

Stellenzeichen StS B SG LTG		Datum 11.11.2019
Beschluss der Taskforce Schulbau  Zentrale Dienstleistungsfunktion des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg für die Planung sowie die vorbereitende Beschaffung mobiler Schulgebäude in modularer Holzbauweise (temporär, flexibel, mehrfach versetzbar)		Telefon 90227 - 6929  <b>Nr. 06/2019</b>
Sitzung der Taskforce		Datum 11.09.2019
Befassung in der Steuergruppe		Datum 22.07.2019, 26.08.2019
<b>Beschlussempfehlung</b>	<b>Die Taskforce Schulbau beschließt, dass das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin eine zentrale Dienstleistungsfunktion für die Planung sowie die vorbereitende Beschaffung temporärer Schulgebäude in modularer Holzbauweise („Das Fliegende Klassenzimmer 2.0“ DFK_2.0) für alle Berliner Bezirke übernimmt. Dafür werden dem Bezirksamt drei Personalstellen zur Verfügung gestellt.</b>	
<b>Sac3verhalt</b>	<p>Um hochwertige Ausweichflächen für Schulsanierungen sowie kurzfristige Zusatzflächen für Bedarfsspitzen zu schaffen, entwickelte das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg in einem Pilotprojekt ein Bausystem in Holzmodulbauweise, „Das Fliegende Klassenzimmer 1.0“ (DFK_1.0). Es handelt sich dabei um ein temporäres Gebäude welches architektonische, bauphysikalische und ökologische Qualität mit Nachhaltigkeit verbindet und dabei gleichzeitig hohe pädagogische Anforderungen erfüllt. Aufgrund seiner Flächigkeit kann der Baukörper nicht auf kleineren Grundstücken eingesetzt werden. Deshalb arbeitet der Bereich Baumanagement des BA Te.-Schö. an einer Fortschreibung hin zu einem multifunktionalen, flexiblen und wirtschaftlichen Bausystem, dem „Fliegende(n) Klassenzimmer 2.0“ (DFK_2.0), welches durch flexible Grundrisse und dem jeweiligen Grundstück anpassbare Modultypen mit bis zu 3 Geschossen eine höhere Individualität ermöglicht. Durch die Übernahme einer zentralen Dienstleistungsfunktion des BA Te.-Schö. kann diese Lösung zukünftig berlinweit allen Bezirken zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Dies bietet folgende Vorteile:</p> <p><u>Synergien</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachliche Expertise von Tempelhof-Schöneberg ist für andere Bezirke nutzbar; dadurch schnellere Realisierung von Schulplatzkapazitäten.</li> <li>• Koordinierende Funktion im Hinblick auf Bedarfe und Information durch RV bzw. GGSt BSO im Rahmen der Verwaltungsstruktur der Schulbauoffensive nutzbar.</li> </ul> <p><u>Zeitersparnis</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auf der Grundlage der Rahmenvereinbarung (Wegfall von zusätzlichen Ausschreibungs- und Vergabeleistungen) sind die Leistungen für die Bezirke einzeln abrufbar (ggf. Aufteilung in Lose, z.B. 2 x 10 DFK).</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Serielles und modulares Konzept verkürzt die Bauzeit</li> <li>• Kurze Baustellenzeiten Dank Vorfertigung der Bauteile</li> </ul> <p><u>Standards/Qualitäten</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In der funktionalen Leistungsbeschreibung sind die zentralen Anforderungen im Hinblick auf städtebauliche und architektonische Qualitäten, funktionale Qualitäten (Grundriss, Flexibilität, Material), technische und ökologische Qualitäten bereits einheitlich definiert.</li> <li>• Hohe Kostensicherheit.</li> </ul> <p>Um in kürzester Zeit komplexe Lösungsansätze für ein Bausystem, das vielfältigen Anforderungen gerecht werden soll, zu entwickeln, ist die Aufstellung eines hochqualifizierten Projektteams notwendig, welches sich innerhalb des Fachbereiches Baumanagement ausschließlich mit dem Projekt DFK_2.0 befasst.</p>
<p><b>Erläuterungen</b></p>	<p>Aus Anlass des prognostizierten Schulplatzdefizits in den kommenden Schuljahren wurde im Rahmen der Tätigkeit der Steuergruppe Taskforce Schulbau ein Workshop mit den an der BSO beteiligten Verwaltungen, Baudienststellen und Baudienstleistern durchgeführt, um Möglichkeiten zur beschleunigten Schaffung von Schulplätzen zusammenzutragen.</p> <p>Das daraus entstandene Maßnahmenpapier wurde in der Steuergruppe der Taskforce ausführlich besprochen und ist Grundlage der Besprechungsunterlage der SenBJF für die Senatssitzung am 13.08.2019 sowie Inhalt des 3. Berichtes zum Maßnahmen- und Finanzcontrolling.</p> <p>In den Taskforce-Sitzungen am 11.09.2019 sowie 02.10.2019 wurde das Maßnahmenpapier mit den entsprechenden federführenden Verantwortlichkeiten vorgestellt. Einzelne Punkte wurden eingehender erörtert. Dazu gehörte auch der Vorschlag der Übertragung der Dienstleisterfunktion für das DFK 2.0 an das BA Te.-Schö..</p> <p>Im Ergebnis votierte die Taskforce zustimmend für diesen Vorschlag. Da es im Vorfeld keine Beschlussvorlage der Steuergruppe der Taskforce gab, wurden die wesentlichen Inhalte im Anschluss in diesem Beschluss zusammengefasst.</p>
<p><b>Weiteres Vorgehen</b></p>	<p>SenBJF, StS SG wird eine Senatsvorlage einbringen, die durch das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg vorzubereitet ist. Hierin ist der zusätzliche Bedarf von drei Personalstellen aufzuzeigen.</p> <p>Die Mitzeichnung erfolgt durch SenFin.</p>