



[12. November 2024, 15:00 – 17:00 Uhr]

## Raum- und Flächenkuratorium im Modellprojekt

### Kurzprotokoll der 18. Sitzung

#### 1. Einführung

Die Tagesordnung wird vorgestellt und das Protokoll der vorherigen Sitzung ohne Änderungen verabschiedet. Der Austausch aus der vorherigen Sitzung wurde fortgesetzt und mehrere Themen vertieft. Die Sitzung war die letzte des Jahres 2024.

#### 2. Gewerbehof

Das Thema Gewerbehof wurde weiter diskutiert, insbesondere hinsichtlich der Gründung einer Arbeitsgruppe (AG) Gewerbehof. Ein erster Termin für die AG wurde festgelegt, bei dem verschiedene Szenarien zur Nutzung der Gewerbeflächen besprochen werden sollen. Es wurde auch die Frage aufgeworfen, was passieren würde, wenn der Gewerbehof nicht realisiert werden kann, und wie der Schallschutz in einem solchen Fall gewährleistet werden könnte.

#### 3. Betreibermodelle

Zu den möglichen Betreibermodellen für die Bestandsgebäude auf dem Areal wurde ein Sachstandsbericht gegeben. Es wurde erläutert, dass ein Wertzuwachs der Gebäude nur durch die Übernahme in ein Treuhandvermögen möglich ist, jedoch weitere Abstimmungen und Expertisen erforderlich sind. Das „Wabenkonzept“ wurde ebenfalls angesprochen, wobei noch offene Fragen zur Zuteilung und Vergabe von Flächen bestehen.

#### 4. Sachstand: Entwicklungen auf dem Areal

Der aktuelle Stand der Abrissarbeiten im Baufeld Mitte/West und die Abstimmung zum LPG-Vorplatz wurden vorgestellt. Es gab eine positive Entwicklung im Gespräch mit den beteiligten Akteuren, jedoch sind noch einige Fragen offen. Es wurde auch über die Kommunikation mit den Anwohner\*innen gesprochen, insbesondere über die Bereitstellung von Informationen und die Bearbeitung von Anfragen.

#### 5. Sonstiges

Abschließend wurde der Termin für die 19. Sitzung des Raum- und Flächenkuratoriums auf den 28. Januar 2025 festgelegt. Die zivilgesellschaftlichen Vertreter\*innen werden bezüglich der Aufwandsentschädigung für 2025 kontaktiert.