



Investitionsbank Berlin
Bundesallee 210
10719 Berlin

Bei Fragen zum Antrag:
Hotline: 2125-4545
mietzuschuss-sozibau@ibb.de

Bitte gut lesbar ausfüllen!

Antrag

Mietzuschuss in Sozialwohnungen – Erster Förderweg

Erstantrag

Folgeantrag

Antragsnummer

Antragsteller (Mieter gemäß Mietvertrag)

1. Person

Anrede

Frau

Herr

akademischer Titel

Nachname (Geburtsname)

Vorname (bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand

2. Person

Anrede

Frau

Herr

akademischer Titel

Nachname (Geburtsname)

Vorname (bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand

Bitte Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder Pass plus Meldebescheinigung und ggf. Aufenthaltstitel beifügen.

Grad der Behinderung

Pflegegrad

Grad der Behinderung

Pflegegrad

Bitte Nachweise beifügen.



Kontaktdaten

Telefon-Nr. privat / Handynummer

Wohnung

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Gesamtmiete inkl. Heizkosten und Warmwasser

 Euro

Kontaktdaten

Telefon-Nr. privat / Handynummer

Lage der Wohnung (z.B. 2. Etage rechts)

Gasetagenheizung

Durchlauferhitzer

Bitte Nachweise beifügen.

Bitte folgende Kopien beifügen:

- Mietvertrag

- aktuelles Schreiben zur Miethöhe

- Nachweis (Kontoauszüge) der Mietzahlungen der letzten 3 Monate

Die Mietkosten werden selbst getragen

in Höhe der Gesamtmiete

teilweise in Höhe von _____ Euro

Für die Mietkosten werden Leistungen nach SGB II oder SGB XII gewährt

in Höhe der Gesamtmiete

teilweise in Höhe von _____ Euro

Die Mietzahlung wird vom Jobcenter / Sozialamt aufgrund eines Kosten-senkungsverfahrens gekürzt bzw. soll gekürzt werden

Bitte vollständige Kopien der Bewilligungsbescheide vom Jobcenter / Sozialamt beifügen.

Die Mietkosten werden von Dritten (z.B. private Zahlungen oder **Wohngeld**) übernommen

in Höhe der Gesamtmiete

teilweise in Höhe von _____ Euro

Bitte Nachweise zur Übernahme der Mietkosten durch Dritte (Kontoauszüge bzw. vollständigen Wohngeldbescheid) beifügen.

Weitere Haushaltsangehörige

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Grad der Behinderung (GdB)	Pflegegrad

Bitte Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder Pass plus Meldebescheinigung und ggf. Aufenthaltstitel aller Haushaltsangehörigen (auch für Kinder) beifügen.

Weitere Personen im Haushalt

Ein Teil der Wohnung wird untervermietet.

- Ja (Bitte Kopie des Untermietvertrages beifügen.) Nein

Erklärung besondere Lebensumstände

- Rollstuhlbenutzer-Wohnung schwere chronische Erkrankung
 Pflege eines Haushaltsangehörigen regelmäßiger Besuch des Kindes/ der Kinder bei getrennt lebenden Eltern
 kürzlich (max. 2 Jahre rückwirkend) verstorbene Haushaltsmitglied kürzlicher (max. 1 Jahr rückwirkend) Auszug eines Haushaltsangehörigen

Bitte entsprechende Nachweise in Kopie beifügen.

Nachweis des Einkommens

Angestellte: Einkommensbescheinigung vollständig ausgefüllt und unterschrieben vom Arbeitgeber

Rentner: Kopie des letzten Rentenbescheides (ggf. auch Nachweis zur Betriebs- oder Zusatzrente)

Leistungen vom Jobcenter / Sozialamt: Kopie des vollständigen Bescheides inklusive Berechnungsbogen (SGB II/XII)

Selbständige / Freiberufler: Steuerbescheid oder vorläufiger Jahresabschluss des Vorjahres bzw. Einnahmen-/Überschussrechnung

Krankengeld: Bescheinigung der Krankenkasse über den Beginn und die Höhe des Krankengeldes

Notwendige Formulare /Vordrucke

Einkommenserklärung (Vordruck BauWohn 504)

Für jede zum Haushalt gehörende Person ist eine Einkommenserklärung auszufüllen und zu unterschreiben. Bei Minderjährigen ist diese vom gesetzlichen Vertreter/Erziehungsberechtigten zu unterschreiben. Das Formular finden Sie im Download-Center.

