

<b>Finanzamt</b>
<b>Spandau</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

# Vermerke des Finanzamts

## Verfügung

Zutreffendes bitte  ankreuzen

1. Sachverhalt	
2. Eingabe im KONSENS-Dialog:	Erledigt:  _____ (Namenszeichen und Datum)
2. <input type="checkbox"/> Steuerfrei gem. § _____ GrEStG <input type="checkbox"/> Kein steuerbarer Vorgang <input type="checkbox"/> Steuerpflichtig	
3. Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) ergänzen und absenden an <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/>	Ergänzt und abgesandt:  _____ (Namenszeichen und Datum)
4. Durchschriften an die zuständige Bewertungsstelle	Abgesandt:  _____ (Namenszeichen und Datum)
5. Erbschaftsteuerstelle zur Kenntnisnahme	Abgesandt:  _____ (Namenszeichen und Datum)
6.	_____ (Namenszeichen und Datum)
7. z.d.A.  Berlin, den _____ 20 _____ _____ (Nz. des Zeichnungsberechtigten)	

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Steuernummer

\_\_\_\_\_ Bearbeiterin/Bearbeiter

\_\_\_\_\_ Telefon

**Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am \_\_\_\_\_ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
  - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
    - a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am \_\_\_\_\_
    - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am \_\_\_\_\_
    - c) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
    - a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am \_\_\_\_\_
    - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
    - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
    - d) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am \_\_\_\_\_
  - Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
  - Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
  - Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
  - Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am \_\_\_\_\_

**Urschriftlich zurück**

\_\_\_\_\_

**Finanzamt**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ort, Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

# Vermerke des Finanzamts

**Finanzamt** \_\_\_\_\_  
Bewertungs- und Grundsteuerstelle  
Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Berlin, den \_\_\_\_\_  
Intern: \_\_\_\_\_  
Apparat \_\_\_\_\_

**Verfügung** \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte  ankreuzen

1. Veräußerungsmitteilung (ggf. mit Anlagen) weiterleiten an Finanzamt <input type="checkbox"/> Veräußerin, Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerberin, Erwerber*) <input type="checkbox"/> für F-Akte (einheitliche Feststellung)	Abgesandt:   <hr/> <p>(Namenszeichen und Datum)</p>
2. Vermerk zur Fortschreibungsliste	Vermerkt:   <hr/> <p>(Namenszeichen und Datum)</p>
3. Z.d.A.	   <hr/> <p>(Namenszeichen und Datum)</p>

**\*) mit folgenden zusätzlichen Angaben:**

- a) Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- b) Letzter Bodenrichtwert: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>
- c) Grundstücksart: \_\_\_\_\_  
bei Büro-, Verw.-, Fabrik- und Lagergebäuden:  
eingeschossig / mehrgeschossig\*)  
bei EFH und ZFH: massiv / Fertighäuser (Holz)\*  
bei Teileigentum: Mietwohngrundstück (Mehrfamilienhaus) / Gemischtgenutztes Grundstück/  
Geschäftsgrundstück Geschäftshaus / Geschäftsgrundstück - Bürogebäude\*)
- d) Wohn- bzw. Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- e) Baujahr: \_\_\_\_\_

\*) Nichtzutreffendes streichen

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

# Vermerke des Finanzamts

**Finanzamt** \_\_\_\_\_  
Bewertungs- und Grundsteuerstelle  
Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Berlin, den \_\_\_\_\_  
Intern: \_\_\_\_\_  
Apparat \_\_\_\_\_

An das <b>Finanzamt</b> ggf. über Senatsverwaltung für Finanzen Berlin  und über OFD _____ zur Steuernummer*)  zur weiteren Veranlassung  <p style="text-align: right;">- Veräußerin, Veräußerer -</p>
--

\*) Hier ggf. zuletzt bekannte Steuernummer. Bei anderem Geschäftszeichen (Steuernummer) Mitteilung an die Absenderstelle erbeten.

Die Kaufpreisforderung ist – teilweise\*) – für die Dauer von mehr als einem Jahr – verzinslich – unverzinslich\*) gestundet.

\*) Nichtzutreffendes streichen

Lt. Kaufvertrag hat die Veräußerin/der Veräußerer gem. § 9 UStG auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet; die Gegenleistung enthält die im Vertrag ausgewiesene USt.



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

# Vermerke des Finanzamts

Finanzamt \_\_\_\_\_

Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Berlin, den \_\_\_\_\_

Intern: \_\_\_\_\_

Apparat \_\_\_\_\_

An das  
**Finanzamt**  
ggf. über Senatsverwaltung für Finanzen Berlin  
und  
über OFD \_\_\_\_\_  
zur Steuernummer\*)  
- Erwerberin, Erwerber -  
zur weiteren Veranlassung

\*) Hier ggf. zuletzt bekannte Steuernummer. Bei anderem Geschäftszeichen (Steuernummer) Mitteilung an die Absenderstelle erbeten.

- a) Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- b) Letzter Bodenrichtwert: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>
- c) Grundstücksart: \_\_\_\_\_  
bei Büro-, Verw.-, Fabrik- und Lagergebäuden:  
eingeschossig / mehrgeschossig\*)  
bei EFH und ZFH: massiv / Fertighäuser (Holz)\*)
- d) Wohn- bzw. Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- e) Baujahr: \_\_\_\_\_

\*) Nichtzutreffendes streichen

- Lt. Kaufvertrag hat die Veräußerin/der Veräußerer gem. § 9 UStG auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet; die Gegenleistung enthält die im Vertrag ausgewiesene USt.

Finanzamt \_\_\_\_\_

Wohnsitzfinanzamt der Erwerberin/des Erwerbers

Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Berlin, den \_\_\_\_\_

Intern: \_\_\_\_\_

Apparat \_\_\_\_\_

- Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden.
- Im Vertrag ist die Umsatzsteuer in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ausgewiesen worden.
- Mitteilung an den Veranlagungsplatz mit der Bitte um Prüfung des Sachverhalts bzw. Meldung zur Umsatzsteuer-Sonderprüfung
- Überwachungsblatt (§ 15 a UStG) angelegt am \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber:  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

► **Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

—

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Dienstsiegel