

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls mit Denkmaleigenschaften

Kriteriengruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau				
		BP		VPU		EVU/BPU				
		Pflichtnachweis Standardgebäude		Pflichtnachweis Standardgebäude		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ		
Ökologische Qualität										
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.1 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		*	
	1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.2 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		*	
	1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.3 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		*	
	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.4 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		*	
	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.5 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		*	
	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt		Bewertung der weitergenutzten Altbausubstanz (Gebäudeschadstoffuntersuchung im Rahmen der Bestandsanalyse) s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.1.6 s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017	x	
	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität								
Ressourceninanspruchnahme	1.2.1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer (PEne) ab Version 2015 nur Primärenergiebedarf 1.2.1		Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) ohne Konstruktion		x	EnEV-Nachweis		x	
	1.2.2	Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PEe) ab Version 2015 nur Primärenergiebedarf 1.2.1		Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) ohne Konstruktion		x	EnEV-Nachweis		x	
	1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		Abschätzung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommen gem. Abau: - Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x	Abschätzung des Wassergebrauchskennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen gem. Abau: - Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x	
	1.2.4	Flächeninanspruchnahme		Bewertung von Art, Umfang und Richtung der tatsächlichen Nutzung über Anforderungsniveaus		x	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.2.4 (z.B. ausführliche Beschreibung inkl. Auskünfte zur Vornutzung des Grundstücks, Vorbelastung des Grundstücks, Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG)	x		
Ökonomische Qualität										
Lebenszykluskosten	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		Abschätzung der Kosten - Formular III 1322 (Kostenschätzung) - Formular III 1324 HF (Grundflächen und Rauminhalte) - Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02 s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		x	Berechnung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus gem. 2.1.1 s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		x	
	2.2.1	Drittverwendungsfähigkeit ab Version 2015 entfallen		Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3		x	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	x	x	
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität	2.2.1	Flächeneffizienz ab Version 2015		Bewertung über Flächeneffizienzkennwert (Bezugsfläche NF und BGF) gem. Abau: - Formular III 1324 HF (Grundflächen und Rauminhalte)		x	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 2.1.1		x	
	2.2.2	Anpassungsfähigkeit ab Version 2015		Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017		x	Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 2.2.2 s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017	x		