Erhalten Sie Leistungen nach SGB II oder XII muss die Einkommenserklärung nicht ausgefüllt werden.

Einkommensbescheinigung (Vordruck BauWohn 504a)

Sofern Sie oder eine dem Haushalt angehörige Person einer nicht selbstständigen Tätigkeit nachgehen, ist vom Arbeitgeber diese Bescheinigung auszufüllen. Dies gilt auch für Minijobs, geringfügig Beschäftigte und Ausbildungsverhältnisse. Das Formular befindet sich im Downloadcenter.

Besonderheit für junge Ehepaare

Sofern Sie beide das 40. Lebensjahr noch nicht vollendet haben und Ihre Eheschließung nicht länger als fünf Jahre zurückliegt, wird dies gesondert berücksichtigt. Bitte reichen Sie uns gegebenenfalls eine Kopie der Heiratsurkunde ein.

Sind Sie nicht verheiratet, haben beide das 40. Lebensjahr noch nicht vollendet und Ihr ältestes gemeinsames Kind ist nicht älter als fünf Jahre, dann reichen Sie uns bitte eine Geburtsurkunde des ältesten Kindes ein.

Bankverbindung

Kontoinhaber

IBAN

Name des Geldinstitutes

- Ich versichere, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte ich unrichtige Angaben machen oder trotz Mahnung die nachgeforderten Unterlagen nicht einreichen, kann mein Antrag mangels Mitwirkung abgelehnt werden.
- Ich habe die „Datenschutzinformation gemäß Art. 13, 14 und 21 DSGVO“ der IBB (Anlage 1) zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift **aller** volljährigen Haushaltsangehörigen

Hinweis: Bitte füllen Sie das Formular „Einwilligung zur Kommunikation per E-Mail“ aus, sofern Sie möchten, dass wir per Mail mit Ihnen kommunizieren.

Einwilligung zur Kommunikation per E-Mail

Name, Vorname	Anschrift
Unternehmen	Telefonnummer
Geschäftspartner- / Antrags- / Vertragsnummer	E-Mail-Adresse

Sie können mit der Investitionsbank Berlin per E-Mail kommunizieren. Da wir Datenschutz und Bankgeheimnis sehr ernst nehmen, empfehlen wir die Nutzung eines E-Mail-Verschlüsselungsverfahrens, weil nur dieses wirkungsvoll personenbezogene oder vertrauliche Informationen schützen kann. Unverschlüsselte E-Mails sind nicht als sicher anzusehen.

Mit dieser Einwilligung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie per E-Mail kontaktieren dürfen. Wir werden an Sie keine unverschlüsselten E-Mails versenden, die über Ihren Namen und E-Mail-Adresse hinaus personenbezogene Daten enthalten. Sie können diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

- Mit der dargestellten Vorgehensweise bin ich einverstanden. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit widerrufen kann.

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden in Druckbuchstaben

rechtsverbindliche Unterschrift

Anlage 1

Datenschutzinformationen gemäß Art. 13, 14 und 21 DSGVO

Die Vertraulichkeit Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Wir möchten Ihnen daher an dieser Stelle Informationen darüber geben, wie wir Ihre Daten schützen, zu welchem Zweck wir Ihre Daten speichern und welche Rechte Sie bezüglich Ihrer durch uns verarbeiteten Daten wahrnehmen können. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen. Darüber hinaus können Sie ggf. weitergehende datenschutzrechtliche Informationen in den Antrags- und Vertragsformularen einzelner Förderprogramme finden.

I. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortliche für die Datenverarbeitung:	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten:
Investitionsbank Berlin, vertreten durch den Vorstand Bundesallee 210, 10719 Berlin Telefon: (030) 21 25 – 0, Fax: (030) 21 25 – 20 20 E-Mail-Adresse: info@ibb.de	Datenschutzbeauftragter der Investitionsbank Berlin Bundesallee 210, 10719 Berlin E-Mail-Adresse: datenschutz@ibb.de

II. Zwecke der Datenverarbeitung

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten, um Ihre Anfrage bezüglich einer unserer Dienstleistungen zu beantworten, zur Umsetzung der mit Ihnen geschlossenen Verträge bzw. Ihnen erteilten Förderzusagen, zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten sowie zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Je nach Zweck ergeben sich unterschiedliche Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung (siehe III.). Es kann auch der Fall sein, dass die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten gesetzlich (z.B. zur Geldwäscheprävention) oder vertraglich (z.B. zur Prüfung Ihrer Kreditwürdigkeit) vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich ist. Dann sind Sie verpflichtet, die personenbezogenen Daten bereitzustellen; eine Nichtbereitstellung hätte möglicherweise zur Folge, dass wir unsere Leistungen nicht erbringen können oder dürfen oder dass wir einen Geldwäscheverdacht melden müssen.

III. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a), b), c), e) und f) DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) i.V.m. Art. 7 DSGVO) zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Registrierung im Kundenportal, Kommunikation per E-Mail) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt insbesondere zur Durchführung unserer Verträge mit Ihnen und zur Umsetzung Ihrer Aufträge sowie zur Ausführung aller mit dem Betrieb und der Verwaltung eines Kreditinstituts erforderlichen Tätigkeiten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO). Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem konkreten Produkt. Die weiteren Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung können sie den jeweiligen Vertragsunterlagen und Geschäftsbedingungen entnehmen.

Zudem unterliegen wir als Bank diversen rechtlichen Verpflichtungen bzw. gesetzlichen Anforderungen (z.B. Kreditwesengesetz, Geldwäschegesetz, Wertpapierhandelsgesetz, Steuergesetze) sowie bankaufsichtlichen Vorgaben (z.B. der Deutschen Bundesbank und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Kreditwürdigkeitsprüfung, die Identitäts- und Altersprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. c) DSGVO.

Die Investitionsbank Berlin als Anstalt des öffentlichen Rechts hat vom Land Berlin den Auftrag, Fördermaßnahmen durchzuführen, die im öffentlichen Interesse sind [§ 5 Investitionsbankgesetz (IBBG)]. Um diese Zwecke zu erfüllen, verarbeitet sie personenbezogene Daten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO).

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DSGVO). Beispiele:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken;
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der IBB;
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten;
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen);
- Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts;
- Direktmarketing.

IV. Kategorien der personenbezogenen Daten und Kategorien von Empfängern

Wir verarbeiten u.a. folgende personenbezogene Daten: Identitätsdaten (z.B. Namen, Adressen etc.), wirtschaftliche Daten, Objektdaten. Kategorien von möglichen Empfängern sind deutsche und europäische Behörden, andere Kreditinstitute und Finanzierungspartner, Berater bzw. Gutachter und Auskunftsteien. Des Weiteren können Empfänger Ihrer Daten von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO sein. Dies sind Unternehmen in den Kategorien kreditwirtschaftliche Leistungen, Innovationsförderung, Druckdienstleistungen, IT-Dienstleistungen, Telekommunikation, Statistik, Beratung und Consulting sowie Vertrieb und Marketing.

V. Dauer der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten

Soweit erforderlich verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich u.a. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) oder dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) bis zu dreißig Jahre betragen können, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Darüber hinaus kann es bei Fördermaßnahmen zu einer abweichenden Speicherdauer aufgrund von landesrechtlichen oder europarechtlichen Vorschriften kommen.

VI. Ihre Rechte in Bezug auf den Datenschutz

Sie haben das Recht, über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten Auskunft (Art. 15 DSGVO) zu verlangen. Ebenfalls steht Ihnen das Recht zu, bei Vorliegen der Voraussetzungen Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) oder Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) Ihrer Daten zu verlangen.

Es besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstraße 219, 10969 Berlin.

VII. Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

Sie haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) und f) der DSGVO (Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder im Rahmen einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung oder ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DSGVO, das wir zur Bonitätsbewertung einsetzen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Investitionsbank Berlin

Bundesallee 210, 10719 Berlin

VIII. Einwilligungen

Ihre nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DSGVO erteilten Einwilligungen können Sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Investitionsbank Berlin widerrufen. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DSGVO erteilt wurden. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.