

Stellenzeichen SenBJF STS B SBB Nü Ref		Datum 03.06.2022
Beschluss der Taskforce Schulbau Muster-Projektvereinbarung Sanierung mit der HOWOGE		Nr. 02/2022
Sitzung der Taskforce		Datum 03.06.2022
Befassung und Bestätigung in der Steuergruppe		Datum 23.05.2022
Beschluss	<p>Die Taskforce Schulbau beschließt die anliegende Muster-Projektvereinbarung Sanierung zur projektkonkreten Verwendung durch die Bezirke und die HOWOGE.</p> <p>Die Taskforce Schulbau beschließt damit die Aufgabenverteilung im Prozess der Projektentwicklung von Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der BSO, die von der HOWOGE umgesetzt werden.</p>	
Sachverhalt	<p>Der Senat von Berlin hat in 2017 die Einbindung der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH in die BSO beschlossen. Bis Ende 2018 ist ein Rahmenvertrag darüber zwischen der HOWOGE und den Senatsverwaltungen für Bildung, Jugend und Familie, für Stadtentwicklung und Wohnen sowie für Finanzen unterzeichnet worden. Die von HOWOGE-Maßnahmen betroffenen Bezirke haben diesen Anfang 2019 mitunterzeichnet.</p> <p>Der Rahmenvertrag sieht vor, dass nach Erstellung des Sanierungskonzeptes und Bestätigung des Bedarfsprogramms der Bezirk und die HOWOGE eine Projektvereinbarung abschließen, in der die Sanierung der betreffenden Schule und die maßgeblichen Parameter dafür vereinbart werden.</p> <p>Mit Beschluss 03/2019 hat die Taskforce Schulbau in ihrer 35. Sitzung am 25.02.2020 bereits die Anwendung der Mustermiet- und Erbbaurechtsverträge beschlossen.</p> <p>Die Muster-Projektvereinbarung Neubau wurde mit Taskforce-Beschluss 20/2020 am 16.12.2020 verabschiedet und sieht ebenfalls die Erarbeitung der Muster-Projektvereinbarung Sanierung vor.</p>	
Erläuterungen	<p>Die Erstellung von Mustern, wie auch für die Projektvereinbarung Neubau, Miet- und Erbbaurechtsverträge, dient der Vereinheitlichung im Land Berlin und der Erleichterung für die Vertragsparteien. Das Muster der Projektvereinbarung für Sanierungen ist mit der HOWOGE abgestimmt und ihrem Aufsichtsratsgremium zur Kenntnis gegeben.</p> <p>Die Abstimmung der Musterprojektvereinbarung erfolgte durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie, die Senatsverwaltung für Finanzen und mit Beteiligung der Leitung der Steuergruppe der Taskforce und den Bezirken. Anmerkungen, Hinweise</p>	

	<p>und mögliche Änderungen wurden in einem gesonderten Verfahren in das Muster aufgenommen, sofern sie nicht bereits durch andere Verträge (Rahmenvertrag, Miet- und Erbbaurechtsvertrag) geregelt sind und/oder den Regelungen des Rahmenvertrages entgegenstanden. Nach erneuter Versendung der überarbeiteten Musterprojektvereinbarung mit Frist 29.04.2022 liegen keine weiteren Einwände der Bezirke vor.</p> <p>Die konkrete Projektvereinbarung wird projektbezogen mit bestätigtem Bedarfsprogramm durch das betroffene Bezirksamt unterzeichnet. Dabei sind Abweichungen vom Muster aufgrund spezifischer Gegebenheiten denkbar und vorgesehen.</p> <p>Anlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertragsmuster Projektvereinbarung Sanierung Stand 30.03.2022
<p>Weiteres Vorgehen</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kenntnissgabe an den Senat (SenBJF) 2. Kenntnissgabe an den Rat der Bürgermeister (SenBJF) 3. Projektkonkrete Anpassung für die Projekte in den Bezirken 4. Erster Bericht zur Anwendungserfahrung durch die SenBJF an die Steuergruppe nach einem Jahr.