

**Formular 104b****im Genehmigungsverfahren (§ 63b BauO Bln)<sup>1,2</sup> - für die Beseitigung von Gebäuden mit Wohnraum**

An die Bauaufsichtsbehörde <sup>3</sup>
---

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Sendungsnummer

Datum
-------

Aktenzeichen des Antragstellers <sup>4</sup>
--

Ich habe die **Information** über die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

**Für das Vorhaben****1. Bezeichnung des/r zu beseitigenden Gebäude/s mit Wohnraum<sup>5</sup>**

--

**2. Lagebezeichnung des Grundstücks / der Grundstücke in Berlin<sup>6</sup>**

PLZ	Bezirk	Ortsteil
Straße   Hausnummer   Buchstabenzusatz		Gemarkung   Flur   Flurstück-Zähler / Flurstück-Nenner
<input type="checkbox"/> Für weitere Grund- u. Flurstücke oder für besondere Situationen des Baugrundstücks liegt Anlage 3 bei.		

**beantrage/n ich/wir als****3. Bauherr/in<sup>7</sup>**

Natürliche Person *oder*  Bauherrengemeinschaft,  Personengesellschaft,  Juristische Person

Firmenbezeichnung (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		
Registergericht (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		Register-Nummer
Antragsteller/in / Geschäftsführer/in bzw. Vertreter/in der Bauherrengemeinschaft / Personengesellschaft / Juristischen Person		
Anrede		
Name		Vorname
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von   bis
Land	PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax (mit Vorwahl)
E-Mail-Adresse		

Bauherr/in ist Grundstückseigentümer/in

**die Genehmigung der Beseitigung von Gebäuden mit Wohnraum gemäß § 63b BauO Bln, lege/n die erforderlichen Unterlagen vor und mache/n folgende Angaben:**

**4. Bevollmächtigt<sup>8</sup> ist:**

- 4.1  die natürliche Person nach Nr. 3 *oder*  
 andere natürliche Person *oder*  Personengesellschaft *oder*  Juristische Person

Firmenbezeichnung (bei Personengesellschaft / juristischer Person)			
Registergericht (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		Register-Nummer	
Bevollmächtigte/r / Geschäftsführer/in bzw. Vertreter/in der Personengesellschaft / Juristischen Person			
Anrede			
Name		Vorname	
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von   bis	
Land	PLZ	Ort	
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax (mit Vorwahl)	
E-Mail-Adresse			

Die benannte Person ist bevollmächtigt, gegenüber den zuständigen Behörden die Vertretung und alle Handlungen vorzunehmen, die zur Wahrung der Rechte und Interessen als Bauherr/in erforderlich sind oder werden. Sie / Er ist zustellungsbevollmächtigt. Der Widerruf der Bevollmächtigung erfolgt schriftlich.

- 4.2  Es wird keine Bevollmächtigung erteilt.

**5. Weitere Angaben zum Vorhaben:**

- 5.1  Anzahl der Wohnungen im Gebäude:

- Anzahl der davon noch bewohnten Wohnungen:

- 5.2  Grundriss/e mit Kennzeichnung / Markierung der einzelnen Wohnungen liegt / liegen bei.

- 5.3  Positive Stellungnahme / Bescheid der für das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum zuständigen Stelle liegt bei.

- 5.4  Es liegt eine Baugenehmigung für Ersatzwohnraum vor<sup>9</sup>:

Geschäftszeichen	Bescheid vom
------------------	--------------

**6. Angaben zur Beurteilung der Standsicherheit angebaute Gebäude<sup>10</sup> nach § 61 Abs. 3 Sätze 4 und 5 BauO Bln:**

- Die Beurteilung durch eine qualifizierte Tragwerksplanerin/ einen qualifizierten Tragwerksplaner ist nicht erforderlich, weil Anforderungen an die Standsicherheit nicht berührt sind  
 Die Beurteilung durch eine qualifizierte Tragwerksplanerin/ einen qualifizierten Tragwerksplaner ist beigefügt  
 Die Beurteilung durch eine qualifizierte Tragwerksplanerin/ einen qualifizierten Tragwerksplaner wird vor Ausführung der Beseitigung vorgelegt

**7. Bauvorlagen<sup>11</sup>:**

- Die in **Anlage 1** aufgelisteten Bauvorlagen liegen bei.  
 Weitere Bauvorlagen werden unmittelbar nachgereicht<sup>12</sup>.

