

Gesetz- und Verordnungsblatt



Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin
Herausgeber: Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz

82. Jahrgang Nr. 13

Berlin, den 8. Mai 2026

03227

14.4.2026	Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplans XX-277a im Bezirk Reinickendorf, Ortsteile Waidmannslust und Wittenau	174
21.4.2026	Dritte Verordnung zur Änderung der Studienplatzvergabeverordnung Stiftung 221-19-4	175
21.4.2026	Fünfte Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Satzung des Lette-Vereins..... 2231-2-2	176
22.4.2026	Verordnung zur Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen (Schädlingsbekämpfungsverordnung – SchädlBekV)	177
28.4.2026	Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplans IX-55-3 für das Gelände zwischen der Forckenbeckstraße, der Bundesautobahn (BAB) 100, der Mecklenburgischen Straße und dem Kleingartengelände im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf.....	181

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1 • 50354 Hürth
Postvertriebsstück • 03227 • Entgelt bezahlt • Deutsche Post AG

Herausgeber:

Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz
 Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin

Redaktion:

Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin
 Telefon: 030/9013 3380, Telefax: 030/9013 2000
 E-Mail: gvbl@senjustv.berlin.de
 Internet: www.berlin.de/senjustv

Verlag und Vertrieb:

Wolters Kluwer Deutschland GmbH, Wolters-Kluwer-Straße 1, 50354 Hürth
 Telefon: 02233/3760-7000
 Kundenservice: Telefon 02233 / 3760-7201, Telefax: 02233 / 3760-7202
 E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
 www.wolterskluwer.com

Druck:

Druckhaus Tecklenborg, Siemensstraße 4, 48565 Steinfurt

Bezugspreis:

Vierteljährlich 18,65 € inkl. Versand und MwSt. bei sechswöchiger Kündigungsfrist zum Quartalsende. Im Bezugspreis ist die Mehrwertsteuer enthalten. Der angewandte Steuersatz beträgt 7% für das Printprodukt und 19% für die Online-Komponente. Laufender Bezug und Einzelhefte durch den Verlag.
 Preis dieses Heftes 3,20 €

Verordnung

über die Festsetzung des Bebauungsplans XX-277a im Bezirk Reinickendorf, Ortsteile Waidmannslust und Wittenau

Vom 14. April 2026

Auf Grund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, in Verbindung mit § 6 Absatz 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), das zuletzt durch Artikel 1 und Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GVBl. S. 285) geändert worden ist, verordnet das Bezirksamt Reinickendorf von Berlin:

§ 1

Der Bebauungsplan XX-277a vom 1. August 2024 für eine Fläche südlich des Packereigrabens, begrenzt durch die Grundstücksflächen Jean-Jaurès-Straße 3/7, 7 A und 21, Hermsdorfer Straße 55, die Grundstücksflächen Hermsdorfer Straße 56-69 und östlich des Steinbergparks (Rosentreterbecken) sowie einen Abschnitt der Jean-Jaurès-Straße und der Hermsdorfer Straße im Bezirk Reinickendorf, Ortsteile Wittenau und Waidmannslust (Teilfläche der Cité Foch), wird festgesetzt.

§ 2

Die Urschrift des Bebauungsplans kann bei der für die Vermessung zuständigen Abteilung des Bezirksamtes, beglaubigte Abzeichnungen des Bebauungsplans können bei der für die Stadtplanung zuständigen Abteilung des Bezirksamtes kostenfrei eingesehen werden.

§ 3

Auf die Vorschriften über

1. die Geltendmachung und die Herbeiführung der Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche (§ 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuchs) und
2. das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung (§ 44 Absatz 4 des Baugesetzbuchs)

wird hingewiesen.

§ 4

(1) Es wird darauf hingewiesen, dass unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die im Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs enthalten sind,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Reinickendorf von Berlin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist werden die in Satz 1 Nummer 1 bis 3 genannten Verletzungen oder Fehler gemäß § 215 Absatz 1 des Baugesetzbuchs und die in Satz 1 Nummer 4 genannte Verletzung gemäß § 32 Absatz 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs unbeachtlich.

