"):

	Wohnung 5	Wohnung 6
1. Lage der Wohnung - Stockwerk - lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2. Art der Wohnungsbestimmung	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT. MM. JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
5.1. Für alle Wohnungen gleich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6. Nettokaltmiete (in €)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>

	Wohnung 7	Wohnung 8
1. Lage der Wohnung - Stockwerk - lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2. Art der Wohnungsbestimmung	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT. MM. JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
6. Nettokaltmiete (in €)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>

**Anlage Nr.**

Straße: \_\_\_\_\_

Haus-Nr: \_\_\_\_\_

Lage des Hauses (z.B. Vorderhaus "00"): 

	Wohnung 9	Wohnung 10
<b>1. Lage der Wohnung</b>		
- Stockwerk	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
- lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2. Art der Wohnungsbestimmung</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>3. Größe der Wohnung</b>		
Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>4. Ausstattung</b>		
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit</b> (TT. MM. JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>5.1. Für alle Wohnungen gleich?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>6. Nettokaltmiete (in €)</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>

	Wohnung 11	Wohnung 12
<b>1. Lage der Wohnung</b>		
- Stockwerk	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
- lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2. Art der Wohnungsbestimmung</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>3. Größe der Wohnung</b>		
Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>4. Ausstattung</b>		
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit</b> (TT. MM. JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>6. Nettokaltmiete (in €)</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>