**8. Weitere Unterlagen<sup>13</sup>:**

- Die in **Anlage 2** aufgelisteten Unterlagen liegen bei.

**Erforderliche Unterschriften gemäß § 2 BauVerfV:**

.....  
Unterschrift Bauherr/in<sup>14</sup>

.....  
Unterschrift Bevollmächtigte/r<sup>15</sup>

**Anlage 1: Folgende Bauvorlagen liegen in elektronischer Form gem. BauVerfV bei:**<sup>16,17,18</sup>

Dokumentenart <i>(bitte auswählen)</i>	Inhalt <i>(genauere Beschreibung)</i>	Dateiname

Für weitere Bauvorlagen ist ein Extrablatt beigelegt.

**Anlage 2: Folgende weitere Unterlagen liegen in elektronischer Form bei<sup>19</sup>:**

Unterlagenart <i>(bitte auswählen)</i>	Inhalt <i>(genauere Beschreibung)</i>	Dateiname

 Für weitere Unterlagen ist ein Extrablatt beigefügt.

**Anlage 3: Lagebezeichnung des Grundstückes / der Grundstücke in Berlin<sup>7</sup>:**

PLZ	Bezirk	Ortsteil	Straße	Hausnummer	Buchstabenzusatz	Gemarkung	Flur	Flurstück-Zähler / Flurstück-Nenner

Für weitere Grundstücke ist ein Extrablatt beigefügt.

