Pflichtenheft zur Zielvereinbarung bei Anwendung eines BNB-Neubau Moduls (ab 2015)

BNB-Nachhaltigkeitskriterien		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Nachweiszeitpunkt nach ABau-Phasen			Nachweiszeitpunkte nach Leistungsphasen HOAI										Zuständigkeiten															
					BP	VPU	EVU / BPU	LP0 - Bedarfs-planung	LP1 - Grundlagen-ermittlung mit Prüfung des Kostenrahmens	LP2 - Vorplanung mit Kostenschätzung	LP 3 - Entwurfsplanung inkl. Kostenrechnung	LP 4 - Genehmigungs-planung	LP 5 - Ausführungsplanung	LP 6 - Vergabevorbereitung inkl. Erstellung von Leistungsverzeichnissen	LP 7 - Mitwirkung bei der Vergabe	LP 8 - Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	LP 9 - Objektbetreuung	Bauherr	Bedarfsträger	Nutzer	BNB-Koordinator	Projektleitung	Generalplaner	Architekt	TGA-Planer	Statiker	Bauphysiker	HLS-Planer	ELT-Planer	Brandschutzplaner	Landschaftsplaner	Baugrund-Gutachter	sonstige Planer
Ökologische Qualität																															
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	Berechnung des Kriteriums gem. BNB in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		x			x																								
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Berechnung des Kriteriums gem. BNB in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		x			x																								
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Berechnung des Kriteriums gem. BNB in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		x			x																								
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	Berechnung des Kriteriums gem. BNB in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		x			x																								
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	Berechnung des Kriteriums gem. BNB in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		x			x																								
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	Nachweis des Kriteriums gem. BNB	x				x																								
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	Nachweis des Kriteriums gem. BNB	x				x																								
1.2.1	Primärenergiebedarf	Abschätzung des Primärenergiebedarfs ohne Konstruktion		x		x																								
		GEG-Nachweis		x			x																								
1.2.2	entfällt ab Version 2015																														
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommen, Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x		x																								
		Abschätzung des Wassergebrauchskennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen, Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x			x																								
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	Bewertung von Art, Umfang und Richtung der tatsächlichen Nutzung über Anforderungsniveaus	x			x																								
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB (z.B. ausführliche Beschreibung inkl. Auskünfte zur Vornutzung des Grundstücks, Vorbelastung des Grundstücks, Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG)	x				x																								
Ökonomische Qualität																															
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der Kosten: Formular III 1322 (Kostenschätzung), Formular III 1324 HF (Grundflächen und Rauminhalte), Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x		x																								
		Berechnung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus gem. BNB für KG 300, 400 und 500		x			x																								
2.2.1	Flächeneffizienz	Bewertung über Flächenefizienzkennwert (Bezugsfläche NUF und BGF), Berechnung Flächeneffizienzquotienten (NUF/BGF)		x		x																								
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB		x			x																								
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Gebäudegeomertrie, Grundriss, Konstruktion, Technische Ausrüstung)	x			x																								
		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wassser) gem. BNB	x				x																								
Sozio-kulturelle und funktionale Qualität																															
3.1.1	Thermischer Komfort	Aussagen über die Einhaltung der Mindestanforderungen gem. Steckbrief	x			x																								
		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit	x				x																								
3.1.2	entfällt ab Version 2015																														
3.1.3	Innenraumlufthygiene	Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzepts	+				x																								
3.1.4	Akustischer Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit	x				x																								
3.1.5	Visueller Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit	x				x																								
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit	x				x																								
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen	x			x																								
		Nachweis der Kriteriums gem. BNB u.a.: Grundrisse mit Darstellung und Bezeichnung der Aufenthaltsflächen inkl. Ausstattung, Außenanlagenplan mit landschaftsplanerischen Elementen und festen Ausstattung, Sichtbeziehungen im Gebäude sowie zum Außenraumbezug, Nutzeranzahl, alternativen Rettungswege, Schallschutz, thermischen oder akustische Qualitäten	x				x																								
3.1.8	Sicherheit	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	x			x																								
		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit	x				x																								
3.2.1	Barrierefreiheit	Anforderungen an das Konzept Barrierfreiheit (Mindestens QN 1)	x		x																										
		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen zum Konzept Barrierefreiheit (Mindestens QN 2)	x			x																										
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB: Nachweis der Barrierefreiheit gemäß Teil B und D des Leitfadens Barrierefreies Bauen: Nachweis zur Barrierefreiheit mit BPU einschließlich Konzept (s. Design-for-All) und grafischer Darstellung der Barrierefreiheit in den Plänen inkl. relevanter Maßketten (M 1:100), mindestens QN 3	x				x																								
3.2.2	*Flächeneffizienz ab Version 2015 hier entfallen und in Flächeneffizienz 2.2.1 geändert*																														
3.2.3	*Umnutzungsfähigkeit ab Version 2015 hier entfallen und in Anpassungsfähigkeit 2.2.2 geändert*																														
3.2.4	Zugänglichkeit	Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen	x			x																								
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB, inkl. Betreiber- und Erschließungskonzept	x				x																								
3.2.5	*Fahrradkomfort ab Version 2015 in Mobilitätsinfrastruktur 3.2.5 geändert*																														
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	Nachweis über geplannte Anzahl Fahrradstellplätze und Anzahl der Lademöglichkeiten sowie Carsharing-Stellplätze	x			x																								
		Nachweis der Kriteriums gem. BNB, qualitativer und quantitativer Teil	x	x			x																								

