

# Gesetz- und Verordnungsblatt



Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin

Herausgeber: Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz

70. Jahrgang Nr. 5

Berlin, den 27. Februar 2014

03227

## Inhalt

|            |   |    |
|------------|---|----|
| 10.12.2013 | Verordnung über die Veränderungssperre 6-29 B/42 im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Lichterfelde .....             | 62 |
| 11.2.2014  | Zweite Verordnung zur Fortschreibung der Wohnaufwendungsverordnung (WAV-Fortschreibungsverordnung 2014) .....<br>2170-4 | 63 |

**Bitte beachten Sie die Mitteilung auf Seite 68**

Abkürzungen: GVBl. = Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin, VOBl. = Verordnungsblatt Berlin Teil I bzw. Teil II, BGBl. = Bundesgesetzblatt Teil I, II bzw. III, GVABl. = Gesetz-, Verordnungs- und Amtsblatt für Berlin, GBl. = Gesetzblatt der DDR Teil I bzw. Teil II, ABl. = Amtsblatt für Berlin

**Verordnung**  
**über die Veränderungssperre 6-29 B/42**  
**im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Lichterfelde**

Vom 10. Dezember 2013

Auf Grund des § 16 Absatz 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), in Verbindung mit § 13 Absatz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2005 (GVBl. S. 692), wird verordnet:

§ 1

Für das Grundstück Goerzallee 155 im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Lichterfelde, für das das Bezirksamt neben anderen Grundstücken die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen hat, tritt eine Veränderungssperre gemäß § 14 des Baugesetzbuchs ein.

§ 2

Je ein Übersichtsplan mit den Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Veränderungssperre liegt zur kostenfreien Einsichtnahme beim Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin, Abteilung Soziales und Stadtentwicklung, Stadtentwicklungsamt – Fachbereiche Stadtplanung und Bau- und Wohnungsaufsicht –, aus.

§ 3

Auf die Vorschriften über

1. die Geltendmachung und die Herbeiführung der Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre (§ 18 Absatz 2 Satz 2 und 3 des Baugesetzbuchs) und

2. das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung (§ 18 Absatz 3 des Baugesetzbuchs) wird hingewiesen.

§ 4

Wer die Rechtswirksamkeit dieser Verordnung überprüfen lassen will, muss eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs innerhalb von zwei Jahren seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin geltend machen; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Nach § 32 Absatz 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs wird die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist unbeachtlich. Die Beschränkung des Satzes 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 10. Dezember 2013

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Norbert K o p p  
Bezirksbürgermeister

Norbert S c h m i d t  
Bezirksstadtrat

**Zweite Verordnung**  
zur Fortschreibung der Wohnaufwendungsverordnung  
(WAV-Fortschreibungsverordnung 2014)

Vom 11. Februar 2014

Auf Grund des § 8 des Gesetzes zur Ausführung des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch vom 15. Dezember 2010 (GVBl. S. 557), das durch Artikel IV des Gesetzes vom 13. Juli 2011 (GVBl. S. 344) geändert worden ist, verordnet der Senat:

Artikel 1

Die Wohnaufwendungsverordnung vom 3. April 2012 (GVBl. S. 99), die durch Verordnung vom 16. Juli 2013 (GVBl. S. 348) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. Die Tabelle B (zu § 3 Absatz 4 Satz 2) der Anlage 1 (zu § 3 Absatz 4) wird wie folgt gefasst:

„Tabelle B (zu § 3 Absatz 4 Satz 2)

