

Senatsverwaltung für Finanzen
- I D VV 9161-02/2014 -
Fernruf: 9020-2038

An das
Abgeordnetenhaus von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Mitteilung

- zur Kenntnisnahme -

über

Bestand und Stand der Clusterung im Liegenschaftskataster der Landes- und bezirklichen Immobilien und Liegenschaften auf Grundlage der Ergebnisse der Portfolioanalyse per 31.03.2016
Drucksachen Nr. 17/2600 (II.A.28)

Die Senatsverwaltung für Finanzen legt die nachstehende Vorlage dem Abgeordnetenhaus zur Kenntnisnahme vor.

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner 73. Sitzung am 10.12.2015 Folgendes beschlossen:

„Der Senat wird aufgefordert, jährlich über den Bestand und den Stand der Clusterung im Liegenschaftskataster der Landes- und bezirklichen Immobilien und Liegenschaften auf Grundlage der Ergebnisse der Portfolioanalyse zu berichten, erstmals zum März 2016“.

Da der Hauptausschuss sowie der Unterausschuss Vermögensverwaltung zu inhaltlich zusammenhängenden Themen Berichtsaufträge erteilt haben, hat die Senatsverwaltung für Finanzen für den vorgenannten Berichtsauftrag mit Schreiben vom 19.02.2016 um Fristverlängerung bis zum 30.05.2016 gebeten.

Es wird berichtet:

Bis Ende März 2016 hat der Portfolioausschuss (PFA) insgesamt sechs Sitzungen abgehalten. Per 31.03.2016 wurde für **642 Objekte** ein Beschluss gefasst.

Die Clusterung erfolgte zunächst bezirkweise, d.h. nach der Belegenheit (Grundstücke des Bezirks und der übrigen Verwaltungsträger).

Der Bezirk Mitte hat als „Pilotbezirk“ die Clusterung begonnen. Im Bezirk Mitte sind insgesamt 399 Clusterobjekte belegen. Hiervon ist für 320 Objekte ein Beschluss gefasst worden (80,2 %).

Neben Mitte wurden aus allen anderen elf Bezirken Liegenschaften geclustert. Die Anzahl der geclusterten Objekte pro Bezirk verteilt sich wie folgt:

Mitte	320 Objekte
Lichtenberg	225 Objekte
Neukölln	45 Objekte
Treptow-Köpenick	11 Objekte
Marzahn-Hellersdorf	11 Objekte
Reinickendorf	5 Objekte
Charlottenburg-Wilmersdorf	3 Objekte
Friedrichshain-Kreuzberg	4 Objekte
Pankow	5 Objekte
Tempelhof-Schöneberg	2 Objekte
Spandau	5 Objekte
Steglitz-Zehlendorf	6 Objekte
Gesamtergebnis	642 Objekte

Der Hauptanteil der bisher gefassten 642 Beschlüsse entfällt mit rd. 79 % auf das Cluster Fachvermögen.

Insgesamt verteilen sich die Beschlüsse wie folgt auf die einzelnen Cluster:

Cluster	Anzahl der Objekte	Anteil in %
Fachvermögen	504	78,5 %
Daseinsvorsorge 5 Jahre	18	2,8 %
Daseinsvorsorge 10 Jahre	18	2,8 %
Entwicklungsperspektive	8	1,2 %
Vermarktungsperspektive I	57	8,9 %
Vermarktungsperspektive II	14	2,2 %
Vermarktungsperspektive III	23	3,6 %
Gesamtergebnis	642	100 %

Aufgeteilt nach den jeweiligen Bezirken verteilen sich die Cluster wie folgt:

Beschluss PFA	Mitte	Lichtenberg	Neukölln	Marzahn-Hellersdorf	Treptow-Köpenick	Steglitz-Zehlendorf	Spandau	Reinickendorf	Pankow	Friedrichshain-Kreuzberg	Charlottenburg-Wilmersdorf	Tempelhof-Schöneberg	Gesamtergebnis
Cluster I - Fachvermögen	289	206	1		2		3	1	2				504
Cluster IIa - Daseinsvorsorge 5 J.	1	1	6	3	2		1	1	1	1	1		18
Cluster IIb - Daseinsvorsorge 10 J.	4	1	10	1				1			1		18
Vermarktungsperspektive I	9	14	20	1	4	1	1	1	2	2		2	57
Vermarktungsperspektive II	7		6								1		14
Vermarktungsperspektive III	6	3		4	3	5		1		1			23
Cluster IV - Entwicklungsperspektive	4		2	2									8
Gesamtergebnis	320	225	45	11	11	6	5	5	5	4	3	2	642

Verteilt auf die einzelnen Vermögensarten Bezirksvermögen, Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds, SILB und GSE-Grundstücke stellt sich die Anzahl der gefassten Beschlüsse wie folgt dar:

Bezirk	Bezirksvermögen	Treuhandvermögen des LFB	SILB	GSE-Grundstück
Charlottenburg Wilmersdorf	1 Objekt	2 Objekte	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	2 Objekte	2 Objekte	-	-
Lichtenberg	221 Objekte	4 Objekte	-	-
Marzahn-Hellersdorf	4 Objekte	7 Objekte	-	-
Mitte	244 Objekte	18 Objekte	41 Objekte	17 Objekte
Neukölln	3 Objekte	42 Objekte	-	-
Pankow	3 Objekte	2 Objekte	-	-
Reinickendorf	1 Objekt	4 Objekte	-	-
Spandau	2 Objekte	1 Objekt	2 Objekte	-
Steglitz-Zehlendorf	5 Objekte	1 Objekt	-	-
Tempelhof-Schöneberg	1 Objekt	1 Objekt	-	-
Treptow-Köpenick	8 Objekte	3 Objekte	-	-
Gesamtergebnis	495 Objekte	87 Objekte	43 Objekte	17 Objekte

Aus den 642 gefassten Beschlüssen ergeben sich folgende Vermögensänderungen:

Beschluss PFA	Ergebnis
Herauslösung SILB und Rückübertragung in das Bezirksvermögen	1
Herauslösung THV und Rückübertragung in das Bezirksvermögen	18
Herauslösung THV und Zuweisung zum SILB*	20
Herauslösung Bezirksvermögen und Nachbestückung THV	43
Keine Vermögensänderung	560
Gesamtergebnis	642

* Cluster: Daseinsvorsorge 10 Jahre und Vermarktungsperspektive II

Berlin, den 07. Juni 2016

Der Senat von Berlin

Michael Müller
Regierender Bürgermeister

Dr. Matthias Kollatz-Ahnen
Senator für Finanzen