

**Übersicht der Förderkonditionen für die Modelle 1 - 3**

	<b>Fördermodell 1</b>	<b>Fördermodell 2</b>	<b>Fördermodell 3*</b>
<b>Förderumfang</b>			
Baukostenzuschuss	1.500 €/m <sup>2</sup> Wfl.	-	-
Darlehen			
bodenwertabhängige Höhe	2.200 - 3.800 €/m <sup>2</sup>	3.700 – 5.300 €/m <sup>2</sup>	
Zinssatz	0 %		0,5 %
Tilgung	mind. 1,5 %		
IBB-Verwaltungskostenbeitrag	0,15 % - 0,25 % (nach Darlehenshöhe)		
Eigenkapitalanteil	grundsätzlich 20 %		
<b>Mietpreis-/Belegungsbindung</b>			
Maximale Eingangsmiete	7,00 €/m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
zulässige Mieterhöhung 2-jährig	0,20 €/m <sup>2</sup> (0,25 €/m <sup>2</sup> ab 14. J.)	0,25 €/m <sup>2</sup> (0,30 €/m <sup>2</sup> ab 14. J.)	0,30 €/m <sup>2</sup> (0,35 €/m <sup>2</sup> ab 14. J.)
Maximales Einkommen berechtigter Haushalte	bis 140% § 9 WoFG (WBS 140)	bis 180% § 9 WoFG (WBS 180)	bis 220% § 9 WoFG (WBS 220)
WBS besonderer Wohnbedarf	25 % der geförderten WE (nur ab 15 gef. WE)		
Dauer der Bindung	30 Jahre		

\* Für das Fördermodell 3 gelten besondere Voraussetzungen, siehe Fördermix bei geförderten Vorhaben.