

# Formular 140

## auf Entgegennahme einer Baulasterklärung gemäß § 84 BauO Bln

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ bzw. ausfüllen ! Nichtzutreffendes bitte streichen

An die Bauaufsichtsbehörde<sup>1</sup>

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen des Antragstellers:

Datum

Ich habe die **Information** über die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

### Antragstellerin / Antragsteller

|                       |     |  |  |
|-----------------------|-----|--|--|
| Anrede                |     |  |  |
| Name                  |     | Vorname                                |  |
| Straße                |     | Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von   bis |  |
| Land                  | PLZ | Ort                                    |  |
| Telefon (mit Vorwahl) |     | Telefax (mit Vorwahl)                  |  |
| E-Mail-Adresse        |     |  |  |

### 1. Ich / wir beantrage(n) folgende Baulast(en)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nutzungsmaßbeschränkung                                       | <input type="checkbox"/> Bauteile eines Gebäudes auf einem angrenzenden Grundstück § 4 Abs. 2 BauO Bln |
| <input type="checkbox"/> Nachbarbebauung § 6 Abs. 1 Satz 3 BauO Bln                    | <input type="checkbox"/> Abstandsfläche Nachbar § 6 Abs. 2 Satz 3 BauO Bln                             |
| <input type="checkbox"/> Kinderspielplatz § 8 Abs. 2 Satz 2 BauO Bln                   | <input type="checkbox"/> Gemeinsame Bauteile § 12 Abs. 2 BauO Bln                                      |
| <input type="checkbox"/> Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)                  | <input type="checkbox"/> Müllbehälterstandort § 45 Abs. 1 BauO Bln                                     |
| <input type="checkbox"/> Stellplätze und Abstellplätze für Fahrräder § 49 BauO Bln     | <input type="checkbox"/> Feuerwehrlflächen   |
| <input type="checkbox"/> Öffnungen in Brand- oder Gebäudeabschlusswänden § 30 BauO Bln |  |

### 2. Aktenzeichen des zugehörigen Bauantrages

### 3. Angaben zum belasteten Grundstück, auf dem die Baulast eingetragen werden soll

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| PLZ, Ort, Bezirk, Ortsteil, Straße, Hausnummer |          |                |
| Grundbuchbezirk                                |          | Grundbuchblatt |
| Gemarkung                                      | Flur(en) | Flurstück(e)   |

#### Eigentümerin / Eigentümer

|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
| Anrede                |     |  |
| Familiename / Firma   |     | Vorname                                |
| Straße                |     | Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von   bis |
| Land                  | PLZ | Ort                                    |
| Telefon (mit Vorwahl) |     | Telefax (mit Vorwahl)                  |
| E-Mail-Adresse        |     |  |

Weitere Beteiligte, wie Erbbauberechtigte, Vormerkungsberechtigte, Wohn- und Teileigentümer, sind in einer Anlage gesondert aufzulisten.

### 4. Angaben zum / zu den begünstigten Grundstück/en, für das die Baulast eingetragen werden soll

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| PLZ, Ort, Bezirk, Ortsteil, Straße, Hausnummer |          |                |
| Grundbuchbezirk                                |          | Grundbuchblatt |
| Gemarkung                                      | Flur(en) | Flurstück(e)   |

#### Eigentümerin / Eigentümer

|                       |     |                       |
|-----------------------|-----|-----------------------|
| Anrede                |     |                       |
| Familiename / Firma   |     | Vorname               |
| Straße                |     | Hausnummer            |
| Land                  | PLZ | Ort                   |
| Telefon (mit Vorwahl) |     | Telefax (mit Vorwahl) |
| E-Mail-Adresse        |     |                       |

Weitere Begünstigte, wie Erbbauberechtigte, Vormerkungsberechtigte, Wohn- und Teileigentümer, sind in einer Anlage gesondert aufzulisten.