(2) Absatz 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 14. April 2026

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Emine Demirbükten-Wegner
 Bezirksbürgermeisterin

Korinna Stephan
 Bezirksstadträtin
 für Stadtentwicklung

Dritte Verordnung
zur Änderung der Studienplatzvergabeverordnung Stiftung
Vom 21. April 2026

Auf Grund des § 19 Nummer 1 des Berliner Hochschulzulassungsgesetzes vom 9. Oktober 2019 (GVBl. S. 695), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (GVBl. S. 149) geändert worden ist, in Verbindung mit Artikel 12 Absatz 1 Nummer 3 des Staatsvertrages über die Hochschulzulassung vom 21./27. März 2019 und 4. April 2019 (GVBl. S. 695) verordnet die Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege:

Artikel 1
Änderung der Studienplatzvergabeverordnung Stiftung

In § 8 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 der Studienplatzvergabeverordnung Stiftung vom 2. Dezember 2019 (GVBl. S. 756), die zuletzt durch Artikel 2 der Verordnung vom 10. Juli 2023 (GVBl. S. 238) geändert worden ist, wird die Angabe „2 Prozent“ durch die Angabe „1 Prozent“ ersetzt.

Artikel 2
Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 21. April 2026

Senatsverwaltung für Wissenschaft,
Gesundheit und Pflege
Dr. Ina C z y b o r r a

Fünfte Verordnung
zur Änderung der Verordnung über die Satzung des Lette-Vereins
Vom 21. April 2026

Auf Grund des § 5 des Gesetzes über das Pestalozzi-Fröbel-Haus und den Lette-Verein in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. August 1982 (GVBl. S. 1438), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 66) geändert worden ist, verordnet der Senat nach Anhörung des Kuratoriums des Lette-Vereins:

Artikel 1

§ 2 Absatz 1 der Anlage zu Artikel I der Verordnung über die Satzung des Lette-Vereins vom 21. März 1966 (GVBl. S. 566), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 710) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. In Nummer 4 werden die Wörter „medizinisch-technische Assistentinnen und Assistenten“ durch die Wörter „Medizinische Technologie für Laboratoriumsanalytik“ ersetzt.
2. Nach Nummer 4 wird folgende Nummer 5 eingefügt:
„5. einer Schule des Gesundheitswesens für Medizinische Technologie für Radiologie und“
3. Die bisherige Nummer 5 wird Nummer 6.

Artikel 2

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 21. April 2026

Der Senat von Berlin

Kai Wegner	Katharina Günther-Wünsch
Regierender Bürgermeister	Senatorin für Bildung, Jugend und Familie

Verordnung
zur Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen
(Schädlingsbekämpfungsverordnung – SchädBekV)

Vom 22. April 2026

Auf Grund des § 17 Absatz 5 Satz 1 und 3 des Infektionsschutzgesetzes vom 20. Juli 2000 (BGBl. I S. 1045), das zuletzt durch Artikel 3 Absatz 1 des Gesetzes vom 4. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 60) geändert worden ist, in Verbindung mit § 1 Nummer 3 der Verordnung zur Übertragung von Ermächtigungen nach dem Infektionsschutzgesetz vom 4. November 2025 (GVBl. S. 559) verordnet die Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege:

Teil I
Allgemeine Vorschriften

§ 1
Anwendungsbereich

Diese Verordnung regelt die Bekämpfung der nachstehend genannten Gesundheitsschädlinge:

1. Hausratten (*Rattus rattus*) und Wanderratten (*Rattus norvegicus*)
2. der folgenden Insekten:
 - a) Pharaoameisen (*Monomorium pharaonis*),
 - b) Synanthrophe Schaben (*Blattellidae*, *Supella longipalpa*, *Blattella germanica*) und
 - c) Synanthrophe Fliegen (*Brachycera*)
3. Asiatische Tigermücken (*Aedes albopictus*)
4. Neuartige Gesundheitsschädlinge.