## Ausfüllhinweise für dieses Formular

**(Ausdruck der nachfolgenden Hinweise ist für das Einreichen bei der Bauaufsichtsbehörde nicht erforderlich.)**

- 1 Mit diesem Formular wird eine **Beseitigung von Gebäuden mit Wohnraum nach § 63b der Bauordnung für Berlin (BauO Bln)** beantragt. Das ausgefüllte und ausgedruckte Formular ist mit allen Unterschriften der Bauaufsichtsbehörde zuzusenden.
- 2 **Vereinbarkeit mit anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften:** Die Bauaufsichtsbehörde prüft nicht abschließend und stellt nicht fest, ob das Vorhaben mit allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften vereinbar ist. Es obliegt allein der Bauherrin bzw. dem Bauherrn, die Übereinstimmung des Vorhabens oder der beabsichtigten Nutzung mit sämtlichen einschlägigen Vorschriften des öffentlichen Rechts zu gewährleisten.
- 3 **Zuständig** ist die Bauaufsichtsbehörde, in deren Verwaltungsbezirk das Vorhaben ausgeführt werden soll. Die genaue Bezeichnung der Bauaufsichtsbehörde ist ggf. im Bürgeramt oder Bezirksamt sowie im Internet unter <http://www.berlin.de/bauaufsicht> zu erfragen. Spezielle Zuständigkeiten der Senatsbauverwaltung (z. B. Botschaftsvorhaben) ergeben sich aus Nr. 1 Zuständigkeitskatalog Ordnungsaufgaben (ZustKat Ord).
- 4 Sofern es ein **Aktenzeichen des Antragstellers** gibt, kann dieses optional angegeben werden, um in der späteren Kommunikation darauf Bezug zu nehmen.
- 5 Die **Bezeichnung des Vorhabens** ist anzugeben, Vorhabenbezeichnung kann u. a. sein: Wohngebäude.
- 6 Das Vorhaben muss in Berlin liegen. Zusätzlich zur **Lagebezeichnung** sind vollständige Angaben für jedes einzelne Flurstück des vom Vorhaben betroffenen Grundstücks erforderlich, um ein Baugrundstück eindeutig festlegen zu können. Wird ein Baugrundstück aus mehreren Flurstücken gebildet, sind alle Flurstücksbezeichnungen als Lagebezeichnung anzugeben. Weitere oder besondere Grundstückssituationen sind in Anlage 3 unter Angabe der vollständigen Lagebezeichnung darzustellen.  
**Unter der ersten Lagebezeichnung wird das Vorhaben erfasst.**
- 7 Vor- und Nachnamen **der Bauherrin bzw. des Bauherrn** sind anzugeben. Sofern es sich um eine Bauherrengemeinschaft, eine Firma o. ä. handelt (Personengesellschaft oder juristische Person), sind auch die Firmenbezeichnung und der Vor- und Nachname der/des Vertretungsbevollmächtigten notwendig. Eine zustellfähige Adresse ist anzugeben (kein Postfach). Die Angabe der Faxnummern sowie der E-Mail-Adresse trägt zur Beschleunigung im Verfahren bei. Bei elektronischer Antragstellung ist die Angabe einer E-Mail-Adresse unbedingt erforderlich.  
Laut § 68 Abs. 4 BauO Bln kann die Zustimmung des Grundstückseigentümers durch die Bauaufsichtsbehörde nachgefordert werden.
- 8 Vor- und Nachnamen **der Bevollmächtigten bzw. des Bevollmächtigten** sind gegebenenfalls anzugeben. Sofern es sich um eine Firma o. ä. handelt (Personengesellschaft oder juristische Person), sind auch die Firmenbezeichnung und der Vor- und Nachname der/des Vertretungsbevollmächtigten notwendig. Eine zustellfähige Adresse ist anzugeben (kein Postfach). Die Angabe der Faxnummern sowie der E-Mail-Adresse kann zur Beschleunigung im Verfahren beitragen. Bei elektronischer Antragstellung ist die Angabe einer E-Mail-Adresse unbedingt erforderlich.  
Ist die bevollmächtigte natürliche Person identisch mit Nr. 4, sind bei 5.1 weitere Angaben entbehrlich.
- 9 Nach § 63b Satz 2 BauO Bln kann die Genehmigung der Beseitigung von Gebäuden mit Wohnraum von der Schaffung von Ersatzwohnraum abhängig sein.
- 10 Ein qualifizierter Tragwerksplaner bzw. eine qualifizierte Tragwerksplanerin hat bei nicht freistehenden Gebäuden die Standsicherheit angebaute Gebäude zu beurteilen und im erforderlichen Umfang zu überwachen. Falls notwendig, ist auch die Beseitigung den qualifizierten Tragwerksplaner bzw. die qualifizierte Tragwerksplanerin zu überwachen. Die Beurteilung der Standsicherheit muss vor Ausführung der Beseitigung bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegen, § 16 Absatz 5 BauVerfV.
- 11 Die notwendigen **Bauvorlagen** ergeben sich aus § 3 der BauVerfV und sind als Anlage Bestandteil des Genehmigungsantrags.
- 12 Bei elektronischer Antragstellung ist die maximale Speicherkapazität für das Hochladen von **Dateien** wegen technischer Einschränkungen einiger Internet-Browser begrenzt. Können deshalb nicht alle Dateien sofort an die Bauaufsichtsbehörde übergeben werden, sind diese unmittelbar nachzureichen. Die Bauaufsichtsbehörde wird über den entsprechenden Zugangsweg mit der Eingangsbestätigung informieren.
- 13 Werden **weitere Unterlagen** beigelegt, sind diese als Anlage Bestandteil des Genehmigungsantrags.
- 14 Die **Unterschrift der Bauherrin / des Bauherren** ist gemäß § 2 BauVerfV auf dem Bauantrag zwingend erforderlich. Die Unterschrift muss eigenhändig auf dem ausgedruckten Formular gefertigt werden.
- 15 Unterschreibt nur **die Bevollmächtigte / der Bevollmächtigte**, muss die von der Bauherrin / dem Bauherren unterschriebene Bevollmächtigung der Bauaufsichtsbehörde zugesandt werden.
- 16 Die erforderlichen **Bauvorlagen und sonstigen Unterlagen in elektronischer Form** gemäß § 2 BauVerfV hat die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser als Dateien im Portable Document Format (PDF oder PDF/A nach ISO 19005-1) zu erstellen und der Bauaufsichtsbehörde zur Vorgangsbearbeitung zur Verfügung zu stellen. In dieser Liste als Anlage zum Antrag sind die einzelnen Dateien der Bauvorlagen separat mit Bauvorlagen- bzw. Unterlagenart, Dateinhalt und Dateinamen aufzuführen.
- 17 Der statistische **Erhebungsbogen** wird von den Statistikämtern des Bundes und der Länder im Internet zur Verfügung gestellt: <http://www.statistik-bw.de/baut/html/index.htm>
- 18 **Weitere Bauvorlagen** können sinnvoll sein, wenn sich dadurch das Vorhaben einfacher beurteilen lässt oder für die Bearbeitung notwendig ist (z. B. Hinweise an die Bauaufsichtsbehörde, weitere Nachweise).
- 19 **Weitere Unterlagen** sind u. a. Prüfberichte oder Eigentumsnachweise. Sie sind in elektronischer Form zu erstellen; der Hinweis in Ziffer 12 gilt entsprechend.