



# RAHMENPLAN SIEMENSSTADT SQUARE 2026

ENTWURF STAND MÄRZ 2026

Maßstab 1 : 5.000 (DIN A3)



## BAULICHE NUTZUNG

- Industrielle und gewerbliche Nutzung
- Urbane Mischnutzung im Innovations-campus  
Mit Gewerbeanteil von mindestens 80 %
- Urbane Mischnutzung  
Schwerpunkt Gewerbe
- Urbane Wohnnutzung  
Mit Wohnanteil von mindestens 80 %
- Gemeinbedarf  
Grundschule / Feuer- und Rettungswache
- Stadträumliche Freifläche  
mit überwiegendem Grünanteil  
Erholung, Erschließung, Grün,  
Regenrückhaltung

## STÄDTEBAULICHE SCHWERPUNKTE

- Öffentlichkeitswirksame Erdgeschossnutzungen  
Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie, Kultur,  
soziale Infrastruktur
- Gestaltungsschwerpunkt  
Qualifizierungsverfahren für Orte mit besonderer Bedeutung
- Platzfläche  
Stadtplatz, Eingangsplatz
- Bedeutende stadträumliche Wegebeziehung  
teilweise mit begleitender Begrünung
- Hochpunkt-Standort  
Hochpunktkontur und Ausprägung kann variieren  
Gebäudehöhe mind. 50 % höher als  
Umgebungsbebauung und ca. 60 m
- Lärmrobuster Städtebau

## ERSCHLIEßUNG

- Erschließungsfläche
- Durchwegung im Baufeld
- S-Bahnstrecke und  
Zugänge zu Stationen  
Wiederinbetriebnahme Siemensbahn  
voraussichtlich ab 2029
- U-Bahnstrecke und  
Zugänge zu Stationen
- Werkverkehr Siemens Energy
- MIV Haupterschließung Bestand

## SYMBOLE

- i Temporärer  
Informationspavillon  
für die Dauer von mind. 10 Jahren
- Baudenkmal
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Verbundstandort  
Soziale Infrastruktur
- Feuer- und Rettungswache