| 1              | 2                 | 3                              | 4                               | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10   |
|----------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Energie-träger | Gebäude-fläche    | Preis pro m <sup>2</sup> /Jahr | Preis pro m <sup>2</sup> /Monat | Grenzwert 1- Pers-BG                                 | Grenzwert 2- Pers-BG                                 | Grenzwert 3- Pers-BG                                 | Grenzwert 4- Pers-BG                                 | Grenzwert 5- Pers-BG                                 | Grenzwert zusätz. Person                             |
|                | in m <sup>2</sup> | in €                           | in €                            | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2<br>mtl. in € | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2<br>mtl. in € | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2<br>mtl. in € | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2<br>mtl. in € | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2<br>mtl. in € | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2<br>mtl. in € |
| Heizöl         | 100–250           | 21,90                          | 1,83                            | 91,50  | 109,80   | 137,25   | 155,55   | 177,51   | 21,96  |
|                | 251–500           | 21,20                          | 1,77                            | 88,50  | 106,20   | 132,75   | 150,45   | 171,69   | 21,24  |
|                | 501–1000          | 20,40                          | 1,70                            | 85,00  | 102,00   | 127,50   | 144,50   | 164,90   | 20,40  |
|                | > 1000            | 19,90                          | 1,66                            | 83,00  | 99,60  | 124,50   | 141,10   | 161,02   | 19,92  |
| Erdgas         | 100–250           | 18,00                          | 1,50                            | 75,00  | 90,00  | 112,50   | 127,50   | 145,50   | 18,00  |
|                | 251–500           | 17,20                          | 1,43                            | 71,50  | 85,80  | 107,25   | 121,55   | 138,71   | 17,16  |
|                | 501–1000          | 16,50                          | 1,38                            | 69,00  | 82,80  | 103,50   | 117,30   | 133,86   | 16,56  |
|                | > 1000            | 16,10                          | 1,34                            | 67,00  | 80,40  | 100,50   | 113,90   | 129,98   | 16,08  |
| Fern-wärme     | 100–250           | 20,30                          | 1,69                            | 84,50  | 101,40   | 126,75   | 143,65   | 163,93   | 20,28  |
|                | 251–500           | 19,70                          | 1,64                            | 82,00  | 98,40  | 123,00   | 139,40   | 159,08   | 19,68  |
|                | 501–1000          | 19,00                          | 1,58                            | 79,00  | 94,80  | 118,50   | 134,30   | 153,26   | 18,96  |
|                | > 1000            | 18,60                          | 1,55                            | 77,50  | 93,00  | 116,25   | 131,75   | 150,35   | 18,60“   |

2. Die Anlage 2 (zu § 4) wird wie folgt gefasst:

„Tabelle A (zu § 4 Satz 2 bis 4)

| Größe der BG nach Anzahl der Personen | Gebäudefläche<br>in m <sup>2</sup> | Heizöl                               | Erdgas                               | Fernwärme                            |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                       |                                    | Richtwert<br>Bruttowarm<br>mtl. in € | Richtwert<br>Bruttowarm<br>mtl. in € | Richtwert<br>Bruttowarm<br>mtl. in € |
| 1                                     | 100–250                            | 435,-                                | 419,-                                | 428,-                                |
|                                       | 251–500                            | 432,-                                | 415,-                                | 426,-                                |
|                                       | 501–1000                           | 429,-                                | 413,-                                | 423,-                                |
|                                       | > 1000                             | 427,-                                | 411,-                                | 421,-                                |
| 2                                     | 100–250                            | 522,-                                | 503,-                                | 514,-                                |
|                                       | 251–500                            | 519,-                                | 498,-                                | 511,-                                |
|                                       | 501–1000                           | 515,-                                | 495,-                                | 507,-                                |
|                                       | > 1000                             | 512,-                                | 493,-                                | 506,-                                |
| 3                                     | 100–250                            | 621,-                                | 596,-                                | 610,-                                |
|                                       | 251–500                            | 616,-                                | 591,-                                | 606,-                                |
|                                       | 501–1000                           | 611,-                                | 587,-                                | 602,-                                |
|                                       | > 1000                             | 608,-                                | 584,-                                | 600,-                                |
| 4                                     | 100–250                            | 703,-                                | 675,-                                | 692,-                                |
|                                       | 251–500                            | 698,-                                | 669,-                                | 687,-                                |
|                                       | 501–1000                           | 692,-                                | 665,-                                | 682,-                                |
|                                       | > 1000                             | 689,-                                | 662,-                                | 680,-                                |
| 5                                     | 100–250                            | 831,-                                | 799,-                                | 817,-                                |
|                                       | 251–500                            | 825,-                                | 792,-                                | 812,-                                |
|                                       | 501–1000                           | 818,-                                | 787,-                                | 807,-                                |
|                                       | > 1000                             | 814,-                                | 783,-                                | 804,-                                |
| für jede weitere Person               | 100–250                            | 103,-                                | 99,-                                 | 102,-                                |
|                                       | 251–500                            | 102,-                                | 98,-                                 | 101,-                                |
|                                       | 501–1000                           | 102,-                                | 98,-                                 | 100,-                                |
|                                       | > 1000                             | 101,-                                | 97,-                                 | 100,-                                |

Tabelle B (zu § 4 Satz 4)

| Größe der Bedarfsgemeinschaft | Zuschlag zum Richtwert für zentrale<br>Warmwasserversorgung<br>in € pro Monat |
|-------------------------------|---|
| 1 Person                      | 10,-  |
| 2 Personen                    | 12,-  |
| 3 Personen                    | 16,-  |
| 4 Personen                    | 18,-  |
| 5 Personen                    | 20,-  |
| Für jede weitere Person       | 3,-“  |

## Artikel 2

Diese Verordnung tritt am ersten Tage des auf die Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin folgenden Kalendermonats in Kraft.

