

SenBJF StS AS SG 1		Datum 27.05.2026
		Telefon 90227 6902
Besprechungsunterlage für die Taskforce Schulbau		Nr. 04/2026
Sitzung der Taskforce		Datum 22.06.2026
Befassung und Bestätigung in der Steuergruppe		Datum 01.06.2026 15.06.2026
	Die Taskforce Schulbau nimmt die vorliegende Besprechungsvorlage zum Sachstand der 02G21 Reinhardswald-Grundschule zur Kenntnis.	
Allgemeines zum Standort	Die weitere Entwicklung des Standorts. bzw. der Schulgemeinschaft der 02G21 Reinhardswald Grundschule war mehrfach Thema in der Steuergruppe sowie in der Taskforce. Der Standort Reinhardswald-Grundschule muss voraussichtlich bis 31.01.2028 freigezogen werden. Eine temporäre Unterbringung der Schulgemeinschaft im jetzigen Bestandsgebäude der Aziz-Nessin-Grundschule ist voraussichtlich bis Anfang 2030 möglich. Gemäß des Verfahrens Sanierung vs. Neubau (TF-Beschlüsse 08/2023 sowie 02/2025) liegt eine Stellungnahme der obersten technischen Prüfinstanz SenStadt VI MH zur „Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Sanierung Bestandsgebäude / Ersatzneubau Schulgebäude als 3-zügige Grundschule“ vor, welche im Ergebnis und unter Nebenbedingungen u. a. zur Zügigkeit (ohne Betrachtung der Klimaschadenskosten) einen Kostenvorteil für die Variante Abriss/ Neubau von 6 % ausweist. Der Abriss des Bestandsgebäudes der Reinhardswald-Grundschule wird voraussichtlich in das I-Programm 2026 bis 2030 mit einer ersten Rate in 2029 aufgenommen.	
Finanzierung	Die Reinhardswald-Grundschule war ursprünglich bei Kapitel 2712, Titel 70100 (BSO-Tranche IV - Neubau von Grundschulen, Umsetzung SenStadt; Klärungsbedarf) – als Abriss und Ersatzneubau zugeordnet. Derzeit ist sie bei Kapitel 2710, Titel 70900 (Tranche X – keine Umsetzungseinheit) – zugeordnet. Für das I-Programm 2026 bis 2030 wurde der Standort in der Anlage 3 zu Kapitel 2712, Titel 70109 (Flex-MEBs) durch die SenBJF mit Priorität 2 angemeldet.	

Bedarf	Der Bedarf an Schulplätzen übersteigt in der Region Kreuzberg nicht das Angebot. Ziel des Bezirks ist es, das Schulnetz in räumlicher Ausdehnung zu erhalten. Hierzu plant er die Umwandlung von Grundschulkapazitäten in weiterführende und GE-Kapazitäten. Dieses bezirkliche Konzept zum Abbau von Überkapazitäten ist von der zuständigen Fachverwaltung geprüft und anerkannt. Es liegt noch kein mit dem Bezirk geeintes Monitoring für 2025/2026 vor.
Eigentum	Das Grundstück befindet sich im Eigentum des Landes Berlin (Fachvermögen Schule des BA Friedrichshain-Kreuzberg).
Planungsrecht	Ein Planungsrecht besteht, eine Bebaubarkeit nach § 34 BauGB ist gegeben.
nächste Schritte	Zur Eruierung von Alternativen soll die SenStadt eine Einpassplanung unter Berücksichtigung des Bestandsgebäude für einen MEB-Filiale vornehmen. Die zeitliche und bautechnische Abfolge von Abriss und MEB ist zu prüfen. Eine Finanzierungszusage ist damit nicht verbunden. Die Untersuchung wird aus den Ansätzen bei Kapitel 2712, Titel 70109 finanziert. Vor weiteren Planungsschritten ist im Falle der Reinhardswald-GS der Nachweis der Notwendigkeit nach § 6 LHO sowie bei Umsetzungsabsicht die Wirtschaftlichkeit der Alternative MEB-Filiale durch den Bedarfsträger zu erbringen und durch die Fachverwaltung zu prüfen.
weiterführend	Ein Beschluss zum I-Programm soll bis September 2026 erfolgen, einschließlich zu der Anlage zu Kapitel 2712, Titel 70109. Bis dahin hat die entsprechende Anlage im I-Programm 2025-2029 Geltung. Aufgrund der Verschiebungen der Standorte (siehe Anlage) ist die Durchführung von Einpassplanungen auf Geeignetheit zur Umsetzung von MEBs bereits vor diesem Zeitpunkt auf Basis der voraussichtlichen Anlage zum I-Programm 2026-2030 sinnvoll, um zeitliche Verzögerungen von notwendigen und finanzierbaren Maßnahmen zu verhindern. Die SenBJF wird der SenStadt per Schreiben die vorgesehenen Standorte mitteilen. Die SenStadt wird analog zu Nr. 2.2.2 AV § 24 LHO eine Freigabe für eine Standortprüfung bei den betroffenen Standorten bei SenFin beantragen. Die Finanzierung erfolgt über die Ansätze des Titels.

Anlage: Übersicht: I-Programm Anlage 3 zu 2712/70109

Anmeldung Priorität 1 - 3 der SenBJF zum Investitionsprogramm 2026-2030 (vor Revision)
12G19 Münchhausen-Grundschule: Errichtung MEB; 13469 Rue Racine 7
02G21 Reinhardswald-Grundschule, Errichtung MEB; 10961, Gneisenaustraße 73
11G39 39. Schule (Grundschule Schleizer Straße), Errichtung MEB; 13055, Ferdinand-Schultze-Straße 71