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls mit Denkmaleigenschaften

Kriteriengruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau			
		BP		VPU		EVU/BPU			
		Pflichtnachweis Standardgebäude		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ
Soziokulturelle und funktionale Qualität									
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	3.1.1	Thermischer Komfort im Winter <i>ab Version 2015 nur Thermischer Komfort 3.1.1</i>		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen (genauer Nachweis mit den BPU)	×		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. Erläuterungen im PreCheck	×	
	3.1.2	Thermischer Komfort im Sommer <i>ab Version 2015 nur Thermischer Komfort 3.1.1</i>		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen (genauer Nachweis mit den BPU)	×		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.3	Innenraumlufthygiene		Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzepts			Material- und Innenraumhygienekonzept und deren Bewertung	×	
	3.1.4	Akustischer Komfort		Bewertung			Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.5	Visueller Komfort		Bewertung			Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer		Bewertung			Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen (genauer Nachweis mit den BPU)	×		Nachweis der Kriterien gem. BNB 3.1.7 u.a.: - Grundrisse mit Darstellung und Bezeichnung der Aufenthaltsflächen inkl. Ausstattung - Außenanlagenplan mit landschaftsplanerischen Elementen und festen Ausstattung - Sichtbeziehungen im Gebäude sowie zum Außenraumbezug - Nutzeranzahl - alternativen Rettungswege - Schallschutz, thermischen oder akustische Qualitäten	×	
	3.1.8	Sicherheit und Störfallrisiken <i>ab Version 2015 nur Sicherheit 3.1.8</i>		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
Funktionalität	3.2.1	Barrierefreiheit	Anforderungen an das Konzept Barrierefreiheit im BP (Mindestens QN 1)	Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen (genauer Nachweis mit den BPU) wenn mehr als 10 Punkte erwünscht Nachweis der Barrierefreiheit gemäß Teil B und D des Leitfadens Barrierefreies Bauen: <u>Konzept zur Barrierefreiheit mit den VPU, mindestens QN 2</u>	×		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.1 Nachweis der Barrierefreiheit gemäß Teil B und D des Leitfadens Barrierefreies Bauen: Nachweis zur Barrierefreiheit mit BPU einschließlic Konzept (s.Design-for-All) und grafischen Darstellung der Barrierefreiheit in den Plänen inkl. relevanter Maßketten (M 1:100), mindestens QN 3	×	
	3.2.2	Flächeneffizienz <i>ab Version 2015 hier entfallen und in Flächeneffizienz 2.2.1 geändert</i>		Bewertung über Flächeneffizienzkennwert (Bezugsfläche NF und BGF) gem. Abau: - Formular III 1322 (Kostenschätzung) entspricht nicht dem Detaillierungsgrad der RBBau		×	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.2		×
	3.2.3	Umnutzungsfähigkeit <i>ab Version 2015 hier entfallen und in Anpassungsfähigkeit 2.2.2 geändert</i>		Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) (s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017)	×		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 3.2.3 s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017	×	
	3.2.4	Zugänglichkeit		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen (genauer Nachweis mit den BPU)	×		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.4, inkl. Betreiber- und Erschließungskonzept	×	
	3.2.5	Fahrradkomfort <i>ab Version 2015 in Mobilitätsinfrastruktur 3.2.5 geändert</i>		Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze		×	Nachweis der Kriterien gem. BNB 3.2.5, qualitaiver und quantitativer Teil	×	×
	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur		Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze und Anzahl der Lademöglichkeiten sowie Carsharing-Stellplätze		×	Nachweis der Kriterien gem. BNB 3.2.5, qualitaiver und quantitativer Teil	×	×

