

---

An die Senatsverwaltungen (einschließlich Senatskanzlei)  
die Bezirksämter  
nachrichtlich an  
die Verwaltung des Abgeordnetenhauses  
die Präsidentin des Verfassungsgerichtshofes  
die Präsidentin des Rechnungshofes  
die Berliner Datenschutzbeauftragte  
die Sonderbehörden die nichtrechtsfähigen Anstalten  
die Krankenhausbetriebe  
die Eigengesellschaften die gemischtwirtschaftlichen Unternehmen,  
an denen Berlin überwiegend beteiligt ist  
die Körperschaften, Anstalten und Stiftungen des öffentlichen Rechts

Bearbeiter SenBJF      Herr Kempert  
Zeichen                      I D  
Telefon                      90227 – 5313  
Bernhard – Weiß – Str. 6, 10178 Berlin

Datum                      02.12.2020

## **Gemeinsames Rundschreiben Nr. 01 / 2020**

### **Öffentlicher Hochbau – Berliner Schulbauoffensive**

#### **hier: Anwendung des Leitfadens für die Sanierung von Schulen im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive (BSO)**

Die Berliner Schulbauoffensive (BSO) ist eines der wichtigsten Investitionsvorhaben des Landes Berlin in den kommenden Jahren. Dabei geht es nicht nur um die Erweiterung von Schulplatzkapazitäten durch Neu- und Erweiterungsbauten, sondern auch um die Sanierung der zahlreichen bereits bestehenden Schulen. Hierbei gilt es gleichermaßen den Anforderungen einer modernen Pädagogik mit Ganztagsangeboten und die inklusiver Bildung zu entsprechen. Daneben gilt es die Gebäude entsprechend dem Stand der Technik, nachhaltig, unfallsicher und barrierefrei unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit zu ertüchtigen.

Mit dem Leitfaden, der von der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie, der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und den Bezirken des Landes Berlin, vertreten durch die Geschäftsstelle des Regionalverbundes Nord-West, Bezirksamt Reinickendorf herausgegeben wird, werden qualitätssichernde Rahmenbedingungen für die verschiedenen Akteure der Schulbauoffensive geschaffen, zeitaufwändige Einzelabstimmungen im Planungs- und Bauprozess vermieden und eine schnellere Sanierung von Schulneubauten unterstützt.

Der Leitfaden untergliedert sich in drei Teile:

1. Allgemeine Vorgaben als Einführung
  - Inhalte und Verfahren der BSO-Sanierungsmaßnahmen
  - Partizipation
  - Nachhaltigkeit und Umweltschutz
  - Inklusion und Barrierefreiheit
  - Wirtschaftlichkeit
  - Sicherheit und Gesundheit
  
2. Schulfachliche Vorgaben
  - Grundlagen
  - Raumdatei und Raum-Zug-Verhältnis
  - Vorgaben und Richtlinien
  
3. Bauqualitäten
  - Zur Erleichterung der Orientierung sind die Bauqualitäten nach den Kostengruppen der DIN 276 (2008-12) gegliedert.

Ergänzend sind folgende Anlagen beigefügt:

- Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt (VwVBU)
- BNB-Standard
- Prozessablauf – Bedarfsfestlegung

Nach Kenntnisnahme durch den Senat in seiner Sitzung am 01. Dezember 2020 wird der Leitfaden hiermit als verbindliche Vorgaben für den Schulneubau eingeführt.

Dieses Rundschreiben steht als Download zur Verfügung unter:

[https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/de/projekte\\_hochbau.shtml](https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/de/projekte_hochbau.shtml)

<https://www.berlin.de/schulbau/service/downloadcenter/beschluesse/>

Der Leitfaden steht als Download zur Verfügung unter:

<https://www.berlin.de/schulbau/service/downloadcenter/publikationen/>

Im Auftrag

Kempert