§ 2
Begriffsbestimmungen

(1) Besonders gefährdete Einrichtungen im Sinne dieser Verordnung sind:

1. Einrichtungen, in denen überwiegend minderjährige Personen betreut werden, dazu gehören insbesondere:
 - a) Kindertageseinrichtungen und Kinderhorte,
 - b) die nach § 43 Absatz 1 des Achten Buches Sozialgesetzbuch – Kinder und Jugendhilfe – in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. September 2012 (BGBl. I S. 2022), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 85) geändert worden ist, erlaubnispflichtigen Einrichtungen zur Kindertagespflege,
 - c) Schulen und sonstige Ausbildungseinrichtungen,
 - d) Heime und
 - e) Ferienlager;
2. Sport- und Freizeiteinrichtungen;
3. die folgenden Gesundheitseinrichtungen:
 - a) Krankenhäuser,
 - b) Einrichtungen für ambulantes Operieren,
 - c) Vorsorge- und Rehabilitationseinrichtungen,
 - d) Dialyseeinrichtungen,
 - e) Tageskliniken,
 - f) Entbindungseinrichtungen,
 - g) Behandlungs- und Versorgungseinrichtungen, die mit einer der in den Buchstaben a bis f genannten Einrichtungen vergleichbar sind,
 - h) Arztpraxen, Zahnarztpraxen, psychotherapeutische Praxen und

- i) Praxen sonstiger humanmedizinischer Heilberufe;
4. die folgenden Gemeinschaftseinrichtungen:
 - a) Obdachlosenunterkünfte,
 - b) Einrichtungen zur gemeinschaftlichen Unterbringung von Asylbewerbern, vollziehbar Ausreisepflichtigen, Flüchtlingen und Spätaussiedlern,
 - c) sonstige Massenunterkünfte und
 - d) Justizvollzugsanstalten;
5. die folgenden Einrichtungen der Pflege:
 - a) Pflegeeinrichtungen,
 - b) Pflege-Wohngemeinschaften und
 - c) Intensivpflege-Wohngemeinschaften;
6. die folgenden Einrichtungen der Eingliederungshilfe:
 - a) besondere Wohnformen der Eingliederungshilfe und
 - b) Wohngemeinschaften für Menschen mit Behinderungen.

(2) Verantwortliche Person im Sinne dieser Verordnung ist:

1. die Eigentümerin oder der Eigentümer von Gegenständen und Grundstücken,
2. die oder der Nutzungsberechtigte oder die Inhaberin oder der Inhaber der tatsächlichen Gewalt an Gegenständen oder Grundstücken oder
3. die oder der zum Unterhalt von Gegenständen oder Grundstücken Verpflichtete.

(3) Bekämpfen im Sinne dieser Verordnung ist das Ergreifen der notwendigen Maßnahmen gegen das Auftreten, gegen die Vermehrung und gegen die Verbreitung sowie zur Vernichtung von Gesundheitsschädlingen in einem begrenzten Raum oder Gebiet, um die Verbreitung von Krankheitserregern zu verhindern.

(4) Fachkraft im Sinne dieser Verordnung ist, wer

1. die Prüfung gemäß der Verordnung über die Berufsausbildung zum Schädlingsbekämpfer/zur Schädlingsbekämpferin vom 15. Juli 2004 (BGBl. I S. 1638) in der jeweils gültigen Fassung abgelegt hat,
2. die Prüfung gemäß der Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Abschluss Geprüfter Schädlingsbekämpfer/Geprüfte Schädlingsbekämpferin vom 19. März 1984 (BGBl. I S. 468) abgelegt hat,
3. die Prüfung gemäß der Verordnung über die berufliche Umschulung zum Geprüften Schädlingsbekämpfer/zur Geprüften Schädlingsbekämpferin vom 18. Februar 1997 (BGBl. I S. 275), die durch Verordnung vom 29. Februar 2000 (BGBl. I S. 144) geändert worden ist, abgelegt hat,
4. die Prüfung zum Gehilfen oder Meister für Schädlingsbekämpfung nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland oder nach dem Recht der Deutschen Demokratischen Republik abgelegt hat,
5. in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum nachweislich eine vergleichbare Sachkunde erworben hat oder
6. eine Prüfung abgelegt oder eine Ausbildung erfolgreich abgeschlossen hat, die von der zuständigen Behörde als den Prüfungen oder Nachweisen nach den Nummern 1 bis 5 gleichwertig anerkannt worden ist.