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls mit Denkmaleigenschaften

Kriteriengruppe	Bezeichnung		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		
			BP	VPU		EVU/BPU			
			Pflichtnachweis Standardgebäude	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ
Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität		Nachweis über das Vorliegen eines wissenschaftlichen Gutachtens, eines denkmalpflegerischen Gutachtens oder eines Denkmalpflegeplans (s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017)	×		Nachweis über das Vorliegen eines umfassenden Gestaltungskonzepts s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017	×	
	3.3.2	Kunst am Bau		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bestandsaufnahme, Umgang Instandsetzung, Umbaumaßnahmen): <i>Es läuft bereits eine Anfrage beim Systemträger, ob in diesem Steckbrief, die Bauherren (öffentlich und privat)gleich behandelt werden dürfen. Hintergrund die Kosten für Kunst am Bau zwischen Steckbrief und Forderungen in der ABau weisen gravierende Unterschiede auf. Info an den Systemträger, über die Entscheidung der KPSt-Berlin, dass in Berlin alle Bauherren gleich behandelt werden.</i>	×		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Mittelbereitstellung, Umsetzung Leitfaden Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit) inkl. ev. Aktualisierung zum vorangegangenen Planungsschritt	×	
Technische Qualität									
technische Ausführung	4.1.1	Schallschutz					Konzeptioneller Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×	
	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz		Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis mit den BPU) (s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017)	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile s. Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“, BNB_BK 2017	×	
	4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit		Konzeptionelle Aussagen zu Reinigung und Instandhaltung	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.3	×	
	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung		Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis mit den BPU)	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×	
	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren <i>erst ab Version 2015</i>		Konzeptionelle Aussagen	×		Bewertung der Widerstandsfähigkeit des Gebäudes gegenüber standortspezifischen Gefährdungen durch Naturereignisse	×	
	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA <i>erst ab Version 2015</i>		Konzeptionelle Aussagen	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.6, schriftliches Gesamtkonzept der TGA, inkl. TGA-Planung	×	
Prozessqualität									
Planung	5.1.1	Projektvorbereitung	- Nachweis Bedarfsplanung (bevorzugt gem. Anlage 1c), - Zielvereinbarung (in Anlehnung an den „Leitfaden Nachhaltiges Bauen“)	Pre-Check Tabelle mit Soll/Ist-Vergleich zur 1. Zielvereinbarung, inklusive Erläuterungsbericht des BNB-Koordinators	×		Pre-Check Tabelle mit Soll/Ist-Vergleich zur 1. Zielvereinbarung und VPU, inklusive Erläuterungsbericht des BNB-Koordinators	×	
	5.1.2	Integrale Planung	Nachweis Qualifikation BNB-Koordinator	Überprüfung des Vorhandenseins, Art und Umfang von integrealem Planungsteam und dessen Qualifikation inklusive aller Verträge der an der Planung Beteiligten (Planer, Gutachter, Koordinatoren), integrales Planungskonzept, Partizipation Nutzer und Öffentlichkeit	×		- Pflichtenheft inkl. Schnittstellen zur Umsetzung und Zusammenarbeit zw. Planern - ev. Aktualisierung zu den Planungsteams und der Qualifikationen, inklusive aller Verträge der an der Planung Beteiligten (Planer, Gutachter, Koordinatoren)	×	
	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	Zustimmungserklärung: folgende Konzepte werden der Planung zugrunde gelegt und in den Vorplanungsunterlagen berücksichtigt	Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen (SiGe-Plan, vers. Konzepte, Prüfung Planungsunterlagen, Variantenvergleich, zusätzliches Ver- und Entsiegelungskonzept) Nur die Konzepte, die mit den VPU eingereicht wurden, können in die Bewertung einfließen. Eine Ausnahme gibt es nur für die Konzepte, die nicht in einer so frühen Planungsphase erstellt werden können z.B. Funktionskonzept der Haustechnik gem. Steckbrief 3.1.6	×		Fortschreibung der mit der VPU eingereichten Konzepte, sowie ein Erläuterungsbericht zur Umsetzung der Konzepte in der bisherigen Planung	×	
	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe		Bewertung			Bewertung		
	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		Bewertung			Bewertung		
	5.1.6	Bestandsanalyse		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus/Bestandsaufnahme Geometrie, Baukonstruktion, Haustechnik, Baugeschichte) und Baudiagnose (Tragwerk, energ. Qualität, Schadstoffe, Feuchte und Salze)			Bewertung		
	5.1.7	Rückbaumaßnahme		Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen, konzeptionelle Beschreibung der Rückbaumaßnahme			Nachweis des Kriteriums 5.1.7 (Arbeitsschutz, Rückbaukonzept, Entsorgung)		
Bauausführung	5.2.1	Baustelle / Bauprozess		Bewertung			Bewertung		
	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		Bewertung			Bewertung		

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls mit Denkmaleigenschaften

Kriteriengruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau			
		BP		VPU		EVU/BPU			
		Pflichtnachweis Standardgebäude		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme			Bewertung			Bewertung		
Standortmerkmale									
Standortmerkmale	6.1.1	Risiken am Mikrostandort		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terro, Risiken aus Wette rund Natur)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terro, Risiken aus Wette rund Natur)	x	
	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	x	
	6.1.3	Quartiersmerkmale		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Pflege und Erhaltung)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Pflege und Erhaltung)	x	
	6.1.4	Verkehrsanbindung		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	x	
				Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		x	Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		x
	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen		Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	x		Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	x	
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsgebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsgebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	x		

- Zeichenerklärung:
- x Nachweisart qualitativ Standardgebäude
 - x Nachweisart quantitativ Standardgebäude
 - * Nachweisart qualitativ besonderes Gebäude
 - * Nachweisart quantitativ besonderes Gebäude
 - o finaler Nachweis des Einzelkriteriums alle Gebäudetypen