



[13.05.2025, 15:00 – 17:00 Uhr]

Raum- und Flächenkuratorium im Modellprojekt

Kurzprotokoll der 21. Sitzung

1. Einführung

Die Tagesordnung der 21. Sitzung wurde bestätigt und das Protokoll der letzten Sitzung ohne Änderungen verabschiedet.

2. Gewerbehof

Die WISTA prüft weiterhin die Machbarkeit eines Gewerbehofs, eine Rückmeldung wird Mitte Mai erwartet. Die Vorstellung des Gewerbehofs 'GoWest' wurde auf die nächste Sitzung verschoben. Es erfolgte ein Überblick zur bezirklichen Gewerbeentwicklung, die Anzahl steigt seit 26 Jahren stetig an. Außerdem ist die Anzahl der Handwerksbetriebe seit 8 Jahren stabil. Kurze innerstädtische Wege sind hier wichtiges Kriterium bei der Fachkräftegewinnung.

3. Initialnutzungen

Steckbriefe zu potenziellen Initialnutzungsflächen sollen mit dem Flipbook, erstellt durch die Gesamtprojektsteuerung Dress & Sommer, abgeglichen werden. Darstellung des aktuellen Stands des Flipbooks soll in der nächsten Sitzung erfolgen. Noch keine Rückmeldung der BIM auf die Anfrage, ob bisherige Gebäudeuntersuchungen zur Verfügung gestellt werden können. Es besteht dringender Bedarf nach einem Alternativstandort für die StadtWERKSTATT, da der Auszug aus der Adlerhalle zum 30.09. ansteht.

4. LPG Kassenhaus Nordost

Es liegen zwei Nutzungsanfragen, von der LPG und der ZusammenStelle, für das Kassenhaus Nordost an der LPG vor. Aus wirtschaftlicher Sicht wird der Vorschlag der LPG favorisiert, der Vorschlag der LPG ist vermutlich denkmalrechtlich und baulich nicht ohne weiteres umsetzbar, gleichzeitig besteht Gesprächsbedarf zur gemeinsamen Nutzung mit der ZusammenStelle. Im Sinne des Modellprojektes könnte Geld aus dem Kiezfonds zur Verfügung gestellt werden.

5. Betreibermodell

Der Folgetermin zur Prüfung der Übernahme von Bestandsgebäuden ist für den 2. Juni angesetzt und findet urlaubsbedingt ohne die BIM statt. Abstimmungen mit der BIM folgen nach dem Termin.



6. Sachstand: Entwicklungen auf dem Areal

Die Planung der Bestandssanierung befindet sich in LP 3. Die WBM prüft derzeit Grundstückseinbringungen Wohnen Nord-West und Obentraut 31. Wohnen-West wurde geclustert und kann für das Konzeptverfahren über den Zukunftsrat vorbereitet werden. Die Übertragung der Alten Reithalle an das Bezirksamt wurde zurückgestellt, da die Finanzierung weggefallen ist.

7. Sonstiges

Es wurde ein Entwurf zur Änderung der Geschäftsordnung vorgestellt, der u.a. die Streichung der Geschäftsstelle und Moderation durch die BIM vorsieht. Einladung, Moderation und Protokoll sollen im Umlaufverfahren erfolgen. S.T.E.R.N. kann weiterhin die öffentliche Termin-Zusammenfassung für die Öffentlichkeit auf der Transparenzplattform übernehmen.

Nächste Sitzung: 22. RFK am 15.07.2025 (Einladung durch WBM).