(5) Zuständiges Bezirksamt ist dasjenige Bezirksamt, in dessen räumlichem Zuständigkeitsbereich ein Befall auftritt.

(6) Neuer Gesundheitsschädling ist ein Gesundheitsschädling nach § 2 Nummer 12 des Infektionsschutzgesetzes, dessen Auftreten zum Erlasszeitpunkt dieser Verordnung im Land Berlin noch nicht bekannt war.

(7) Die Allgemeine Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen bezeichnet eine Bekämpfungsmaßnahme, die nicht von der verantwortlichen Person vorzunehmen ist, sondern durch das zuständige Bezirksamt koordiniert und durchgeführt oder beauftragt wird.

§ 3

Bekämpfungsmittel und -verfahren

(1) Zur Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen auf Grundlage dieser Verordnung oder von auf Grund dieser Verordnung ergangenen Anordnungen dürfen nur solche Bekämpfungsmittel und -verfahren eingesetzt werden, die von der zuständigen Bundesoberbehörde anerkannt worden sind.

(2) Der Einsatz weiterer Bekämpfungsmittel oder -verfahren darf von dem zuständigen Bezirksamt und mit Zustimmung der zuständigen Bundesoberbehörde zur Bekämpfung zugelassen werden. Treten bei dem Verkehr mit der zuständigen Bundesoberbehörde Angelegenheiten von besonderer Bedeutung auf, ist unverzüglich die für Gesundheit zuständige Senatsverwaltung zu unterrichten.

§ 4

Sicherungs- und Entsorgungsmaßnahmen

(1) Die Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen ist so durchzuführen, dass Mensch und Umwelt nicht gefährdet werden und die Gefährdung von Nicht-Zieltieren möglichst gering ist.

(2) Die zur Bekämpfung verwendeten Mittel sind so auszulegen, dass Dritte nicht gefährdet werden. Giftköder dürfen im Freien oder in unverschlossenen Räumen nur bedeckt und gesichert ausgelegt werden.

(3) In Bekämpfungsgebieten sind gut sichtbar Warnhinweise mit – soweit zutreffend – folgenden Angaben anzubringen:

1. Wirkstoff, sofern vorhanden auch Angabe von Gefahrensymbolen,
2. Gegengifte, soweit vorhanden,
3. Zieltierart,
4. Name, Anschrift und telefonische Erreichbarkeit der verantwortlichen Fachkraft,
5. Nummer eines Giftnotrufes und
6. Datum des letzten Ausbringens.

(4) Die verantwortliche Fachkraft hat mit der verantwortlichen Person die Sicherungsmaßnahmen abzustimmen.

(5) Köderreste sind unverzüglich nach Abschluss der Bekämpfung einzusammeln und unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben ordnungsgemäß zu entsorgen. Die Warnhinweise nach Absatz 3 sind nach Abschluss der Bekämpfung zu entfernen, jedoch nicht bevor sämtliche Köderreste aufgenommen sind.

(6) Unbeschadet der Vorgaben der vorstehenden Absätze sind bei der Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen etwaige Gebrauchsanweisungen oder sonstige Herstellervorgaben und tier-schutzrechtliche Regelungen einzuhalten.

§ 5

Pflichten der verantwortlichen Person

(1) Stellt eine verantwortliche Person einen Befall mit Gesundheitsschädlingen nach § 1 Nummer 1 oder 2 fest oder erlangt sie auf andere Weise davon Kenntnis, so hat die verantwortliche Person vorbehaltlich des § 9 unverzüglich

1. diesen Befall dem Gesundheitsamt des örtlich zuständigen Bezirksamts zu melden; es sei denn die Kenntnis resultiert aus einem Hinweis des Bezirksamts nach § 6 Absatz 4 und

2. eine Fachkraft mit der Bekämpfung zu beauftragen.

Das Vorliegen eines Befalls und die notwendigen Bekämpfungsmaßnahmen richten sich je nach festgestelltem Gesundheitsschädling nach den Teilen 2 bis 4 dieser Verordnung.

(2) Die verantwortliche Person ist verpflichtet, den Dienstkräften des zuständigen Bezirksamts sowie mit der Bekämpfung beauftragten Fachkräften Zutritt zu Grundstücken, Gebäuden, Wohn- und Gewerberäumen sowie sonstigen umschlossenen Räumen zu gewähren und zu ermöglichen, erforderliche Auskünfte zu erteilen und Bekämpfungsmaßnahmen zu dulden.