### Begründung zur Fortschreibung der Werte zur Bestimmung der angemessenen Aufwendungen für Unterkunft und Heizung gemäß § 22b Absatz 2 des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch

Das mit der Wohnaufwendungsverordnung veröffentlichte Konzept zur Bestimmung der Höhe der angemessenen Aufwendungen für Unterkunft und Heizung (GVBl. 2012, S. 103 ff) gilt weiter. Auf Grundlage dieses Konzepts werden die Werte unter Berücksichtigung des bundesweiten Heizspiegels 2013 folgendermaßen fortgeschrieben:

#### 1. Heizkosten (siehe Ziffer 1.3.1. des Konzepts)

Die nach Maßgabe der Ziffer 1.3.1. des Konzepts auf Grundlage von der co2online gGmbH in Kooperation mit dem Deutschen Mieterbund erstellten bundesweiten Heizspiegel 2013 neu ermittelten Beträge für die Heizkosten sind Tabelle B der Anlage 1 zu entnehmen.

#### 2. Gesamtangemessenheitsgrenze/Richtwerte (siehe Ziffer 2 des Konzepts)

Nach Maßgabe der Ziffer 2 des Konzepts ergeben sich durch die fortgeschriebenen Parameter als Produkt des aktuellen m<sup>2</sup>-Preises für eine Bruttowarmmiete auch neue Werte für die Gesamtangemessenheitsgrenzen. Diese sind Tabelle A der Anlage 2 zu entnehmen. Die einzelnen Berechnungsschritte sind der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

| 1                                     | 2  | 3                                  | 4                                 |   | 6                                 |   | 8                                 |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Größe der BG nach Anzahl der Personen | Bruttokalt gemäß Tabelle unter 2.1 Spalte 6<br>mtl. in € | Gebäudefläche<br>in m <sup>2</sup> | Heizöl                            |   | Erdgas                            |   | Fernwärme                         |   |
|                                       |  |                                    | Grenzwert Heizkosten<br>mtl. in € | Richtwert Bruttowarm Summe aus Spalte 2 und 4<br>mtl. in €<br>(aufgerundet) | Grenzwert Heizkosten<br>mtl. in € | Richtwert Bruttowarm Summe aus Spalte 2 und 6<br>mtl. in €<br>(aufgerundet) | Grenzwert Heizkosten<br>mtl. in € | Richtwert Bruttowarm Summe aus Spalte 2 und 8<br>mtl. in €<br>(aufgerundet) |
| 1                                     | 343,50   | 100–250                            | 91,50                             | 435,00  | 75,00                             | 419,00  | 84,50                             | 428,00  |
|                                       |  | 251–500                            | 88,50                             | 432,00  | 71,50                             | 415,00  | 82,00                             | 426,00  |
|                                       |  | 501–1000                           | 85,00                             | 429,00  | 69,00                             | 413,00  | 79,00                             | 423,00  |
|                                       |  | > 1000                             | 83,00                             | 427,00  | 67,00                             | 411,00  | 77,50                             | 421,00  |
| 2                                     | 412,20   | 100–250                            | 109,80                            | 522,00  | 90,00                             | 503,00  | 101,40                            | 514,00  |
|                                       |  | 251–500                            | 106,20                            | 519,00  | 85,80                             | 498,00  | 98,40                             | 511,00  |
|                                       |  | 501–1000                           | 102,00                            | 515,00  | 82,80                             | 495,00  | 94,80                             | 507,00  |
|                                       |  | > 1000                             | 99,60                             | 512,00  | 80,40                             | 493,00  | 93,00                             | 506,00  |
| 3                                     | 483,00   | 100–250                            | 137,25                            | 621,00  | 112,50                            | 596,00  | 126,75                            | 610,00  |
|                                       |  | 251–500                            | 132,75                            | 616,00  | 107,25                            | 591,00  | 123,00                            | 606,00  |
|                                       |  | 501–1000                           | 127,50                            | 611,00  | 103,50                            | 587,00  | 118,50                            | 602,00  |
|                                       |  | > 1000                             | 124,50                            | 608,00  | 100,50                            | 584,00  | 116,25                            | 600,00  |
| 4                                     | 547,40   | 100–250                            | 155,55                            | 703,00  | 127,50                            | 675,00  | 143,65                            | 692,00  |
|                                       |  | 251–500                            | 150,45                            | 698,00  | 121,55                            | 669,00  | 139,40                            | 687,00  |
|                                       |  | 501–1000                           | 144,50                            | 692,00  | 117,30                            | 665,00  | 134,30                            | 682,00  |
|                                       |  | > 1000                             | 141,10                            | 689,00  | 113,90                            | 662,00  | 131,75                            | 680,00  |
| 5                                     | 652,81   | 100–250                            | 177,51                            | 831,00  | 145,50                            | 799,00  | 163,93                            | 817,00  |
|                                       |  | 251–500                            | 171,69                            | 825,00  | 138,71                            | 792,00  | 159,08                            | 812,00  |
|                                       |  | 501–1000                           | 164,90                            | 818,00  | 133,86                            | 787,00  | 153,26                            | 807,00  |
|                                       |  | > 1000                             | 161,02                            | 814,00  | 129,98                            | 783,00  | 150,35                            | 804,00  |
| für jede weitere Person               | 80,76  | 100–250                            | 21,96                             | 103,00  | 18,00                             | 99,00   | 20,28                             | 102,00  |
|                                       |  | 251–500                            | 21,24                             | 102,00  | 17,16                             | 98,00   | 19,68                             | 101,00  |
|                                       |  | 501–1000                           | 20,40                             | 102,00  | 16,56                             | 98,00   | 18,96                             | 100,00  |
|                                       |  | > 1000                             | 19,92                             | 101,00  | 16,08                             | 97,00   | 18,60                             | 100,00  |