**5. Dem Antrag liegen bei:**

**a) in digitaler Form und in der Regel in 4-facher Ausfertigung in Papier<sup>2</sup>**

- Lageplan mit nach § 7 Absatz 3 Nr. 9. und Anlage 2 Nr. 1.e) BauVerfV eingetragener Baulastfläche mit Kennzeichnung der Eckpunkte und Mittelpunkte der Kreisbögen<sup>3</sup> und zusätzlich zur digitalen Fassung des Lageplans, eine gescannte Fassung des Index/der Legende inkl. Stempel und Unterschrift des ÖbVI

- Blatt Bauzeichnungen

- 

**b) in digitaler Form und in einfacher Ausfertigung in Papier**

- Flurkarte (Ausschnitt)<sup>4</sup>
- Grundbuchauszüge (ohne Abteilung III) aller zu belastenden Grundstücke (nicht älter als 4 Wochen) (*unbeglaubigter Auszug ist ausreichend*)
- ggf. Vereinsregister-, Handelsregister- oder Genossenschaftsregisterauszug einschl. notariell beglaubigter Zustellungs- und Vertretungsvollmachten

- 

**6. Kostenschuldnerin/Kostenschuldner**

Die Baugebührenordnung sieht für die Eintragung oder Änderung je Baulast eine Gebühr vor. Diese Gebühr übernimmt:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Name, Vorname   Firma |                    |
| PLZ / Ort             | Straße, Hausnummer |

Sollte die/der vorstehend Eingetragene – soweit nicht der Antragsteller – ihrer/seiner Zahlungsaufforderung nicht nachkommen, so erkläre ich hiermit mein Einverständnis dazu, dass die Forderung gegenüber mir, als der/dem Antragstellerin/Antragsteller, geltend gemacht wird.

.....  
Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

## Ausfüllhinweise für dieses Formular

(Ausdruck der nachfolgenden Hinweise ist für das Einreichen bei der Bauaufsichtsbehörde nicht erforderlich.)

- 1 **Zuständig** ist die Bauaufsichtsbehörde, in deren Verwaltungsbezirk das Vorhaben ausgeführt werden soll. Die genaue Bezeichnung der Bauaufsichtsbehörde ist ggf. im Bürgeramt oder Bezirksamt sowie im Internet unter <https://www.berlin.de/sen/bauen/baurecht-und-bauplanung/bauaufsicht/pruefingenieure-und-pruefsachverstaendige/> zu erfragen. Spezielle Zuständigkeiten der Senatsbauverwaltung (z.B. Botschaftsvorhaben) ergeben sich aus Nr. 1 Zuständigkeitskatalog Ordnungsaufgaben (ZustKat Ord).
- 2 Bitte die **Anzahl der Lagepläne** mit der zuständigen Behörde vorab abstimmen. Die Zahl der einzureichenden Ausfertigungen ist abhängig von der Anzahl der am Verfahren beteiligten Flurstücke/Grundstücke bzw. beteiligten Eigentümer/innen/ Erbbauberechtigten.
- 3 Diese Angaben sind z.B. bei Flächen für die Feuerwehr, Brandschutzabständen und Öffnungen in Brandwänden erforderlich.
- 4 Die Flurkarte kann der besseren Übersicht dienen (z.B. über mehrere Grundstücke, Vereinigungsbaulast).

## Allgemeine Hinweise

- Die Auflistung der möglichen Baulasten nach Nr. 1 ist nicht abschließend. Die Baulasteintragung ist immer auf das **Erfordernis des Einzelfalls** abzustellen. Die Eintragung einer Baulast ist gem. BauGebO gebührenpflichtig, in der Regel zu Lasten der Antragsteller in gesamtschuldnerischer **Haftung**.
- **Vorauszahlungen/ Zurückbehaltungsrecht:** Die Bauaufsichtsbehörde ist nach § 17 des Gesetzes über Gebühren und Beiträge ermächtigt, die gebührenpflichtigen Tätigkeiten und Leistungen von der Vorauszahlung der vermutlich entstehenden Gebühr abhängig zu machen.