(3) Die verantwortliche Person hat dem Bezirksamt mitzuteilen:

1. den Beginn einer Bekämpfungsmaßnahme,
2. den Abschluss einer Bekämpfungsmaßnahme mitsamt einer Bescheinigung der beauftragten Fachkraft über die tatsächlich verwendeten Bekämpfungsmittel (einschließlich der B-Nummer) und -verfahren sowie das Ergebnis der Bekämpfung.

§ 6

Befugnisse des Bezirksamtes

(1) Das zuständige Bezirksamt kann jederzeit ergänzende Anordnungen zur Durchführung der Bekämpfung erlassen.

(2) Das zuständige Bezirksamt kann über die reine Schädlingsbekämpfung hinaus weitere Sicherungsmaßnahmen anordnen.

(3) Die Dienstkräfte des zuständigen Bezirksamts können jederzeit zum Zwecke eigener Ermittlungen des Befalls und der Kontrolle der Bekämpfung Grundstücke, Gebäude, Wohn- und Geschäftsräume sowie andere umbaute Räume betreten.

(4) Wenn das Bezirksamt auf andere Weise als durch die Anzeige nach § 5 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Kenntnis eines Befalls erlangt, informiert es die verantwortliche Person über den Befall.

(5) Sind Lebensmittelbetriebe betroffen, so ordnet das handelnde Fachamt im Bezirksamt Maßnahmen nur im Einvernehmen mit dem für das Veterinär- und Lebensmittelaufsichtswesen zuständigen Fachamt an.

(6) Erlangt das Bezirksamt Kenntnis von neuen Gesundheitsschädlingen, so kann es die notwendigen Maßnahmen anordnen.

Teil 2

Bekämpfung von Ratten

§ 7

Sicherungs- und Vorbeugungsmaßnahmen

(1) Die verantwortliche Person hat das Auftreten, die Vermehrung und die Verbreitung von Ratten durch die Beseitigung von Sicherheitsmängeln in Abhängigkeit der Lebensgewohnheiten der Ratten und durch Beachtung hygienischer Grundsätze zu verhindern. Hierzu gehört insbesondere:

1. Lebensmittel- und Bioabfälle unverzüglich so zu beseitigen, dass sie für Ratten unzugänglich sind; insbesondere durch die Wahl geeigneter Müllbehältnisse;
2. Lebensmittel so zu lagern, dass Ratten keinen Zugang haben und Speise- und Futterreste aller Art umgehend zu beseitigen;
3. Sperrmüll, Bauschutt und vergleichbare Ablagerungen unverzüglich so zu beseitigen, dass diese für Ratten nicht als Unterschlupf dienen können;
4. schadhafte Ver- und Entsorgungsleitungen unverzüglich instand zu setzen, einschließlich der Instandsetzung oder Abdichtung der Stellen, an denen Ver- und Entsorgungsleitungen in das jeweilige Gebäude eintreten, und Ver- und Entsorgungsleitungen gegen das Eindringen von Ratten zu sichern, schadhafte Stellen an Gebäuden, welche ein Eindringen von Ratten erlauben, mindestens insoweit auszubessern, dass das Eindringen der Ratten unterbunden wird.

(2) Tierkadaver sind von der verantwortlichen Person laufend zu entfernen oder entfernen zu lassen, um insbesondere eine Aufnahme

der Kadaver durch Haus- oder Wildtiere zu verhindern, es sei denn diese können mit vertretbarem Aufwand nicht erreicht werden.