**3. Warmwasserbereitungskosten (siehe Ziffer 1.3.2. des Konzepts)**

Die nach Maßgabe der Ziffer 1.3.2. des Konzepts auf Grundlage des mit dem bundesweiten Heizspiegel 2013 bekanntgegebenen Wertes für zentrale Warmwasserbereitungskosten neu ermittelten Beträge für den Zuschlag zum Richtwert für Wohnungen mit zentraler Warmwasserversorgung sind Tabelle B der Anlage 2 zu entnehmen. Der entsprechende Wert aus dem bundesweiten Heizspiegel 2013 beträgt 2,50 € pro m<sup>2</sup> und Jahr. Dies entspricht 0,208 € pro m<sup>2</sup> und Monat. Die Ergebnisse sind kaufmännisch auf volle Euro gerundet.

Berlin, den 11. Februar 2014

Der Senat von Berlin

Klaus W o w e r e i t  
Regierender Bürgermeister

Mario C z a j a  
Senator für Gesundheit  
und Soziales



**Herausgeber:**

Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz,  
Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin

**Redaktion:**

Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin  
Telefon: 030/9013 3380, Telefax: 030/9013 2000  
E-Mail: katharina.jung@senjust.berlin.de  
Internet: www.berlin.de/senjust

**Verlag und Vertrieb:**

Wolters Kluwer Deutschland GmbH, Luxemburger Straße 449, 50939 Köln  
Telefon: 0221/94 373-7000, 02 63 1/801 -2222 (Kundenservice)  
Fax 02631/801 -2223 (Kundenservice), E-Mail: info@wolterskluwer.de  
Internet: www.wkdis.de/www.wolterskluwer.de

**Bezugspreis:**

Vierteljährlich 17,40 € inkl. Versand und MwSt.  
bei sechswöchiger Kündigungsfrist zum Quartalsende.  
Laufender Bezug und Einzelhefte durch den Verlag.  
Preis dieses Heftes 1,70 € zzgl. Versand

**Druck:**

Druckhaus Tecklenborg, Siemensstraße 4, 48565 Steinfurt

Wolters Kluwer Deutschland GmbH  
Heddesdorfer Straße 31a • 56564 Neuwied  
Postvertriebsstück • 03227 • Entgelt bezahlt • Deutsche Post AG

## Wichtige Information

### für alle Abonnenten des Gesetz- und Verordnungsblattes für Berlin

Bestellen Sie jetzt für Ihre Sammlung der Gesetz- und Verordnungsblätter für Berlin die passende Einbanddecke für die Ausgaben des Jahrgangs 2013.

**Bitte einfach kopieren, ausfüllen und faxen an: 0 26 31/80 12 223**

Meine Kontaktdaten:

\_\_\_\_\_  
Kundennummer

\_\_\_\_\_  
Vorname/Name

\_\_\_\_\_  
Behörde/Kanzlei/Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Tel.

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

Hiermit bestelle ich:

**Einbanddecken für das Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin** (Art.-Nr. 77126300)

\_\_\_\_\_ Exemplar(e) des Jahrgangs 2013

Stückpreis: ca. 19,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versand

\_\_\_\_\_ Exemplar(e) der jeweiligen Folgejahre (im Abonnement)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Wolters Kluwer Deutschland GmbH  
Luxemburger Str. 449, 50939 Köln  
Tel.: 0 26 31-80 12 222, Fax: 0 26 31-80 12 223  
E-Mail: info@wolterskluwer.de