Pflichtenheft zur Zielvereinbarung bei Anwendung eines BNB-Neubau Moduls (ab 2015)

BNB-Nachhaltigkeitskriterien		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Nachweiszeitpunkt nach ABau-Phasen			Nachweiszeitpunkte nach Leistungsphasen HOAI										Zuständigkeiten														
					BP	VPU	EVU / BPU	LP0 - Bedarfs-planung	LP1 - Grundlagen-ermittlung mit Prüfung des Kostenrahmens	LP2 - Vorplanung mit Kostenschätzung	LP 3 - Entwurfsplanung inkl. Kostenrechnung	LP 4 - Genehmigungs-planung	LP 5 - Ausführungsplanung	LP 6 - Vergabevorbereitung inkl. Erstellung von Leistungsverzeichnissen	LP 7 - Mitwirkung bei der Vergabe	LP 8 - Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	LP 9 - Objektbetreuung	Bauherr	Bedarfsträger	Nutzer	BNB-Koordinator	Projektleitung	Generalplaner	Architekt	TGA-Planer	Statiker	Bauphysiker	HLS-Planer	ELT-Planer	Brandschutzplaner	Landschaftsplaner	Baugrund-Gutachter	sonstige Planer
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	Bewertung von Art, Umfang und Qualität des durchzuführenden Wettbewerbs	x			x																								
		Bewertung von Art, Umfang und Qualität des durchzuführenden Wettbewerbs inkl. evtl. Aktualisierung zum vorangengangenen Planungsschritt	x				x																								
3.3.2	Kunst am Bau	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Mittelbereitstellung, Umsetzung Leitfaden Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit)	x			x																									
		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Mittelbereitstellung, Umsetzung Leitfaden Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit) inkl. evtl. Aktualisierung zum vorangengangenen Planungsschritt	x				x																								
Technische Qualität																														
4.1.1	Schallschutz	Konzeptioneller Nachweis des Kriteriums gem. BNB	x				x																								
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	Konzeptionelle Aussagen	x			x																									
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB für ausgewählte Bauteile	x				x																								
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Konzeptionelle Aussagen zu Reinigung und Instandhaltung	x			x																									
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB für ausgewählte Bauteile	x				x																								
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	Konzeptionelle Aussagen	x			x																									
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB für ausgewählte Bauteile	x				x																								
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Konzeptionelle Aussagen	x			x																									
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB (Bewertung der Widerstandsfähigkeit des Gebäudes gegenüber standortspezifischen Gefährdungen durch Naturereignisse)	x	x			x																								
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	Konzeptionelle Aussagen	x			x																									
		Nachweis des Kriteriums gem. BNB, schriftliches Gesamtkonzeot der TGA inkl. TGA-Planung	x				x																								
Prozessqualität																														
5.1.1	Projektvorbereitung	Nachweis Bedarfsplanung (bevorzugt große Bedarfsplanung gem. Anlage 1c -BSO ausschließlich), Zielvereinbarung (in Anlehnung an den „Leitfaden Nachhaltiges Bauen“)	x		x																										
		Pre-Check Tabelle mit Soll/Ist-Vergleich zur 1. Zielvereinbarung, inklusive Erläuterungsbericht des BNB-Koordinators	x			x																									
		Pre-Check Tabelle mit Soll/Ist-Vergleich zur 1. Zielvereinbarung und VPU, inklusive Erläuterungsbericht des BNB-Koordinators	x				x																								
5.1.2	Integrale Planung	Nachweis Qualifikation BNB-Koordinator	x		x																										
		Überprüfung des Vorhandenseins, Art und Umfang von integralem Planungsteam und dessen Qualifikation inklusive aller Verträge der an der Planung Beteiligten (Planer, Gutachter, Koordinatoren), integrales Planungskonzept, Partizipation Nutzer und Öffentlichkeit	x			x																									
		Nachweis der Aufgabenzuweisung inkl. Schnittstellen zur Umsetzung und Zusammenarbeit zw. Planern, evtl. Aktualisierung zu den Planungsteams und den Qualifikationen, inklusive aller Verträge der an der Planung Beteiligten (Planer, Gutachter, Koordinatoren)	x				x																								
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	Zustimmungserklärung zu den Konzepten, die der Planung zugrunde gelegt und in den Vorplanungsunterlagen berücksichtigt werden	x		x																										
		Bewertung der mit den VPU eingereichten Konzepten, Ausnahme: Konzepte, die nicht in einer so frühen Planungsphase erstellt werden können z.B. Funktionskonzept der Haustechnik gem. Steckbrief 3.1.6	x			x																									
		Fortschreibung der mit der VPU eingereichten Konzepte, sowie ein Erläuterungsbericht zur Umsetzung der Konzepte in der bisherigen Planung	x				x																								
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	Aussagen über die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien	x				x																								
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung																														
5.2.1	Baustelle / Bauprozess																														
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung																														
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme																														
Standortmerkmale																														
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terror, Risiken aus Wette rund Natur)	x			x																									
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	x			x																									
6.1.3	Quartiersmerkmale	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Standort-Image, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Pflege und Erhaltung)	x			x																									
6.1.4	Verkehrsanbindung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	x			x																									
		Nachweis über tatsächlich vorhandene Entferungen		x		x																									
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	Bewertung über Abschätzung der Entferungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	x			x																									
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsgebundener- und Solarenergie, Breitbandanschkuss, Regenwasserversickerung	x			x																									