§ 8

Allgemeine Bekämpfung von Ratten

(1) Bei Vorliegen eines Rattenbefalls in einem zusammenhängenden Gebiet, welches den Verantwortungsbereich von mindestens zwei verantwortlichen Personen betrifft, und welcher nicht durch einzelne Maßnahmen der jeweils verantwortlichen Personen nach § 5 Absatz 1 bekämpft werden kann, kann das zuständige Bezirksamt für das befallene Gebiet eine allgemeine Bekämpfung der Ratten und die dazu notwendigen Maßnahmen anordnen. Das Bezirksamt kann die Bekämpfung selbst vornehmen oder vornehmen lassen. Die Anordnung kann öffentlich bekannt gegeben werden. Für die Dauer der Anordnung der allgemeinen Bekämpfung sind die verantwortlichen Personen von den Pflichten des § 5 Absatz 1 befreit. Die Betroffenen haben die Bekämpfung zu dulden und den Dienstkräften des Bezirksamts und den von ihm beauftragten Fachkräften das Betreten der Grundstücke zu gestatten, soweit dies zur Vornahme der allgemeinen Bekämpfung notwendig ist. Die Kosten der Bekämpfung haben die verantwortlichen Personen gesamtschuldnerisch zu tragen.

(2) Das zuständige Bezirksamt kann in einem Gebiet, für das eine allgemeine Bekämpfung nach Absatz 1 angeordnet werden könnte, oder in einer von einem Rattenbefall betroffenen öffentlichen Fläche anordnen, dass das Füttern wildlebender oder verwilderter Tiere verboten ist, sofern das Futter nicht für Ratten unerreichbar ausgelegt wird. Das Verbot kann über die in Satz 1 genannten Flächen hinaus auf unmittelbar angrenzende Flächen erweitert werden, wenn bedingt durch das Futterangebot eine Verlagerung der Rattenpopulation zu besorgen ist. Die Anordnung kann öffentlich bekannt gegeben werden. Die Anordnung ist auf maximal zwölf Monate zu befristen, bei weiterem Vorliegen der Voraussetzungen für eine Anordnung kann diese jeweils um weitere zwölf Monate verlängert werden.

Teil 3

Bekämpfung von Ameisen, Schaben und Fliegen

§ 9

Ameisen, Schaben und Fliegen

Gesundheitsschädlinge im Sinne des § 1 Nummer 2 sind nur zu bekämpfen, wenn diese in besonders gefährdeten Einrichtungen nach § 2 Absatz 1 auftreten. Gesundheitsschädlinge im Sinne des § 1 Nummer 2 Buchstabe c sind darüber hinaus nur zu bekämpfen, wenn diese in nicht nur unerheblicher Anzahl auftreten und ihr Auftreten im Zusammenhang mit hygienischen Missständen steht.

Teil 4

Bekämpfung der Asiatischen Tigermücke

§ 10

Allgemeine Vorsorgemaßnahmen

Die Bevölkerung ist dazu aufgerufen:

1. Ansammlungen von Wasser, welche als Brutstätte der Asiatischen Tigermücke dienen könnten, regelmäßig trocken zu legen und
2. Sichtungen der Asiatischen Tigermücke über die bereitgestellten Kontaktmöglichkeiten zu melden.

§ 11

Monitoring

(1) Die zuständige Behörde kann ein Monitoring in Bezug auf die Asiatische Tigermücke betreiben.

(2) Die nach Absatz 1 zuständige Behörde informiert in den Fällen, in denen im Rahmen eines Monitorings der Nachweis des Auftretens der Asiatischen Tigermücke erfolgt, das örtlich zuständige Bezirksamt sowie die für Gesundheit zuständige Senatsverwaltung.

(3) Die Dienstkräfte der zuständigen Behörde können zur Erfüllung der Monitoringaufgaben nach Absatz 1 Grundstücke betreten, dort Fallen aufstellen und die Fallen regelmäßig kontrollieren. Die Befugnisse nach Satz 1 bestehen, wenn Hinweise es möglich erscheinen lassen, dass ein Auftreten der Asiatischen Tigermücke gegeben ist. Zudem bestehen die Befugnisse nach Satz 1 im Rahmen eines Monitoringprogramms auch ohne konkrete Hinweise auf das Auftreten der Asiatischen Tigermücke, sofern die im Rahmen des Monitoring-Programmes benannten Flächen ihrer Beschaffenheit nach ein Auftreten der Asiatischen Tigermücke begünstigen. Maßnahmen nach Satz 1 sind zu dulden.

