

Gemeinsames Juristisches Prüfungsamt der Länder Berlin und Brandenburg

GJPA 2060/5/2024/2202

Stand 10. Januar 2024

Ländereigene Fortbildung

in der Justizakademie des Landes Brandenburg

Aktuelles Wohnraummietrecht

Datum: Freitag, 14.06.2024

Zeit: 09:30 - 17.30 Uhr
(mit Mittagspause von ca. 12:30 - 13:30 Uhr und kleineren Pausen)

Inhalt: Die Kündigung des Mietverhältnisses und seine Abwicklung

- Anforderungen an Abmahnung und Kündigung, auch: Schriftform im elektronischen Rechtsverkehr
- Praxisrelevante Kündigungstatbestände:
 - o Eigenbedarf und Fortsetzungsanspruch des Mieters nach Widerspruch
 - o fristlose und fristgemäße Kündigung wegen Zahlungsverzugs/-verhaltens (Besonderheiten bei Nachforderungen aus Nebenkostenabrechnungen)
 - o verhaltensbedingte Kündigungen - die Facetten des „Hausfriedens“, unerlaubte Untervermietung
 - Ermessen im Einzelfall, Abwehrrechte des Mieters und Vollstreckungsschutz
- Schadensersatz bei unberechtigter Kündigung (auch des Untermieters gegen den Untervermieter)

Aktuelles Betriebskostenrecht

- Aktuelle BGH-Rechtsprechung
- Relevante Rechtsänderungen: HeizKV, Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz, Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz, CO₂KostAufTG

Aktuelles Mietpreisrecht

- Überblick über das neue Mietspiegelrecht, die Erhöhung der Bestandsmiete, Aktuelles zu Index- und Staffelmiete, die Wiedervermietungsmiete in der Praxis, die „Flucht in den Zuschlag“

Modernisierung und Instandsetzung

- Besichtigung, Ankündigung, Duldung, Minderung, Ersatzwohnung/Aufwendungsersatz, (Grenzen der) Mieterhöhung
- Mangel durch Modernisierung?
- Auswirkungen der GEG-Reform

Aktuelle Themen: Überblick und Aussicht

- Offene BGH-Entscheidungen, aktuelle Rechtsänderungen mit Bezug zur Wohnraummiete (auch MoPeG) und zum Zivilprozess

Referentin:

Astrid **Siegmund**
VRi'inLG, Berlin

Astrid Siegmund ist Vorsitzende einer Mietberufungskammer beim Landgericht Berlin II. Sie verfügt über Gesetzgebungserfahrungen durch Tätigkeiten im Europaparlament, im Bundestag und im BMJ. Sie ist Mitglied des Beirates des Deutschen Mietgerichtstags, als Referentin auf Fachtagungen und in der Richter- und Fachanwaltsausbildung tätig. Sie ist Verfasserin von Urteilsanmerkungen, Fachaufsätzen sowie Mitherausgeberin des Blank/Börstinghaus/Siegmund, Miete und Mitautorin des BeckOGK ZivilR und BeckOK Mietrecht.

Zielgruppe:

Zivilrichter*innen, die mit Wohnraummietrecht befasst sind.