§ 12

Tigermückenfundgebiet

(1) Das zuständige Bezirksamt kann ein Tigermückenfundgebiet anordnen, wenn das Auftreten von adulten Tieren, Larven oder Eiern der Asiatischen Tigermücke nachgewiesen ist. Das Gebiet ist räumlich zu begrenzen. Die Begrenzung erfolgt unter Berücksichtigung des Fundortes, der Biologie der Asiatischen Tigermücke und der Beschaffenheit des betroffenen Gebietes. Die Ausweisung ist zu befristen, längstens für einen Zeitraum von 12 Monaten. Bei weiterem Vorliegen der Voraussetzungen kann die Ausweisung verlängert werden. Die Feststellung und Aufhebung können öffentlich bekannt gegeben werden.

(2) In einem Tigermückenfundgebiet können weitere Maßnahmen zur Ermittlung der Tigermückenpopulation stattfinden. Das zuständige Bezirksamt kann vertiefte Ermittlungen der Tigermückenpopulation anstellen, insbesondere Grundstücke und bauliche Anlagen in Augenschein nehmen. Das Betreten von Wohnungen ist nicht gestattet. § 11 Absatz 3 Satz 1, 4 gilt entsprechend.

(3) Das zuständige Bezirksamt kann im Einzelfall oder mit der Anordnung des Tigermückenfundgebietes ergänzende Bekämpfungsmaßnahmen anordnen. Insbesondere können angeordnet werden:

1. die Verpflichtung, künstliche Gewässer oder sonstige Ansammlungen von Wasser zu entfernen, trocken zu legen oder anderweitig als Brutgewässer für die Asiatische Tigermücke untauglich zu machen oder mit geeigneten Bekämpfungsmitteln zu behandeln oder behandeln zu lassen;
2. das Verbot, Behältnisse, in denen Ansammlungen von Wasser regelmäßig zu erwarten sind, aus dem Gebiet zu verbringen, es sei denn, anhaftende Mückengelege wurden zuvor vernichtet.

§ 13

Allgemeine Bekämpfung der Asiatischen Tigermücke

Das zuständige Bezirksamt kann für ein Tigermückenfundgebiet eine allgemeine Bekämpfung der Asiatischen Tigermücke unabhängig vom Entwicklungszustand der Tiere nach den anerkannten Regeln der Technik anordnen, wenn eine etablierte Population nachgewiesen ist. Etabliert ist eine Population nach einer nachgewiesenen Überwinterung. Im Rahmen einer Bekämpfungsentcheidung sind die Vorteile der Bekämpfung unter Berücksichtigung der Gesundheitsgefahren durch die Asiatische Tigermücke im jeweiligen Tigermückenfundgebiet mit möglichen Umweltfolgen, insbesondere resultierend aus dem Eintrag der Bekämpfungsmittel in die Umwelt, abzuwägen. Das Bezirksamt kann die Bekämpfung selbst vornehmen oder vornehmen lassen. Die Anordnung kann öffentlich bekannt gegeben werden. Die Betroffenen haben die Bekämpfung zu dulden und den Dienstkräften des Bezirksamts und den von diesem beauftragten Fachkräften das Betreten der Grundstücke, soweit dies zur Vornahme der allgemeinen Bekämpfung notwendig ist, zu gestatten.

§ 14

Nichtanwendbarkeit von Vorschriften

§ 5 Absatz 2 und 3 und § 6 Absatz 1 bis 4, 6 finden auf diesen Teil dieser Verordnung keine Anwendung.

Teil 5
Ordnungswidrigkeiten

§ 15
Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig nach § 73 Absatz 1a Nummer 24 des Infektionsschutzgesetzes handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. entgegen § 3 Absatz 1 Bekämpfungsmittel oder -verfahren einsetzt, ohne dass diese von der zuständigen Bundesoberbehörde anerkannt worden sind oder von dem zuständigen Bezirksamt mit Zustimmung der zuständigen Bundesoberbehörde für den Einsatz zugelassen wurden,
2. entgegen § 4 Absatz 1 bei der Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen Mensch oder Umwelt oder Nicht-Ziel-Tierart gefährdet,
3. entgegen § 4 Absatz 6 bei Bekämpfungsmaßnahmen etwaige Gebrauchsanweisungen oder Herstellervorgaben nicht einhält,
4. Bekämpfungsmaßnahmen durchführt, ohne Fachkraft im Sinne des § 2 Absatz 4 zu sein, soweit diese Verordnung eine Bekämpfung durch eine Fachkraft vorsieht,
5. entgegen § 5 Absatz 1 Nummer 1 nach Feststellung eines Befalls mit Gesundheitsschädlingen im Sinne des § 1 Nummer 1 und 2 nicht unverzüglich das zuständige Bezirksamt informiert,
6. entgegen § 5 Absatz 1 Nummer 2 nach Feststellung eines Befalls mit Gesundheitsschädlingen im Sinne des § 1 Nummer 1 und 2 oder der entsprechenden Information des Bezirksamtes nach § 6 Absatz 4 nicht unverzüglich eine Fachkraft mit der Bekämpfung beauftragt,
7. entgegen § 5 Absatz 3 dem Bezirksamt nicht den Beginn einer Bekämpfungsmaßnahme anzeigt oder den Abschluss der Bekämpfungsmaßnahme mitsamt der in § 5 Absatz 3 Nummer 2 näher bezeichneten Bescheinigung vorlegt,
8. entgegen einer Anordnung auf Grundlage des § 8 Absatz 2 wildlebende oder verwilderte Tiere füttert.

(2) Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Absatz 1 Nummer 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 349) geändert worden ist, ist das Bezirksamt, in dessen räumlichem Zuständigkeitsbereich die Ordnungswidrigkeit begangen worden ist.

Teil 6
Schlussvorschriften

§ 16
Verhältnis zu anderen Vorschriften

Durch die Regelungen dieser Verordnung bleiben die umweltschutz-, naturschutz-, bau-, lebensmittel-, abfall- gefährstoff- und tierschutzrechtlichen Vorschriften unberührt.

§ 17
Einschränkung eines Grundrechts

Durch § 5 Absatz 2 wird das Grundrecht der Unverletzlichkeit der Wohnung (Artikel 13 Absatz 1 des Grundgesetzes) eingeschränkt.

§ 18
Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung über die Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen vom 16. August 2011 (GVBl. S. 440) außer Kraft.

Berlin, den 22. April 2026

Senatsverwaltung für Wissenschaft,
Gesundheit und Pflege
Dr. Ina C z y b o r r a

Verordnung

über die Festsetzung des Bebauungsplans IX-55-3 für das Gelände zwischen der Forckenbeckstraße, der Bundesautobahn (BAB) 100, der Mecklenburgischen Straße und dem Kleingartengelände im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, Ortsteil Schmargendorf

Vom 28. April 2026

Auf Grund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, in Verbindung mit § 6 Absatz 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), das zuletzt durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GVBl. S. 285) geändert worden ist, verordnet das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin:

§ 1

Der Bebauungsplan IX-55-3 vom 13. November 2025 für das Gelände zwischen der Forckenbeckstraße, der Bundesautobahn (BAB) 100, der Mecklenburgischen Straße und dem Kleingartengelände im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, Ortsteil Schmargendorf wird festgesetzt.

§ 2

Die Urschrift des Bebauungsplans kann bei der für die Vermessung zuständigen Abteilung des Bezirksamts, beglaubigte Abzeichnungen des Bebauungsplans können bei der für die Stadtplanung zuständigen Abteilung des Bezirksamts kostenfrei eingesehen werden.

§ 3

Auf die Vorschriften über

1. die Geltendmachung und die Herbeiführung der Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche (§ 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuchs) und
2. das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung (§ 44 Absatz 4 des Baugesetzbuchs) wird hingewiesen.

§ 4

(1) Es wird darauf hingewiesen, dass unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die im Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs enthalten sind,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a des Baugesetzbuchs beachtlich sind. Nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist werden die in Satz 1 Nummer 1 bis 3 und Satz 2 genannten Verletzungen oder Fehler gemäß § 215 Absatz 1 des Baugesetzbuchs und die in Satz 1 Nummer 4 genannte Verletzung gemäß § 32 Absatz 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs unbeachtlich.

(2) Absatz 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 28. April 2026

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Kirstin B a u c h
Bezirksbürgermeisterin

Ch. B r z e z i n s k i
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und IT

